



\*202530020488\*

Fecha Radicado: 2025-01-22 15:29:12



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Señores  
PROPIETARIOS Y VECINOS  
PLAN PARCIAL Z5\_R\_22 BARRIO COLOMBIA  
Ciudad

Asunto: Comunicado sobre revisión y ajuste plan parcial Z5\_R\_22 Barrio Colombia - Proceso de información pública, citación a propietarios y vecinos.

Cordial saludo,

La subdirección de planeación territorial y estratégica de ciudad del Departamento Administrativo de Planeación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, hace saber a los siguientes propietarios de los predios ubicados en el área de planificación del polígono de plan parcial Z5\_R\_22, que actualmente, propietarios y promotores de la unidad de 22 del plan parcial, vienen adelantando un proceso de gestión, en el que han decidido iniciar un nuevo proceso de modificación y ajuste al mismo, razón por la cual, se encuentra radicado ante el Departamento Administrativo de Planeación del distrito de Medellín, un proyecto de ajuste al Plan Parcial, en función de precisar condiciones normativas del mismo.

**PREDIOS Y PROPIETARIOS**

NOMBRE PROPIETARIO	MATRÍCULA	CBML
BANCO DAVIVIENDA S.A.	11180	14010010009
BLANCA OLIVA BARBOSA MANOSALVA	20018	14010010010
MARTIN ROGELIO SALAZAR SALAZAR		
CLAUDIA FABIANA SALAZAR BARBOSA	38832	14010010011
PROPIETARIO MATRICULA INMOBILIARIA 38832		
MARENDA S.A.S	24816	14010010012
MARTHA OLGA SALDARRIAGA RESTREPO	115805	14010010013
DANIEL DE JESUS OCHOA ARANGO	791276	14010010029
JUAN DIEGO OCHOA ARANGO		
PROPIETARIO MATRICULA INMOBILIARIA 236212	236212	14010010030
PROPIETARIO MATRICULA INMOBILIARIA 236213	236213	14010010031





\*202530020488\*

Fecha Radicado: 2025-01-22 15:29:12



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

DIANA MARIA ALZATE ELEJALDE	236214	14010010032
ALBERTO DE JESUS DEOSSA GOMEZ	146467	14010010033
LUIS MARIO DEOSSA GOMEZ		Circular 76 # 39 - 41 Interior 3001
RODRIGO TRUJILLO MEJIA	981105	14010010034
MONICA CECILIA CARDENAS GOMEZ		
ALBERTO DE JESUS DEOSSA GOMEZ	981106	14010010035
LUIS MARIO DEOSSA GOMEZ		
CATALINA DEOSSA MARTINEZ		
ANA MARIA DEOSSA MARTINEZ		
PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA	769700	14010010050
AURORA CAPITAL S.A.S.	769701	14010010051
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FIN	510491	14010010052
CRYSTAL S.A.S.	775675	14010010053
CIA. DE ALIMENTOS COLOMBIANOS CALCO S.A	724797	14010010054
MACFER S.C.A	724796	14010010055

Seguendo lo establecido por el Decreto Nacional 1077 de 2015 que reglamenta el procedimiento para los planes parciales (**ARTÍCULO 2.2.4.1.1.8 Información pública, citación a propietarios y vecinos.** Radicado el proyecto de plan parcial, la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces convocará a los propietarios y vecinos colindantes en los términos del Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que conozcan la propuesta y expresen sus recomendaciones y observaciones. La respuesta a las recomendaciones y observaciones se realizará en el acto que resuelva sobre la viabilidad de la propuesta de plan parcial.) Lo estamos convocando como propietario y/o vecino del mencionado plan parcial, para que, en un plazo no mayor a 15 días contados a partir de la presente publicación, comparezca si es el caso, para que conozca la propuesta de modificación y expresen sus recomendaciones y observaciones.

Para el efecto, se puede realizar en la Alcaldía Distrital de Medellín, calle 44 No.52-165, Departamento Administrativo de Planeación piso 8, oficina 801 o a través de los servidores Nelson Valderrama Cuartas, Juan Rafael Acevedo Mejía o Mariluz González Osorio a quienes puede localizar en el teléfono 385 55 55,





\*202530020488\*

Fecha Radicado: 2025-01-22 15:29:12



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

extensión 5385 o a los correos electrónicos [Nelson.valderrama@medellin.gov.co](mailto:Nelson.valderrama@medellin.gov.co)  
– [Mariluz.gonzalez@medellin.gov.co](mailto:Mariluz.gonzalez@medellin.gov.co).

Agradecemos su atención

Cordialmente,

NELSON DARIO VALDERRAMA CUARTAS  
LIDER DE PROGRAMA

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Mariluz Gonzalez Osorio Profesional Social - Contratista Unidad de Formulación de Instrumentos de Gestión		22/01/2025

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

