



Alcaldía de Medellín

ANEXO RESOLUCION 202150007541 DE 2021

(29 de diciembre de 2021)

“Por medio de la cual se fijan y actualizan para la vigencia 2022, las tarifas en unidad de valor tributario - UVT, por los costos de reproducción de documentos, información y la expedición de certificaciones, generados en la Secretaría de Hacienda, Secretaría de Gestión y Control Territorial, Secretaría de Suministros y Servicios, y Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía del Municipio de Medellín”

“Según la resolución 140 del 25 de noviembre de 2021, expedida por la DIAN, el valor de la UVT para el año 2022 quedó en \$38.004”.

Estas tarifas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2022

TARIFAS EN VALOR NOMINAL

VALORES 2022			Proyección Tarifas 2022
A. REPRODUCCION DE INFORMACION TRIBUTARIA			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS Certificados alusivos a los tributos	Subsecretaría de Ingresos - Área de Servicios Tributarios	\$ 14.900
	SEGUNDO DUPLICADO DE LA CUENTA DE COBRO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.		\$ 6.000
B. REPRODUCCION DE INFORMACION CATASTRAL			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 02	CERTIFICADO DE TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Documento donde se certifica el historial o tradición de los propietarios de un inmueble.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca Equipo de Mutaciones primera y quinta	\$ 6.000
	CERTIFICADO DE AVALUÓ CATASTRAL DE UN PREDIO. Documento donde se certifica el avaluó que se asigna a cada matrícula inmobiliaria por cada vigencia solicitada por el contribuyente.		



Alcaldía de Medellín

	CERTIFICADO DE POSEER O NO POSEER BIENES. Documento donde se certifica si una persona natural o jurídica posee propiedades en el municipio de Medellín.		
	CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN DE UN PREDIO. Documento con la información existente de un predio en cuanto a su matrícula.		
	CERTIFICADO DE NÚMERO PREDIAL. Incluye histórico de cambios. Documento que acredita el número predial asociado a un predio y sus variaciones en el tiempo.		
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DEL R.P.H. Documento que relaciona todas las nomenclaturas de los inmuebles asociados a un R.P.H.		
	CERTIFICADO DE CAMBIOS DE NOMENCLATURA. Documento que acredita los cambios que en nomenclatura ha sufrido un inmueble.		\$ 6.000
	CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Asignación Oficial de Nomenclatura NC - papel seguridad.		\$ 14.900
	CERTIFICADO DE PREASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Pre - Asignación Oficial de Nomenclatura NP.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Nomenclatura y Estratificación	
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA DE UN PREDIO CON VARIABLES. Documento que acredita el estrato asignado a una vivienda.		\$ 6.000
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA DEL R.P.H CON VARIABLES. Documento que relaciona los estratos de las viviendas asociadas a un R.P.H.		





Alcaldía de Medellín

	CERTIFICADO DE POLIGONAL DE AMARRE GEODÉSICO. Documento que establece las coordenadas planas y cotas sobre el nivel del mar de los puntos establecidos por el usuario en el campo a partir de los puntos de control de la red geodésica del Municipio de Medellín.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodesia	\$ 14.900
	CERTIFICADO CATASTRAL PARA PROCESOS DECLARATIVOS. Plano que contiene: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con sus respectivas medidas, nombre completo e identificación de los colindantes, destinación económica, vigencia de la información, dirección o nombre como se conoce el inmueble en el sector, ley 1561 o prescripciones.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	\$ 29.900
C. FICHAS CATASTRALES			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 03	FICHA CATASTRAL LOTE. RPH o NPH - Identifica los datos generales del Lote en NPH o RPH, incluyendo la información de cada uno de los predios y propietarios.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	\$ 9.600
	FICHA CATASTRAL PREDIO. Predio, posesión o mejora - Identifica los datos particulares de cada matrícula o ID Predio.		\$ 6.000
D. INTERCAMBIO DE DATOS			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2021
	COPIA DE INFORMES TECNICOS. Copia de cualquier informe técnico disponible para el público, esta información solo estará disponible para informes que el Subsecretario de Catastro autorice su publicación.	Subsecretaria de Catastro	\$ 14.900



