Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANEXO

Según la Resolución 3914 de 17 de diciembre de 2024, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el valor de la Unidad de Valor Básico - UVB- para el año 2025, se fijó en $11.552.

Estas tarifas entraron en vigencia a partir del **1 de Enero de 2025.**

TARIFAS EN VALOR NOMINAL

VALORES 2025						
A. REPRODUCCION DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**	**Valor sin IVA**	**IVA**	**%**	**Tarifa nominal 2025**
RI - 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS Certificados alusivos a los tributos	Subsecretaría de Ingresos - Área de Servicios Tributarios	$16.503	$3.136	19%	$ 19.638
B. REPRODUCCION DE INFORMACION CATASTRAL						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**				**Tarifa nominal 2025**
RI - 02	CERTIFICADO DE TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Documento donde se certifica el historial o tradición de los propietarios de un inmueble.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Conservación Equipo de Mutaciones primera y quinta	$ 6.504	$ 1.236	19%	$ 7.740
	CERIFICADO DE AVALUÓ CATASTRAL DE UN PREDIO Documento donde se certifica el avalúo que se asigna a cada matrícula inmobiliaria por cada vigencia solicitada por el contribuyente.					
	CERTIFICADO DE POSEER O NO POSEER BIENES. Documento donde se certifica si una persona natural o jurídica posee propiedades en el municipio de Medellín.					
	CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN DE UN PREDIO. Documento con la información					

	existente de un predio en cuanto a su matrícula.					
	CERTIFICADO DE NÚMERO PREDIAL. Incluye histórico de cambios. Documento que acredita el número predial asociado a un predio y sus variaciones en el tiempo					
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DEL R.P.H. Documento que relaciona todas las nomenclaturas de los inmuebles asociados a un R.P.H	Subsecretaría de catastro- Unidad de Nomenclatura y Estratificación.				
	CERTIFICADO DE CAMBIOS DE NOMENCLATURA. Documento que acredita los cambios que en nomenclatura ha sufrido un inmueble.					
	CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Asignación Oficial de Nomenclatura NC - papel seguridad.		$ 16.503	$ 3.136	19%	$ 19.638
	CERTIFICADO DE PREASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Pre - Asignación Oficial de Nomenclatura NP.					
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICIACION SOCIOECONÓMICA DE UN PREDIO CON VARIABLES. Documento que acredita el estrato asignado a una vivienda.		$ 6.504	$ 1.236	19%	$ 7.740
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICIACION SOCIOECONÓMICA DEL R.P.H CON VARIABLES. Documento que relaciona los estratos de las viviendas asociadas a un R.P.H..					
	CERTIFICADO CATASTRAL PARA PROCESOS DECLARATIVOS. Plano que contiene: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con sus respectiva medidas, nombre completo e identificación de los colindantes, destinación económica, vigencia de la información, dirección o nombre como se conoce el inmueble en el sector, ley 1561 o prescripciones.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial.	$ 32.035	$ 6.087	19%	$ 38.122

C. FICHAS CATASTRALES						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**				**Tarifa nominal 2025**
RI-03	FICHA CATASTRAL LOTE. RPH o NPH - Identifica los datos generales del Lote en NPH o RPH,	Subsecretaría de Catastro- Unidad de	$ 10.678	$ 2.029	19%	$ 12.707

	incluyendo la información de cada uno de los predios y propietarios.	Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial.				
	FICHA CATASTRAL PREDIO. Predio, posesión o mejora - identifica los datos particulares de cada matrícula o ID Predio.		$ 6.504	$ 1.236	19%	$ 7.740
D. INTERCAMBIO DE DATOS						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**				**Tarifa nominal 2025**
RI - 04	COPIA DE INFORMES TÉCNICOS. Copia de cualquier informe técnico disponible para el público, esta información solo estará disponible para informes que el Subsecretario de Catastro autorice su publicación.	Subsecretaría de Catastro	$ 16.503	$ 3.136	19%	$ 19.638
	FORMATO DE INTERCAMBIO DE DATOS CATASTRALES (FDC) PREDIO. Información general de un predio, con datos geográficos y alfanuméricos. El valor es por cada predio.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	$ 6.504	$ 1.236	19%	$ 7.740
	COPIA DE RESOLUCION DE ACTUALIZACION CATASTRAL. Documento que muestra los datos con los que fue actualizado un predio en un proceso de actualización catastral masiva.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca				
	COPIA DEL CERTIFICADO DEL PLANO PREDIAL CATASTRAL. Documento técnico con la descripción de linderos, distancias, nodos y coordenadas del predio que fue certificado con anterioridad por Acto Administrativo.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	$16.503	$ 3.136	19%	$ 19.638
	COPIA DE FICHA CATASTRAL HISTORICA. Generación de una copia de una ficha predial física, donde se debe buscar o solicitar al Archivo.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Planoteca				
E. ESTADISTICAS CATASTRALES						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**				**Tarifa nominal 2025**
RI - 05	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS.	Subsecretaría de Catastro - Equipo de Apoyo a la Información Catastral	$ 58.245	$11.067	19%	$ 69.312
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES.					
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS POR DESTINACIÓN ECONÓMICA.					

	ESTADÍSTICAS TOTALES POR RANGOS DE ÁREAS DE LOTES O CONSTRUCCIONES.					
	ESTADÍSTICAS GENERALES RELATIVAS A ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y/O GEOECONÓMICAS					
	OTRAS ESTADÍSTICAS.					

F. INFORMACION CARTOGRAFICA						
Código	**Descripción**	**Unidad Responsable**				**Tarifa nominal 2025**
RI - 06	PLANO DE MEDELLÍN GRAN FORMATO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, malla vial, Toponimia, e hidrografía general.	Subsecretaría de Catastro - Unidad de Cartografía Equipo Geodata	$ 129.111	$ 24.531	19%	$153.642
	PLANO GENERAL DE MEDELLÍN. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía general.		$77.661	$14.755	19%	$ 92.416
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		$26.210	$4.980	19%	$ 31.190
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		$ 12.620	$ 2.398	19%	$ 15.018
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN COLOR.		$19.415	$3.689	19%	$ 23.104

	División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.					
	PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		$ 12.620	$ 2.398	19%	$ 15.018
	PLANO GENERAL PREIMPRESO POR COMUNA. División de Barrios, Manzanas y Lotes Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado semestralmente para venta masiva.		$19.415	$ 3.689	19%	$ 23.104
	PLANO POR COMUNA. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se genera de acuerdo a la necesidad del usuario y con la información actual.		$51.450	$9.776	19%	$ 61.226
	PLANO DE COMUNA CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$181.531	$ 41.044	19%	$216.022
	PLANO DE BARRIO O MANZANA PLIEGO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$ 60.187	$13.608	19%	$ 71.622
	PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$ 38.830	$ 7.378	19%	$ 46.208

	PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO CON ORTOFOTO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$ 120.374	$22.871	19%	$143.245
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE. División de Manzanas, nomenclatura y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia e hidrografía General.		$ 16.503	$3.136	19%	$ 19.638
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$ 19.415	$3.689	19%	$ 23.104
	PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON CURVAS DE NIVEL Y/O ORTOFOTO. División de Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		$ 26.210	$4.980	19%	$ 31.190
	PLANO DE UBICACIÓN PREDIO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		$ 12.620	$2.398	19%	$ 15.018
	PLANO DE UBICACIÓN PREDIO CON ORTOFOTO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		$ 19.415	$3.689	19%	$ 23.104

Nota: Los cruces de información geográfica se cobrarán por registro de la base de datos de acuerdo al precio estipulado.

G. INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

Código	Descripción	Unidad Responsable				Tarifa nominal 2025
RI - 07	CERTIFICADOS DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.	Subsecretaría de Bienes - Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles	$113.578	$ 21.580	19%	$135.158

H. COPIAS

Código	Descripción	Unidad Responsable				Tarifa nominal 2025
RI -08	COPIA DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.	Subsecretaría de Ingresos, Subsecretaría de Tesorería - Subsecretaría de Presupuestos y Gestión Financiera.	$6.504	$1.236	19%	$ 7.740
	COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS CONTRIBUYENTES. A partir de 30 de folios		$ 292	$55	19%	$ 347
	*COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS PARA DAR RESPUESTA A DERECHOS DE PETICION. A partir de 30 folios.	Subsecretaría de Servicio a la Ciudadanía	$292	$55	19%	$ 347
	*COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS DISCIPLINABLES. A partir de 30 folios.	Dirección de Control Interno Disciplinario	$ 292	$55	19%	$ 347
* Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja.						