



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 5 4 9 9 0 *

DE 01/09/2021

CONCECUTIVO INTERNO N° 3863 DE 2021 SOLICITUD N° 202110162492 DEL 31 DE MAYO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JUAN DAVID HERNANDEZ DURANGO, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.017.243.319, solicita el cargue del predio ubicado en CL 57 B # 16 D - 32 (116), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Contrato de compraventa de posesión y mejoras del 27 de mayo de 2021 autenticada en la Notaría 16 de Medellín, diligencia de firma y contenido de documentos privado. Cédulas de ciudadanía, factura epm e impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 960088870, ubicado en la CL 057 B # 016 D - 032 (115), con código de ubicación 0806014-0062, a nombre del señor HECTOR ALIRIO HERNANDEZ MARIN con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JUAN DAVID HERNANDEZ DURANGO, como poseedor del ID predio 960088870, según contrato de compraventa de una posesión material del 27 de mayo de 2021, autenticado en la Notaría 16 de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150154990



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar del ID predio 960088870, ubicado en la CL 057 B # 016 D - 032 0(115) a partir del 16 de septiembre del 2020, dando cumplimiento al contrato de compraventa sobre una posesión, autenticado en la Notaría 23 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
HECTOR ALIRIO HERNANDEZ MARIN	9550017228	8.338.288	100 %

Artículo 2° Inscribir en el ID predio N° 960088870, ubicado en la CL 057 B # 016 D - 032 0(115), a partir del 16 de septiembre del 2020, dando cumplimiento al contrato de compraventa sobre una posesión, autenticado en la Notaría 23 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JUAN DAVID HERNANDEZ DURANGO	9540063222	1.017.243.319	100 %



Alcaldía de Medellín

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIA ORFA GONZALEZ ZULETA

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150154990



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONCECUTIVO INTERNO N° 3863 DE 2021
SOLICITUD N° 202110162492 DEL 31 DE MAYO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En Calida d de
960088870	HECTOR ALIRIO HERNANDEZ MARIN	8.338.288	CL 057 B 016 D 032 00116	No aporta		
	JUAN DAVID HERNANDEZ DURANGO	1.017.243.31 9	CL 5713 16 D 32 INT 116	304211334 9	jdavid199778 @gmail.com	