

PÁG. 1 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 109 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER LA SOLICITUD 202110431877 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2021, EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REALIZÓ VISITA AL ID PREDIO 960065201, UBICADO EN LA CL 058 N° 005 E 006, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003, LOGRANDO ESTABLECER MEDIANTE INFORME TÉCNICO (GT) NÚMERO 2833 Y ACTA DE VISITA DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, LO SIGUIENTE:

SE RECTIFICA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003 POR VENTA PARCIAL, GENERANDO EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0025, AL CUAL SE LE ASIGNA EL ID PREDIO 800024210.

SE DEBE INSCRIBIR COMO POSEEDORA DEL NUEVO ID PREDIO 800024210, A LA SEÑORA VIVIANA MUÑOZ JARAMILLO, DE ACUERDO AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y CESIÓN DE POSESIÓN MATERIAL DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2016 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN.

SE REALIZA LEVANTAMIENTO DEL ID PREDIO 800024210, QUEDANDO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 101 M², DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN CAMPO. SE ASIGNA USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-36 (RESIDENCIAL), DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL PREDIO.

SE ASIGNA NOMENCLATURA DE ACUERDO AL NR-5087 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.

MEDIANTE OFICIO ES-1329 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO (1) UNO, PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.

PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.

- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS

0239118

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 109 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
VIVIANA MUÑOZ JARAMILLO	1128426754	9552318576	100,000	ÚNICO	CR 005 A 055 D 011 00000

DATOS GENERALES DEL PREDIO

COMUNA: 08 - VILLA HERMOSA
BARRIO: 019 - VILLA LILLIAM
MANZANA: 8
CEDULA CATASTRAL: 25

ZONA GEOECONOMICA:

0000760

ÁREAS: TOTAL LOTE:

38,00

TOTAL CONSTRUIDA:

101,00

TOTAL COMÚN:

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800024210	CR 005 A 055 D 011 0000	01	030	036	100,000	101,00	0,00	9.278.000	34.166.000	43.444.000
TOTALES								9.278.000	34.166.000	43.444.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

[Firma]
Subsecretario de Catastro

[Firma]
Elaboró: ZORAIDA VALENCIA LOPEZ

[Firma]
Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

[Firma]
Aprobó: