

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 4282 DE 2024 FECHA: 20/12/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO #AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

-PARA ATENDER LOS RADICADOS 202110290172, 202310231450 Y 202310231544 DE SEPTIEMBRE 09 DE 2021, JULIO 24 2023 Y JULIO 24 2023 RESPECTIVAMENTE, SE VISITÓ EL ID PREDIO 900135435, UBICADO EN LA CL 061 B 016 DB 074 0108, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0535, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO GT- 1817, FIRMADO DIGITALMENTE EL 26 DE JUNIO DE 2024, DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- DANDO CUMPLIMIENTO A LA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE, SE DEBEN INSCRIBIR COMO POSEEDORA DE LA CONSTRUCCIÓN DE ID PREDIO 900135435, A LA SEÑORA LUISA FERNANDA BERRIO CORREA, SEGÚN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE JULIO 23 DE 2024, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 18 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN.

- SE MODIFICA EL ÁREA LOTE DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0535, ID PREDIO 800015780, PASANDO DE 230M2 A 83M2 Y UN ÁREA CONSTRUIDA PASA DE 80M2 A 57M2, CON EL ÁREA REMANENTE SE FORMA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0542. - SE MODIFICA EL PUNTAJE PASADO A 1-30-27 SEGÚN LO VERIFICADO EN CAMPO. -LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0535, SE CONSERVA. - CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
LUISA FERNANDA BERRIO CORREA	1023802123	9552294815	100,000	ÚNICO	CL 061 B 016 DB 074 00108

DATOS GENERALES DEL PREDIO					
CORREGIMIENTO: 90 - SANTA ELENA	ZONA GEOECONOMICA:	0000705	ÁREAS: TOTAL LOTE:	83,00	
VEREDA: 08 - PIEDRAS BLANCAS	VR M2 LOTE:	0,00	TOTAL CONSTRUIDA:	57,00	
MANZANA: 26			TOTAL COMÚN:		
CEDULA CATASTRAL: 535					

0239130

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 4282 DE 2024 FECHA: 20/12/2024

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
900135435	CL 061 B 016 DB 074 0108	01	030	027	100,000	57,00	0,00	700.000	16.583.000	17.283.000
TOTALES								700.000	16.583.000	17.283.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALUOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.


Subsecretario de Catastro


Elaboró: ELVIS WALTON TABARES CAICEDO


Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ


Aprobó: