



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 6 0 6 7 7 *

DE 21/09/2021

CONSECUTIVO INTERNO N° 4309 DE 2021
FICHO 202110032004 DEL 04 DE FEBRERO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JUAQUIN URIEL SALAVARRIETA HENAO, identificada con cédula de ciudadanía N° 98.455.926, solicita el cargue de ID predio 960084188, ubicado en CL 059C 018B 122, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Cédulas de ciudadanía, Contrato de compraventa de posesión y mejoras del 22 de agosto de 2017 autenticada en la Notaría 16 de Medellín, diligencia de firma y contenido de documentos privado, factura epm.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 960084188, ubicado en la CL 059 C 018 B 122, con código de ubicación 0806026-0015, a nombre de la señor NUBIA MARINA SALABARRIETA HENAO con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JUAQUIN URIEL SALAVARRIETA HENAO, como poseedor del ID predio 960084188, según contrato de compraventa de una posesión material del 22 de agosto del 2017, autenticado en la Notaría 16 de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150160677



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar del ID predio 960084188, ubicado en la CL 059 C 018 B 122 a partir del 22 de agosto del 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión y mejoras, autenticado en la Notaría 16 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
NUBIA MARINA SALABARRIETA HENAO	9300275217	21.896.270	100 %

Artículo 2° Inscribir en el ID predio 960084188, ubicado en la CL 059 C 018 B 122, a partir del 22 de agosto del 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión y mejoras, autenticado en la Notaría 16 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JUAQUIN URIEL SALAVARRIETA HENAO	9300337959	98.455.926	100 %

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150160677



Alcaldía de Medellín

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIA ORFA GONZALEZ ZULETA

Reviso: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150160677



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONCECUTIVO INTERNO N° 4309 DE 2021
FICHO 202110032004 DEL 04 DE FEBRERO DE 2021

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En Calidad de
960084188	JUAQUIN URIEL SALAVARRIETA HENAO	98.455.926	CL 059 C 018 B 122	3126285952	
	NUBIA MARINA SALABARRIETA HENAO	21.896.270	CR 057 A 083 B 212 00301	No aporta	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150160677



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

