



Alcaldía de Medellín

202130572508

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150186278

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150186278 del 2021-12-22 11:42:23.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 8 6 2 7 8 *

DE 22/12/2021

CONSECUTIVO INTERNO R-5679 DE 2021
SOLICITUD N° 01201900607010 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

“Por medio de la cual se da aplicación a la Instrucción Conjunta SNR – IGAC a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Por medio del Consecutivo Interno R-5678 de 2021, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 189299, de propiedad de los señores BEATRIZ ELENA BASTIDAS DE ARANGO, RUBÉN DARÍO ARANGO BASTIDAS, ASTRID ELENA ARANGO BASTIDAS y ANGELA MARÍA ARANGO BASTIDAS, ubicado en la VÍA AL MAR KM 8 # 804, con código de ubicación 5004000-0186, presenta un área actualizada de 134.196m²

Es importante mencionar, que dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 42 de la Resolución 1101 de 2020 del IGAC, se aclara que esta solicitud de trámite catastral, fue iniciada en vigencia de la Resolución Conjunta SNR-5204 e IGAC-479 del 23 de abril de 2019, por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución Conjunta SNR-1732/ IGAC-221 del 21 de febrero de 2018 donde “se establecen lineamientos que deben tenerse en cuenta para la corrección o aclaración, actualización rectificación de linderos y área, modificación física e inclusión de área de bienes inmuebles, con el fin de superar las contradicciones existentes entre los sistemas de información catastral y registral, y contribuir con ello a la confianza y seguridad jurídica del derecho de propiedad del inmueble”, razón por la cual el presente acto administrativo se fundamenta en dicha Resolución Conjunta.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 189299, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la

Página 1 de 3 de la Resolución N°. 202150186278



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Escritura Pública N° 1.002 del 14 de mayo de 1991 de la Notaria 14 del Círculo de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna basada en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Los linderos verificados en el terreno, son similares con los mencionados en la Escritura Pública N° 1.002 del 14 de mayo de 1991 de la Notaria 14 del Círculo de Medellín.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.002 del 14 de mayo de 1991 de la Notaria 14 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Se realiza el ajuste del polígono en la base gráfica, teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía, adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, atendiendo la petición interpuesta por la señora LINA MARCELA ALBARRACÍN LOZANO, actuando como Directora de Gestión Predial de DEVIMAR S.A.S y consciente que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

Artículo 1º Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 189299, ubicado en la VÍA AL MAR KM 8 # 804, con código de ubicación 5004000-0186, presenta un área actualizada de 134.196m², tal como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-5678 de 2021.

Artículo 2º Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Página 2 de 3 de la Resolución N°. 202150186278





Alcaldía de Medellín

Artículo 3º Contra la presente resolución no procede ningún recurso, ya que no se están creando ni modificando ni extinguiendo derechos de los peticionarios. En este sentido, el presente Acto Administrativo quedará ejecutoriado al día siguiente de la notificación, de conformidad con el numeral 1º del Artículo 87 y el Artículo 89 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Proyectó: Patricia Sepúlveda.
Cargo: Técnica Administrativa

Grabó: JENY ALEXANDRA DUQUE MACHADO

Revisó: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Copia a la Señora Lina Marcela Albarracín Lozano, Directora de Gestión Predial de DEVIMAR S.A.S, en la CR 43 B N° 16-95 oficina 1410 Medellín, teléfonos 3220393-3167435614, lalbarracin@devimar.com.co