

PÁG. 1 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 110 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1993, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.
- QUE PARA ATENDER EL RADICADOS 202210263147 DEL 03 DE AGOSTO DE 2022 Y EL 202310331729 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2023, SE VISITÓ EL ID PREDIO 960015557, UBICADO EN LA DIRECCIÓN CR 106 N° 031 - 183 (112), CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 7085016-0011, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) N° 2372, FIRMADO DIGITALMENTE EL 12 DE DICIEMBRE DE 2024, DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:
- PARA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 7085016-0011, SE MODIFICA EL LEVANTAMIENTO POR ADICIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN TERCER PISO PASANDO DE 267M² A 351 M². DE LA MISMA MANERA SE RECALCULAN LOS PORCENTAJES DE DESENGLOBE DE ACUERDO AL ÁREA CONSTRUIDA OCUPADA POR CADA POSEEDOR, Y SE ACTUALIZA LA CALIFICACIÓN PASANDO DE 34 A 38 PUNTOS DE ACUERDO A LO EVIDENCIADO EN CAMPO.
 - POR ADICIÓN EN CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO SE ACTUALIZA EL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE LOS ID PREDIOS 800000953, 800007880, 960015557 Y 960107256.
 - SE INSCRIBE COMO POSEEDORA DEL ID PREDIO 960015557, A LA SEÑORA DIANA LUCIA ALVAREZ ACEVEDO, CON UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 56 M², DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2023, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARIA 29 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN.
 - SE ASIGNA NOMENCLATURA MEDIANTE EL OFICIO NR-5131 FIRMADO DIGITALMENTE EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN LA UNIDAD DE NOMENCLATURA.
 - CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SU CLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO"
3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

PROPIETARIOS					
NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
LUIS ANIBAL MURILLO BEDOYA	70037053	9530255632	100,000	ÚNICO	CR 089 A 027 A 036 00000
MARIA LEONOR IBARGUEN	42783065	9300415205	100,000	ÚNICO	CR 030 102 A 008 00000
IVAN DE JESUS DUQUE ORTIZ	70901608	9540020083	100,000	ÚNICO	CR 088 031 DA 041 00202
DIANA LUCIA ALVAREZ ACEVEDO	43096201	9550282438	100,000	ÚNICO	CR 106 031 183 00112
DORA ELENA ARBOLEDA	32160670	9540057057	100,000	ÚNICO	CR 081 S 001 160 00120

0239132

PÁG. 2 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 110 DE 2025 FECHA: 20/01/2025

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CORREGIMIENTO: 70 - ALTAVISTA
 VEREDA: 85 -
 MANZANA: 16
 CEDULA CATASTRAL: 11

ZONA GEOECONOMICA:
 VR M2 LOTE:

0000722
 0,00

ÁREAS: TOTAL LOTE: 111,00
 TOTAL CONSTRUIDA: 351,00
 TOTAL COMÚN:

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS ÁREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800000953	CR 106 031 183 0209	01	030	039	15,385	54,00	0,00	0	27.950.000	27.950.000
800000954	CR 106 031 183 0210	01	030	039	15,670	55,00	0,00	0	40.042.000	40.042.000
800007880	CR 106 031 183 0310	01	030	039	31,054	109,00	0,00	0	59.411.000	59.411.000
960015557	CR 106 031 183 0112	01	030	039	15,954	56,00	0,00	0	27.815.000	27.815.000
960107256	CR 106 031 183 0109	01	030	039	21,937	77,00	0,00	0	53.739.000	53.739.000
TOTALES								0	208.957.000	208.957.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Elaboró: FREDY ALEXANDER BRICENO HERRER

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó: