



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESOLUCIÓN NÚMERO 202550003965 DE 29/01/2025

*“Por medio de la cual se da apertura a un procedimiento administrativo sancionatorio y se formulan cargos en contra de **Luis Alberto Suarez**, por presunta falta contra un bien inmueble de interés cultural, inmuebles colindantes o ubicados en zona de influencia, dentro del ámbito distrital”*

EL SECRETARIO DE CULTURA CIUDADANA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 1 del artículo 15 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008, el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, los artículos 144 y 145 del Decreto Municipal 883 de 2015 y el Decreto Distrital 630 de 2024,

CONSIDERANDO QUE

De acuerdo con el parágrafo 1° del artículo 15 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008, *“las entidades territoriales en lo de su competencia, quedan investidos de funciones policivas para la imposición y ejecución de medidas, multas, decomisos definitivos y demás sanciones establecidas esta la ley, que sean aplicables según el caso”*.

Según el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, se entiende por intervención *“todo acto que cause cambios al bien de interés cultural o que afecte el estado del mismo. Comprende, a título enunciativo, actos de conservación, restauración, recuperación, remoción, demolición, desmembramiento, desplazamiento o subdivisión, y deberá realizarse de conformidad con el Plan Especial de Manejo y Protección si este fuese requerido”*.

De acuerdo con el numeral 4 del artículo 15 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008, la intervención de un bien de interés cultural, un bien colindante a este o ubicado en zona de influencia, que no cumpla con lo establecido en el numeral 2 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, esto es, la autorización de la autoridad cultural que declaró el bien como de interés cultural para realizar dicha intervención, se configura como una falta contra el patrimonio cultural.





202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En virtud de lo anterior se profiere Auto de apertura de Procedimiento Administrativo Sancionatorio y Formulación de Cargos, fundamentado en lo siguiente:

• **INVESTIGADOS**

En el informe técnico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial se relaciona como propietario del inmueble ubicado en la carrera 50 59-50, quien será vinculado a este procedimiento administrativo sancionatorio y se detalla a continuación:

- Luis Alberto Suarez

En el transcurso de las averiguaciones preliminares se identificó al señor **Luis Alberto Suarez** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.217.012, en calidad de propietario del inmueble ubicado en la carrera 50 59-50 del Distrito Especial de Medellín, quien será vinculado a este procedimiento administrativo sancionatorio.

• **HECHOS**

- Mediante radicado 202420169556 del 15 de octubre de 2024, la Secretaría de Gestión y Control Territorial, Subsecretaría de Control Urbanístico, Componente de Infracciones Urbanísticas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, presentó informe técnico con relación a visita técnica realizada el 4 de octubre de 2024, a la dirección Carrera 50 59-50, con el propósito de verificar la intervención constructiva en el predio sin autorización y consistente en:
 - Mejoramiento de redes eléctricas e hidrosanitarias y modificación arquitectónica.
 - Modificación parcial de la edificación, construyendo nuevos muros divisorios, generando nuevos espacios como habitaciones y baños al interior de las habitaciones ya existentes; así mismo, sobre la zona intermedia de la edificación se está llevando a cabo la construcción de un jacuzzi.
 - Mejoramiento parcial de la cubierta de la edificación
- Este inmueble tiene la condición de colindante a un (1) Bien de Interés Cultural del ámbito Municipal: inmueble ubicado en la Carrera 50 59-32

Página - 2 - de 9



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

(CBML 10010100008) declarado mediante Decreto Municipal 729 de 2007, confirmado por la Resolución 202350102514 de 2023 y Decreto Distrital 1166 de 2023, en el Nivel de Conservación, que aplica de manera general a los inmuebles individuales del Grupo Arquitectónico de excepcional valor, los cuales por ser irremplazables, deben ser preservados en su integridad, por lo cual toda intervención en este bien debe contar con la autorización de la autoridad que efectuó su declaratoria.

- De acuerdo con informe técnico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, elaborado como resultado de la visita realizada por dicha dependencia el 04 de octubre de 2024 a la carrera 50 59-50 del Distrito Especial de Medellín, se destaca lo siguiente:

Se manifiesta que se encontró una edificación de un (1) piso sin uso establecido, donde se están realizando las intervenciones constructivas mencionadas en el HECHO 1.

También se indicó en dicho informe que las intervenciones antes mencionadas son permitidas según el Acuerdo 48 de 2014, artículo 143, Intervenciones permitidas en los Bienes de Interés Cultural, sin embargo, según el Parágrafo 1. *“A estos tipos de intervención se aplicarán en lo pertinente, las modalidades de licencia de construcción establecidas en el Decreto Nacional 1469 de 2.010, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya y deberá contar con la autorización previa de la entidad que efectuó la declaratoria. La autorización de intervención que debe expedir la autoridad competente no podrá sustituirse por ninguna otra clase de autorización o con solo la licencia urbanística”.*

Menciona el propietario del inmueble, el área de la presunta infracción, equipo de medición utilizado y su calibración, además la antigüedad de la presunta infracción, todo se detalla a continuación:

- Luis Alberto Suarez CC. 8.217.012 (100% Derecho)
- Área de la presunta infracción: Área de modificación (medición en campo): 102 m²
- Equipo de medición utilizado: Lienza Stanley de 30 m / consecutivo GT – 058

Página - 3 - de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Certificado de Calibración: C-26667
- Antigüedad de la presunta infracción: Antigüedad de la infracción modificación: Actual.

Indica que, tras la consulta en la base de datos del Sistema de Información *Visor 360* del Municipio de Medellín y en las cuatro Curadurías Urbanas de Medellín, no se encontró licencia de construcción ni planos sellados para la intervención constructiva que actualmente se desarrolla.

- Con radicado 202420176368 del 24 de octubre de 2024, se remitió por parte de la Lider de Proyecto de la Subsecretaria de Bibliotecas Lectura y Patrimonio de la Secretaría de Cultura Ciudadana, a la Unidad de Apoyo a la Gestión Jurídica de la misma Secretaría, la Evaluación técnica del informe de visita realizada por la Secretaría de Gestión y Control Territorial por presunta falta contra un inmueble colindante a un Bien de Interés Cultural (BIC) del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

Expresó además que una vez analizado el informe presentado por la Secretaría de Gestión y Control Territorial, se identificó que están realizando modificaciones en el interior de un inmueble colindante al sur con un Bien de Interés Cultural del ámbito Municipal -Hoy Distrital, sin contar con las autorizaciones correspondientes. Por lo que se debe realizar un seguimiento detallado de las presuntas obras no autorizadas y proceder con el proceso sancionatorio que corresponda.

También señaló que se debía consultar con el propietario del inmueble el uso en la edificación, ya que el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del barrio Prado establece usos compatibles principales, condicionados complementarios y condicionados no compatibles-restringidos.

De igual forma, la evaluación técnica recomendó llevar a cabo un seguimiento detallado sobre las presuntas obras no autorizadas y elevar consulta a la Agencia APP para verificar si el propietario presentó recientemente algún proyecto de intervención, para determinar si existe alguna iniciativa de regularización, y así proceder conforme a las normativas aplicables para la conservación y protección del BIC.



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Por medio de radicado 202420195101 del 22 de noviembre de 2024, se solicitó a la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, realizar el seguimiento detallado sobre las presuntas obras no autorizadas, según lo expresa el radicado 202420176368 y enviar el reporte de ello dentro de los sesenta (60) días siguientes al recibido del escrito, sin que a la fecha del presente informe se haya obtenido respuesta, encontrándose aun dentro del término para hacerlo.
- Se solicitó mediante el radicado 202430593751 del 22 de noviembre de 2024 a la Agencia APP, informar si el propietario del inmueble presentó recientemente algún proyecto de intervención en el predio, en respuesta se recibió oficio con fecha diciembre 10 de 2024, en el que se manifestó no haber recibido solicitudes de autorización de intervenciones para tal inmueble. Posteriormente dicha entidad remite el radicado 202430003839 del 18 de diciembre de 2024, en el que se expresa que no existen autorizaciones emitidas para este predio.
- Se recibió radicado 20252006432 del 21 de enero de 2025 del Equipo Memoria, Patrimonio y Archivo de la Secretaría de Cultura Ciudadana del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, mediante el cual se confirma la ausencia de autorización de la intervención ya mencionada, según consulta realizada por dicho Equipo, tanto a la APP, como al Departamento Administrativo de Planeación.
- Se considera pertinente dar apertura al **procedimiento administrativo sancionatorio y formulación de cargos**, según el marco legal vigente para la protección de los Bienes de Interés Cultural del Distrito. Este proceso debe incluir medidas tales como la **notificación formal al propietario del bien y/o los responsables de la intervención**, la **suspensión inmediata de las actividades no autorizadas** y, si fuera necesario, la **imposición de sanciones administrativas**. Además, es crucial coordinar con las autoridades competentes para asegurar la **restauración de los elementos afectados a su estado original** o la adopción de **medidas de mitigación** que minimicen los posibles daños al patrimonio cultural.

• CARGOS

Página - 5 - de 9



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Que el señor **Luis Alberto Suarez** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.217.012, en calidad de propietario del inmueble ubicado en la carrera 50 59-50 del Distrito Especial de Medellín, se encuentra presuntamente incurso en la violación de las disposiciones contenidas en el numeral 4 del artículo 15 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008, mediante el cual se indica que la intervención de un inmueble colindante a un bien de interés cultural que no cumpla con lo establecido en el numeral 2 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, esto es, la autorización de la autoridad cultural que declaró el bien como de interés cultural para realizar dicha intervención, se configura como una falta contra el patrimonio cultural.

• **PRUEBAS**

Se tienen como pruebas en la presente actuación, las que se enuncian a continuación:

- Decreto Municipal 729 de 2007, confirmado por la Resolución 202350102514 de 2023 y Decreto Distrital 1166 de 2023, en el Nivel de Conservación.
- Informe técnico con número de radicado 202420169556 del 15 de octubre de 2024, de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
- Informe de Evaluación Técnica con número de radicado 202420176368 del 24 de octubre de 2024, del Equipo Memoria, Patrimonio y Archivo de la Secretaría de Cultura Ciudadana del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
- Radicado 202420195101 del 22 de noviembre de 2024, mediante el cual la Unidad de Apoyo a la Gestión Jurídica de la Secretaría de Cultura Ciudadana, solicitó a la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, realizar seguimiento sobre las presuntas obras no autorizadas y enviar el reporte de ello.
- Radicado 202430593751 del 22 de noviembre de 2024 a la Agencia APP, a través del cual la Unidad de Apoyo a la Gestión Jurídica de la Secretaría de Cultura Ciudadana, pidió informar si el propietario del inmueble presentó algún proyecto de intervención en el predio.
- Respuesta de la Agencia APP con fecha diciembre 10 de 2024, en la que manifestó no haber recibido solicitudes de autorización de intervenciones para tal inmueble.



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Respuesta de la Agencia APP con radicado 202430003839 del 18 de diciembre de 2024, en el que expresa que no existen autorizaciones emitidas para este predio.

• **NORMAS PRESUNTAMENTE VIOLADAS**

Numeral 4 del artículo 15 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008.

• **SANCIONES**

De no desvirtuarse las conductas, hechos y pruebas sustento del procedimiento administrativo sancionatorio, la Secretaría de Cultura Ciudadana tiene la facultad para imponer las sanciones administrativas contempladas en el Numeral 4 del artículo 15 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 10 de la Ley 1185 de 2008, las cuales consisten en:

Si la falta consiste en la intervención de un bien de interés cultural sin la respectiva autorización en la forma prevista en el numeral 2 del artículo 11 de este título, se impondrá **multa de doscientos (200) a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes** por parte de la autoridad que hubiera efectuado la respectiva declaratoria. En la misma sanción incurrirá quien realice obras en inmuebles ubicados en el área de influencia o colindantes con un inmueble de interés cultural sin la obtención de la correspondiente autorización, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 11 de este título.

También será sujeto de esta multa el arquitecto o restaurador que adelante la intervención sin la respectiva autorización, aumentada en un ciento por ciento (100%).

La autoridad administrativa que hubiera efectuado la declaratoria de un bien como de interés cultural podrá ordenar **la suspensión inmediata de la intervención** que se adelante sin la respectiva autorización, para lo cual las autoridades de policía quedan obligadas a prestar su concurso inmediato a efectos de hacer efectiva la medida que así se ordene. En este caso, se decidirá en el curso de la actuación sobre la imposición de la sanción, sobre **la obligación del implicado de volver el bien a su estado anterior**, y/o sobre el eventual levantamiento de la suspensión ordenada si se cumplen las previsiones de esta ley. Lo previsto en este

Página - 7 - de 9



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

numeral se aplicará sin perjuicio de la competencia de las autoridades territoriales para imponer sanciones y tomar acciones en casos de acciones que se realicen sin licencia sobre bienes inmuebles de interés cultural en virtud de lo señalado en el numeral 2 del mismo.

• **TERMINOS**

El investigado cuenta con un término de quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del presente Acto Administrativo para ofrecer las explicaciones del caso y aportar o solicitar la práctica de las pruebas que considere necesarias. La respuesta a este requerimiento deberá ser presentada por escrito de manera personal o mediante apoderado legalmente constituido a través de los canales oficiales de radicación del Distrito de Medellín.

Se advierte al requerido que contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto de trámite y que, de no recibir respuesta dentro del término señalado, el procedimiento administrativo sancionatorio continuará su trámite con las pruebas que obren dentro del expediente, de acuerdo con lo consagrado en los artículos 47 s.s, 75 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO. Objeto. Dar apertura al Procedimiento Administrativo Sancionatorio y Formular Cargos en contra de señor **Luis Alberto Suarez** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.217.012, en calidad de propietario del inmueble ubicado en la carrera 50 59-50, el cual es colindante a un predio declarado como Bien de interés Cultural del ámbito Distrital, soportado en el Decreto Municipal 729 de 2007, confirmado por la Resolución 202350102514 de 2023 y Decreto Distrital 1166 de 2023, en el nivel de conservación que aplica de manera general a los inmuebles individuales del Grupo Arquitectónico de excepcional valor, los cuales por ser irremplazables, deben ser preservados en su integridad.

SEGUNDO. Recursos. De acuerdo con el inciso 2º del artículo 47 y el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011, contra la presente Resolución no procede ningún recurso administrativo.



202550003965

Fecha Radicado: 2025-01-23 14:13:08



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TERCERO. Notificación. De acuerdo con los artículos 56 y 67 de la Ley 1437 de 2011 notificar la presente Resolución a **Luis Alberto Suarez** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.217.012.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SANTIAGO SILVA JARAMILLO
SECRETARIO DE DESPACHO

Proyectó	Revisó y Aprobó
Mary López Lopera Profesional Universitario / Abogado Unidad de Apoyo a la Gestión Jurídica Secretaría de Cultura Ciudadana	Tatiana María Muñoz Rojas Líder de Programa (E) Unidad de Apoyo a la Gestión Jurídica Secretaría de Cultura Ciudadana