

PÁG. 1 de 2

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3456 DE 2024 FECHA: 18/11/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE SEGUNDA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER EL RADICADO DE OFICIO NÚMERO 215269 DEL 4 DE MARZO DE 2020, SE VISITÓ EL PREDIO UBICADO EN LA CL 059 131 010 103, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 946 DEL 2 DE JULIO DE 2024, ACLARADO CON (GT) DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA NÚMERO 1131 DEL 25 DE JULIO DE 2024, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 5514 DEL 19 DE JULIO DE 2019 DE LA NOTARÍA 18 DE MEDELLÍN, SE LLEVA A CABO EL ENGOBE DE LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 5169341 Y 5169358, LAS CUALES QUEDAN SIN VIGENCIA JURÍDICA Y DAN ORIGEN A LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484826.

- POSTERIORMENTE MEDIANTE EL MISMO ACTO JURÍDICO, SE LLEVA A CABO EL LOTEO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484826, LA CUAL QUEDA SIN VIGENCIA JURÍDICA Y DA ORIGEN A LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 5484833 Y 5484834.

- EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO SE CALCULÓ MEDIANTE EL MODELO ECONÓMICO DEFINIDO CON LA NORMATIVIDAD CATASTRAL ACTUAL.

- EL ÁREA CONSTRUIDA DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484833 QUEDA EN 256 METROS CUADRADOS Y LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484834 QUEDA EN CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 500 METROS CUADRADOS.

- LOS DATOS DEL ÁREA DE LOTE Y EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484833 SON TOMADOS DE LA BASE DE DATOS CATASTRAL. LAS ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS DE CADA UNIDAD PREDIAL Y LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SON TOMADOS DE LA INFORMACIÓN RECOLECTADA MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MÉTODOS INDIRECTOS DE INVESTIGACIÓN, COMO EL USO DE FOTOGRAFÍAS PANORÁMICAS CONSULTADAS EN LA WEB Y/O LAS FOTOGRAFÍAS AÉREAS DE LA BASE GRÁFICA CATASTRAL Y/O PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE SE ENCUENTRAN ALOJADOS EN LOS ARCHIVOS DE CATASTRO.

- LOS DATOS DEL ÁREA DE LOTE Y EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 5484834 SON TOMADOS DE LA BASE DE DATOS CATASTRAL. LAS ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS DE CADA UNIDAD PREDIAL Y LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SON TOMADAS DE LA VISITA DE CAMPO. LA INFORMACIÓN JURÍDICA SE TOMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA. LA NOMENCLATURA ES TOMADA DEL NR-11792 DE 2020.

- EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO SE TOMA DEL INFORME ES-533 DE 2024. PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.

- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

000203

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NRO: RS - 3456 DE 2024 FECHA: 18/11/2024

PROPIETARIOS

NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
SANTIAGO CORREA ALVAREZ	1128472725	9550851873	100,000	ÚNICO	CL 066 E 097 185 0101

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CORREGIMIENTO: 60 - SAN CRISTOBAL	ZONA GEOECONOMICA:	0000760	ÁREAS: TOTAL LOTE:	232,00
VEREDA: 01 - LA LOMA	VR M2 LOTE:	0,00	TOTAL CONSTRUIDA:	500,00
MANZANA: 1			TOTAL COMÚN:	
CEDULA CATASTRAL: 38				

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
5484834	CL 059 131 006 0000	01	035	070	100,000	500,00	0,00	54.974.000	574.099.000	629.073.000
TOTALES								54.974.000	574.099.000	629.073.000

ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

Subsecretario de Catastro

Elaboró: EDGAR MUÑOZ RODRIGUEZ

Revisó: NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Aprobó: