



## Alcaldía de Medellín

202331010570

Señor(a)

CRED CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y

C.C. 900531292

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350095328

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350095328 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/23

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera  
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 10 de la Resolución N°. 202350095328

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 247957 del 13 de enero de 2022, se visitó el predio ubicado en la CR 012 019 SUR 557, generándose el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 1732 del 24 de mayo de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 3051 del 29 de septiembre de 2021 de la Notaría 5 de Medellín, se lleva a cabo reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal, en donde se actualizan los coeficientes de copropiedad y las áreas privadas construidas que hacen parte de las casas de la propiedad horizontal denominada "Quinta Esencia" (segunda etapa).

- Se modifica la destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 1419886 por cambios físicos en la construcción, pasando de 1-36 (RESIDENCIAL - CONJUNTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR NUEVO) a 9-23 (LOTES - LOTE EN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL).

- Mediante informe FE-3098 del 7 de julio de 2023, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial, la tipología constructiva, el porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toman de la escritura pública. El Estrato Socioeconómico se toma del informe ES-331 de 2023 Para efectos de reclamaciones relacionadas con el estrato socioeconómico asignado sólo procede la solicitud de revisión del estrato, de conformidad con el Artículo 6° de la Ley 732 de 2002.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

Página 2 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**PROPIETARIOS**

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419779
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419780
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419781
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419782
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419783
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419784
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419786
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419788
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419789
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419790
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419795
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419796
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419798
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419799
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419800
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419801
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419805
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419806
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419807
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419808
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419809
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419810
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419811
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419812
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419813

Página 3 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419814
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419815
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419816
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419820
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419821
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419822
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419823
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419827
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419828
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419831
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419832
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419835
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419836
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419837
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419838
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419839
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419840
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419841
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419842
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419846
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419847
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419851
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419852
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419857
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419858
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419859
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419860



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419861
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419862
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419863
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419864
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419865
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419866
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419868
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419869
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419872
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419873
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419876
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419877
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419878
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419879
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419881
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419882
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419883
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419884
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419885
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419886
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419887
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419888
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419889
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419890
PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP	900531292	9550460307	100.000	Unico	CL 008 B 030 073 00000	001419891

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO

AREAS

Página 5 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

COMUNA	90 - SANTA ELENA
BARRIO	77 - SUBURBANO EL TESORO
MANZANA	001
CEDULA CATASTRAL	0137
ZONA GEOECONOMICA	0000816

TOTAL LOTE	53516.00
TOTAL CONSTRUIDA	19719.00
TOTAL COMUN	4837.00

### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	% DSNCL	A PRIVADA	OIRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001419779	CR 012 S 019 557 9504	01	035	098	3.027	411.00	0.00	0	4,103,602,000	4,103,602,000
001419780	CR 012 S 019 557 9601	01	035	098	1.748	236.00	10.00	0	2,362,750,000	2,362,750,000
001419781	CR 012 S 019 557 9602	01	035	098	1.808	244.00	10.00	0	2,443,374,000	2,443,374,000
001419782	CR 012 S 019 557 9603	01	035	098	2.639	339.00	96.00	0	3,625,383,000	3,625,383,000
001419783	CR 012 S 019 557 9604	01	035	098	2.584	339.00	59.00	0	3,532,053,000	3,532,053,000
001419784	CR 012 S 019 557 9701	01	035	098	2.703	341.00	130.00	0	3,729,628,000	3,729,628,000
001419786	CR 012 S 019 557 9704	01	035	098	2.705	341.00	133.00	0	3,735,467,000	3,735,467,000
001419788	CR 012 S 019 557 9803	01	035	098	2.704	341.00	133.00	0	3,734,788,000	3,734,788,000
001419789	CR 012 S 019 557 9804	01	035	098	2.704	341.00	133.00	0	3,734,788,000	3,734,788,000
001419790	CR 012 S 019 557 9901	01	035	098	2.714	342.00	133.00	0	3,746,565,000	3,746,565,000
001419795	CR 012 S 019 557 0104	01	035	098	2.863	350.00	200.00	0	3,991,153,000	3,991,153,000
001419796	CR 012 S 019 557 0201	01	035	098	2.992	381.00	133.00	0	4,129,061,000	4,129,061,000
001419798	CR 012 S 019 557 99014	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419799	CR 012 S 019 557 99015	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419800	CR 012 S 019 557 99017	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419801	CR 012 S 019 557 99018	10	037	069	0.038	17.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419805	CR 012 S 019 557 99025	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419806	CR 012 S 019 557 99026	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419807	CR 012 S 019 557 99028	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419808	CR 012 S 019 557 99029	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419809	CR 012 S 019 557 99031	10	037	069	0.035	16.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000

