



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICIA
INSPECCION URBANA DE PROTECCION AL CONSUMIDOR
CARRERA 52 N° 71-84-CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772**

**RADICADO: 02-17845-24
DIRECCION: CALLE 66 N° 13B -15 APT 9748
INICIADOR: YULIS ROCIO DEL CASTILLO MARIN
CONTRAVENTOR: INMOBILIARIA AN S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL: SOFIA ARISTIZABAL NARANJO**

**AUTO DE APERTURA DE AVERIGUACIONES PRELIMINARES
(ARTÍCULO 47 DE LA LEY 1437 DE 2011)**

Medellín, catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

La Inspección de Policía de conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 820 de 2003, en concordancia con la Ley 1437 de 2011, los Decretos Municipales 532 de 2016 y 888 de 2022 y con base en los siguientes,

HECHOS:

El 15 de julio del año 2024, la señora **YURIS ROCIO DEL CASTILLO MARIN**, identificada con cedula de ciudadanía 1.020.434.838, mediante queja presentada en la Inspección de Asuntos de Protección al Consumidor del Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, pone en conocimiento los problemas que se están presentando con la Agencia de arrendamientos denominada **INMOBILIARIA AN S.A.S** y ella como inquilina del inmueble ubicado en la Calle 66 No 13b-15 apto 9748 Tirol 2 Torre 6 de la Ciudad de Medellín, toda vez que como administrador del inmueble en mención, no están cumpliendo con el contrato de arrendamiento suscrito, tal como lo manifiesta la quejosa de la siguiente manera: "El 17 de abril de 2024, se suscribe un contrato de arrendamiento de vivienda urbana, que por amenazas de muerte, realizadas el 17 de mayo de 2024, se tenía que desocupar el inmueble me tocó salir de mi casa el día 14 de junio de 2024, se le informo al arrendador mediante los canales que no volvió a responder y se desaparición por completo, incurriendo en la causal de terminación unilateral del contrato por parte del arrendatario, contenida en el artículo 24, numeral 2 y 3 de la ley 820 de 2003 " y demás hechos narrados en el escrito, que serán valorados en el proceso.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo anterior y con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, la Inspección de Policía de conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor,

RESUELVE:

PRIMERO: Iníciase las correspondientes averiguaciones preliminares tendientes a esclarecer la presunta violación a la ley 820 de 2003 en contra de la agencia de Arrendamiento denominado **"INMOBILIARIA AN S.A.S"**, con identificación número 901717393-6, sin Matrícula de Arrendador de Vivienda del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación Urbana, cuyo Representante Legal es la señora **SOFIA ARISTIZABAL NARANJO**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.800.883 y/o quien haga sus veces, con sede registrada en la Carrera 45 No 74 Sur 73 apto 302 en Sabaneta.

SEGUNDO: Con el ánimo de determinar la existencia de la infracción a la Ley 820 de 2003 y el responsable de la misma, se ordena la práctica de las pruebas necesarias, pertinentes y conducentes para tal fin.

TERCERO: Comuníquese a la señora **SOFIA ARISTIZABAL NARANJO**, Representante Legal y/o quien haga sus veces de la agencia de arrendamiento **"INMOBILIARIA AN S.A.S"**, con identificación número 901717393-6, sin Matrícula de Arrendador de Vivienda Urbana, ubicada en la Carrera 45 No 74 Sur 73 apto 302 en Sabaneta, el inicio de la presente averiguación preliminar tal como lo dispone el inciso 2 del artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

CUARTO: En caso de existir mérito para la continuación del proceso se ordenara la apertura del mismo y la consecuente formulación de cargos, dando cumplimiento al artículo 47 de la ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS FRANCISCO MERCHAN MOLINA

Inspector de Policía Urbano 1a Cat

Inspección de Policía de conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor (e)

Proyectó: Yuliana Marcela Vélez Gil- secretaria Inspección de Protección al Consumidor

Aprobó: Carlos Francisco Merchan Molina -Inspector de Policía de Protección al Consumidor en E.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740