

FALLA

1. DECLARAR PATRIMONIALMENTE RESPONSABLES A LAS SIGUIENTES PERSONAS, por los perjuicios materiales y morales ocasionados al grupo demandante, por los defectos estructurales y de construcción del Edificio Bernavento, que estaba localizado en la carrera 81 N° 7-110 Barrio Belén, Loma de los Bernal, en la ciudad de Medellín:

- MUNICIPIO DE MEDELLÍN. (Hoy Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín).
- PROMOTORA SAN FELIPE S. A EN LIQUIDACIÓN.
- PROMOTORA BERNAVENTO S. A EN LIQUIDACIÓN.
- DESARROLLO CONTEMPORÁNEO S. A EN LIQUIDACIÓN.
- JORGE ANÍBAL LÓPEZ ACOSTA.
- JORGE ARISTIZÁBAL OCHOA.
- ELINEY FRANCIS LLANOS.
- ANÍBAL LÓPEZ ZAPATA.
- MARÍA STELLA ACOSTA MOLINA.
- RAFAEL IGNACIO LÓPEZ ACOSTA.



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 147 de 168

- CLARA INÉS ACOSTA MEJÍA.
 - LUZ VICTORIA MEJÍA BOTERO. (HEREDEROS INDETERMINADOS)
 - CARLOS ANTONIO MEJÍA BOTERO.
 - MIRIAM BOTERO DE MEJÍA.
 - ANDRÉS ACOSTA MEJÍA.
 - ANA GABRIELA MEJÍA BOTERO.
 - ROBERTO MARIO DE LOS RÍOS MEJÍA.
 - FELIPE MEJÍA ARANGO.
 - YAMILE BERNAL OCHOA.
 - JHON JAIRO BOTERO MUÑOZ.
2. ABSOLVER A LOS SEÑORES WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA Y OCTAVIO AGUILAR, de toda responsabilidad, dentro de la referencia, así como por los perjuicios materiales y morales ocasionados al grupo demandante, por los defectos estructurales y de construcción del Edificio Bernavento, que estaba localizado en la carrera 81 N° 7-110 Barrio Belén, Loma de los Bernal, en la ciudad de Medellín
3. DECLARAR QUE LAS SIGUIENTES PERSONAS NO SON INTEGRANTES DE LA CAUSA COMO ACTORES, POR FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA, al no cumplir con los respectivos requisitos para ser parte del mismo:
- YOLANDA PRADA BAUTISTA Y CARLOS MARIO MEJÍA GONZÁLEZ.
 - LUIS CARLOS ARIAS.
 - JOHANA VANESSA GIRALDO RESTREPO.
 - JUAN GUILLERMO GUTIÉRREZ RAMÍREZ.
4. DECLARAR QUE EN EL CASO DEL SEÑOR JUAN CARLOS CUARTAS RAMÍREZ, en relación con su reclamación sobre el apartamento 502, parqueadero 8 y cuarto número útil 8b, que conformaban el EDIFICIO BERNAVENTO, EMERGE LA FALTA PARCIAL DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA.
5. NO ACEPTAR LA CESIÓN DE LOS DERECHOS LITIGIOS QUE REALIZÓ EL SEÑOR JHON FREDY YEPES HOYOS a la señora MARÍA HELENA HOYOS DE YEPES, identificada con CC 21'777.331.
6. Como consecuencia de la declaración hecha en el numeral 1 de la parte resolutive de esta sentencia, CONDÉNESE al MUNICIPIO DE MEDELLÍN, (Hoy



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 148 de 168

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín), a la PROMOTORA SAN FELIPE S. A EN LIQUIDACIÓN, a la PROMOTORA BERNAVENTO S. A EN LIQUIDACIÓN y a la sociedad DESARROLLO CONTEMPORÁNEO S. A EN LIQUIDACIÓN, así como a los señores JORGE ANÍBAL LÓPEZ ACOSTA, JORGE ARISTIZÁBAL OCHOA, ELINEY FRANCIS LLANOS, ANÍBAL LÓPEZ ZAPATA, MARÍA STELLA ACOSTA MOLINA, RAFAEL IGNACIO LÓPEZ ACOSTA, CLARA INÉS ACOSTA MEJÍA, LUZ VICTORIA MEJÍA BOTERO - (HEREDEROS INDETERMINADOS), CARLOS ANTONIO MEJÍA BOTERO, MIRIAM BOTERO DE MEJÍA, ANDRÉS ACOSTA MEJÍA, ANA GABRIELA MEJÍA BOTERO, ROBERTO MARIO DE LOS RÍOS MEJÍA, FELIPE MEJÍA ARANGO, YAMILE BERNAL OCHOA y JHON JAIRO BOTERO MUÑOZ, a pagar de manera solidaria a las siguientes personas, en las sumas de dinero que enuncian a continuación, por los conceptos que allí se aluden:

6.1 DAÑO EMERGENTE POR DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO BERNAVENTO:

6.1.1 POR DAÑO EMERGENTE POR DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO BERNAVENTO:
Este perjuicio se reconocerá a las siguientes personas que acreditaron la propiedad de los bienes inmuebles del extinto Edificio Bernavento, antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014:

INMUEBLE ¹⁸⁷	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR QUE SE DISTRIBUIRÁ ENTRE SUS PROPIETARIOS
Parqueadero - S	1	998077	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	2	998078	Andrés Esteban Vásquez Cubillos y Lina Maria Urrea Builes	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	3	998079	Ferney de Jesús Taborda Arque y Bonny Pimienta Paniagua	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	5	998081	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	6	998082	Héctor Hernán Bran Vergara	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	10	998086	Laura Silvana Gutiérrez Restrepo	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	11	998087	Constanza del Pilar Vélez Arnedo	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	12	998088	Jorge Ignacio Orozco Zea	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	13	998089	Idi Amin Isaac y Ana Catalina Escobar Tabares	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	14	998090	Martha Dolly Parra Álzate	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	15	998091	Andrés Esteban Vásquez Cubillos y Lina Maria Urrea Builes	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	16	998092	Cecilia de Jesús Arboleda Herrera	\$ 28.989.603

¹⁸⁷ De acuerdo con la ubicación en el Edificio, se utilizan la siguiente letra:

- S: Estaba localizado en el sótano del edificio.
- SPP: Semisótano Primer piso.



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 149 de 168

INMUEBLE ¹⁸⁷	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR QUE SE DISTRIBUIRÁ ENTRE SUS PROPIETARIOS
Parqueadero - S	17	998093	Diego León Montoya Giraldo y Rosa Maria Montoya Giraldo	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	18	998094	Nelson Darío López Granada	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	19	998095	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	20	998096	Deyanira Guisao de Flórez	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	21	998097	Juan Felipe Giraldo Santacoloma y Clara Inés Santacoloma Rivera	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	22	998098	Natalia Rueda Dávila y Carlos Enrique Ceballos	\$ 28.989.603
Parqueadero - S	23	998099	Sergio Callejas Saldarriaga y Claudia Coutin Gutiérrez	\$ 45.094.938
Parqueadero - S	24	998100	Sandra Liliana Dávila Martínez y Diego Fernando Dávila Martínez	\$ 45.094.938
Parqueadero - S	25	998101	Hugo Andrés Escorce Muñoz	\$ 45.094.938
Parqueadero - S	27	998103	Jorge Armando Sánchez Álzate	\$ 45.094.938
Parqueadero - S	28	998104	Carlos Augusto James Rangel y Perla Esmeralda Moncada de James	\$ 45.094.938
Parqueadero - S	29	998105	Nidia Patricia Vanegas	\$ 45.094.938
Cuarto útil - S	1	998106	Nelson Darío López Granada	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	2	998107	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	3	998108	Deyanira Guisao de Flórez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	4	998109	Juan Felipe Giraldo Santacoloma y Clara Inés Santacoloma Rivera	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	5	998110	Natalia Rueda Dávila y Carlos Enrique Ceballos	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	6	998111	Yamile Hauad de Camacho	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	7	998112	Soledad de la Cruz Ortiz Ochoa y Luz Stella Ortiz Ochoa	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	8	998113	Constanza del Pilar Vélez Arnedo	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	9	998114	Jorge Ignacio Orozco Zea	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	11	998116	Martha Dolly Parra Álzate	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	12	998117	Laura Silvana Gutiérrez Restrepo	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	13	998118	Idi Amin Isaac y Ana Catalina Escobar Tabares	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	14	998119	Davivienda S.A.	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	15	998120	Carlos Alberto Rincón Ballesteros	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	16	998121	Sergio Callejas Saldarriaga y Claudia Coutin Gutiérrez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	17	998122	Sandra Liliana Dávila Martínez y Diego Fernando Dávila Martínez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	18	998123	Hugo Andrés Escorce Muñoz	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	20	998125	Jorge Armando Sánchez Álzate	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	21	998126	Carlos Augusto James Rangel y Perla Esmeralda Moncada de James	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	23	998128	Cecilia de Jesús Arboleda Herrera	\$ 4.831.601
Cuarto útil - S	24	998129	Diego León Montoya Giraldo y Rosa Maia Montoya Giraldo	\$ 4.831.601
Parqueadero - SPP	1	998130	Luz Marina Vanegas Villa	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	2	998131	Martha Carolina Maya Ospina	\$ 28.989.603



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 150 de 168

INMUEBLE ¹⁸⁷	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR QUE SE DISTRIBUIRÁ ENTRE SUS PROPIETARIOS
Parqueadero - SPP	3	998132	Rommel Alberto Vargas Serna y Doris Bonilla Morales	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	4	998133	Gloria Maria Agudelo Ochoa	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	5	998134	Davivienda S.A.	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	6	998135	Yamile Hauad de Camacho	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	7	998136	Soledad de la Cruz Ortiz Ochoa y Luz Stella Ortiz Ochoa	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	9	998138	Carlos Alberto Rincón Ballesteros	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	11	998140	Conceptual Grupo Empresarial SA	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	12	998141	Edgar Alonso Velásquez Toro	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	13	998142	John Mario Lora Uribe y Martha Cecilia Arcila Rueda	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	14	998143	Eugenia de los Dolores Betancur Betancur	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	15	998144	Hervin Herrera Cardona	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	16	998145	Manuel José Betancur Betancur y Claudia Victoria Isaza Narváez	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	17	998146	Grupo Mayo S.A.	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	18	998147	Gustavo Adolfo Trujillo	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	19	998148	Jhon Fredy Yepes Hoyos y Esteban Yepes Franco	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	20	998149	Jesualdo Arturo Fuentes González	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	21	998150	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 28.989.603
Parqueadero - SPP	22	998151	Luz Maria Estrada de López	\$ 28.989.603
Cuarto útil - SPP	1	998152	John Mario Lora Uribe y Martha Cecilia Arcila Rueda	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	2	998153	Eugenia de los Dolores Betancur Betancur	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	3	998154	Hervin Herrera Cardona	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	4	998155	Manuel José Betancur Betancur y Claudia Victoria Isaza Narváez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	5	998156	Grupo Mayo	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	6	998157	Gustavo Adolfo Trujillo	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	7	998158	Jhon Fredy Yepes Hoyos y Esteban Yepes Franco	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	8	998159	Jesualdo Arturo Fuentes González	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	9	998160	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	10	998161	Luz Maria Estrada de López	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	2B	998163	Luz Marina Vanegas Villa	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	4 B	998165	Héctor Hernán Bran Vergara	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	5B	998166	Ferney de Jesús Taborda Arque y Bonny	\$ 4.831.601



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 151 de 168

INMUEBLE ¹⁸⁷	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR QUE SE DISTRIBUIRÁ ENTRE SUS PROPIETARIOS
			Pimienta Paniagua	
Cuarto útil - SPP	6B	998167	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	\$ 4.831.601
Cuarto útil - SPP	7B	998168	Andrés Esteban Vásquez Cubillos y Lina Maria Urrea Builes	\$ 4.831.601
Apartamento	201	998170	Soledad de la Cruz Ortiz Ochoa y Luz Stella Ortiz Ochoa	\$ 546.886.981
Apartamento	202	998171	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	\$ 452.776.706
Apartamento	203	998172	Nidia Patricia Vanegas	\$ 546.886.981
Apartamento	301	998173	Luz Marina Vanegas Villa	\$ 488.132.091
Apartamento	302	998174	Cecilia de Jesús Arboleda Herrera	\$ 427.706.162
Apartamento	303	998175	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	\$ 488.132.091
Apartamento	401	998176	Andrés Esteban Vásquez Cubillos y Lina Maria Urrea Builes	\$ 488.132.091
Apartamento	402	998177	DAVIVIENDA S.A.	\$ 428.153.761
Apartamento	403	998178	Idi Amin Isaac y Ana Catalina Escobar Tabares	\$ 488.132.091
Apartamento	501	998179	Conceptual Grupo Empresarial SA	\$ 488.132.091
Apartamento	503	998181	Constanza del Pilar Vélez Arnedo	\$ 488.132.091
Apartamento	601	998182	Diego León Montoya Giraldo y Rosa Maria Montoya Giraldo	\$ 488.132.091
Apartamento	602	998183	Edgar Alonso Velásquez Toro	\$ 428.153.761
Apartamento	603	998184	Rommel Alberto Vargas Serna y Doris Bonilla Morales	\$ 488.132.091
Apartamento	701	998185	Ferney de Jesús Taborda Arque y Bonny Pimienta Paniagua	\$ 488.132.091
Apartamento	702	998186	Jesualdo Arturo Fuentes González	\$ 428.153.761
Apartamento	703	998187	Deyanira Guisao de Flórez	\$ 488.132.091
Apartamento	802	998189	Luz Maria Estrada de López	\$ 449.787.736
Apartamento	803	998190	Martha Carolina Maya Ospina	\$ 488.132.091
Apartamento	901	998191	Yamile Hauad de Camacho	\$ 488.132.091
Apartamento	902	998192	Gustavo Adolfo Trujillo	\$ 449.787.736
Apartamento	1002	998195	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 449.787.736
Apartamento	1003	998196	Carlos Augusto James Rangel y Perla Esmeralda Moncada de James	\$ 488.132.091
Apartamento	1101	998197	Héctor Hernán Bran Vergara	\$ 488.132.091
Apartamento	1102	998198	Juan Felipe Giraldo Santacoloma y Clara Inés Santacoloma Rivera	\$ 449.787.736
Apartamento	1103	998199	Hervin Herrera Cardona	\$ 488.132.091
Apartamento	1201	998200	Laura Silvana Gutiérrez Restrepo	\$ 488.132.091
Apartamento	1202	998201	Grupo Mayo S.A.	\$ 449.787.736
Apartamento	1203	998202	Jorge Ignacio Orozco Zea	\$ 488.132.091
Apartamento	1301	998203	Martha Dolly Parra Álzate	\$ 488.132.091
Apartamento	1302	998204	Natalia Rueda Dávila y Carlos Enrique Ceballos	\$ 449.787.736
Apartamento	1303	998205	John Mario Lora Uribe y Martha Cecilia Arcila Rueda	\$ 488.132.091
Apartamento	1402	998207	Manuel José Betancur Betancur y Claudia Victoria Isaza Narváez	\$ 449.787.736
Apartamento	1403	998208	Jorge Armando Sánchez Álzate	\$ 488.132.091



