

EL NUEVO

# POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Una ciudad para la gente, una ciudad para la VIDA

## Gestión participativa

2012 - 2014



Medellín  
todos por la vida



Alcaldía de Medellín



# El Nuevo POT, UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA

## Escuchamos y damos respuesta oportuna a las inquietudes de los ciudadanos

La gestión participativa que hoy presentamos es evidencia que hemos escuchado a la ciudadanía, hemos resuelto sus inquietudes y mantenemos nuestro compromiso de incluir las propuestas ciudadanas que sean viables y en las que prevalezca el bien común.

El presente documento compendia la gestión participativa emprendida desde el año 2012 hasta la fecha, donde la Administración Municipal con el apoyo del Concejo de Medellín han hecho del Plan de Ordenamiento un pacto colectivo en el que han participado el Consejo Territorial de Planeación, el Consejo Asesor, el Consejo Consultivo, las autoridades ambientales: Área Metropolitana y Corantioquia, las Juntas de Acción Comunal, las Juntas Administradoras Locales, los gremios, empresarios, Organizaciones sociales, ambientales, diversos estamentos sociales y la ciudadanía en general.

En este documento registramos los porcentajes de propuestas que entregaron los ciudadanos por zonas y corregimientos, las cifras de los participantes y las actividades de socialización y participación realizadas en el período 2012-2014.

En este proceso de participación resaltamos la gestión del Concejo Municipal que con el acompañamiento de la Alcaldía de Medellín ha propiciado los debates, los 21 foros territoriales en comunas y corregimientos, el cabildo abierto, el salón POT para atender de manera permanente las inquietudes de los ciudadanos. Adicional a ello, los foros realizados con las universidades, con los medios de comunicación y los gremios, entre otros sectores de la ciudad.

Este es un Plan de Ordenamiento que se ha dado a conocer en los diversos sectores a través de diversos escenarios, entre ellos los grandes eventos de ciudad, los medios masivos de comunicación en prensa, radio y televisión, las redes sociales y a través de todos los espacios de participación donde los ciudadanos han tenido oportunidad de expresar su sentir frente a este proyecto estratégico de ciudad.



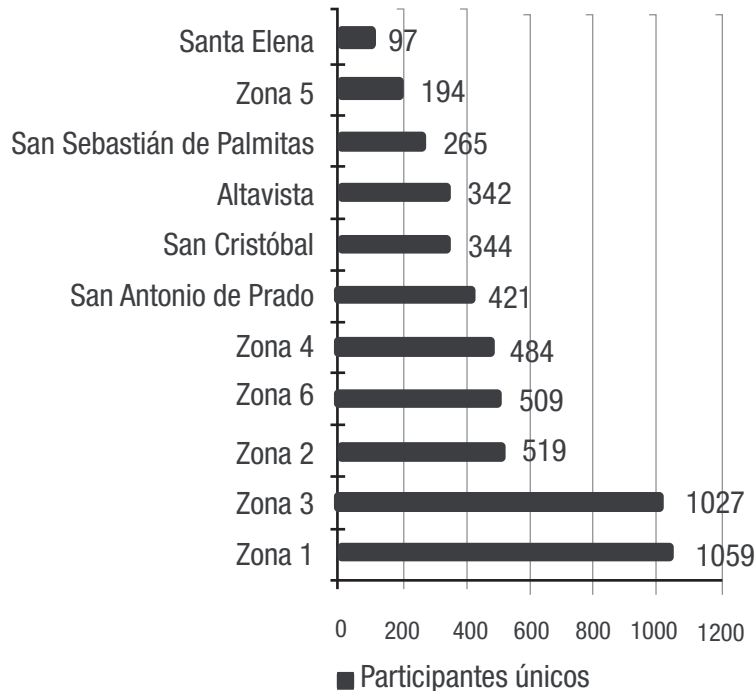
## PROCESO 2012

### Departamento Administrativo de Planeación



## Participantes en el momento de aprestamiento

### Participantes únicos por zona y corregimiento



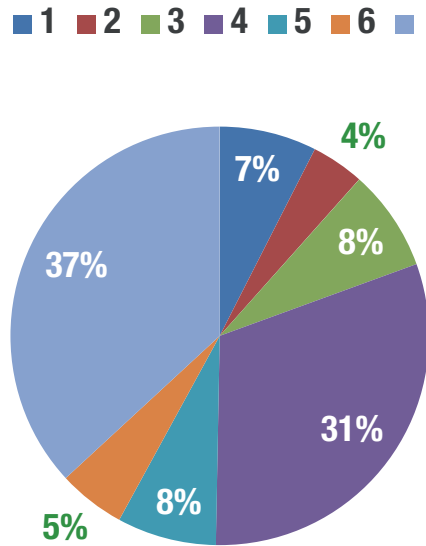
Basados en el absoluto de participantes únicos (5578 personas), los corregimientos y las Zonas 1 y 2 de Medellín han sido las comunidades más participativas para este proceso, con un 26,35%, 18,99% y 18,42% respectivamente, que corresponden a 1470, 1060 y 1028 personas.

Les siguen en participación la Zona 3, en un 9,32%, la zona 6 en un 9,12% y la Zona 4, en un 8,68%. Lo que equivale a 520, 509 y 484 personas únicas que intervinieron respectivamente.

La Zona con menor participación es la 5, con 194 participantes únicos, es decir el 3,48%.

## Propuestas por zona y corregimiento

Porcentaje de propuestas por zonas y corregimientos



Zonas/ Corregimientos	Nº Propuestas
1	90
2	49
3	94
4	370
5	92
6	62
Corregimientos	442
Total	1199



## Componente social de octubre 2012 a marzo de 2013:



Actividades	Cantidad
Recorridos	39
Encuentros	27
Total Actividades	66
Total Participantes	3015

## Componente social de julio a septiembre de 2013:



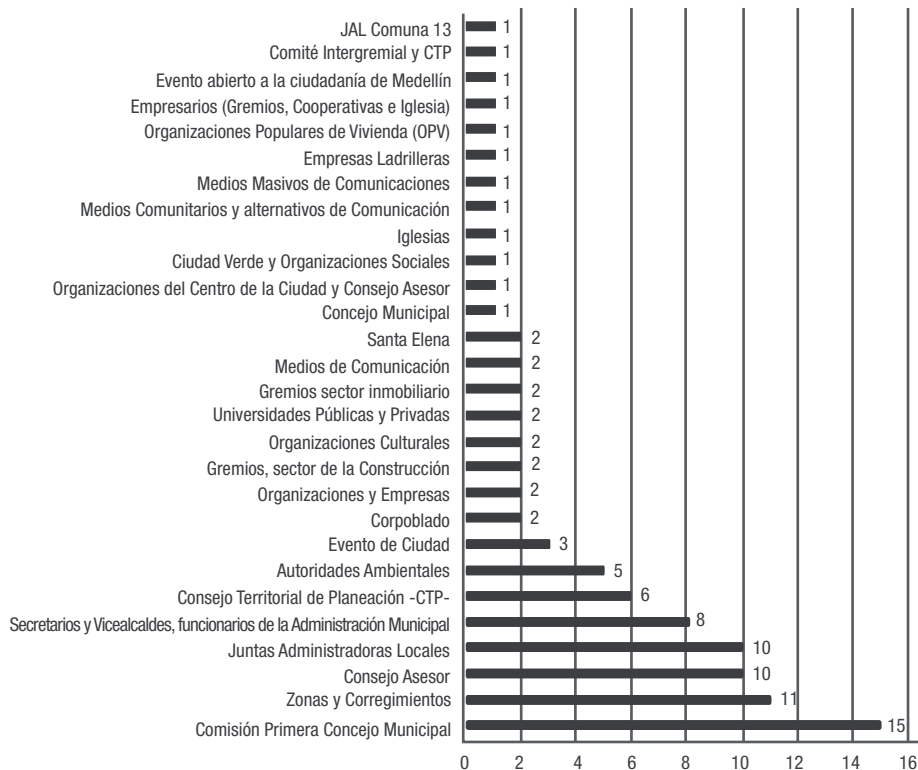
Actividades	Cantidad
Talleres	30
Encuentros	5
Recorridos	2
Socializaciones	35
Foros	4
Comisión accidental	1
Total actividades	77
Total Participantes	1942





# Eventos realizados con actores institucionales

## Número de eventos realizados con actores institucionales



En el desarrollo de la estrategia de participación institucional se han llevado a cabo un total 96 eventos con actores representativos en la planeación de la ciudad de Medellín.

En la gráfica se evidencia la cantidad de eventos realizados con cada uno de los actores clave identificados desde el año 2012 hasta el mes de abril del 2014.



## GESTIÓN PARTICIPATIVA CON EL CONCEJO DE MEDELLÍN

2014



Plan de  
Ordenamiento  
Territorial  
de Medellín



Medellín  
todos por la vida



Alcaldía de Medellín



Damos un reconocimiento especial a cada uno de los miembros del Concejo Municipal por su apoyo, gestión y aportes frente a la construcción de un mejor Plan de Ordenamiento Territorial para toda la ciudad.



## Foros territoriales



**Se realizaron 21 Foros**  
**Fecha: 20 agosto al 11 de septiembre 2014**



ÍTEM	CANTIDAD
Número de Foros	21
Intervenciones	378
Total de propuestas	84
Asistentes en Total	3.500



## Foros territoriales



## Temas priorizados en Foros territoriales



Áreas de  
Amenaza y riesgo



Equipamientos



Estructura  
Ecológica



Espacio Público



Movilidad



Áreas de Intervención  
Estratégica



Sistema  
Habitacional



## Cabildo



**Realizado: 24 Agosto 2014**  
**Participación de 17 Concejales**

ÍTEM	CANTIDAD
Inquietudes/solicitudes	86
Asistentes en Total	1.200

## Salón POT



**Inicio el 3 de septiembre, y la información hasta el viernes 26 de septiembre de 2014.**

ÍTEM	CANTIDAD
Personas atendidas	241
N° talleres realizados	9
Personas participantes talleres	75



# Portal

www.medellin.gov.co/portal/ciudadanos?NavigationTarget=navurl/474b42d2a001a412ed3117d306a43135

Septiembre 29 de 2014

Buscar  [English Version](#)

Medellín todos por la vida

Sala de Prensa **Medellín**  Usuario  Contraseña

Ventana Única Virtual | Servicios a la Ciudadanía | Contáctenos | Preguntas Frecuentes | ¿Olvidó su contraseña? | Regístrate

**EL 3 DE OCTUBRE ES EL ÚLTIMO PLAZO PARA INSCRIBIRTE**

Centro Cívico ciudad de Medellín

Ciudadanos

Atención Ciudadana

Contratación

Cultura

Deportes y Recreación

Desarrollo Económico

Educación

Equidad de Género

Espacio Público

Gestión del Riesgo

Gobierno y DDI+

Hacienda

Inclusión Social y Familia

Infraestructura Física

Juventud

Medellín en el Mundo

Medellín Saberes

Ciudadanos - Hincapié Municipal - Programas y Proyectos - 2013 - Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín - Septiembre 29 de 2014

Comunidades que cuidan agua, viviendas e energía, para tener un presente y un futuro en Medellín en transformación II año

Qué es el POT | Nomenclatura y Mapas | Documentos | Planes Partidales | Interrogantes | Imágenes | Canal de TV

Para la Alcaldía de Medellín es fundamental escuchar y recibir tus inquietudes, propuestas y necesidades frente al Plan de Ordenamiento Territorial. Por esto te invitamos para que nos escribas al correo [webmaster@medellin.gov.co](mailto:webmaster@medellin.gov.co) para darte respuesta e intercambiar información permanente sobre este proyecto de ciudad que es de todos y para todos.

"El Plan de Ordenamiento Territorial, un pacto de ciudad por la sostenibilidad, la vida y la equidad".

Descargar El nuevo POT - Una ciudad para la gente, una ciudad para la vida / 3.000 kb - pdf

ÍTEM	CANTIDAD
Número de inquietudes	49



Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín



Alcaldía de Medellín

## Oficios radicados

Oficios recibidos desde la radicación del POT (27 de julio de 2014 a la fecha).

ÍTEM	CANTIDAD
Número inquietudes	54
Números de propuestas	84
Total radicados	138

## Balance general

Desde la radicación del POT (27 de julio de 2014 a la fecha).

ACTIVIDAD	CANTIDAD
Personas atendidas	5203
Total propuestas	168
Total inquietudes	808



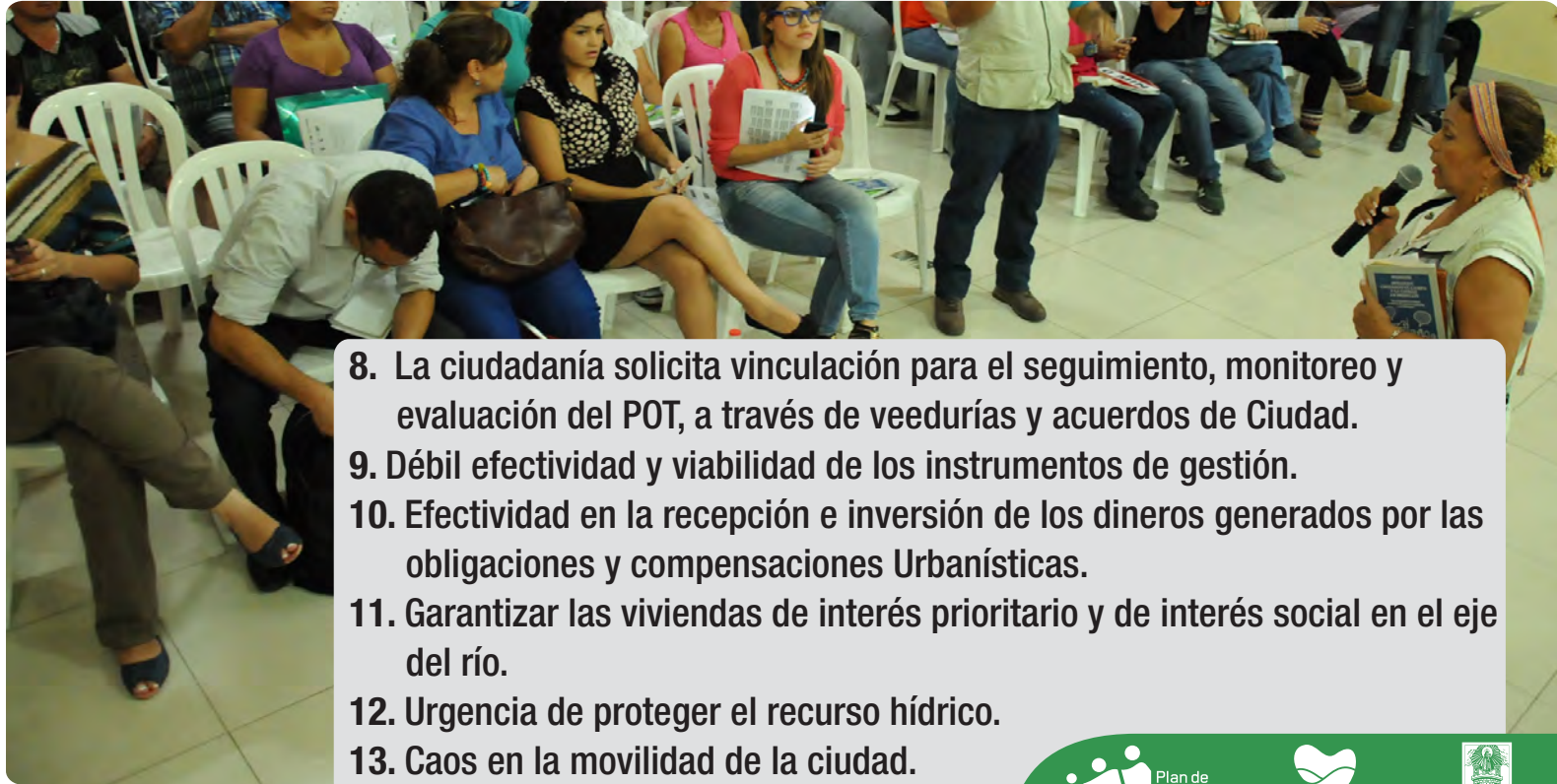
## Principales temáticas recogidas en el territorio



1. Falta de equipamientos y espacio público.
2. No se cuenta con programas dirigidos a la Protección a Moradores.  
Ilegalidad de las viviendas.
3. Claridad en la definición de suelos rurales para producción alimentaria.
4. Ausencia de inversión en la gestión del riesgo.
5. Debilidad en la ejecución de los programas de Mejoramiento Integral de Barrios.
6. Falta control por la Administración Municipal y el Concejo Municipal en la mixtura de usos del suelo.
7. Se requiere de un proceso pedagógico continuo con respecto al POT.



