



Alcaldía de Medellín



Medellín, 17/11/2021

Señor
JORGE HUGO ARANGUREN OCAMPO
CR 046 062 014 0201
Teléfono: 2847792-3103940199
Medellín – Antioquia

Cordial Saludo,

Asunto: Radicado 202110297522 Respuesta Solicitud.

Para dar respuesta a la solicitud del asunto, donde requiere verificación de los predios con Matriculas 5480683 y 5480684, que figuran a nombre de EDIFICIO ARANGUREN PROPIEDAD HORIZONTAL, código de ubicación 0803024-0005, le informamos lo siguiente:

- El día 3 de noviembre de 2021, se realizó llamada al número telefónico 2847792, 3103940199, aportado en su solicitud, para informar sobre la visita que se realizaría al inmueble y no fue posible establecer comunicación dado que no contestan.
- Sin embargo se realizó visita al inmueble el día 4 de noviembre de 2021, sin lograr que se atendiera efectivamente la misma, teniendo en cuenta que la persona que se encontraba en el inmueble no permitió el ingreso, ni suministro información alguna.
- No obstante se consultó la información registrada en la base de datos para las Matriculas 5480683 y 5480684, y se constató que esta coincide con los datos de propietarios consultados en el certificado de tradición y en la Escritura de Reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal N° 4520 del 2018-12-12, Notaria Octava de Medellín, mediante la cual se crearon las Matriculas 5480683 y 5480684, correspondientes a los inmuebles con dirección CR 046 062 014 0301 y CR 046 062 014 0302, quedando



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

como propietarios de estas matriculas la persona jurídica EDIFICIO ARANGUREN PROPIEDAD HORIZONTAL.

PARAGRAFO: Por lo tanto, éstas dos unidades que se Adicionan, pasa a ser de la Persona Jurídica **EDIFICIO ARANGUREN - P.H.** Propiedad Horizontal (De acuerdo al artículo 20 de Ley 675 de Agosto 3 de 2001).-----

- Adicionalmente se verifico que las matrículas inmobiliarias 5338289 y 5338290, direcciones CR 045 E 062 023 y CR 045 E 062 025, aún no han sido construidas, por lo tanto se conserva el Uso Tipo registrado de terraza futura construcción.

Teniendo en cuenta lo anterior se remite el expediente conservando la información inscrita en la base catastral para las Matriculas del código de ubicación 0803024-0005.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: María Janeth Hurtado Prediador Operador Catastral Subsecretaría de Catastro	Revisó: Carlos Mario Tabares Revisor Operador Catastral Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
--	---	--



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ME
DE
LLÍN



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

