

D.A.C. 1 de 3

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NRO: RS - 126 DE 2025 FECHA: 21/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021. EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

## CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER LA SOLICITUD 202210078051 DE MARZO 01 DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CRA 19 NO.60 50, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008008-0139, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO GT- 1404, FIRMADO DIGITALMENTE EL 15 DE AGOSTO DE 2024, DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

SE DEBE INSCRIBIR COMO NUEVOS POSEEDORES DE UNA PARTE DEL PREDIO AL SEÑOR GIOVANNI ANDRES POSADA ATEHORTUA, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 11 DE JULIO DEL 2018 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARIA 4 DE MEDELLÍN Y A LA SEÑORA ISABEL CRISTINA AMAYA ORTIZ, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 20 DE MAYO DEL 2020 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARIA 18 DE MEDELLÍN

- SE ACTUALIZA EL AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL PREDIO, PASANDO DE 60M2 A 310M2.

-SE CREA EL ID PREDIO 800022873 SE ASIGNA EL USO TIPO Y PUNTAJE 1-30-38 (RESIDENCIAL) CON UN ÁREA DE 137M2 Y SE REALIZA DESENGLOBE POR USOS, CREANDO ADEMÁS EL USO TIPO PUNTAJE 2-61-35 (LOCAL) CON UN ÁREA DE 48M2.

-SE ACTUALIZA EL ÁREA PRIVADA DEL ID 700004495, PASANDO DE 60M2 A 125M2.

- SE ACTUALIZA EL PUNTAJE DEL ID PREDIO PASANDO DE 9 A 38 PUNTOS, POR LA NUEVAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.

-SSE ASIGNA NOMENCLATURA SEGÚN NR -3964/2023 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.

-MEDIANTE OFICIO ES-714 DE OCTUBRE 10 DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO UNO (1), PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.

-PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.

-CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

## RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

0230448

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NRO: RS - 126 DE 2025 FECHA: 21/01/2025

PROPIETARIOS						
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO	
JAVIER DE JESUS VELEZ MUÑOZ	3352643	6689336000	100,000	ÚNICO	CR 019	060 050 00000
ISABEL CRISTINA AMAYA ORTIZ	1128414856	9551415840	42,160	PROINDIVISO	CR 019	060 056 00000
GIOVANNI ANDRES POSADA ATEHORTUA	1035857617	9550729193	57,840	PROINDIVISO	CR 019	060 056 00000

DATOS GENERALES DEL PREDIO					
CORREGIMIENTO: 90 - SANTA ELENA	ZONA GEOECONOMICA:	0000343	ÁREAS: TOTAL LOTE:	194,00	
VEREDA: 08 - PIEDRAS BLANCAS	VR M2 LOTE:	0,00	TOTAL CONSTRUIDA:	310,00	
MANZANA: 8			TOTAL COMÚN:		
CEDULA CATASTRAL: 139					

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN										
MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700004495	CR 019 060 050 0000	01	030	038	40,320	125,00	0,00	0	79.437.000	79.437.000
800022873	CR 019 060 056 0000	01	030	038	59,680	137,00	0,00	0	128.162.000	128.162.000
800022873	CR 019 060 056 0000	02	061	035	59,680	48,00	0,00	0	128.162.000	128.162.000
TOTALES								0	207.599.000	207.599.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Elaboró: ELVIS WALTON TABARES CAICEDO

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: