

PÁG. 1 de 3

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 4280 DE 2024 FECHA: 20/12/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER EL RADICADO 202210212270 DEL 21 DE JUNIO DE 2022, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN CR 24 # 75C-40 INT 112, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CATASTRAL 0311023-0041, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) NÚMERO 2264, CON FECHA DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024 Y ACTA DE VISITA DEL 02 DE OCTUBRE DEL 2024 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- COMO RESULTADO DE LA VENTA PARCIAL REALIZADA EN EL PREDIO CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 03110230041, SE INSCRIBE EL NUEVO CÓDIGO DE UBICACIÓN 0311023-0090.

- SE ASIGNA EL ID PREDIO 800023851 CORRESPONDIENTE AL PRIMER PISO, A NOMBRE DEL SEÑOR LUIS ARLEY PIEDRAHITA BORJA Y IALEIDY RICARDO MARTINEZ, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 14 DE MAYO DEL 2022 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN, CON UN ARREA CONSTRUIDA DE 34 M2 Y PORCENTAJE DE DESENGLOBE DE 25,19%.

- SE ASIGNA EL ID PREDIO 800023852 CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO Y TERCER PISO, A NOMBRE DE LA SEÑORA DIANA MILEIDY ARRUBLA FRANCO, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 29 DE MARZO DEL 2021 CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 4 DE MEDELLÍN, CON UN AREA CONSTRUIDA DE Y 101 M2 Y PORCENTAJE DE DESENGLOBE DE 74,81 %.

- SE ASIGNA EL USO-TIPO-PUNTAJE DE 1-30-33 (RESIDENCIAL), DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL PREDIO.

- SE ASIGNA NOMENCLATURA MEDIANTE OFICIO NR- 3940/2024, FIRMADO DIGITALMENTE EL 10 DE OCTUBRE DE 2024 DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.

- MEDIANTE OFICIO ES-1146 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO UNO (1) PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.

- PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO, SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002

CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS

0239160

PÁG. 2 de 3

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 4280 DE 2024 FECHA: 20/12/2024

NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
LUIS ARLEY PIEDRAHITA BORJA	71054464	9552308613	50,000	PROINDIVISO	CR 024 075 C 040 00109
IALEIDY RICARDO MARTINEZ	1028001515	9552308616	50,000	PROINDIVISO	CR 024 075 C 040 00109
DIANA MILEIDY ARRUBLA FRANCO	32135277	9550535716	100,000	ÚNICO	CR 023 C 075 C 040 00105

DATOS GENERALES DEL PREDIO

COMUNA:	03 - MANRIQUE	ZONA GEOECONOMICA:	0000726	ÁREAS:	TOTAL LOTE:	63,00
BARRIO:	011 - LA CRUZ				TOTAL CONSTRUIDA:	135,00
MANZANA:	23				TOTAL COMÚN:	
CEDULA CATASTRAL:	90					

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800023851	CR 024 075 C 040 0109	01	030	033	25,190	34,00	0,00	0	14.155.000	14.155.000
800023852	CR 024 075 C 040 0107	01	030	033	74,810	101,00	0,00	0	35.613.000	35.613.000
TOTALES								0	49.768.000	49.768.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFÍQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Maria Lucía G

Elaboró: MARIA LUCIDIA GONZALEZ ARANGO

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: