



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 6 3 7 1 6 \*

DE 30/09/2021

### CONSECUTIVO INTERNO R-4359 DE 2021 SOLICITUD N° 202010295593 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

El señor JUAN DANIEL CORREA SEPULVEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.216.714.431, solicita el cargue del ID predio 800006855, ubicado en la CL 65 CR 18C 40 (114), para lo cual adjunta copia de: cédulas de ciudadanía, constancia del 19 de noviembre de 2018, autenticada en la Notaría 18 del Circulo de Medellín, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 12 de diciembre de 2016 autenticado en la Notaria 18 del Circulo de Medellín y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 800006855, ubicado en la CL 65 # 18C-40 (107), con código de ubicación 0806038-0170, a nombre de los señores VICTOR ALFONSO BUITRAGO FRANCO y GLORIA ISABEL USUGA TUBERQUIA, con 50% de derecho cada uno, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JUAN DANIEL CORREA SEPULVEDA, como poseedor del ID predio 800006855, según contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 12 de diciembre de 2016 autenticado en la Notaria 18 del Circulo de Medellín. En visita de campo se verificó que el solicitante ejerce la posesión del predio habitándolo. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202150163716



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO-000257, Mercurio 202120059881 del 16 de julio de 2021 y acta de visita para posesiones y mejoras del 24 de mayo de 2021, de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º** Descargar a partir del 12 de diciembre de 2016, del ID predio 800006855, ubicado en la CL 65 # 18C-40 (107), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
VICTOR ALFONSO BUITRAGO FRANCO	9550050520	1.020.414.635	50%
GLORIA ISABEL USUGA TUBERQUIA	9550050523	1.128.270.013	50%

**Artículo 2º** Inscribir a partir del 12 de diciembre de 2016, del ID predio 800006855, ubicado en la CL 65 # 18C-40 (107), dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del autenticado en la Notaria 18 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JUAN DANIEL CORREA SEPULVEDA	9550980036	1.216.714.431	100%



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 3º** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202150163716



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

ME  
DE  
LLÍN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202150163716



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4359 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202010295593 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2020**  
**SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
800006855	VICTOR ALFONSO BUITRAGO FRANCO	1.020.414.635	CL 065 018 C 040 00115	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	GLORIA ISABEL USUGA TUBERQUIA	1.128.270.013			
	JUAN DANIEL CORREA SEPULVEDA	1.216.714.431	CL 65 CR 18C 40 (114)	4955048 3005419986	antonyyesidd@ gmail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202150163716



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

