



Alcaldía de Medellín



Medellín, 17/09/2021

Señor
JUAN FERNANDO OSPINA MONTOYA
Dirección: CR 44 N° 95 38
Teléfono: 3205643319
Correo electrónico: wed33662@gmail.com
Medellín

Asunto: Radicado 202110039171. RESPUESTA A SOLICITUD.

En atención a su requerimiento en la cual solicita Rectificación de Área y Linderos sobre el predio identificado con matrícula 5166213, le informamos lo siguiente:

Verificados los documentos se pudo identificar que su solicitud no cumple con todos los requisitos mínimos, es por eso que le enviamos los documentos que se requieren para el trámite catastral denominado **“RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS”**, para el cual se debe presentar la solicitud en las taquillas de la Subsecretaría de Catastro, ubicadas en el Centro de Servicio a la Ciudadanía - Sótano A de la Alcaldía de Medellín, en horarios de lunes a jueves de 7:30 am a 5.30 pm y los viernes de 7:30 am a 4.30 pm jornada continua, para lo cual deberá adjuntar la siguiente documentación:

N o	RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Copias de las escrituras públicas en las que figuren los linderos del predio.
5	Copia de certificado de libertad no mayor a 3 meses.
6	Plano topográfico del lote en medio digital en forma dwg (AutoCAD). (OPCIONAL)
7	Planos protocolizados en escrituras en caso de existir (OPCIONAL).
8	Información que permita identificar los colindantes del predio con nombres y apellidos o razón social, número de identificación, dirección de Notificación en caso del que el solicitante cuente con el número telefónico y/o móvil y correo electrónico.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Adicional a esto se informa que debe adjuntar una carta donde manifieste la intención de su solicitud, la cual debe venir con sus respectivas firmas, debido a que el predio se encuentra dentro de un RPH, los documentos y la solicitud deben venir firmados por el representante legal del Reglamento de Propiedad Horizontal con los documentos que lo acrediten como tal, una vez sean enviados todos los documentos procederemos a dar inicio al trámite.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Sara Rodriguez Prediador Técnico Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisó: Robinson Manco Revisor Reconocimiento Predial Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---	---	--



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

