

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NRO: RS - 4283 DE 2024 FECHA: 20/12/2024

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO #AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

- PARA ATENDER LOS RADICADOS 202110290172, 202310231450 Y 202310231544 DE SEPTIEMBRE 09 DE 2021, JULIO 24 2023 Y JULIO 24 2023 RESPECTIVAMENTE, SE VISITÓ EL ID PREDIO 900135435, UBICADO EN LA CL 061 B 016 DB 074 0108, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0535, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO GT- 1817, FIRMADO DIGITALMENTE EL 26 DE JUNIO DE 2024, DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- CON EL ÁREA REMANENTE DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0535, SE FORMA EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 9008026-0542 CON ID DE PREDIO 800023528, CON UN ÁREA LOTE DE 76M2.

- DANDO CUMPLIMIENTO A LA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE, SE DEBE INSCRIBIR POSEEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN A LA SEÑORA VIRGELINA LÓPEZ DE MAZO, DE ACUERDO A LA PROMESA CEDENTE DEL 23 DE JULIO DE 2024, AUTENTICADO EN LA NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN.

- SE ASIGNA USO-TIPO-PUNTAJE DE 01-30-19 (RESIDENCIAL) Y ÁREA CONSTRUIDA DE 32M2, SEGÚN VISITA DE CAMPO.

- SE ASIGNA NOMENCLATURA MEDIANTE INFORME TÉCNICO NR-3453 DE OCTUBRE 9 DE 2024, DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.

- MEDIANTE OFICIO ES-908 DE SEPTIEMBRE 10 DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO UNO (1), PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.

- PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002. - CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

RESUELVE

ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

| PROPIETARIOS            |            |            |           |          |                          |
|-------------------------|------------|------------|-----------|----------|--------------------------|
| NOMBRE                  | CÉDULA/NIT | CÓDIGO     | % DERECHO | RELACIÓN | DIR COBRO                |
| VIRGELINA LOPEZ DE MAZO | 21994125   | 3411103600 | 100,000   | ÚNICO    | CL 062 B 017 C 008 00000 |

0239159

PÁG. 2 de 2

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**  
**RESOLUCIÓN NRO: RS - 4283 DE 2024 FECHA: 20/12/2024**

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

CORREGIMIENTO: 90 - SANTA ELENA  
 VEREDA: 08 - PIEDRAS BLANCAS  
 MANZANA: 26  
 CEDULA CATASTRAL: 542

ZONA GEOECONOMICA:  
 VR M2 LOTE:

0000705  
 0,00

ÁREAS: TOTAL LOTE: 76,00  
 TOTAL CONSTRUIDA: 32,00  
 TOTAL COMÚN:

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

| MATRICULA      | DIRECCIÓN                | USO | TIPO | PTJE | % DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|----------------|--------------------------|-----|------|------|---------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 800023528      | CL 061 B 016 DB 074 0106 | 01  | 030  | 019  | 100,000 | 32,00     | 0,00        | 644.000     | 8.868.000           | 9.512.000    |
| <b>TOTALES</b> |                          |     |      |      |         |           |             | 644.000     | 8.868.000           | 9.512.000    |

**ARTÍCULO 2:** LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

**ARTÍCULO 4:** CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN

LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

**ARTÍCULO 5:** NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

*JB1*  
 Subsecretario de Catastro

*Elvis T.*  
 Elaboró: ELVIS WALTON TABARES CAICEDO

*JDU*  
 Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

*[Firma]*  
 Aprobó: