

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 108 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER LA SOLICITUD 202110431877 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2021, EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REALIZÓ VISITA AL ID PREDIO 960065201, UBICADO EN LA CL 058 N° 005 E 006, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003, LOGRANDO ESTABLECER MEDIANTE INFORME TÉCNICO (GT) NÚMERO 2833 Y ACTA DE VISITA DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, LO SIGUIENTE:

SE RECTIFICA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003 POR VENTA PARCIAL, GENERANDO EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0025, AL CUAL SE LE ASIGNA EL ID PREDIO 800024210.

SE ACTUALIZA EL LEVANTAMIENTO DEL ID PREDIO 960065201, CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003, PASANDO EL ÁREA LOTE DE 243 M² A 207 M² Y EL ÁREA CONSTRUIDA PASA DE 89 M² A 69M², POR ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.

SE VERIFICA EL USO-TIPO-PUNTAJE, ELIMINANDO EL USO COMERCIAL 2-60-30, Y QUEDANDO SOLO EL USO-TIPO-PUNTAJE 1-30-17 (RESIDENCIAL), DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL PREDIO.

LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0819008-0003, SE CONSERVA.

- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
EUCARIS DE JESUS CASTAÑO FRANCO	70110530	9300224954	100,000	ÚNICO	CL058 005E 00600000
DATOS GENERALES DEL PREDIO					
COMUNA:	08 - VILLA HERMOSA	ZONA GEOECONOMICA:	0000760	ÁREAS: TOTAL LOTE:	207,00
BARRIO:	019 - VILLA LILLIAM			TOTAL CONSTRUIDA:	69,00

0239123

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 108 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

MANZANA: 8
CEDULA CATASTRAL: 3

TOTAL COMÚN:

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTUJE	% DSNGL	A-PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960065201	CL 058 005 E 006 00000	01	030	017	100,000	69,00	0,00	50.592.000	24.421.000	75.013.000
TOTALES								50.592.000	24.421.000	75.013.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALUOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

JBL
Subsecretario de Catastro

Zoraida Valencia Lopez
Elaboró: ZORAIDA VALENCIA LOPEZ

Juan Diego Ardiola Quiroz
Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

[Firma]
Aprobó: