Alcaldía de Medellín

202230083667

Medellín, 03/03/2022

GT – **32**

Ingeniero
SANTIAGO BONILLA VALLEJO
PROFESIONAL A
Correo electrónico: santiago.bonilla@edu.gov.co
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Asunto: Radicado **202110398851**; "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES -PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PASEO URBANO CR 83"

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 25 de noviembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 104 E CR 084 A 1 LOTE, ID predio 900085754, Código de ubicación 0611027-0001, al cual se verificó lo siguiente:

El código de ubicación 0611027-0001, se lotea en 20 predios, con códigos de ubicación 0611027-0002 al 0611027-0021, donde 15 lotes poseen matrícula inmobiliaria propiedad del INURBE, con número de matrícula 409180 hasta la 409194; 2 lotes propiedad del Municipio de Medellín, matrícula 5008507 y 5001568; quedando 3 lotes remanentes, que se forman a nombre del Municipio de Medellín, con código de ubicación 0611027-0002, 0611027-0005 y 0611027-0014, previa consulta con Bienes Inmuebles y con base en el Decreto N° 338 de 1968.

La nomenclatura es la asignada con el NR-43287/2021

Por lo anterior, los datos críticos de los predios son los siguientes:

Código de ubicación 0611027-0002				
ID Predio	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
900085754	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0002	1.376	0.00	LOTE INVADIDO O CON MEJORAS

En éste código de ubicación 0611027-0002 se forma la mejora 2.

Área por Unidad de Vivienda

Registro Fotográfico	Dirección	Área Construida m²	Destinación	Propietarios	% Derecho
	CARRERA 84D # 104E - 03	30	Comercial	Richard Andrés Rodríguez Alvarán y Jhon Fredy Gómez Gómez	50 c/u

	Ésta mejora tiene un transitorio en teja de zinc y estructura metálica con área de 17 m² y piso en cemento, relacionada a la misma actividad económica y de propiedad de los mismos señores Richard Andrés Rodríguez Alvarán y Jhon Fredy Gómez Gómez.

Código de ubicación 0611027-0003				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
5008507	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0003	432	0.00	LOTE INVADIDO O CON MEJORAS

En éste código de ubicación 0611027-0003 se forma la mejora 2 y también hay un transitorio.

Área por Unidad de Vivienda

Registro Fotográfico	Dirección	Área Construida m²	Destinación	Propietario	% Derecho

	CARRERA 84D # 104E - 31	21	Comercial	Jorge Orlando Zuluaga Gómez	100

	En éste código de ubicación 0611027-0003 hay transitorio con estructura metálica y techo en zinc con área de 25 m² y piso en cemento, relacionada a la actividad económica comercial (pintura de carros) y de propiedad de los señores JOSE ANGEL MEJIA MARTINEZ y DAVID MAURICIO MEJIA GUEVARA.

Código de ubicación 0611027-0004				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
5001568	CARRERA 85 X CALLE 104E LOTE 0004	144	0.00	LOTE

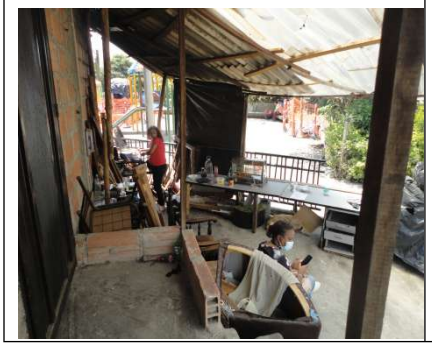
Código de ubicación 0611027-0005				
Id Predio	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
Asignar	CALLE 107 X CARRERA 84D LOTE 0005	409	0.00	LOTE INVADIDO O CON MEJORAS

En éste código de ubicación 0611027-0005 se actualiza la construcción de 5 mejoras.

Áreas por Unidad de Vivienda

Registro Fotográfico	Dirección	Área Construida m²	Destinación	Propietario	% Derecho
	CARRERA 84D # 104E – 79 MEJORA 2 ID 700016575	14	Comercial	Luis Antonio Arredondo Salazar	100
	CALLE 107 # 84D – 07 MEJORA 3 ID 700016576	23	Comercial	Yadir Alonso Sánchez Goez	100
	CALLE 107 # 84D – 11 MEJORA 4 ID 700016577	29	Residencial	Rodrigo Antonio Álvarez Valencia	100
	CALLE 107 # 84D – 17 MEJORA 5 ID 700016578	60	Residencial	Víctor Alonso Carmona Machado	100

	CALLE 107 # 84D – 33 MEJORA 6 ID 800007356	102	Residencial	Diony de Jesús Aguirre Saldarriaga	100
		58	Comercial		

	Ésta mejora 6 tiene un transitorio en teja plástica y estructura en madera con área de 22 m² y piso en cemento, relacionada a la actividad económica comercial y de propiedad de la señora Diony de Jesús Aguirre Saldarriaga.