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 152 de 168

INMUEBLE ¹⁸⁷	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR QUE SE DISTRIBUIRÁ ENTRE SUS PROPIETARIOS
Apartamento	1501	998209	Carlos Alberto Rincón Ballesteros	\$ 488.132.091
Apartamento	1502	998210	Eugenia de los Dolores Betancur Betancur	\$ 449.787.736
Apartamento	1503	998211	Hugo Andrés Escorce Muñoz	\$ 488.132.091
Apartamento	1601	998212	Juan Carlos Cuartas Ramírez	\$ 488.132.091
Apartamento	1602	998213	Gloria Maria Agudelo Ochoa	\$ 449.787.736
Apartamento	1603	998214	Sergio Callejas Saldarriaga y Claudia Coutin Gutiérrez	\$ 488.132.091
Apartamento	1701	998215	Nelson Darío López Granada	\$ 488.132.091
Apartamento	1702	998216	Jhon Fredy Yepes Hoyos y Esteban Yepes Franco	\$ 449.787.736
Apartamento	1703	998217	Sandra Liliana Dávila Martínez y Diego Fernando Dávila Martínez	\$ 488.132.091
TOTAL, DAÑO EMERGENTE POR DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO BERNAVENTO				\$ 21.994'142.017

En consecuencia, las sumas señaladas serán canceladas a las personas mencionadas en este cuadro, sin ningún otro requisito, excepto su identificación, entendido como cédula de ciudadanía, cédula de extranjería, permiso de residencia, tarjeta de identidad, pasaporte o registro civil de nacimiento, en el caso de las personas naturales. Si se trata de personas jurídicas, deberán acompañar fotocopia del documento de identidad del representante legal o liquidador, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia o pasaporte, acompañado del certificado de existencia y representación legal, expedido por la entidad competente para ello.

6.1.2 DAÑO EMERGENTE POR DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO BERNAVENTO – INDEMNIZACIÓN COLECTIVA: Este perjuicio se reconocerá a las personas que demuestren la propiedad de cada bien que se enuncia a continuación, que componían el extinto Edificio Bernavento, antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014.¹⁸⁸ Se anota que cada bien tiene su propio valor y que ese guarismo se entregará a su propietario o distribuirá entre sus propietarios, si son varios, de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	NÚMERO	UBICACIÓN	VALOR A PAGAR A SU ÚNICO PROPIETARIO O VALOR A DISTRIBUIR ENTRE QUIENES DEMUESTREN SU PROPIEDAD
PARQUEADERO	4	SÓTANO	\$ 28.989.603
PARQUEADERO	7	SÓTANO	\$ 28.989.603
PARQUEADERO	8	SÓTANO	\$ 28.989.603
PARQUEADERO	9	SÓTANO	\$ 28.989.603

¹⁸⁸ Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 153 de 168

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	NÚMERO	UBICACIÓN	VALOR A PAGAR A SU ÚNICO PROPIETARIO O VALOR A DISTRIBUIR ENTRE QUIENES DEMUESTREN SU PROPIEDAD	
PARQUEADERO	26	SÓTANO	\$ 45.094.938	
CUARTO ÚTIL	10	SÓTANO	\$ 4.831.601	
CUARTO ÚTIL	19	SÓTANO	\$ 4.831.601	
CUARTO ÚTIL	22	SÓTANO	\$ 4.831.601	
PARQUEADERO	8	PRIMER PISO – SEMISÓTANO	\$ 28.989.603	
PARQUEADERO	10	PRIMER PISO – SEMISÓTANO	\$ 28.989.603	
CUARTO ÚTIL	1B	PRIMER PISO – SEMISÓTANO	\$ 4.831.601	
CUARTO ÚTIL	3B	PRIMER PISO – SEMISÓTANO	\$ 4.831.601	
CUARTO ÚTIL	8B	PRIMER PISO – SEMISÓTANO	\$ 4.831.601	
APARTAMENTO	502		\$ 428'153.761	
APARTAMENTO	801		\$ 488.132.091	
APARTAMENTO	903		\$ 488.132.091	
APARTAMENTO	1001		\$ 488.132.091	
APARTAMENTO	1401		\$ 488.132.091	
			TOTAL, DAÑO EMERGENTE POR DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO BERNAVENTO (INDEMNIZACIÓN COLECTIVA)	\$2.628'704.287

Para reclamar estas compensaciones, el interesado o los interesados deberán aportar los siguientes documentos:

- 1- Certificado de libertad y tradición, expedido por la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos, el cual no debe tener una antigüedad superior a 30 días calendario, a la fecha de la correspondiente solicitud de reclamo ante la Defensoría. Este documento tiene que acreditar que el reclamante era dueño o los reclamantes eran dueños del bien antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014.¹⁸⁹
- 2- Si es persona natural, el respectivo documento de identificación, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia, tarjeta de identidad, pasaporte o registro civil de nacimiento.

¹⁸⁹ Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 154 de 168

- 3- Si se trata de personas jurídicas, deberán acompañar fotocopia del documento de identidad del representante legal o liquidador, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia o pasaporte, acompañado del certificado de existencia y representación legal, expedido por la entidad competente para ello.

Además, no podrán reclamar estas indemnizaciones de dichos bienes aquellas personas naturales o jurídicas que intervinieron en el proceso constructivo del edificio Bernavento, incluyendo aquellos socios, representantes legales o miembros de junta directiva de las sociedades que fueron declaradas responsables en esta causa.

6.2 DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO

6.2.1 DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO: Este perjuicio se asignará por apartamento, suma que se distribuirá entre quienes acreditaron su propiedad, antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014,¹⁹⁰ de la siguiente manera:

INMUEBLE ¹⁹¹	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR DE DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO	VALOR A PAGAR A CADA PROPIETARIO DEL BIEN POR DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO, PRODUCTO DE DISTRIBUIR LA COMPENSACIÓN RECONOCIDA A CADA APARTAMENTO
Apartamento	201	998170	Soledad de la Cruz Ortiz Ochoa y Luz Stella Ortiz	2,5625 salarios mínimos legales	1,28125 salarios mínimos legales

¹⁹⁰ Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).

¹⁹¹ De acuerdo con la ubicación en el Edificio, se utilizan la siguiente letra:

- S: Estaba localizado en el sótano del edificio.
- SPP: Semisótano Primer piso.



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 155 de 168

INMUEBLE ¹⁹¹	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR DE DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO	VALOR A PAGAR A CADA PROPIETARIO DEL BIEN POR DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO, PRODUCTO DE DISTRIBUIR LA COMPENSACIÓN RECONOCIDA A CADA APARTAMENTO
			Ochoa	mensuales vigentes	mensuales vigentes
Apartamento	202	998171	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	203	998172	Nidia Patricia Vanegas	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	301	998173	Luz Marina Vanegas Villa	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	302	998174	Cecilia de Jesús Arboleda Herrera	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	303	998175	Fabiola Restrepo de Gil y Domingo Antonio Gil Cardona	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	401	998176	Andrés Esteban Vásquez Cubillos y Lina Maria Urrea Builes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	402	998177	DAVIVIENDA S.A.	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	403	998178	Idi Amin Isaac y Ana Catalina Escobar Tabares	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	501	998179	Conceptual Empresarial SA Grupo	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	503	998181	Constanza del Pilar Vélez Arnedo	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	601	998182	Diego León Montoya Giraldo y Rosa Maria Montoya Giraldo	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	602	998183	Edgar Alonso Velásquez Toro	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 156 de 168

INMUEBLE ¹⁹¹	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR DE DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO	VALOR A PAGAR A CADA PROPIETARIO DEL BIEN POR DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO, PRODUCTO DE DISTRIBUIR LA COMPENSACIÓN RECONOCIDA A CADA APARTAMENTO
Apartamento	603	998184	Rommel Alberto Vargas Serna y Doris Bonilla Morales	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	701	998185	Ferney de Jesús Taborda Arque y Bonny Pimienta Paniagua	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	702	998186	Jesualdo Arturo Fuentes González	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	703	998187	Deyanira Guisao de Flórez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	802	998189	Luz María Estrada de López	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	803	998190	Martha Carolina Maya Ospina	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	901	998191	Yamile Hauad de Camacho	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	902	998192	Gustavo Adolfo Trujillo	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1002	998195	Juan Carlos Cuartas Ramírez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1003	998196	Carlos Augusto James Rangel y Perla Esmeralda Moncada de James	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1101	998197	Héctor Hernán Bran Vergara	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1102	998198	Juan Felipe Giraldo Santacoloma y Clara Inés Santacoloma Rivera	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1103	998199	Hervin Herrera Cardona	2,5625 salarios mínimos legales	2,5625 salarios mínimos legales



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 157 de 168

INMUEBLE ¹⁹¹	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR DE DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO	VALOR A PAGAR A CADA PROPIETARIO DEL BIEN POR DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO, PRODUCTO DE DISTRIBUIR LA COMPENSACIÓN RECONOCIDA A CADA APARTAMENTO
				mensuales vigentes	mensuales vigentes
Apartamento	1201	998200	Laura Silvana Gutiérrez Restrepo	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1202	998201	Grupo Mayo S.A.	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1203	998202	Jorge Ignacio Orozco Zea	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1301	998203	Martha Dolly Parra Álzate	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1302	998204	Natalia Rueda Dávila y Carlos Enrique Ceballos	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1303	998205	John Mario Lora Uribe y Martha Cecilia Arcila Rueda	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1402	998207	Manuel José Betancur Betancur y Claudia Victoria Isaza Narváez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1403	998208	Jorge Armando Sánchez Álzate	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1501	998209	Carlos Alberto Rincón Ballesteros	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1502	998210	Eugenia de los Dolores Betancur Betancur	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1503	998211	Hugo Andrés Escorce Muñoz	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1601	998212	Juan Carlos Cuartas Ramírez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1602	998213	Gloria Maria Agudelo Ochoa	2,5625 salarios	2,5625 salarios



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 158 de 168

INMUEBLE ¹⁹¹	NÚMERO	NÚMERO DE MATRÍCULA	PROPIETARIOS	VALOR DE DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO	VALOR A PAGAR A CADA PROPIETARIO DEL BIEN POR DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO, PRODUCTO DE DISTRIBUIR LA COMPENSACIÓN RECONOCIDA A CADA APARTAMENTO
				mínimos legales mensuales vigentes	mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1603	998214	Sergio Callejas Saldarriaga y Claudia Coutin Gutiérrez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1701	998215	Nelson Darío López Granada	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1702	998216	Jhon Fredy Yepes Hoyos y Esteban Yepes Franco	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
Apartamento	1703	998217	Sandra Liliana Dávila Martínez y Diego Fernando Dávila Martínez	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes	1,28125 salarios mínimos legales mensuales vigentes
TOTAL, DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO					110,1875 salarios mínimos legales mensuales vigentes

En consecuencia, las sumas señaladas serán canceladas a los propietarios mencionados en este cuadro, sin ningún otro requisito, excepto su identificación, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia, tarjeta de identidad, pasaporte o registro civil de nacimiento, en el caso de las personas naturales. Si se trata de personas jurídicas, deberán acompañar fotocopia del documento de identidad del representante legal o liquidador, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia o pasaporte, acompañado del certificado de existencia y representación legal, expedido por la entidad competente para ello.

6.2.2 DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO - (INDEMNIZACIÓN COLECTIVA): Este perjuicio se asignará por apartamento, pero en estos eventos no se pudo establecer quienes eran los propietarios, en el trámite de la causa judicial. Una vez se establezca la titularidad del apartamento, la cual debe ser antes de la entrega de los estudios de suelo y



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 159 de 168

patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014¹⁹², ese valor se entregará a su propietario o distribuirá entre sus propietarios, si son varios, de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	NÚMERO	VALOR POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO Y QUE SE PAGARÁ A SU ÚNICO PROPIETARIO O VALOR A DISTRIBUIR ENTRE QUIENES DEMUESTREN SU PROPIEDAD
APARTAMENTO	502	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	801	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	903	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	1001	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	1401	2,5625 salarios mínimos legales mensuales vigentes
TOTAL, DAÑO EMERGENTE POR PAGO DE ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO DE SUELOS Y ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO BERNAVENTO (INDEMNIZACIÓN COLECTIVA)		12,8125 salarios mínimos legales mensuales vigentes

Para reclamar dichos valores, el beneficiario o los beneficiarios deben aportar los siguientes documentos:

- 1- Certificado de libertad y tradición, expedido por la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos, el cual no debe tener una antigüedad superior a 30 días calendario, a la fecha de la correspondiente solicitud de reclamo ante la Defensoría. Este documento tiene que acreditar que el reclamante era dueño o los reclamantes eran dueños del bien antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014.¹⁹³
- 2- Si es persona natural, el respectivo documento de identificación, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia, tarjeta de identidad, pasaporte o registro civil de nacimiento, en el caso de las personas naturales.
- 3- Si se trata de personas jurídicas, deberán acompañar fotocopia del documento de identidad del representante legal o liquidador, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia o pasaporte, acompañado del certificado de existencia y representación legal, expedido por la entidad competente para ello.

¹⁹² Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).

¹⁹³ Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).

Además, no podrán reclamar estas indemnizaciones de dichos bienes aquellas personas naturales o jurídicas que intervinieron en el proceso constructivo del edificio Bernavento, incluyendo aquellos socios, representantes legales o miembros de junta directiva de aquellas sociedades que fueron declaradas responsables en esta causa.

...

- 6.3.2 POR DAÑO MORAL (INDEMNIZACIÓN COLECTIVA): Asignado por apartamento, y que no se pudo establecer quienes eran los propietarios en el trámite judicial. Una vez se establezca la titularidad del apartamento, que debe ser antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014,¹⁹⁶ ese valor se entregará a su propietario o distribuirá entre sus propietarios, si son varios, de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	NÚMERO	VALOR DE PERJUICIOS MORALES RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO Y QUE SE PAGARÁ A SU ÚNICO PROPIETARIO O VALOR A DISTRIBUIR ENTRE QUIENES DEMUESTREN SU PROPIEDAD
APARTAMENTO	502	100 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	801	100 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	903	100 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	1001	100 salarios mínimos legales mensuales vigentes
APARTAMENTO	1401	100 salarios mínimos legales mensuales vigentes
	TOTAL, DE PERJUICIOS MORALES	500 salarios mínimos legales mensuales vigente



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 166 de 168

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	NÚMERO	VALOR DE PERJUICIOS MORALES RECONOCIDO A CADA APARTAMENTO Y QUE SE PAGARÁ A SU ÚNICO PROPIETARIO O VALOR A DISTRIBUIR ENTRE QUIENES DEMUESTREN SU PROPIEDAD
	(INDEMNIZACIÓN COLECTIVA)	

Para reclamar dichos valores, el beneficiario o los beneficiarios deben aportar los siguientes documentos:

- 1- Certificado de libertad y tradición, expedido por la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos, el cual no debe tener una antigüedad superior a 30 días calendario, a la fecha de la correspondiente solicitud de reclamo ante la Defensoría. Este documento tiene que acreditar que el reclamante era dueño o los reclamantes eran dueños del bien antes de la entrega de los estudios de suelo y patológicos del Edificio Bernavento, que tuvo lugar en el mes de junio de 2014.¹⁹⁷
- 2- Si es persona natural, el respectivo documento de identificación, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia, tarjeta de identidad, pasaporte o registro civil de nacimiento, en el caso de las personas naturales.
- 3- Si se trata de personas jurídicas, deberán acompañar fotocopia del documento de identidad del representante legal o liquidador, entendido como cédula de ciudadanía, cedula de extranjería, permiso de residencia o pasaporte, acompañado del certificado de existencia y representación legal, expedido por la entidad competente para ello.

Además, no podrán reclamar estas indemnizaciones de dichos bienes aquellas personas naturales o jurídicas que intervinieron en el proceso constructivo del edificio Bernavento, incluyendo aquellos socios, representantes legales o miembros de junta directiva de aquellas sociedades que fueron declaradas responsables en esta causa.

PARÁGRAFO: Corresponde al DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN (ANTERIORMENTE MUNICIPIO DE MEDELLÍN) ASUMIR EL VEINTE POR CIENTO (20%) DE LA TOTALIDAD DE LAS SUMAS AQUÍ RECONOCIDAS, COMO DAÑOS EMERGENTES Y PERJUICIOS MORALES, y el restante porcentaje, que equivale al ochenta por ciento (80%) de los perjuicios reconocidos como DAÑOS EMERGENTES Y PERJUICIOS MORALES, a los restantes accionados, que fueron declarados culpables, asumiendo cada uno de ellos, un cinco (5%), como se expresó en la parte motiva de esta providencia, en el apartado 25.

¹⁹⁷ Es importante resaltar que, en el auto admisorio del 24 de mayo de 2016, en los numerales 2 y 3 de la parte resolutive, se definió el grupo. (Folios 741 del archivo denominado Cuaderno 3.pdf, de la carpeta 03CUADERNO 3 del expediente digital).



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 167 de 168

7. Las sumas de que tratan los ordinales anteriores deberán ser entregadas al FONDO PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES COLECTIVOS, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia y será administrada por el Defensor del Pueblo, en los términos señalados en la parte resolutive de esta providencia.

Una vez finalizado el pago de las indemnizaciones individuales, el FONDO PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS COLECTIVOS devolverá el dinero sobrante a los demandados condenados, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 65.3 de la Ley 472 de 1998.

8. NEGAR LAS DEMÁS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

9. NEGAR LAS SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN HECHAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO de los honorarios del peritazgo y de los avisos de emplazamiento asumidas por el FONDO PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES COLECTIVOS, adscrito a esa Entidad.

10. ORDENAR la publicación de la parte resolutive de esta sentencia en un diario de amplia circulación nacional, dentro del mes siguiente a la ejecutoria o a la notificación del auto que ordene obedecer lo resuelto por el superior, en los términos indicados en el art. 65 de la ley 472 de 1998.

11. CONDENAR en costas a las personas relacionadas en el numeral 1 de la parte resolutive de esta sentencia, de manera solidaria, teniendo en cuenta las expensas necesarias para la publicación del extracto de la sentencia.

Las agencias en derecho se fijan en la suma equivalente a CUATRO SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES VIGENTES, de conformidad con lo establecido en el aparte 3.2 del acuerdo 1887 de 2003, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, teniendo en cuenta la duración y complejidad de las actuaciones desarrolladas en este proceso.

La Secretaría procederá a liquidar los gastos de procesos, de conformidad con los certificados, facturas y demás documentos que aportó la parte actora.

12. Se fija como honorarios del abogado coordinador, MARTÍN GIOVANI ORREGO M., identificado con C.C. 70.569.779 y portador de la Tarjeta Profesional número 63.122, el 10% de la indemnización que obtengan cada uno de los miembros del grupo que no hayan sido representados judicialmente.

13. En vista de las graves irregularidades que se constataron en los diseños y construcción del Edificio Bernavento, así como en la expedición de las licencias de construcción y recibo por el Distrito Especial de Medellín, y el desgüeño administrativo y financiero de los representantes legales y administradores de las sociedades que intervinieron en ese proceso constructivo, este Despacho dará traslado a la Fiscalía General de la Nación, a la Procuraduría General de la



JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLÍN

RADICADO: 05001 33 31 010 2015 01366

MEDIO DE CONTROL: ACCIÓN DE GRUPO

Sentencia

Página 168 de 168

Nación, la Contraloría General de la Nación y a la DIAN para que procedan a investigar las posibles conductas irregulares en que incurrieron por acción y omisión, servidores y exservidores públicos del Municipio de Medellín (Hoy Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín), la excuradora ELINEY FRANCIS LLANOS, el señor JORGE ARISTIZÁBAL OCHOA, así como los representantes legales y miembros de las Juntas Directivas de las sociedades DESARROLLO CONTEMPORÁNEO S.A. “EN LIQUIDACIÓN”, PROMOTORA BERNAVENTO S.A. “EN LIQUIDACIÓN” Y PROMOTORA SAN FELIPE S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

14. NOTIFÍQUESE por Secretaría la presente sentencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 y 205 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. De no ser apelada la presente providencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a su notificación personal, como lo establece el artículo 322 del CGP, aplicable por remisión expresa del artículo 68 de la Ley 472 de 1998, procédase al archivo del expediente.
15. La apelación de la sentencia, deberá radicarse por la ventanilla virtual del aplicativo SAMAI, de acuerdo a la CIRCULAR PCSJC24-1 del 11 de enero de 2024.
16. Aceptar la renuncia a los poderes realizada por la abogada Mónica Johana Valencia Avendaño, portadora de la T.P 222.522 del C.S de la J, como apoderada de Clara Inés Acosta Mejía, Carlos Antonio Mejía Botero, Andrés Acosta Mejía, Luz Victoria Mejía Botero, Yamile Bernal Ochoa, Felipe Mejía Arango y Ana Gabriela Mejía Botero.
17. Aceptar la renuncia al poder del abogado MARIO ENRIQUE CORREA MUÑOZ portador de la T.P 97.409 del C.S de la J, como apoderado del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología en innovación de Medellín.
18. REMITIR copia electrónica del fallo a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, al correo electrónico:
procesosnacionales@defensajuridica.gov.co

NOTIFÍQUESE

DIEGO ALBERTO VÉLEZ GIRALDO
JUEZ