

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 73 DE 2025 FECHA: 16/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER EL RADICADO N°280631 DEL 13 DE ENERO DE 2025, SE GENERÓ EL INFORME TÉCNICO (GT) N°54, FIRMADO DIGITALMENTE EL 15 DE ENERO DE 2025 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- POR AJUSTE DEL POLÍGONO DEL PREDIO CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 0302028-0031, EN EL PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN DE LA MZ EN LA GDB, DE ACUERDO A LA ORTOFOTO 2021 Y MEDIDAS DE CAMPO, SE MODIFICA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0302028-0029 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- EN EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0302028-0029, MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 5250201, 5250202, 5250203, SE MODIFICA EL ÁREA DE LOTE, PASANDO DE 139M2 A 141M2, CONSERVANDO EL USO-TIPO-PUNTAJE, EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA Y ÁREA PRIVA, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO VERIFICADAS EN CAMPO.

- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
JULIO CESAR MENESES MONTEALEGRE	5985543	3746225000	100,000	ÚNICO	CR042 085 15800000
MARIA ALINSON MENESES ARAGON	43512411	9530108228	50,000	PROINDIVISO	CR 042 085 156 00201
CARLOS ALBERTO BETANCUR CEBALLOS	71673375	9530108232	50,000	PROINDIVISO	CR 042 085 156 00201
MARIA ISABEL DE LA TRINIDAD VILLA ALVARE	32426114	6799457500	100,000	USUFRUCTUARIO	CR 042 158 036 00003
ANA LUCIA CORREA VILLA	43603999	9300315928	100,000	NUDO PROPIETARIO	CL 077 DD 082 A 029 00301

DATOS GENERALES DEL PREDIO					
COMUNA:	03 - MANRIQUE	ZONA GEOECONOMICA:	0000781	ÁREAS: TOTAL LOTE:	141,00
BARRIO:	002 - LAS GRANJAS			TOTAL CONSTRUIDA:	231,00

0239171

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 73 DE 2025 FECHA: 16/01/2025

MANZANA: 28
 CEDULA CATASTRAL: 29

TOTAL COMÚN:

7,00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGI	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
5250201	CR 042 085 158 00000	01	030	038	38,650	81,00	0,00	0	98.203.000	98.203.000
5250202	CR 042 085 156 00201	01	030	038	28,060	79,00	7,00	0	98.462.000	98.462.000
5250203	CR 042 085 156 00301	01	030	038	33,290	64,00	0,00	0	83.100.000	83.100.000
TOTALES								0	279.765.000	279.765.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

JB
 Subsecretario de Catastro

Carolina Bahamón R

Elaboró: CAROLINA BAHAMON RIVERA

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: