

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 23 DE 2025 FECHA: 09/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO #AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER LA SOLICITUD 202110394736 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2021, EL DÍA 3 DE MAYO DEL 2024 SE REALIZÓ VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CR 103 DA 055 032 00102, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 0722006-0458, GENERÁNDOSE EL INFORME GT 1024 DEL 09 DE JULIO DEL 2024, RELACIONADO CON LA FICHA CATASTRAL (PROVISIONAL), DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE: #SE CREA EL PREDIO CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 0722006-0458, YA QUE SEGÚN VISITA DE CAMPO SE CONSTATÓ QUE EXISTE CONSTRUCCIÓN SOBRE ESTE.

SE LE ASIGNA EL ID PREDIO 800022596, AL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0722006-0458.

SE DEBE INSCRIBIR COMO POSEEDOR DEL PREDIO, AL SEÑOR RAMON EDUARDO ZAPATA URIBE, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 28 DE JULIO DE 2010, EN LA NOTARÍA 28 DE MEDELLÍN.

SE LE ASIGNA EL USO-TIPO 1-30 Y SE CALIFICA DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS ACTUALES DE LA EDIFICACIÓN.

LA EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN ES SUMINISTRADA POR EL POSEEDOR EN CAMPO.

SE CONSIGNA LA NOMENCLATURA DE ACUERDO AL NR- 1766 DEL 03 DE JULIO DE 2024.

MEDIANTE OFICIO ES 701 DEL 07 DE OCTUBRE 2024 SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO (1) UNO PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES CON ID PREDIO (800023589) COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.

PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO, SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.

- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO

0239144

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 23 DE 2025 FECHA: 09/01/2025

RAMON EDUARDO ZAPATA URIBE 3506448 9550782951 100,000 ÚNICO CR 103 DA 055 032 00102

DATOS GENERALES DEL PREDIO

COMUNA: 07 - ROBLEDO
BARRIO: 022 - OLAYA HERRERA
MANZANA: 6
CEDULA CATASTRAL: 458

ZONA GEOECONOMICA: 0000726

ÁREAS: TOTAL LOTE: 66,00
TOTAL CONSTRUIDA: 228,00
TOTAL COMÚN:

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022596	CR 103 DA 055 032 0102	01 030	046	100,000	228,00	0,00	3.700.000	72.709.000	76.409.000
TOTALES							3.700.000	72.709.000	76.409.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCI

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: