

5

PÁG. 1 de 3

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NRO: RS - 93 DE 2025 FECHA: 17/01/2025

TIPO DE MUTACIÓN: DE TERCERA

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 3° DE LA LEY 14 DE 1983, EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, EL ARTÍCULO 2.2.2.1.4 DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, LAS RESOLUCIONES 388 Y 509 DE 2020 Y LA RESOLUCIÓN 1149 DE 2021, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" (IGAC), ASÍ COMO EN LOS LITERALES A. Y B. DEL ARTÍCULO 98 DEL DECRETO MUNICIPAL 0911 DE 2015 Y EN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL ARTÍCULO 347 DEL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015, MODIFICADOS POR EL ARTÍCULO 2° DEL ACUERDO MUNICIPAL 033 DE 2021 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, Y

## CONSIDERANDO

1. QUE EL CATASTRO ES EL INVENTARIO O CENSO, DEBIDAMENTE ACTUALIZADO Y CLASIFICADO, DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL ESTADO Y A LOS PARTICULARES CON EL OBJETO DE LOGRAR SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

QUE PARA ATENDER LA SOLICITUD N° 202110302031 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, SE VISITARON LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL CÓDIGO DE UBICACIÓN 0810084-0081, GENERÁNDOSE EL INFORME TÉCNICO GT-2549, FIRMADO DIGITALMENTE EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024, DE LA UNIDAD DE CARTOGRAFÍA, DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- SE FORMA LA MEJORA 36, ID PREDIO 800022846, SE INSCRIBE A NOMBRE DE LUCAS CORREA GONZÁLEZ, DE ACUERDO AL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE POSESIÓN CON MEJORAS Y ANEXIDADES, DEL 1 DE JULIO DE 2021, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 24 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN. QUEDANDO CON ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 21M2 Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-44 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS).
- SE FORMA LA MEJORA 37, ID PREDIO 800023908, SE INSCRIBE A NOMBRE DE RAFAEL DURANY QUIROGA MUNEVAR, SEGÚN DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 8 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN. QUEDANDO CON ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 40M2 Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-44 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS).
- SE FORMA LA MEJORA 38, ID PREDIO 800023909, SE INSCRIBE A NOMBRE DE ALEJANDRA MARÍN TOBÓN, SEGÚN DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE POSESIÓN DEL 24 DE JULIO DE 2021, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 18 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN. QUEDANDO CON ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 40M2 Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-44 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS).
- SE FORMA LA MEJORA 39, ID PREDIO 800023910, SE INSCRIBE A NOMBRE DE KEVIN ISAAC QUIROGA MARÍN, SEGÚN DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DEL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 8 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN. QUEDANDO CON ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 42M2 Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-44 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS).
- SE FORMA LA MEJORA 40, ID PREDIO 800023911, SE INSCRIBE A NOMBRE DE ROSA ELVIRA MUNEVAR, SEGÚN CONTRATO DE UNA POSESIÓN MATERIAL Y/O MEJORAS DEL 11 DE ABRIL DE 2019, CON FIRMAS AUTENTICADAS EN LA NOTARÍA 8 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN. QUEDANDO CON ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 41M2 Y USO-TIPO-PUNTAJE 01-30-44 (RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS).
- SE ASIGNA NOMENCLATURA MEDIANTE INFORME TÉCNICO NR-4107, FIRMADO DIGITALMENTE EL 16 DE OCTUBRE DE 2024, DE LA UNIDAD DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN.
- MEDIANTE OFICIO ES-1258, FIRMADO DIGITALMENTE EL 20 DE DICIEMBRE DE 2024, SE ASIGNÓ EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO UNO (1), PARA LOS PREDIOS RESIDENCIALES COMO RESULTADO ARROJADO POR EL SOFTWARE DE ESTRATIFICACIÓN UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACIÓN EN LA BASE DE DATOS Y EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 142 DE 1994, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY 689 DE 2001, Y EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO MUNICIPAL 883 DE 2015 NUMERALES 4 Y 5.
- PARA EFECTOS DE RECLAMACIONES RELACIONADAS CON EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ASIGNADO SÓLO PROCEDE LA SOLICITUD DE REVISIÓN DEL ESTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 732 DE 2002.
- CON RELACIÓN A LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE LAS ÁREAS DE LOS PREDIOS, EL ARTÍCULO 3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2019, EXPEDIDA POR LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PRECEPTÚA QUE: "EN LA PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE LAS ÁREAS ASOCIADAS A LOS PREDIOS: CONSTRUIDA, Y DE TERRENO Y SUS POSIBLES SUBCLASIFICACIONES, SOLO SE TENDRÁN EN CUENTA VALORES ENTEROS APLICANDO EL PROCESO DE REDONDEO DE LAS CIFRAS DECIMALES, DE TAL MANERA QUE SE APROXIMARÁN POR EXCESO O POR DEFECTO AL ENTERO MÁS PRÓXIMO".
- CON FUNDAMENTO EN EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 2.2.2.2.8. DEL DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020 Y EN EL ARTÍCULO 29 DE LAS RESOLUCIONES 1149 DE 2021, LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TÍTULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACIÓN PRESENTADA O LA POSESIÓN DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCIÓN CONTRA EL QUE PRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.

3. QUE DENTRO DE LAS LABORES CATASTRALES REALIZADAS, SE HACE NECESARIO INTRODUCIR MODIFICACIONES A LA BASE DE DATOS CATASTRAL TAL Y COMO SE ORDENA A CONTINUACIÓN.

0239187

PÁG. 2 de 3

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**  
**RESOLUCIÓN NRO: RS - 93 DE 2025 FECHA: 17/01/2025**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: INCORPORAR EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:**

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CÉDULA/NIT	CÓDIGO	% DERECHO	RELACIÓN	DIR COBRO
LÚCAS CORREA GONZALEZ	15334216	9550183751	100,000	ÚNICO	CL 056 A 025 BB 070 09987
RAFAEL DUBANY QUIROGA MUNEVAR	79971669	9540033801	100,000	ÚNICO	CR 025 A 038 A 025 00182
ALEJANDRA MARIN TOBON	1017229519	9552315490	100,000	ÚNICO	CL 056 A 025 BB 070 00187
KEVIN ISAAC QUIROGA MARIN	1033197241	9552315502	100,000	ÚNICO	CL 056 A 025 BB 070 00288
ROSA ELVIRA MUNEVAR	51670675	9552315495	100,000	ÚNICO	CL 056 A 025 BB 070 00287

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

COMUNA:	08 - VILLA HERMOSA	ZONA GEOECONÓMICA:	0000745	ÁREAS:	TOTAL LOTE:	38.560,00
BARRIO:	010 - EL PINAL				TOTAL CONSTRUIDA:	0,00
MANZANA:	84				TOTAL COMÚN:	
CEDULA CATASTRAL:	81					

**PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN**

MATRICULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PTJE	% DSNGL	A PRIVADA	OTRAS ÁREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
800022846	CL 056 A 025 BB 070 9987	01	030	044	0,000	21,00	0,00	0	7.503.000	7.503.000
800023908	CL 056 A 025 BB 070 0188	01	030	044	0,000	40,00	0,00	0	12.953.000	12.953.000
800023909	CL 056 A 025 BB 070 0187	01	030	044	0,000	40,00	0,00	0	12.953.000	12.953.000
800023910	CL 056 A 025 BB 070 0288	01	030	044	0,000	42,00	0,00	0	13.500.000	13.500.000
800023911	CL 056 A 025 BB 070 0287	01	030	044	0,000	41,00	0,00	0	13.227.000	13.227.000
<b>TOTALES</b>								0	60.136.000	60.136.000

**ARTÍCULO 2: LOS AVALÚOS CATASTRALES TENDRÁN VIGENCIA FISCAL A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2025 INCREMENTADOS EN EL PORCENTAJE QUE ESTABLEZCA EL GOBIERNO NACIONAL O ESTA SUBSECRETARÍA PARA LA MISMA VIGENCIA O EL QUE FIJARE UN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.**

**ARTÍCULO 4: CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO Y EL DE APELACIÓN, EN FORMA DIRECTA O SUBSIDIARIA, ANTE EL SEÑOR SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL; DE UNO U OTRO RECURSO HA DE HACERSE USO POR ESCRITO, EN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE LA ENTREGA DEL AVISO EN EL LUGAR DE DESTINO O AL RETIRO DEL AVISO, SEGÚN SEA EL CASO, CON FUNDAMENTO EN**

**LOS ARTÍCULOS 74, 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).**

**ARTÍCULO 5: NOTIFIQUESE A TODOS LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.**



PÁG.

3 de 3

*JB*

MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NRO: RS - 93 DE 2025 FECHA: 17/01/2025

Subsecretario de Catastro

*Mariana Correa A.*

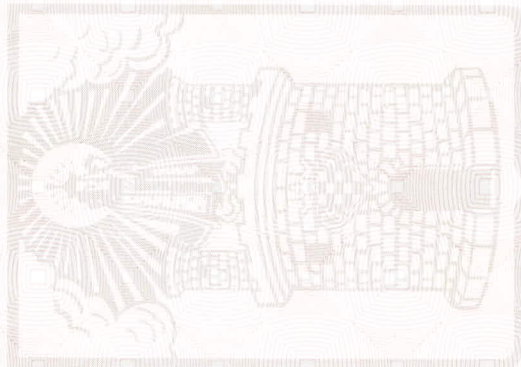
Elaboró: MARIANA CORREA ABAD@

*Juan Diego Ardila Quiroz*

Revisó: JUAN DIEGO ARDILA QUIROZ

Aprobó:

*[Signature]*



Municipio de Medellín