Alcaldía de Medellín

	FORMATO DE INTERCAMBIO DE DATOS CATASTRALES (FDC) PREDIO. Información general de un predio, con datos geográficos y alfanuméricos. El valor es por cada predio.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	\$ 6.000
	COPIA DE RESOLUCION DE ACTUALIZACION CATASTRAL. Documento que muestra los datos con los que fue actualizado un predio en un proceso de actualización catastral masiva.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca	
	COPIA DEL CERTIFICADO DEL PLANO PREDIAL CATASTRAL. Documento técnico con la descripción de linderos, distancias, nodos y coordenadas del predio que fue certificado con anterioridad por Acto Administrativo.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	\$ 14.900
	COPIA DE FICHA CATASTRAL HISTORICA. Generación de una copia de una ficha predial física, donde se debe buscar o solicitar al Archivo.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca	
E. ESTADISTICAS CATASTRALES			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 05	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS.	Subsecretaria de Catastro - Equipo de Apoyo a la Información Catastral	\$ 54.100
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES.		
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS POR DESTINACIÓN ECONÓMICA.		
	ESTADÍSTICAS TOTALES POR RANGOS DE ÁREAS DE LOTES O CONSTRUCCIONES.		
	ESTADÍSTICAS GENERALES RELATIVAS A ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y/O GEOECONÓMICAS		
	OTRAS ESTADÍSTICAS.		



Alcaldía de Medellín

F. INFORMACION CARTOGRAFICA			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 06	PLANO DE MEDELLÍN GRAN FORMATO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, malla vial, Toponimia, e hidrografía general.	Subsecretaria de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	\$ 119.000
	PLANO GENERAL DE MEDELLÍN. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía general.		\$ 71.500
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 24.000
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 12.000
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 17.900
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 12.000
	PLANO GENERAL PREIMPRESO POR COMUNA. División de Barrios, Manzanas y Lotes Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado semestralmente para venta masiva.		\$ 17.900
	PLANO POR COMUNA. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se genera de acuerdo a la necesidad del usuario y con la información actual.		\$ 47.500



Alcaldía de Medellín

PLANO DE COMUNA CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	167.000
PLANO DE BARRIO O MANZANA PLIEGO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	55.600
PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	35.600
PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO CON ORTOFOTO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	111.400
PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE. División de Manzanas, nomenclatura y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia e hidrografía General.	\$	14.900
PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	17.900
PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON CURVAS DE NIVEL Y/O ORTOFOTO. División de Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.	\$	24.000
PLANO DE UBICACIÓN PREDIO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.	\$	12.000
PLANO DE UBICACIÓN PREDIO CON ORTOFOTO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.	\$	17.900
Nota: Los cruces de información geográfica se cobraran por registro de la base de datos de acuerdo al precio estipulado.		



Alcaldía de Medellín

G. PROPIEDAD HORIZONTAL.			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 07	ACTUALIZACIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA, FECHA, CAMBIO DE ADMINISTRADOR Y O REVISOR FISCAL EN EL CRITICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.	Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia	\$ 12.000
H. INFORMACION DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 08	CERTIFICADOS DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.	Subsecretaria de Bienes - Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles	\$ 104.500
I. COPIAS			
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa nominal 2022
RI - 09	COPIA DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.	Subsecretaría de Ingresos, Subsecretaria de Catastro, Subsecretaria de Bienes Inmuebles, Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia	\$ 6.000
	COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS CONTRIBUYENTES.		\$ 200
	COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS Y RESPUESTAS A DERECHOS DE PETICION. A partir de 31 folios se cobrará por folio	Subsecretaría de Gestión Humana	\$ 200





Alcaldía de Medellín

	COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS DISCIPLINABLES. A partir de 31 folios se cobrará por folio	Unidad de Control Interno Disciplinario	\$ 200
--	---	--	--------

ME DE LLIN



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

