

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3594 DE 2024 FECHA: 27/11/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO #AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.
- QUE PARA ATENDER EL FICHO RADICADO NÚMERO 202410304966 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CL 76 CB 090 B 032, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 2283 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2024, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:
- MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 1418 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARÍA 14 DE MEDELLÍN, SE LLEVA A CABO CONSTITUCIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 5046068, QUEDANDO ESTA SIN VIGENCIA Y GENERANDO LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS DE LA 5518950 A LA 5518952.
 - LOS DATOS DEL ÁREA DE LOTE Y EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA SON TOMADOS DE LA BASE DE DATOS CATASTRAL. LAS ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS DE CADA UNIDAD PREDIAL Y LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SON TOMADOS DE LA INFORMACIÓN RECOLECTADA MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS DE INVESTIGACIÓN, COMO EL USO DE FOTOGRAFÍAS PANORÁMICAS CONSULTADAS EN LA WEB Y/O LAS FOTOGRAFÍAS AÉREAS DE LA BASE GRÁFICA CATASTRAL Y/O PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE SE ENCUENTRAN ALOJADOS EN LOS ARCHIVOS DE CATASTRO. EL PORCENTAJE DE COPROPIEDAD Y LA INFORMACIÓN JURÍDICA SE TOMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA. LA NOMENCLATURA ES TOMADA DEL NC-2169 DE 2021.
 - EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO SE TOMA DEL INFORME ES-898 DE 2024. PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.
 - CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

| PROPIETARIOS | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|-----------|----------|----------------------|
| NOMBRE | CÉDULA/NIT | CÓDIGO | % DERECHO | RELACIÓN | DIR COBRO |
| MARIA ROCIO CANO RUIZ | 43486870 | 9300410657 | 100,000 | ÚNICO | CL076CB090B 03200000 |
| LINA MARCELA RODAS CANO | 39178447 | 9530240636 | 100,000 | ÚNICO | CL 015 080 105 00113 |

| DATOS GENERALES DEL PREDIO |
|----------------------------|
|----------------------------|

000304

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3594 DE 2024 FECHA: 27/11/2024

COMUNA: 07 - ROBLEDO
 BARRIO: 013 - AURES NO. 1
 MANZANA: 26
 CEDULA CATASTRAL: 7

ZONA GEOECONOMICA: 0000792

ÁREAS: TOTAL LOTE: 60,00
 TOTAL CONSTRUIDA: 166,00
 TOTAL COMÚN: 19,00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRÍCULA | DIRECCIÓN | USO | TIPO | PTJE | % DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|----------------|--------------------------|-----|------|------|---------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 5518950 | CL 076 CB 090 B 030 0000 | 01 | 032 | 035 | 30,710 | 45,00 | 5,00 | 0 | 43.151.000 | 43.151.000 |
| 5518951 | CL 076 CB 090 B 032 0201 | 01 | 032 | 035 | 30,540 | 45,00 | 0,00 | 0 | 41.610.000 | 41.610.000 |
| 5518952 | CL 076 CB 090 B 032 0301 | 01 | 032 | 035 | 38,750 | 57,00 | 0,00 | 0 | 52.348.000 | 52.348.000 |
| TOTALES | | | | | | | | 0 | 137.109.000 | 137.109.000 |

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Alejandro B. A.

Elaboró: ALEJANDRO BUSTOS AGUDELO

Revisó: NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Aprobó:

ACEPCO