



28

Alcaldía de Medellín  
MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN 2 DE POLICÍA URBANA

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA CONCENTRADA

RADICADO: 2-40088-21

QUEJOSO (A): MARTA INES TABARES SANCHEZ  
C.C 32.510.590

APODERADO: JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA  
C.C 71.268.399  
T.P 195.577

PRESUNTO(A) INFRACITOR(A) NORA LUZ TABARES SANCHEZ  
C.C. 43.865.609

APODERADO: JOHAN SNEIDER RODRIGUEZ OSORNO  
C.C 1.128.470.852  
T.P 297.600

PRESUNTO(A) INFRACITOR(A) GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA (Fallecido)  
C.C. 33.111.50

PRESUNTA INFRACCIÓN: Artículo 77 Numerales 1 y 5

DIRECCIÓN DEL HECHO: Carrera 51A N°106A - 22

FECHA: 22 de Diciembre de 2021

HORA: 10:00 a.m.

INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Se constituye el Despacho en Audiencia Pública para decidir mediante el Proceso Verbal Abreviado la presunta infracción contenida en el Artículo 77 Numerales 1 y 5 de la Ley 1801 de 2016 **"Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles: 1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho..."**

Estando presentes el INSPECTOR 2 DE POLICÍA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA **JUAN DIEGO ARDILA QUIROS**, en asocio de la contratista de la inspección la Secretaria **VALENTINA MEDINA VASQUEZ**, se permiten Instalar la presente Audiencia, la cual se surte mediante las etapas.

CITACIÓN

Se citó para el día de hoy a la quejosa quien hace presencia en esta Inspección y sobre sus datos civiles expone: Mi nombre completo es **MARTA INES TABARES SANCHEZ**, me identifico con la cédula de ciudadanía No. 32.510.590, resido en la Carrera 51A N°106A - 22, Teléfono: 4253391, Correo electrónico sin correo, quien hace presencia con su **APODERADO JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.268.399, Tarjeta Profesional No. 195.577, para efectos de notificación en la Carrera 49N° 49 - 73 Edificio Seguros Bolívar Piso 1612 interior 2, teléfono 5110972, 3176892666, correo electrónico: [jaimelgis82@outlook.com](mailto:jaimelgis82@outlook.com).





Alcaldía de Medellín  
MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN 2 DE POLICÍA URBANA

Se citó para el día de hoy la presunta infractora quien hace presencia en esta Inspección y sobre sus datos civiles expone: Mi nombre completo es **NORA LUZ TABARES SANCHEZ**, me identifico con la cédula de ciudadanía No. 43.665.609, residido en la Carrera 51A N°106A - 26, Teléfono: 3207997743, Correo electrónico: [noratabares@gmail.com](mailto:noratabares@gmail.com). Quien hace presencia con su **APODERADO JOHAN SNEIDER RODRIGUEZ OSORNO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.128.470.852, Tarjeta Profesional No. 297.600, para efectos de notificación en la Carrera 52 41 105 8, teléfono 3023894557, correo electrónico: [johanpoligram@gmail.com](mailto:johanpoligram@gmail.com).

Se citó para el día de hoy al presunto infractor **GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 33.111.50 de quien se informa que falleció el 20 de Octubre de 2021. Se anexa acta de defunción.

**ANTECEDENTES**

- El Despacho conoce mediante PQRS del 13 de Octubre de 2021 querrela por la perturbación a la posesión o mera tenencia presentada por el Doctor **JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA**, quien actúa en nombre y representación de la señora **MARTA INES TABARES SANCHEZ**, en contra del señor **GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA** y **NORA LUZ TABARES SANCHEZ**, en relación con el inmueble ubicado en la Carrera 51A N°106A - 22.
- El 19 de Noviembre de 2021 se expide auto admisorio y se cita para la celebración de audiencia pública para el 22 de Diciembre de 2021.

**ETAPA DE ARGUMENTOS EN LA AUDIENCIA:**

Seguidamente el despacho le (s) pone de presente a la(s) parte(s) que se le otorgará un tiempo máximo de veinte (20) minutos para que exponga sus argumentos con relación a los hechos y por lo que se le concede el uso de la palabra a la parte. **(GRABACION EN AUDIO)**.

Otorgada la palabra al Abogado **JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA** quien manifiesta que "me ratifico con los hechos y las pruebas de la demanda, yo dirigí un oficio a Secretaría de Inclusión Social y me informaron que el señor Gilberto nunca estuvo en un asilo" **(GRABACION EN AUDIO)**.

**Anexos:** acta de defunción del señor **GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA**.

Otorgada la palabra a la señora **MARTA INES TABARES SANCHEZ** quien manifiesta que "mi hijo averiguo y el señor Gilberto nunca estuvo en un asilo, yo lo deje vivir en una pieza" **(GRABACION EN AUDIO)**.

Otorgada la palabra a la señora **NORA LUZ TABARES SANCHEZ** quien manifiesta que "le doy la palabra a mi apoderado, **GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA** me vendió la propiedad de la Carrera 51A N° 106B - 02 interior 110" **(GRABACION EN AUDIO)**.

Otorgada la palabra al Abogado **JOHAN SNEIDER RODRIGUEZ OSORNO** quien manifiesta que "llama la atención que en la ficha catastral que se aporta **MARTA INES TABARES SANCHEZ** no figura como propietaria, no es cierto como viene manifestando la señora **MARTA INES TABARES SANCHEZ** que la señora Nora viene perturbando la posesión, en los anexos que hago alusión el predio Carrera 51A N106B - 02 interior 110 está a nombre de mi poderdante la señora **NORA LUZ TABARES**, el señor **GILBERTO** vendió un derecho de posesión que tenía de un lote de hace más de 25 años del cual él era poseedor en la dirección Carrera 51A N106B - 02 interior 110 a la señora **NORA LUZ TABARES**, el señor **GILBERTO** construyo por medio de una fundación, acredito que es un inmueble totalmente distinto, hasta finales de octubre el señor **GILBERTO** vivió en ese predio, el señor si estuvo en una hogar geriátrico en el cual estuvo hasta sus últimos días, la señora **NORA** alquila esta propiedad el 7 de octubre de 2021 por 6 meses por ser ella la titular de ese derecho de posesión, los predios son colindantes pero no tienen la misma identidad" **(GRABACION EN AUDIO)**.



Alcaldía de Medellín  
MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN 2 DE POLICÍA URBANA

**Anexos:** Ficha catastral de la Carrera 51A N106B - 02 interior 110, impuesto predial de la Carrera 51A N106B - 02 interior 110, contrato de las empresas públicas de Medellín de la Carrera 51A N106B - 02 interior 110, contrato de compraventa del año 2011 de la Carrera 51A N106B - 02 interior 110, 34 folios de planillas y facturas dirigidas al señor GILBERTO del año 2010 de la fundación.

**ETAPA DE INVITACIÓN A CONCILIAR:**

Seguidamente, el despacho aclara que la Etapa procesal siguiente que impone el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, que es la INVITACIÓN A CONCILIAR, (La autoridad de Policía invitara al quejoso y al presunto infractor a resolver sus diferencias): las partes no tienen ánimo conciliatorio.

**ETAPA PROBATORIA**

La señora MARTA INES TABARES SANCHEZ manifiesta que va llamar como testigos a los señores:

- Claudia Yaneth Pelaez Quintero
- Jorge Adrian Correa Garcia

La señora NORA LUZ TABARES SANCHEZ manifiesta que va llamar como testigos a los señores:

- Marta Ligia Garcia
- William Alberto Londoño

**DECISION PROVISIONAL**

El Despacho ordena la recepción de los testimonios solicitados, por lo cual decide suspender la presente audiencia, la cual continuará el día **8 de febrero de 2022 a las 08:00 am**, cada interesado gestiona la asistencia de sus testigos, si algún testigo requiere citación, deberá solicitarlo.

Se determina además realizar visita administrativa a las direcciones Carrera 51 A N° 106 A 22 y Carrera 51A 106 B 02 Interior 110 el día **8 de febrero de 2022 a las 08:00 am** y posteriormente desplazarnos al Despacho a escuchar la prueba testimonial, los alegatos de conclusión y la decisión final.

**NOTIFICACION EN ESTRADOS**


Se interpone el Recurso de Reposición: SI ☐ NO ☒ X  
Se interpone el Recurso de Apelación: SI ☐ NO ☒ X  
Se Concede el Recurso de Apelación: SI ☐ NO ☐



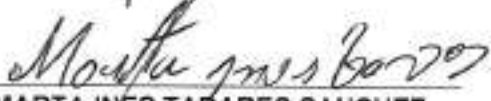
Alcaldía de Medellín  
MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN 2 DE POLICÍA URBANA

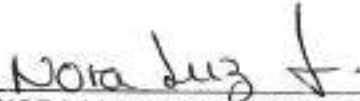
En este estado de la Audiencia Pública, no siendo el motivo, se da por terminada diligencia siendo las 11:50 A.M., quedando todos debidamente notificados, por lo que en constancia firman los intervinientes.


COMUNIQUESE Y CÚMPLASE


  
JUAN DIEGO ARDILA QUIROS  
Inspector

  
VALENTINA MEDINA VASQUEZ  
Secretaria ITM

  
MARTA INES TABARES SANCHEZ  
C.C.C 32.510.590

  
NORA LUZ TABARES SANCHEZ  
C.C. 43.665.609

  
JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA  
C.C. 71.268.399, T.P. 195.577  
Apoderado

  
JOHAN SNEIDER RODRIGUEZ OSORNO  
TP. 297.600 C.C. 1.128.470.852  
Apoderado

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
71268399  
LONDOÑO ZAPATA  
JAIME ALBERTO  
*Jaime Alberto Londoño Zapata*



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO  
01/10/2010 26/08/2010  
Fecha de Expedición Fecha de Caducidad  
JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA  
1268399  
Cédula  
ANTIOQUIA  
Consejo Seccional  
COOPERATIVA MEDELLIN



Apoderado de  
Martha Ines

FECHA DE NACIMIENTO 20-SEP-1982  
MEDELLIN (ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.77 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
28-FEB-2001 MEDELLIN  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS




P-2100190-1439-472-84-0071582399-208-10058 09177 01271A 02 102570040

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
Cedula de Ciudadania

NUMERO: 32.510.590  
TABARES SANCHEZ  
NOMBRE: MARTA INES  
FOTOGRAFIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

*Carlos Amel Suarez Tenorio*

FECHA DE NACIMIENTO 28-FEB-1950  
MEDELLIN (ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.55 AB+ F  
ESTATURA G.B. BMI SEXO  
23-MAY-1975 MEDELLIN  
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

*Carlos Amel Suarez Tenorio*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SUAREZ TENORIO

A-2104889 00157478-7-0000510590-00001115 00180301194 1 2180005391







Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia**

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 626268**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 71268399**., registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	195577	01/10/2010	Vigente
Observaciones:			

Se expide la presente certificación, a los **22** días del mes de **diciembre** de **2021**.

**BLANCA MONTAÑEZ MONTAÑEZ**  
**Directora (E)**

Notas: 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración







Señor ciudadano:

Su solicitud ha sido registrada exitosamente

La Subsecretaría de Servicio a la Ciudadanía, clasificará su solicitud en Derecho de Petición de interés general o particular, consulta, solicitud de información, queja, reclamo, sugerencia, denuncia o trámite.

Según la clasificación de tu petición los tiempos de respuesta serán de:

TIPO DE SOLICITUD	TIEMPO DE RESPUESTA
Solicitud de copia o de información	20 días hábiles
Solicitud de conceptos	35 días hábiles
Solicitud general	30 días hábiles
Solicitud entre Entidades Públicas	10 días hábiles
Queja	30 días hábiles
Reclamo	30 días hábiles
Sugerencia	30 días hábiles
Denuncia	30 días hábiles
Trámite	El tiempo que previamente ha sido definido y registrado en el portal Municipal y en el portal del Estado Colombiano <a href="http://www.gov.co">www.gov.co</a>
Trámites de la Subsecretaría de Gestión Humana	El tiempo que previamente ha sido definido y registrado en el sistema ISOLUCION
Procedimiento Administrativo	Mayor a dos meses

Ten en cuenta que los días sábados, domingos y festivos no se contabilizan como días hábiles para dar respuesta a su solicitud.

Los canales oficiales para radicar peticiones y consultar el estado de su solicitud son: sitio web: [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co), en el link de PQRSD, o a través de línea única 444 41 44, en los Centros de Servicios

Macerca y Casas de Gobierno ubicados en las diferentes comunas del Municipio de Medellín.

Es importante señalar que los datos facilitados pasarán a formar parte de los archivos automatizados propiedad de la Alcaldía de Medellín y podrán ser utilizados para el ejercicio de las competencias asignadas por ley.

Lo anterior, de conformidad con la Ley 1581 de 2012, "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales".

¡Gracias por visitarnos!



MEDELLIN 26 DE OCTUBRE DE 2021

SEÑORES:

SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL Y FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS  
Alcaldía de Medellín

ASUNTO: DERECHO DE PETICION ART 23 Constitución Política de Colombia

**RAUL FERNANDO TABARES**, por medio del presente mecanismo constitucional, solicito a esta entidad de orden municipal, se me informe si el señor adulto mayor **GILBERTO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía **3.311.150**, si se encuentra en algún hogar de paso del municipio de Medellín.

Favor emitir respuesta por escrito y notificar a:

Dirección: calle 107 # 49ª - 27 Int 202  
Celular: 319 231 25 19 - 319 208 14 85  
Email: [nelsonduquegaviria@yahoo.com](mailto:nelsonduquegaviria@yahoo.com)

Cordialmente,

  
**RAUL FERNANDO TABARES**  
Dirección: calle 107 # 49ª - 27 Int 202  
Celular: 319 231 25 19 - 319 208 14 85  
Email: [nelsonduquegaviria@yahoo.com](mailto:nelsonduquegaviria@yahoo.com)





CASTAÑEDA HURTADO

Gestión Laboral & SST

35



SEÑOR

INSPECCION DE POLICIA II VILLA DEL SOCORRO MEDELLIN-ANTIOQUIA

E. S. D.

ASUNTO: PODER PARA ACTUAR.

MARTA INES TABAREZ SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudadanía 32.510.590, correo electrónico licono086@gmail.com, me permito conceder poder especial, amplio y suficiente al abogado JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA, identificado como aparece al pie de su firma, correo electrónico jaimelcgis82@outlook.com, para que me represente dentro del proceso: QUERRELLA, por la PETURBACION DE LA POSESION O MERA TENENCIA, en contra GILBERTO SANCHEZ SILDARRIAGA, quien se identifica con cedula No 33.111.50 y NORA LUZ TABAREZ SANCHEZ, quien se identifica con cedula de ciudadanía No 43.665.609, y otros.

Nuestro apoderado queda facultado para presentar querrela, firmar todo tipo de documentos, recibir documentos, interponer recursos, presentar todo tipo de pruebas y recursos, conciliar, transar, desistir, recibir, asumir, notificarse de cualquier tipo de actuaciones, reasumir, presentar recursos y en general, para realizar todas las actividades que demande la atención del procedimiento de la referencia, en los términos de los articulo 73 y Siguietes de Código General del Proceso.

Solicito, conferirles personería para actuar en los términos y para los fines del presente mandato.

Cordialmente;

  
MARTA INES TABAREZ SANCHEZ  
cedula de ciudadanía 32.510.590

32510 590

Acepto,

  
JAIME ALBERTO LONDOÑO ZAPATA  
C.C. 71.268.399  
T.P. 195.577 C. S. de la J.

Medellín, Colombia | Carrera 49 49-73, Oficina 1612

Teléfono (57-4) 511 0972 - 301 443 4194

www.chlegal.com.co





**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



6239809

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció: MARTA INES TABARES SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 32510590, presentó el documento dirigido a INSPECCION DE POLICIA II VILLA DEL SOCORRO MEDELLIN ANTIOQUIA - PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Marta Ines Tabares Sanchez*



rnm0xqg95m46  
06/10/2021 - 15:13:39



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



*Alvaro Posada Castaño*

ALVARO POSADA CASTAÑO

Notario Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia



**SE AUTENTICA A  
PETICIÓN DEL USUARIO  
BAJO SU EXCLUSIVA  
RESPONSABILIDAD**

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: rnm0xqg95m46



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

10519812

Datos de la oficina de registro									
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	27	Consulado		Corregimiento		Insp. de Policía	
Código A 7 M									
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía									
-- COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLÍN --									

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
-- SANCHEZ SALDARRIAGA GILBERTO --	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
-- CC 3.311.150 --	MASCULINO

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	
-- COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLÍN --	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2 0 2 1 Mes OCT Día 2 0	12:40
Número de certificado de defunción	
72908370-2	
Presunción de muerte	
Año X X X X Mes X X X Día X X	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	JUVENAL JOSE DAZA RIVERA MÉDICO

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
-- MUÑOZ MIRANDA LUIS EDUARDO --	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
-- CC 1.017.250.869 --	

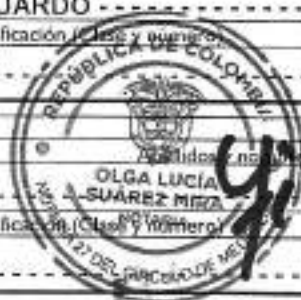
Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
-- OLGA LUCIA SUAREZ MIRA --	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
-- OLGA LUCIA SUAREZ MIRA --	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	
Año 2 0 2 1 Mes OCT Día 2 3	Nombre y firma del funcionario que autoriza
	OLGA LUCIA SUAREZ MIRA

ESPACIO PARA NOTAS	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



NOTARIA 27 DEL CÍRCULO  
DE MEIVELLÉN

Que este registro civil es del cual toma  
de su efecto legal que respecta los actos  
de esta ley y se aplica a todos los  
C.C.  
ARTÍCULO 115 DECRETO 1200 DE  
1970

Valido para:  
EFECTOS CIVILES  
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA  
INDEFINIDA  
Medellín

NOTARIA 27 DEL CÍRCULO  
DE MEIVELLÉN

22 DIC 2021



38  
37

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**1.128.470.852**

**RODRIGUEZ OSORNO**

**JOHAN SNEIDER**  
NOMINADO




REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE RODADO

NOMINADO  
**JOHAN SNEIDER**  
NOMINADO  
**RODRIGUEZ OSORNO**

APROBADO  
**MARTHA LUCIA OLANO DE RODRIGUEZ**

UNIVERSIDAD  
**POLY. GRANCOLOMBIANO**  
**MEDELLIN**  
CIUDAD

FECHA DE GRADO  
**28/05/2017**

FECHA DE EXERCICIO  
**19/06/17**

CONSEJO SECCIONAL  
**ANTIOQUIA**  
TALLER

**11284/0852** **19/06/17** **297600**

Apoderado  
de Nora Loz

FECHA DE NACIMIENTO **18-JUN-1989**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.65** **B+** **M**  
ESTATURA G.B. RH SEXO

**18-JUN-2007 MEDELLIN**  
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL  
CALLE 100 N. 100 100 100




A-0121800-00703421-A-1128470852-2976007 3044101573A 1 290228030

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y DEBE SER DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1995, EL DECRETO 198 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, DE LA RAMA JUDICIAL  
NACIONAL, EN BOGOTA.



37  
38







NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

Dr. ALVARO BOTERO CORREA

Calle 51 # 49-32

Teléfono 511-93-19

Medellín

## ACTA DE RECEPCION DE DECLARACIONES EXTRAPROCESO

NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN, En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a TREINTA (30) DE JUNIO DE DOS MIL DIEZ (2010), ante JESUS ANGEL MADRID ARANGO NOTARIO DIECISEIS DEL CIRCULO DE MEDELLIN, Compareció WILLIAM ALBERTO LONDOÑO PULGARIN, con el fin de rendir declaraciones para fines extraprocesales, de conformidad con las prescripciones del Decreto 1557 de Julio 14 de 1.989 y a hacer, bajo la gravedad de juramento que se considera prestado conforme lo dispone el artículo 299 del código de Procedimiento civil y en los siguientes términos: PRIMERO: Me llamo como quedó expresado: WILLIAM ALBERTO LONDOÑO PULGARIN vivo en la siguiente dirección CRR 50 109-35 TEL: 521.67.16 soy hijo (a) de LUIS ALBERTO Y GEORGINA Profesión u oficio AUXILIAR DE CARGUE Y DESCARGUE De estado civil UNION LIBRE identificado con CC. No 15.515.854 SEGUNDO: Mediante esta declaración manifiesto bajo la gravedad de juramento que conozco de forma personal y directa desde toda la vida al señor (a) GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No 3.311.150, quien es casado (a) y dueño (a) de forma culta, pacífica e ininterrumpida desde hace 25 años de un lote de terreno con casa de habitación en la CRR 51# CLL 106B-2 INT 110 DEL BARRIO VILLA NISA, de la ciudad de Medellín con todas sus mejoras y anexidades.

La presente declaración se hace a petición del interesado para la entidad competente. EL DECLARANTE REVELO MENTE SANA Y SE EXPRESO CON CLARIDAD.

*William A. London P*  
WILLIAM ALBERTO LONDOÑO PULGARIN  
C.C. 15.515.854.

Compareció, MARGARITA MARIA VIECO DE GUIAO Con el fin de rendir declaraciones para fines extraprocesales, de conformidad con las prescripciones del Decreto 1557 de Julio 14 de 1.989 y que procede a hacer, bajo la gravedad del Juramento que se considera prestado conforme lo dispone el artículo 299 del Código de Procedimiento civil y en los siguientes términos: PRIMERO: Me llamo como quedó expresado MARGARITA MARIA VIECO DE GUIAO vivo en la

siguiente dirección CLL 104 50B-38 TEL: 521.97.60 soy hijo (a) LUIS EDUARDO Y MARIA ELVIRA profesión u oficio AMA DE CASA de estado civil CASADA y estoy identificado con la CÉDULA DE CIUDADANÍA número 32.534.239

SEGUNDO: Mediante esta declaración manifiesto bajo la gravedad de juramento que conozco de forma personal y directa desde hace un año aproximadamente al señor (a) GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No 3.311.150, quien es poseedor (a) y dueño (a) de forma quita, pacífica e ininterrumpida desde hace 25 años de un lote de terreno con casa de habitación en la CRR 51ª CLL 106B-2 INT 110 DEL BARRIO VILLA NISA, de la ciudad de Medellín con todas sus mejoras y anexidades.

La presente declaración se hace a petición del interesado para la entidad competente.

EL DECLARANTE REVELO MENTE SANA Y SE EXPRESO CON CLARIDAD.

DERECHOS \$9.420 IVA \$1.507 TOTAL \$10.927

*Margarita Maria Vieco de g.*

MARGARITA MARIA VIECO DE GUISAO

C.C. 32.534.239



JESUS ANGEL MADRID ARANGO

NOTARIO DIECISEIS E

MEDELLIN

LEA BIENSU DECLARACION ANTES DE FIRMARLA, DESPUES DE ACEPTADA NO SE ADMITEN RECLAMOS.

DOCUMENTO COMPRAVENTA DE POSESION

Entre las suscritos a saber GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA, mayor de identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.311.150 de Medellín, quien obra en nombre propio, y quien para efectos del presente contrato se denominara como EL VENDEDOR, de una parte; y de la otra, NORA LUZ TABARES SANCHEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 43.665.609 de Bello - Ant., actuando en nombre propio y quien(es) en adelante y para efectos del presente contrato se denominará(n) como LA COMPRADORA, hemos celebrado el presente contrato de compraventa de la posesion material del siguiente bien inmueble, el cual se registrá por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: EL VENDEDEOR transfiere a titulo de Compraventa en favor del COMPRADOR, DE LA POSESION MATERIAL, que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO, con sus mejoras, usos, costumbres y anexidades situado en la Carrera 51 A Calle 106 B - 2 Interior 110 Barrio Villa Nisa de esta ciudad de Medellín, sus medias 8.00 metros de frente por 5.00 metros de fondo, sus linderos son: por el FRENTE con la Calle 106 B, por EL COSTADO DERECHO, con propeidad de la señora SERAFIN GAVIRIA GALVIS; por el OTRO COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la señora MARTHA TABARES SANCHEZ y por la parte de ATRÁS con un muro de cierre-----

SEGUNDA: Adquirió el comprador por posesión quita, pacífica e ininterrumpidamente desde hace 25 años -----

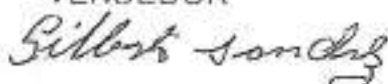
TERCERA. EL VENDEDOR, garantiza que es el único propietario del inmueble que vende, que se encuentra libre de todo gravamen y lo transmite a paz y salvo por todo concepto, que es de su exclusiva propiedad, y que no lo han vendido a otra persona, y se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en todos los casos de ley. -----

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la venta del inmueble es la suma de DIEZ MILLONES (\$10.000.000), suma de dinero que se cancelara a la firma del presente documento -----

QUINTA: La entrega material de lo que se vende se hace a la firma del presente documento de venta. -----

SEXTA: Se advierte expresamente que la venta se contrae únicamente a la Posesión Material y Mejoras habidas como lo han expresado EL (LAS) VENDEDOR (ES) y lo cual acepta EL (LA) COMPRADOR (A), manifestando tener conocimiento de que, para la legalización de los derechos sobre el inmueble objeto de venta es necesario realizar un proceso de prescripción adquisitiva de dominio, según los tramites legales o gestionar ante el Municipio Medellín - Antioquia, o cualquier otra entidad oficial la escrituración de lo que hoy compra Para constancia se firma ante notario público, se autentican firmas y se reconoce su contenido, a los Doce (12) días del mes de Agosto de Dos mil once (2011).-----

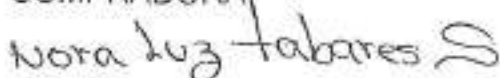
VENDEDOR



GILBERTO SANCHEZ SALDARRIAGA  
C.C. No. 3.311.150 de Medellín



COMPRADORA



NORA LUZ TABARES SANCHEZ  
C.C. No. 43.665.609 de Bello - Ant



03

**Notaria 18**  
DE MEDELLIN

**HÉCTOR IVAN TOBÓN RAMÍREZ**  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO

Ante el Despacho de la Notaría Dieciocho del  
Círculo de Medellín, compareció:

**NORA LUZ TABARES SANCHEZ**  
Quien se identificó con documento de Identidad:



C.C.- No. 43.685.609

Y manifestó que el contenido del documento que antecede  
es cierto, que la firma que en él aparece es la suya, y que es  
la misma que utiliza en todos sus actos públicos y privados.  
Para constancia se firma el día 12/08/2011  
a las 09:13 a.m.

*Nora Luz Tabares*  
COMPARECIENTE

**Notaria 18**  
DE MEDELLIN

GERMAN ALONSO ALVAREZ PEREZ  
NOTARIO (E) DIECIOCHO DE MEDELLIN  
CALLE 20 No. 49-181P50-2 TEL. (519) 1950-1951 FAX (519) 1950-1952

BOGOTÁ, D.C. 12/08/2011

NOTARIO ALONSO ALVAREZ PEREZ  
ESCABEADO  
DE MEDELLIN

03

**Notaria 18**  
DE MEDELLIN

**HÉCTOR IVAN TOBÓN RAMÍREZ**  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y  
RECONOCIMIENTO

Ante el Despacho de la Notaría Dieciocho del  
Círculo de Medellín, compareció:

**GILBERTO SANCHEZ SILDARRIAGA**  
Quien se identificó con documento de Identidad:



C.C.- No. 3.311.150

Y manifestó que el contenido del documento que antecede  
es cierto, que la firma que en él aparece es la suya, y que es  
la misma que utiliza en todos sus actos públicos y privados.  
Para constancia se firma el día 12/08/2011  
a las 08:14 a.m.

*Gilberto Sanchez*  
COMPARECIENTE

**Notaria 18**  
DE MEDELLIN

GERMAN ALONSO ALVAREZ PEREZ  
NOTARIO (E) DIECIOCHO DE MEDELLIN  
CALLE 20 No. 49-181P50-2 TEL. (519) 1950-1951 FAX (519) 1950-1952

BOGOTÁ, D.C. 12/08/2011

NOTARIO ALONSO ALVAREZ PEREZ  
ESCABEADO  
DE MEDELLIN









MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
NIT 938.905.211-1 Calle 44 # 52 - 105  
Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO  
1221021788138

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE ELABORACIÓN  
07-04-2021

## Alcaldía de Medellín

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NORA LUZ TABARES SANCHEZ

MATRÍCULA: 960037508

42

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 43665609  
CÓDIGO PROPIETARIO: 9530255071  
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 051 A 106 A 026 00000  
DIRECCIÓN CODIFICADA: 605211061002600000  
MUNICIPIO DE COBRO: 05001-Municipio de Medellín  
CÓDIGO REPARTO: 02  
CÓDIGO POSTAL:

DESTINACIÓN: RESIDE  
DIRECCIÓN PREDIO: CR 051 A 106 B 002 00000  
AVALÚO TOTAL: \$ 9.485.000  
AVALÚO DERECHO: \$ 9.485.000  
% DERECHO: 100.000 %  
TARIFA X MIL: 6.000  
ESTRATO: 2

TRIMESTRE: 2  
FECHA DE IMPRESIÓN: 17-04-2021

Referente para el pago

Sin Recargo			Con Recargo		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
19	05	2021	28	06	2021

### VALOR A PAGAR TRIMESTRE

Valor Trimestre:	\$ 14.228
Valor Vencido:	\$ 14.228
Interés:	\$ 793

**TOTAL A PAGAR: \$ 29.249**

### VALOR A PAGAR ANUALIZADO

Valor Vigente:	\$ 42.884
Valor Vencido:	\$ 14.228
Interés:	\$ 793
Descuento Puntos pago:	\$ 0

**TOTAL A PAGAR: \$ 57.705**

#### MENSAJE INFORMATIVO

Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico, activando tu correo en [www.mediclin.gov.co/predialenlinea](http://www.mediclin.gov.co/predialenlinea).  
Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.

Línea Única de Atención Ciudadana 322 80 80  
[www.mediclin.gov.co](http://www.mediclin.gov.co)



MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
NIT 938.905.211-1 Calle 44 # 52 - 105  
Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO  
1221021788138

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE ELABORACIÓN  
07-04-2021

## Alcaldía de Medellín

TRIMESTRE: 2  
FECHA DE IMPRESIÓN: 17-04-2021  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NORA LUZ TABARES SANCHEZ

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 43665609  
CÓDIGO PROPIETARIO: 9530255071  
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 051 A 106 A 026 00000  
MATRÍCULA: 960037508

Referente para el pago

Sin Recargo			Con Recargo		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
19	05	2021	28	06	2021

☐  
VALOR A PAGAR TRIMESTRE  
\$ 29.249

☐  
VALOR A PAGAR ANUALIZADO  
\$ 57.705



(415)7707172962022(8020)12210217881381(3900)00000029249(96)20210628



(415)7707172962022(8020)12210217881382(3900)00000057705(96)20210628

#### Forma de Pago (Señala con una X)

Efectivo	Tarjeta	Cheque	Banco	N°







## DESTINACIONES PREDIO

DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)							
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE
D1	C30	RESIDE	22	1	0	0	0	0	0	32	32	0

## DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: RESIDENCIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	2	FACHADA:	SENCILLA	2	TAMAÑO:	PEQUEÑO	1	TAMAÑO:	PEQUEÑA	1
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	—	0	ENCHAPES:	—	0	ENCHAPES:	—	0
CUBIERTA:	ZINC, TEJA BARRO, ETERNIT RUST	3	PISO:	CEMENTO, MADERA BURDA	2	MOBILIARIO:	SENCILLO	3	MOBILIARIO:	—	0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	—	0	CONSERVACIÓN:	—	0
SUBTOTAL			SUBTOTAL			SUBTOTAL			SUBTOTAL		

TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 22

GENERALES

PISOS:	1	HABITACIONES:	2	BAÑOS:	1	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELÉCTRICA:	SI	TÉLEFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):			30

## INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN			DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	N. DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD	
MORA LUIZ	TABARES SANGHEZ	—	100.000	43.005.000	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	—	—	11/07/2012	—	

### NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 146 de 2020: "ART. 2.2.2.1.3.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no cancela los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2010 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8,5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100019110867968) en la URL: <https://www.medin.gov.co/validadorcentilcatastrocales>.

### FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

LILIANA GARCIA PEÑALOZA



Gas

Información consumo Producto: 119169224 Categori: Residencial Paise: Residencial

plano creg88

Medidor: 8 1612161 20126369869-9 - Consumo del 07 Jul al 06 ago Poder calo: 17258.4283 kJ/m3

30 1.011 1.007 1 0.24 3.32 35

Días de consumo

Lectura act

Lectura ant

Diferencia

Factor consum

Consumo

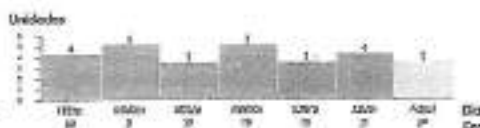
Liquidad

#### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo ago-21	3.381	x 2.343,630	7.923,81
Subsidio			-3.961,91
<b>Total Gas:</b>			<b>3.961,90</b>

#### Promedio consumo últimos 6 meses

Gas: 4 m3



epm 44

Contrato: 262845

CR 51 A CL 106 B -2 (INTERIOR no)

Estrato: 2- Ciclo: 18

Medellin - Antioquia

Documento No: 123 1668327

Cliente: Nora Luz Tabares Sanchez

CC/NIT: 43565609

Referente de pago: 842640707-90

Vencimiento	Día	Mes	Año
Sin recargo	10	09	2021
Con recargo	14	09	2021

#### Resumen estado de cuenta

Incrementó Disminuyó Igual

	Anterior	Actual
Días consumo	32	30
Consumo	7 m3	4 m3
Valor	\$8.093,45	\$7.066,81
Consumo	7 m3	6 m3
Valor	\$7.066,80	\$8.618,79
Consumo	42 m3	3,3 m3
Valor	\$8.093,45	\$3.961,91
Otras entidades		\$19.192,08
Acuerdos de pago		\$14.282,00
Diferidos COVID		\$1.478,10
Otros cobros EPM		\$,45
Ajuste al peso		\$-0,11
<b>Total</b>		<b>\$51.537</b>

Este mes has sido beneficiado con un subsidio de \$22.646,85 que ya han sido descontados de tu factura.

Empresas Varas De Medellín Nit: 8909050559 contacto@emvaras.com.co www.emvaras.com.co

Empresas Varas De Medellín Nit: 8909050559 Tel: 054-60419400 - 4445636 Din: 07 156-40-05 ed. inteligente

Usuario: Blanca Margarita Correa Arango - Residencial - Estrato 2 - Cr 51 A CL 106 B -2 (Interior no - Medellín - Antioquia

Frecuencia: Semanal No Aprovechable: 2 - Barridos: 2

Pago periodo anterior: \$12.360,69

Valores facturados

Cargo Fijo	\$10.346,18
Cargo Variable Aprovechable	\$1.055,03
Subsidio	\$-8.236,20
Cargo Variable	\$9.314,30
<b>Total</b>	<b>\$12.429,31</b>

Periodo consumo: Junio 2021

Contador de Residuos (Ton)

Aprovechables

No Aprovechables

Valor servicio facturado

Últimos 6 meses

May-21 \$12.450,37

Jun-21 \$11.736,04

Jul-21 \$12.429,10

Ago-21 \$12.357,76

Sept-21 \$11.094,37

Oct-21 \$11.094,37

Nov-21 \$11.094,37

Dic-21 \$11.094,37

Ene-21 \$11.094,37

Feb-21 \$11.094,37

Mar-21 \$11.094,37

Abr-21 \$11.094,37

May-21 \$11.094,37

Jun-21 \$11.094,37

Jul-21 \$11.094,37

Ago-21 \$11.094,37

Sept-21 \$11.094,37

Oct-21 \$11.094,37

Nov-21 \$11.094,37

Dic-21 \$11.094,37

Ene-21 \$11.094,37

Feb-21 \$11.094,37

Mar-21 \$11.094,37

Abr-21 \$11.094,37

May-21 \$11.094,37

Jun-21 \$11.094,37

Jul-21 \$11.094,37

Ago-21 \$11.094,37

Sept-21 \$11.094,37

Oct-21 \$11.094,37

Nov-21 \$11.094,37

Dic-21 \$11.094,37

Ene-21 \$11.094,37

Feb-21 \$11.094,37

Mar-21 \$11.094,37

Abr-21 \$11.094,37

May-21 \$11.094,37

Jun-21 \$11.094,37

Jul-21 \$11.094,37

Ago-21 \$11.094,37

Sept-21 \$11.094,37

Oct-21 \$11.094,37

Nov-21 \$11.094,37

Dic-21 \$11.094,37

Ene-21 \$11.094,37

Feb-21 \$11.094,37

Mar-21 \$11.094,37

Abr-21 \$11.094,37

May-21 \$11.094,37

Jun-21 \$11.094,37

Jul-21 \$11.094,37

Ago-21 \$11.094,37

Sept-21 \$11.094,37

Oct-21 \$11.094,37

Nov-21 \$11.094,37

Dic-21 \$11.094,37

Ene-21 \$11.094,37

Redassist Nit: 8909050559 servicioalcliente@redassist.com www.redassist.com

Redassist Nit: 8909050559 Tel: 054-60419400 - 4445636 Din: 07 156-40-05 ed. inteligente

Usuario: Blanca Margarita Correa Arango - Residencial - Estrato 2 - Cr 51 A CL 106 B -2 (Interior no - Medellín - Antioquia

Frecuencia: Semanal No Aprovechable: 2 - Barridos: 2

Pago periodo anterior: \$12.360,69

Valores facturados

Cargo Fijo	\$5.683,00
Cargo Variable	\$1.079,77
<b>Total</b>	<b>\$6.762,77</b>

Total otras entidades \$19.192,08

Otros cobros EPM

Iva interés de difer(1) Gas \$,45

Iva interés de difer(1) Gas \$,04

Total \$,49

El hurto de infraestructura afecta la disponibilidad del servicio de energía. Reporta en el 44 44 115, si ves a alguien no autorizado manipulando cables de energía, alterando los contadores o haciendo conexiones ilegales. El hurto perjudica la seguridad de tu familia y tu barrio. Tu llamada puede evitar accidentes.

Dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución CRA 688 de 2014, nos permitimos informar que en el primer semestre de 2021 se cumplieron los indicadores de calidad del agua y reclamos comerciales para todos los municipios que atendemos. El indicador de continuidad no se cumplió para el municipio de Girardota (96.87 por ciento) el cual tenía una meta de 98.36 por ciento. A los usuarios que se vieron afectados por incumplimiento en el indicador de continuidad del servicio se les aplica un descuento en su factura, conforme a los criterios de la resolución CRA 688 de 2014.

Tu nivel de consumo de energía y gas dependen de dos factores: la potencia de tus electrodomésticos y gasodomésticos y el tiempo que los utilizas. Úsalos de manera eficiente, así contribuyes al cuidado del medio ambiente. Decreto 3683 de 2003.

#### Acuerdos de Pago

Servicio	Descripción	Día/Mes/Año	Clas Pend/Ptadas	Saldo	Valor Cuota	Tasa Interés %
Agua	Covid19 Cuota Cargo Fij	16/06/2020	22/36	\$1107,65	\$50,34	,00
Agua	Covid19 Cuota Consumo	16/06/2020	22/36	\$4327,65	\$16,71	,00
Agua Resi	Covid19 Cuota Cargo Fij	16/06/2020	07/36	\$,00	\$21,45	,00
Agua Resi	Covid19 Cuota Consumo	16/06/2020	22/36	\$3986,04	\$8,18	,00
Gas	Cuota Base Gravelle	11/05/2012	07/120	\$,00	\$29,70	,00
Gas	Cuota Red Interna Contr	11/05/2012	11/120	\$5755,02	\$6,62	,01
Gas	Cuota Conexión - Hv	17/04/2012	10/120	\$6561,30	\$3,97	,07
Gas	Cuota Centro De Medicio	17/04/2012	10/120	\$6694,98	\$1,11	,10
Emvarias	Covid19 Cuota Cargo Var	16/06/2020	22/36	\$751,47	\$6,52	,00
Emvarias	Covid19 Cuota Cargo Fij	16/06/2020	22/36	\$1062,32	\$8,38	,00
Emvarias	Covid19 Cuota Cargo Var	16/06/2020	22/36	\$40,05	\$8,64	,00



Contrato: 262845

\$51.537

Valor total a pagar

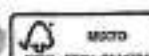
Grandes contribuyentes y retenedor de IVA  
Res. 065 del 10/10/2016  
Automatizador Venta Res. 447 del 25/04/2010  
ICA Medellín Res. 3203 del 21/11/2017

Fecha de facturación 24/08/2021

Léelo con tu Smartphone y paga tu factura



Si el pago es realizado en efectivo, éste debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P.





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **43.665.609**

**TABARES SANCHEZ**

APELLIDOS **NORA LUZ**

NOMBRES

*Nora Luz Tabares S.*  
FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **12-JUL-1968**

**MEDELLIN**  
**(ANTIOQUIA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60** **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**15-SEP-1986 BELLO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Amel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0104900-00125714-F-0043885609-20081107 0005450850A 1 2190018596









## PLANILLA ENTREGA DE MATERIALES



CODEVI

PROGRAMA

NOMBRE *Gilberto Sánchez*

Telefono:

DIRECCION

Sector

Grupo

Nº

NIT. 890.904.264-9

Cédula de Ciudadanía

FECHA	MATERIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	FIRMA
Sept 8	VANILLAS 1/4	6	(6)		<i>Gilberto Sánchez</i>
SEP 10	ALAMB. <del>que</del>				<i>G</i>
SEP 10	ALAMBRE QUEMADO	1			<i>Gilberto Sánchez</i>
	KIT. DUCHA	1			
	CANILLA	2			
	TEFLON	2			
	SIF. 2.5.2.	2			
	COO. 2 CXE	2			
	MT. TUB. SANIT 3	6			
	TEE 3.	2			
	YEE 3.	1			
	YEE 3x2.	1			
	CODOS 3.	3			
	BUJ 3x2	2			
	TEE 1 1/2	1			
	SIFON 1 1/2	1			
	MT TUB SANIT 1 1/2	3			
	CODO 2	3			
	MED CODO 2	2			
	MED CODO 3	1			
	MT TUBO SANIT 2	6			
	PREJILON 1/2	1			
	BUJE 2x1 1/2	3			
	CODO 1/2	10			
	TEE 1/2	6			
	MACHOS 1/2	5			
	HEMBRA 1/2	4			
	UNIONES	3			
	SOLD. x 1/8	1			
	LIMP 12 onz	1			
	VANILLAS 3/8	4			<i>Gilberto Sánchez</i>
	VANILLAS 1/4	5			
	CAJA 4x4	4			
	TAPA plus.	4			
	CAJA 2x4	4			
	Tableto 6 (to)	1			

Responsable:



## PLANILLA ENTREGA DE MATERIALES



CODEVI

PROGRAMA FUNDACION BERTA MARTINEZ

NOMBRE Gilberto Sanchez.

Telefono:

DIRECCION Cra 54# 106 B 2.

Sector:

Grupo:

Nº 1

NIT: 990.904.264-9

Cédula de Ciudadanía 3311150

FECHA	MATERIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	FIRMA
Jul 24	costales -	50			
26	costales -	50			
	m <sup>3</sup> faturado	30			
	m <sup>3</sup> arena concreto.	184			
	ladrillo lo.	300			
Agot	alamb Quemado	5			
	Hoga Sierra	2			
	clavos	4			
	costales	40			
	ladrillo lo	200			
25	Btas cemento -	30			
	Varilla 1/4 -	35			
	Varillas 3/8	30			
	costales	20			
25	Sold x 1/32	1			
	Sold x 1/64	1			
	union 1/2	1			
	bloque lo	80			
30	Varilla 3/8	15			
	alambre Quemado	2			
30	Codo 1/2	7			
	uniones 1/2	3			
	Tubo pison 1/2	1			
	Sold x 1/32	1			
	ump x 1/64	1			
31	balones Asfaltea	2			
Sept 3	alamb Quemado	3			
	Hoga Sierra	1			
3	Ganchos	18			
	amores	30			
	lavaplatos.	1			
	Lavadero.	1			
	combo completo.	1			
7	puerta luz sup.	1			
	ventanas corr ixige	2			
	ladrillo lo.	220			
	clavos	1			
Responsable	Varilla 3/8	8			





**CODEVI**  
COMITÉ ORGANIZADOR DE VIVIENDA

**PROGRAMA:**

Fundación Berta.

**Salida de Almacén**

Carrera 50 A No 61 - 33 Tel: 254 43 39 - 292 28 14

**Adjudicatario:** Gilberto Sanch

Día

Mes

Año

4

7

10

**Cantidad**

**Descripción**

<u>2</u>	<u>mts arena concreto</u>
	<u>subir x la 107 las calles</u>
	<u>a punto derecha al fondo.</u>
	Firma de quien recibe







**CODEV**  
C/C++  
C#  
FORTRAN

**PROGRAMA:**

### Salida de Almacen

Fundacion Bertu

Carrera 50 A No 61 - 33 Tel: 254.43.39 - 292.28.14

Disc

Mar

400

Adjudicatario	Alberto Sanchez	24.	7	10
---------------	-----------------	-----	---	----

**Cantidad**

**Description**

3 m3 triturado 3/4.

Tel 258 46 16.

Firma de quien recibe



CLIENTE SANCHEZ GILBERTO		FECHA 2010-09-19	
NIT 3311150		VENCIMIENTO 2010-03-13	
DIRECCIÓN CARRERA 51 A 106 E' 2 OBRA VILLANIZA		DOC. REF. 0	
TELÉFON 2504616 CIUDAD MEDELLIN		VENDE SANDRA CORTES	
Refcia	Description	Cantidad	Vr. Unitario
362	TABLAS 2 CM M.C / 1 CM X 18 CM	20	Und
46	LARGUEROS M.C	10	Und
			Vr. Total
ENVIAR_FIRMAR		Valor 0	
RECIBE A SATISFACCION		Descu. 0	
		Total 0	
Recibo.			





















CUENTA DE COBRO REMISION PEDIDO RECIBO DE PAG

Señor(es):

Dirección:

Teléfono:

Fecha:

NIT

Vendedor:

CANTIDAD ARTICULO VR. UNIT. VR. TOTAL

3 Metro piedra  
entresuelo

Carrea SIA 106 B2

Tel 258 46 16

Codevi

TOTAL \$









CUENTA DE COBRO	<input type="checkbox"/>	REMISIÓN	<input type="checkbox"/>	No.
RECIBO DE PAGO	<input type="checkbox"/>	PEDIDO	<input type="checkbox"/>	

No.

SEÑOR(ES): <i>Enrique</i>		FECHA DE LA TRANSACCIÓN	
C.C. O NIT:		2014 mayo 27	
DIRECCIÓN:			
TEL./FAX:		CONTADO: <input type="checkbox"/> CRÉDITO: <input type="checkbox"/> PLAZO:	

[illegible]

Vendedor:	Firma y Sello:	SUB-TOTAL \$
	<i>[Signature]</i>	<i>[Handwritten Amount]</i>
		TOTAL \$



CUENTA DE COBRO		<input type="checkbox"/>	REMISIÓN	<input type="checkbox"/>	No.
RECIBO DE PAGO		<input type="checkbox"/>	PEDIDO	<input type="checkbox"/>	
SEÑOR(ES): <i>Aberto Sandoval</i>				FECHA DE LA TRANSACCIÓN DÍA MES AÑO	
C.C. O NIT:		DIRECCIÓN:			
TEL./FAX:		CONTADO: <input type="checkbox"/> CRÉDITO: <input type="checkbox"/> PLAZO:			
CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIDAD	VR. TOTAL		
Vendedor:	Firma y Sello: <i>Jorge A. Sandoval</i>	SUB-TOTAL \$			
		TOTAL \$			



[illegible]



FERRAMEL S A  
NIT.: 890910715-1  
CALLE 31 B N 89 E 140  
MEDELLIN  
Tel: 3533133 Fax: 3533280

*Recibo*

61  
REMISION

Número: CRO-076352  
Fecha: 2010-SEP-03  
Página: 01 de 01

Cliente : CODEVI	Forma de Pago : 30 Dias	Fecha de Vencimiento : 2010-OCT-02
Contacto :		
Nit o C.C.: 890984264-9 Código: 890984264	Vendedor: 71639784	ZULUAGA MONTUÑA RUBEN DARIO
Dirección : CRA 23 99A 84 SANTO DOMINGO		
Ciudad : MEDELLIN		
Teléfono : 2544339	OC.Nro : 7994	OV.Nro : 007120
Fax :	Depto.Alt : 076352	Remisiones : 053161
		Moneda : PESOS

Referencia	Descripcion	No	Cantidad	U.M
96100	TEJA MANILIT # 4	01	9	UNI
96130	TEJA MANILIT # 10	01	9	UNI

SANTO DOMINGO  
CRA 51A # 106 B-2.

Observaciones: CON REMISION CRA 51 A # 106 B 2 TEL 2504616 SANTO DOMINGO PREGUNTAR POR GILBERTO SANCHEZ

PESO EN KILOS

386.10

\* Despues de vencida esta Factura cobraremos Interes de Mora del 0.00% Mensual  
\* Resolucion No. 110000375127 Fecha : FEB-09-2009 Factura : 060001 al 100000

(Firma y Sello)





## ASERRIO MADECOL S.A.S

PTDIDOS

1111

Ntr. 900335345

Combin

Diagonal 50A, N° 42 - 51

PBX: 4816630

FAX: 4816630

www.aserriomadecol.com

CLIENTE SANCHEZ GILBERTO		FECHA 2010-09-03				
NIT 3311150		VENCIMIENTO 2010-09-03				
DIRECCIÓN CRA 51A 106B 3 OBRA-FUNDACION BERTHA		DOC. REF. 0				
TELEFON 3594616 CIUDAD MEDELLIN		VENDE: SANDRA CORTES				
Refcia	Descripción	Cantidad	Und	Vr. Unitario	Vr. Total	
49	LARGUEROS 2" X 4" X 4 MTS CHANU / 4 CM X 3	8	Und			
900	VARILLA 2" X 2" X 4 MTS CHANU / 4 CM X 4	9	Und			
145	GALON DE FUNESTAN	1	Und			
					Valor	0
					Descu.	0
					Total	0
ENVIAR FIRMA RECIBE A SATISFACCION <i>para tabares</i>						Recibo



**CODEVI**

Carrera 50 A N° 61 - 33 Tel: 254 43 39

**SALIDA DE ALMACEN**

ADJUDICATARIO:

Gilberto Sanchez

**PROGRAMA:**

GRUPPO:

22	9	18
Día	Mes	Año

<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>
------------	------------	------------

[illegible]





**CODEVI**  
CORPORACION  
DE DESARROLLO  
EDUCACION Y VIVIENDA

F.B.M.

Carrera 50A No. 61 - 33 Tel.: 254 43 39

~~MINISTERIO DE EDUCACION~~

Nº 2979

PROGRAMA

Gilberto Sánchez.

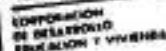
3  
Día

9  
Mes

10  
Año

Ref.	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad
220	ladrillo lo.		
	Cera 51A # 10602.		
	Tel: 258-4616		
Aprobado		Orden de Pedido No.	Solicitado Por





Carrera 50A No. 61 - 33 Tel.: 254 43 39

No. 2626

**Handwritten:** *Handwritten signature*

PROGRAMA

Gilberto Sanchez

22  
DIS

9  
Mes

10  
Año

Ref.

[illegible]

Unidad

Cantidad

NT3 arena concreto

379 51A # 10632.

258 4616.

Aprobado

Orden de Pedido

No.

Solicitado Por \_\_\_\_\_





Vendido a:		Gilberto Sánchez	
N.º C.C.		F.B.M.	
Dirección:			
FECHA	Día	Mes	Año
	1	9	10
FORMA DE PAGO			
VENCIMIENTO	Día	Mes	Año

[illegible]

Carrera 50A No. 61-254 43 39 - Medellín











Vendedor:  
NIT. o C.C.  
Dirección:

Gilberto Sánchez

FECHA

27-8-98

FORMA DE PAGO

VENCIMIENTO

Día Mes Año

Referencia

DESCRIPCION

Cantidad

Valor Unitario

Valor Total

10 vainas 1/4

IMPUTACION

Cuentas

Débitos

Créditos

SUB-TOTAL

I.V.A.

TOTAL A PAGAR

Firma y Sello del Comprador

A. Gilberto Sánchez

Elaborado

Aprobado

Kárdex

Contabilidad

Camera 50A N61-33 - Teléfono: 254 43 39 - Medellín

HUGO TORRES NIT. 79.663.988-7 TEL: 519 41 37









PROYECTO : PROGRESO Y PARTICIPACION VIVIENDA  
CODRUI - FUNDACION BERTHA MARTINEZ

BENEFICIARIO : GILBERTO SANCHEZ FLORES  
CC# 3.311.150

CODRUI - 2141526 - Depósito - Beanie  
2544339 -  
2545871 - } oficina

Ignacio Calderin

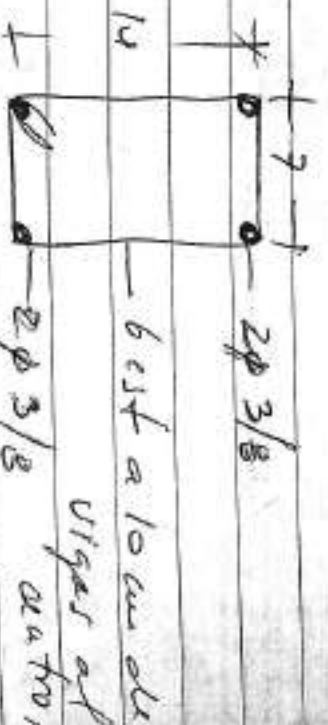
2000	
1000	
1800	31.00
<hr/> 4300	<hr/>



Agosto 10/200



VIGA FUNDACION



Columna CONFINAMIENTO 20 cm

Bloque 10x20x40

Viga fundacion

aislamiento

Agosto 12/2010

3 m3 piedra cubricion



Agosto 25/2010

- Se realizó visita técnica  
- Se dan indicaciones al oficial

CONCRETO CUBICADO

1 cubo concreto

9 fajas de concreto

10 fajas de concreto

CONCRETO MORTO 9 CONCRETOS

1 cubo concreto

5 fajas de concreto

6 fajas de concreto



Agosto 25/2010

- 80 Bloques .10
- 1 Cadenas de acero
- 20 costales

*(Signature)*

Agosto 26/2010

- Se recibe en la tienda
- Se programan materiales

25 Vanlles y/o F10

*(Signature)*

Wax 1.16 de 3/4

2.16 de 1/2

Agosto 30/2010

- 15 Var. 63/8
- 2 Alambres galvanizados

*(Signature)*

Agosto 31/2010

- 2 m<sup>3</sup> arena compacta
- 1 puerta .95 x 2.05 m<sup>2</sup> de madera
- 2 Ventanas 1.00 x 1.00 + topes y vidrios
- 1 puerta .80 x 2.05 m<sup>2</sup> de madera y vidrio a la vez + topes y vidrios

*(Signature)*





7

Sept. 1/2010

- funeralista vista feicunica

- se vende pape en campalstenia

0

Sept. 3/2010

- se realiza vista feicunica - social

- se programan materiales

2 Calaos - Moryan

2 x 4 x 4 units (5 vials) - 8

2 x 2 x 4 units (5 vials) - 8

9 tapa #10 (aut) 8

9 tapa #4 (1.20) 8

18 ganchos

30 cuantos

1 Pouch completo

1 leucena

1 Bomba de mano

12 cemento

3 vials 3/3

6 vials 1/4

Jueves 2/sep/10.

220 200825

3 kilos alambre

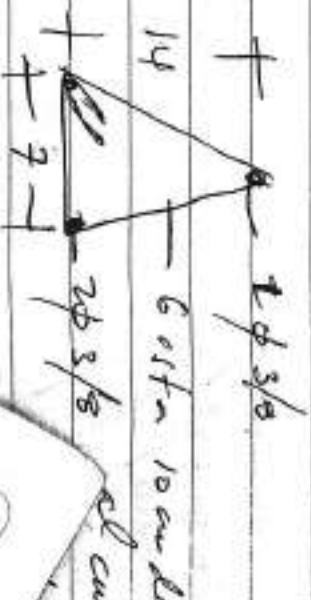
acena de concreto.

1 Hota Sierra.

Aut. Ignacio x telef

1.1.1.1.1.1.1.1.1.1

Vico a 10000 dupeus





75

*Leucoloba viridis fuscica*

- de verifice pagă mamei și fetei

Sept. 3/2010

- In dealing with financial-social

- Li program materials

2 Calios - Myrmica

24 x 4 units (5 vertical) - B

2x2x4 w/5 (5 w/5) - 8

A tape #10 (cont) P

$$g) \frac{1}{x^4} \neq 4 (x^2) x$$

18 gachos

30 minutes ✓

1 Poem complete

1. Conclusion

1 Bowls for the

12 convert to

3/54

6 Should 1/4

JUEVES 2/SEP/10.

220 ၁၀၀၆၃၅

3 kilos alambre

areia de concreto

1. Hoya sierrae

Aut. Ignacia x telef

[illegible]

VIGD AREDE SURMUT

10/3/8

14 — Costa Rica

2p 3/8  
28th

1771



Sept. 6/2010

- Se realiza visita técnica - social

- Se programa un taller.

4 cajas 4 x 4 + tapa plus

4 cajas 2 x 4

1 caja Baratas

6 cajas octagonales

10 tubos 1/2 conduct

20 Curvas 1/2 conduct

6 Plegam latero transversales

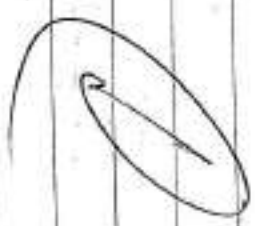
4 travesaños dobles

2 Int dobles

1 Int de cables

1 Int + travesa

1 Cinta auto adherente



Sept. 6/2010

- Don for el taller y materiales

- Por favor le entregue al Señor G. B. H. + Sanchez, 10 tablas auteras

Gracias

José Luis Lloren  
COORD.





1 tubo de 3" sanitaria

4 t de 3"

3 codos de 3"

3 buyes de 3x1/2

1 t de 1/2"

7 codos de 1/2"

1 sifon de 1/2" con registro

1 tubo de 1/2" sanitaria

1 buye de 3x2

2 codos de 2"

1 m de codo de 2"

150 de tubo de 8" sanitaria

1 tubo de 1/2" de 500 libras

15 codos de 1/2"

6 t de 1/2"

4 machos de 1/2"

6 hembras de 1/2"

3 uniones 1/2" lisas

Pegra

limpiador

4 varillas de 3/8"

5 varillas de 1/4"

1 kilo de alambre

1 tubo de ducha

2 abastcos 1/2" sanitario

1 abastco 1/2" lavamanos

2 canillas

3 caceretas de fcplo

Sept. 10/2020

1 tubo 3" fcp

2 tee 3"

1 tee 3"

1 tee 3"x2"

3 codos 3"

2 buyes 3x2"

1 tee 1 1/2"

1 sifon 1 1/2" cpl

3 mts tubo 1 1/2" sad

3 codos 2"

2 y/codo 2"

1 y/codo 3"

6 mts tubo 2" sad

1 tubo 1 1/2" pvc

3 buyes 2x1 1/2"

10 codos 1 1/2" pvc

5 codo t ancho

4 adapt llavbr

3 union 1 1/2 pvc

1/8 soldadura

12 oz limpiador

4 var. 3/8"

5 var 1/4"

1 llavbr pvc

1 Conbo ducha

2 canillas

2 teplm

2 sifon 2" s.e.

2 codos 2" cxe





88

Sept. 13/2020

- 2 tubos 1/2 conduct ✓
- 2 Grupos 20 alfa ✓
- 30 anne rings



Sept. 15/2020

- se realiza visita tecnica - social
- se prepara material

~~1 tubo~~

3 codos 3 ccc ✓

1 tubo 1/2 pul ✓

6 Codos 1/2 ccc ✓

1 Curva 3/4 ✓

1 Regilla 3" ✓

1 Regilla 2" ✓

3 set Regilla #10

1 te 3" ✓

SEPT 15 -

1 tubo agua 1/2.

3 codos 1/2.

1 tee 3.

1 seteo 3 no registra.

1 1/2 codos 3 campana por codo

6 codos de 1 1/2.

1 regilla de 3 de soso.

1 regilla de 2 de soso.

de 16

1 tubo 3" lluvia ✓

3 codos 3" ✓

1 boga de 302 sedebes.

Rega 1/2.

alambre sedebe

varilla de ticarra no.

aut. ignacio.



Sept. 17/2020

10 cemento /

0

Sept. 22/2020

50 ladrillos . 10 P

0

Sept 24/10

3 150 cemento . /

aut ignacio

