



## Alcaldía de Medellín



Medellín, 26/12/2021

Señor  
HORACIO ENRIQUE MONTOYA ECHAVARRÍA  
Dirección: CL 97ª N 49B-17/19  
Teléfono: 3226066853  
Medellín

Asunto: Radicado 202110269587. SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

En atención a su requerimiento en la cual solicita Rectificación de Área y Linderos sobre los predios identificados con matrículas 495238 y 495239, le informamos lo siguiente:

Verificados los documentos se pudo identificar que su solicitud no cumple con todos los requisitos mínimos, es por eso que le enviamos los documentos que se requieren para el trámite catastral denominado **“RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS-CERTIFICADO PLANO PREDIAL”**, para lo cual deberá adjuntar la siguiente documentación:

Nº	RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y LINDEROS
1	Presentación personal por parte del peticionario, representante legal o apoderado.
2	Copia de la cédula de ciudadanía del propietario y del autorizado ampliada al 150%.
3	Certificado de existencia y representación legal o poder para representación legal.
4	Copias de las escrituras públicas en las que figuren los linderos del predio, en este caso la 3068 del 01 de junio de 1965 de la Notaría 3 de Medellín.
5	Copia de certificado de libertad no mayor a 3 meses.
6	Plano topográfico del lote en medio digital en forma dwg (AutoCAD). (OPCIONAL)
7	Planos protocolizados en escrituras en caso de existir (OPCIONAL).
8	Información que permita identificar los colindantes del predio con nombres y apellidos o razón social, número de identificación, dirección de Notificación en caso del que el solicitante cuente con el número telefónico y/o móvil y correo electrónico.

Adicional a esto se informa que debe adjuntar una carta donde manifieste la intención de su solicitud, la cual debe venir con sus respectivas firmas. Teniendo



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

en cuenta que el predio se encuentra dentro de un RPH (Reglamento de Propiedad Horizontal), los documentos y la solicitud deben venir firmados por el representante legal del Reglamento de Propiedad Horizontal con los documentos que lo acrediten como tal o en su defecto que la solicitud esté firmada por todos los Copropietarios del Edificio. Una vez sean enviados todos los documentos procederemos a dar inicio al trámite.

Para lo anterior, se le otorga un plazo de treinta **(30) días** para cumplir con lo exigido en el párrafo anterior, lo cual se hace de conformidad con lo establecido en el *artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015*. Así, transcurrido el plazo mencionado sin que usted hubiere allegado lo requerido por esta Subsecretaría, se entenderá que está de acuerdo con que se lleve a cabo lo solicitado mediante el trámite del asunto.

La documentación la debe radicar en el Centro de Atención a la Ciudadanía, ubicado en el sótano A del Centro Administrativo Municipal, de lunes a jueves en jornada continua de 7:30 a.m. a 5:30 p.m. y viernes en jornada continua de 7:30 a.m. a 4:30 p.m., haciendo mención del ficho que en esta misiva se relaciona en el ASUNTO y/o correo electrónico [erika.serm@medellin.gov.co](mailto:erika.serm@medellin.gov.co) Apoyo a la Gestión Catastral.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA  
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Erika Serna  
Prediador Técnico Contratista  
Subsecretaría de Catastro

Aprobó: Hernán González Medina  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Catastro



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

--	--

ME  
DE  
LLÍN



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