Código de ubicación 0611027--0006				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409187	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0006	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0007				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409188	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0007	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0008				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**

409189	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0008	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0009				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409190	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0009	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0010				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409191	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0010	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0011				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409192	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0011	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0012				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409193	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0012	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-013				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409194	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0013	72	0.00	LOTE
Código de ubicación 0611027-0014				
Id predio	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
Asignar	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0014	77	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0015				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409180	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0015	96	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0016				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409181	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0016	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0017				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409182	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0017	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0018				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409183	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0018	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0019				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409184	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0019	72	0.00	LOTE

Código de ubicación 0611027-0020				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409185	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0020	72	0.00	LOTE

Alcaldía de Medellín

Código de ubicación 0611027-0021				
Matrícula	**Dirección**	**Área Lote m²**	**Área Construida m²**	**Destinación**
409186	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0021	72	0.00	LOTE

Cordialmente,

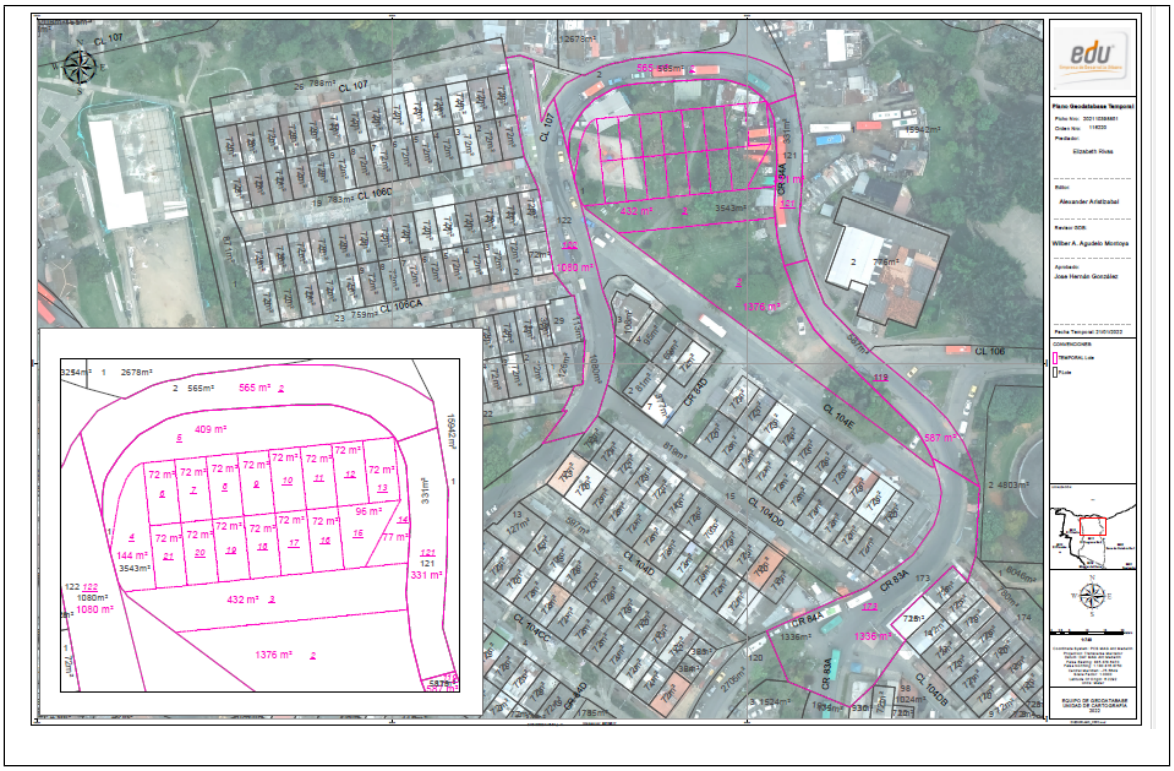
LIGIA MARIA TORRES ARBELAEZ
LIDER DE PROYECTO

Elaboró: Elizabeth Rivas Rendón Carmen Yepes Urrego Prediadores Contratistas EDU Dirección de Gestión de Predios	Revisó: Rocío Agudelo C. Profesional Revisor Contratista EDU Dirección de Gestión de Predios	Aprobó: Ligia Torres Arbeláez Líder de Proyecto Subsecretaría de Catastro

Anexo: Copia de fichas prediales, copia de escritura, copia de VUR
Radicado para Mutaciones de 1 y 5 N°: 248215, 248217, 248218, 248219, 248220,248223, 248224, 248225, 248227, 248229, 248230, 248231,248232, 248233, 248234, 248235, 248237, 248238, 248239,248240.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:	

Alcaldía de Medellín

PLANO LOTEO MANZANA 0611027

Alcaldía de Medellín