

PÁG. 1 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3487 DE 2024 FECHA: 20/11/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO #AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 983 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER EL RADICADO N° 251355 DEL 19 DE ABRIL DE 2022, SE VISITÓ EL DÍA 06 DE AGOSTO DEL 2024 EL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN CL 62 C 104 D 031 0114, CÓDIGO DE UBICACIÓN 0720041-0056, ID PREDIO 960074903, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO GT 2023 DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, FIRMADO DIGITALMENTE EL 13 DE OCTUBRE DE 2024 DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- SE MODIFICA EN EL ID PREDIO 960074903 SU DESTINACIÓN, PASANDO DE LOTE N.P.H. A CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H. EL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA SE ACTUALIZA PASANDO DE 0 M² A 105 M². TAMBIÉN SE ACTUALIZA EL USO-TIPO-PUNTAJE, PASANDO DE 09-15 (LOTE URBANIZABLE O URBANIZADO NO CONSTRUIDO) A 01-30-31 (RESIDENCIAL), DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ENCONTRADAS EN EL RECONOCIMIENTO DE CAMPO.
- SE MODIFICA NOMENCLATURA MEDIANTE EL OFICIO NR-2926 FIRMADO DIGITALMENTE EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024, DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.
- MEDIANTE OFICIO ES-901 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO DOS (2) PARA EL PREDIO RESIDENCIAL COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.
- PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO, SOLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002Y SE INSCRIBE ESTRATO SOCIOECONÓMICO MEDIANTE EL OFICIO.
- LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0720041-0056, SE CONSERVA.
- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
MARLENNY DE JESUS QUINTERO NOREÑA	9300239956	9300239956	100,000	ÚNICO	CL 062 104 D 056 00000

000214

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3487 DE 2024 FECHA: 20/11/2024

DATOS GENERALES DEL PREDIO

COMUNA: 07 - ROBLEDO ZONA GEOECONOMICA: 0000734 ÁREAS: TOTAL LOTE: 80,00
BARRIO: 020 - SANTA MARGARITA TOTAL CONSTRUIDA: 105,00
MANZANA: 41 TOTAL COMÚN:
CEDULA CATASTRAL: 56

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS	ÁREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
960074903	CL 062 C 104 D 031 0114	01	030	031	100,000	105,00		0,00	8.817.000	44.602.000	53.419.000
TOTALES									8.817.000	44.602.000	53.419.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Elaboró: ERICA YAMILE JIMENEZ VILLA

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: