



## Alcaldía de Medellín

202130572503

Señor(a)

MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150186277

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150186277 del 2021-12-22 11:40:24.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO R-6077 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 01201900607011 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

Por medio del Consecutivo Interno R-6076 de 2021, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5118145, de propiedad de la señora MARÍA EDILMA ARANGO DE BASTIDAS, ubicado en la VÍA AL MAR KM 9 # 134, con código de ubicación 5004000-0078, presenta un área actualizada de 43.417m<sup>2</sup>.

La Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.” Norma esta proferida con el fin de establecer los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales a que se refiere el artículo 2.2.2.2.16 del Decreto 1170 de 2015, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 5118145, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 1767 del 24 de octubre de 1997 de la Notaria 05 del Círculo de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

Página 1 de 3 de la Resolución N°. 202150186277



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Los linderos verificados en el terreno, son similares con los mencionados en la Escritura Pública N° 1767 del 24 de octubre de 1997 de la Notaria 05 del Círculo de Medellín.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1767 del 24 de octubre de 1997 de la Notaria 05 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.

Se realiza el ajuste del polígono en la base gráfica, teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía, adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora LINA MARCELA ALBARRACÍN LOZANO, actuando como Directora de Gestión Predial de DEVIMAR S.A.S y conscientes que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1º** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5118145, ubicado en VÍA AL MAR KM 9 # 134, con código de ubicación 5004000-0078, presenta un área actualizada de 43.417m<sup>2</sup>, tal como se había establecido por medio del Consecutivo Interno R-6076 de 2021.

**Artículo 2º** Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 3º** Contra la presente resolución no procede ningún recurso, ya que no se están creando ni modificando ni extinguiendo derechos de los peticionarios. En este sentido, el presente Acto Administrativo quedará ejecutoriado al día siguiente de la notificación, de conformidad con el numeral 1º del Artículo 87 y el Artículo 89 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

### CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Proyectó: Patricia Sepúlveda.  
Cargo: Técnica Administrativa

Grabó: JENY ALEXANDRA DUQUE MACHADO

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Copia a la Señora Lina Marcela Albarracín Lozano, Directora de Gestión Predial de DEVIMAR S.A.S, en la CR 43 B N° 16-95 oficina 1410 Medellín, teléfonos 3220393-3167435614, lalbarracin@devimar.com.co