## Principales temáticas recogidas en el territorio



8. La ciudadanía solicita vinculación para el seguimiento, monitoreo y evaluación del POT, a través de veedurías y acuerdos de Ciudad.
9. Débil efectividad y viabilidad de los instrumentos de gestión.
10. Efectividad en la recepción e inversión de los dineros generados por las obligaciones y compensaciones Urbanísticas.
11. Garantizar las viviendas de interés prioritario y de interés social en el eje del río.
12. Urgencia de proteger el recurso hídrico.
13. Caos en la movilidad de la ciudad.





## PROCESO DE DIVULGACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



# Estrategia de Comunicaciones año 2013-2014

PRODUCTO	MEDIO DE COMUNICACIÓN	AÑO
1654 cuñas	Cadenas Radiales y medios independientes.	2013 - 2014
17 Especiales en el programa radial Todos por la Vida	Q'hubo Radio, Múnera Eatsman Radio, Telemedellín Radio.	2013-2014
60 comerciales en televisión	Canales Regionales.	2013-2014
63 videos	Canal Youtube. Con reproducciones en 169 países.	2013-2014
Microprogramas en televisión	Canales Telemedellín, Teleantioquia, Hora 13, Cosmovisión y Teledid.	2014
Microprogramas en radio	Caracol, Radio Paisa, Q'hubo Radio.	2014
60 boletines de prensa	3200 bases de datos de medios locales, nacionales e internacionales	2013-2014
17 ruedas de prensa	Medios locales, nacionales e internacionales.	2013-2014
21 periódicos Cuentas Claras	160.000 ejemplares distribuidos en 16 comunas y 5 corregimientos.	2014
Revista Medellín ciudad habitada por la Vida	20.000 ejemplares distribuidos en el VII Foro Urbano Mundial.	2014
Twitter y Facebook	5900 mensajes a través de las redes sociales de Alcaldía.	2013-2014
Portal <a href="http://www.medellin.gov.co">www.medellin.gov.co</a>	8000 visitas a la sección especial del POT.	2013-2014

PRODUCTO	MEDIO DE COMUNICACIÓN	AÑO
Promo POT	Redes sociales y Telemedellín.	2013-2014
Serie POT	Redes sociales.	2013-2014
Revista POT	100.000 ejemplares, 40 mil van en insertos para el periódico El Colombiano y ADN, y el resto se entregarán al CTP, Consejo Asesor del POT, Concejo de Medellín y diferentes públicos objetivos.	2014
Cuñas radiales para promover la participación	Cadenas Radiales y medios independientes.	2013-2014
Salón POT	Cuarto piso del Concejo de Medellín.	2014
Cuña Cabildo	Cadenas Radiales y medios independientes.	2014



## Componente de movilización ciudadana: eventos de ciudad

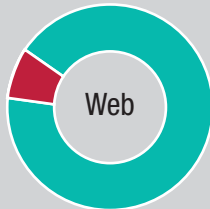
EVENTO	ASISTENTES	AÑO
VII Foro Urbano Mundial	22.000	2014
Cómo Te Sueñas a Medellín	3000	2013
Congreso Río Ciudad	300	2013
Eventos Urbanismo Con Brent Toderian	400	2013 -2014
Jornadas de Vida	8000	2013-2014
Evento Sonrío	5000	2014
Jornadas en Pabellón Medellín	1000	2014
Talleres con empresarios, organizaciones sociales, educativas y culturales	8202	2012-2014
Stand itinerante en comunas	3000	2013-2014
Cabildo Abierto	1000	2014
Foros Territoriales	2.000	2014
Reunión con representantes del Comité Intergremial	600	2014
<b>TOTAL</b>	<b>54.502</b>	<b>2012-2014</b>



# Redes sociales

## Divulgación POTMedellín

Casi **8.000** visitas al POT en  
[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



## Trabajo en Redes Sociales

**5.300** mensajes en Twitter  
**600** publicaciones en Facebook  
**63** videos en Youtube



@PlaneacionMed  
@AlcaldiadeMed



Alcance de **Youtube**  
Más de **2.300 reproducciones**  
en 169 países.



**Comunidad virtual**  
150.000 Ciudadanos

**Sinergias con Secretarías y Entes descentralizados que son estratégicos en la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.**

Secretaría de Comunicaciones

Medellín Ciudad Inteligente

Secretaría de Juventud

Parques del Río Medellín

Secretaría de Educación

EDU

Secretaría de Gobierno

Isvimed

Secretaría de Cultura

Plaza Mayor

Secretaría de Participación

ACI

Área Metropolitana

Boureau

Mi Medellín

Ruta N



## Redes sociales

### Videos subidos en Youtube:



En la cuenta de **Youtube de la Alcaldía de Medellín (Alcaldiademed)** se crearon dos listas de reproducción:

Miniserie POT y Videos Planeación Medellín que contienen en total 45 videos.

El contenido se graba, edita y publica teniendo en cuenta pautas establecidas en el protocolo de la red social para garantizar calidad e identidad, el cual sirve como insumo para medios de comunicación y los boletines de Prensa publicados por la Alcaldía.

**45** Videos subidos

**209** Máximo de reproducciones













**1.460** Total de reproducciones

**273.689** Reproducciones totales al canal de Youtube de la Alcaldía de Medellín



# Redes sociales

## Ranking de videos Miniserie del POT

Rank	Title	
1		<b>POT EP 02 ¿Para que surge la...</b> 2 weeks ago
2		<b>POT EP 07 ¿Por qué se...</b> 2 weeks ago
3		<b>POT Promo Animacion</b> 2 weeks ago
4		<b>POT EP 10 deseos para el Medellín...</b> 2 weeks ago
5		<b>POT EP 08 Modificaciones</b> 2 weeks ago
6		<b>POT EP 06 ¿Cuál es el...</b> 2 weeks ago
7		<b>POT EP 01 ¿Qué es el territorio?</b> 2 weeks ago
8		<b>POT EP 05 ¿Qué implica...</b> 2 weeks ago
9		<b>POT TRAILER</b> 2 weeks ago
10		<b>POT EP 03 ¿Cuál es el...</b> 3 weeks ago
11		<b>POT EP 09 derechos colectivos, ciudad...</b> 3 weeks ago
12		<b>POT EP 04 ¿Cómo se definen...</b> 2 weeks ago

## Reproducción de videos

La gestión de la Alcaldía de Medellín se ve en Colombia y en el mundo.

Los videos subidos a Youtube ya tienen reproducciones en 145 países.

Los cinco países donde más se han visto nuestros videos son:

1. Colombia
2. Estados Unidos
3. España
4. México
5. Argentina

## Divulgación medios internos Alcaldía 2013- 2014

Medellín  
todos por la vida

Somos una pieza fundamental del Plan de Ordenamiento Territorial-POT

"Queremos una Medellín con vivienda y barrios de calidad para todos"

Correo electrónico: [pot.2013@medellin.gov.co](mailto:pot.2013@medellin.gov.co)  
Twitter: @planeacionmed  
Línea de atención Ciudadana: 444 41 44  
Portal: [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Alcaldía de Medellín

Banner en el *home page* y en la página del Departamento Administrativo de Planeación.

Artículos en el boletín electrónico **Todos por la Vida**.

Información permanente en **secre.servicios**.

Artículos en el periódico virtual **News**.

# Divulgación medios internos Alcaldía 2013- 2014

## Medios Internos

Se han emitido mensajes en los siguientes medios:



Cuña en el noticiero interno

Cuña en la Línea de Atención Ciudadana

Cuña en el Publihold

Mensaje del POT en Pantallas virtuales

Mensaje en el papel tapiz

# Divulgación medios internos Alcaldía 2013- 2014

## Publicaciones medios internos de la Alcaldía de Medellín



Página web y banner



Papel Tapiz para los computadores



Invitaciones para los servidores



Stand informativo en la Alcaldía

**El Concejo de Medellín**

Convoca al

**CABILDO ABIERTO**  
Proyecto de Acuerdo 268 de 2014

por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín.

**Domingo 24 de agosto**  
10:00 a.m.

**Teatro Pablo Tobón Uribe**

La inscripción para intervenir se debe hacer en la Secretaría General del Concejo (oficina 230) o ingresando a nuestra página WEB: [www.concejoalmedellin.gov.co](http://www.concejoalmedellin.gov.co) (Link participación Cabildo Abierto).

Plazo máximo de inscripción: viernes 22 de agosto, 12:00 m.

Requisito indispensable: presentar resumen de su intervención física o digital antes de la fecha de cierre.

**Mayores informes: 384 68 40**

Medellín todos por la vida  
Alcaldía de Medellín  
ACU VATE

Invitaciones para los servidores





EL NUEVO

# POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Una ciudad para la gente, una ciudad para la VIDA

## Gestión participativa

2012 - 2014



Medellín  
todos por la vida



Alcaldía de Medellín