



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 6 1 5 2 0 \*

DE 23/09/2021

**CONSECUTIVO INTERNO N° 4363 DE 2021**  
**FICHO 202110147530 DEL 18 DE MAYO DE 2021**

### **“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

El señor ORBEY DE JESUS MONTOYA AMARILES, identificada con cédula de ciudadanía N° 3.412.766, solicita el cargue de ID predio 700015950, ubicado en DG 17 B N. 61 B 80 INT.118, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Cédula de ciudadanía Contrato compraventa del 30 de agosto de 2019 autenticada en la Notaria 23 de circulo de Medellín, diligencia de firma, certificado de paz y salvo, impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 700015950, ubicado en la DG 017 B 061 B 080 0118, con código de ubicación 9008026-0038 a nombre del señor JOSE ALONSO TORRES AGUDELO con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor ORBEY DE JESUS MONTOYA AMARILES, como poseedor del ID predio 700015950, según Contrato compraventa del 30 de agosto de 2019 autenticada en la Notaria 23 de circulo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150161520



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar del ID predio 700015950, ubicado en la DG 17 B 61 B 80 (118) a partir del 30 de agosto del 2019, dando cumplimiento al contrato de compraventa, autenticado en la Notaría 23 del círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JOSE ALONSO TORRES AGUDELO	9530080098	71.875.524	100 %

**Artículo 2°** Inscribir en el ID predio N° 700015950, ubicado en la DG 17 B 61 B 80 (118) a partir del 30 de agosto del 2019, dando cumplimiento al contrato de compraventa, autenticado en la Notaría 23 del círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ORBEY DE JESUS MONTOYA AMARILES	9550769884	3.412.766	100 %

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede



## Alcaldía de Medellín

alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIA ORFA GONZALEZ ZULETA

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150161520



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONCECUTIVO INTERNO N° 4363 DE 2021**  
**FICHO 202110147530 DEL 18 DE MAYO DE 2021**

### SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Document o	Dirección	Teléfono	En calidad de
700015950	ORBEY DE JESUS MONTROYA AMARILES	3.412.766	CL 71A# 23 (155)	302438981	
	JOSE ALONSO TORRES AGUDELO	71.875.524	CL 065 016 DD 019 01490	NO APORTA	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150161520