Página 6 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

001419810	CR 012 S 019 557 99032	10	037	069	0.038	17.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419811	CR 012 S 019 557 99034	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419812	CR 012 S 019 557 99035	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419813	CR 012 S 019 557 99037	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419814	CR 012 S 019 557 99038	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419815	CR 012 S 019 557 99042	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419816	CR 012 S 019 557 99043	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419820	CR 012 S 019 557 99051	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419821	CR 012 S 019 557 99052	10	037	069	0.030	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419822	CR 012 S 019 557 99054	10	037	069	0.030	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419823	CR 012 S 019 557 99055	10	037	069	0.030	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419827	CR 012 S 019 557 99065	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419828	CR 012 S 019 557 99066	10	037	069	0.028	13.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419831	CR 012 S 019 557 99016	10	037	069	0.050	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000
001419832	CR 012 S 019 557 99019	10	037	069	0.065	29.00	0.00	0	30,749,000	30,749,000
001419835	CR 012 S 019 557 99027	10	037	069	0.048	22.00	0.00	0	23,326,000	23,326,000
001419836	CR 012 S 019 557 99030	10	037	069	0.061	28.00	0.00	0	29,688,000	29,688,000
001419837	CR 012 S 019 557 99033	10	037	069	0.066	30.00	0.00	0	31,809,000	31,809,000
001419838	CR 012 S 019 557 99036	10	037	069	0.050	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000
001419839	CR 012 S 019 557 99039	10	037	069	0.050	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000
001419840	CR 012 S 019 557 99040	10	037	069	0.040	18.00	0.00	0	19,085,000	19,085,000
001419841	CR 012 S 019 557 99041	10	037	069	0.039	18.00	0.00	0	19,085,000	19,085,000
001419842	CR 012 S 019 557 99044	10	037	069	0.051	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000
001419846	CR 012 S 019 557 99053	10	037	069	0.051	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000
001419847	CR 012 S 019 557 99056	10	037	069	0.059	27.00	0.00	0	28,628,000	28,628,000
001419851	CR 012 S 019 557 99064	10	037	069	0.037	17.00	0.00	0	18,025,000	18,025,000
001419852	CR 012 S 019 557 99067	10	037	069	0.051	23.00	0.00	0	24,387,000	24,387,000







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

001419857	CR 012 S 019 557 95015	10	036	069	0.018	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419858	CR 012 S 019 557 95016	10	036	069	0.018	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419859	CR 012 S 019 557 95017	10	036	069	0.019	9.00	0.00	0	11,031,000	11,031,000
001419860	CR 012 S 019 557 95018	10	036	069	0.019	9.00	0.00	0	11,031,000	11,031,000
001419861	CR 012 S 019 557 95019	10	036	069	0.018	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419862	CR 012 S 019 557 95020	10	036	069	0.018	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419863	CR 012 S 019 557 95021	10	036	069	0.017	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419864	CR 012 S 019 557 95022	10	036	069	0.017	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419865	CR 012 S 019 557 95023	10	036	069	0.017	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419866	CR 012 S 019 557 95024	10	036	069	0.017	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419868	CR 012 S 019 557 01011	10	036	069	0.013	6.00	0.00	0	7,354,000	7,354,000
001419869	CR 012 S 019 557 01012	10	036	069	0.013	6.00	0.00	0	7,354,000	7,354,000
001419872	CR 012 S 019 557 01015	10	036	069	0.018	8.00	0.00	0	9,806,000	9,806,000
001419873	CR 012 S 019 557 01016	10	036	069	0.019	9.00	0.00	0	11,031,000	11,031,000
001419876	CR 012 S 019 448 0101	01	036	098	3.793	553.00	0.00	0	5,147,845,000	5,147,845,000
001419877	CR 012 S 019 448 0102	01	036	098	2.251	339.00	0.00	0	3,270,559,000	3,270,559,000
001419878	CR 012 S 019 448 0103	01	036	098	3.871	634.00	0.00	0	5,967,609,000	5,967,609,000
001419879	CR 012 S 019 448 0104	01	036	098	3.316	612.00	0.00	0	5,324,439,000	5,324,439,000
001419881	CR 012 S 019 448 0106	01	036	098	5.573	747.00	0.00	0	8,132,982,000	8,132,982,000
001419882	CR 012 S 019 448 0107	01	036	098	2.436	381.00	0.00	0	3,457,776,000	3,457,776,000
001419883	CR 012 S 019 448 0108	01	036	098	2.789	514.00	0.00	0	4,298,770,000	4,298,770,000
001419884	CR 012 S 019 448 0109	01	036	098	2.515	408.00	0.00	0	3,623,515,000	3,623,515,000
001419885	CR 012 S 019 448 0110	01	036	098	2.771	472.00	0.00	0	4,164,350,000	4,164,350,000
001419886	CR 012 S 019 448 0111	09	023	000	3.179	0.00	0.00	0	1,226,618,000	1,226,618,000
001419887	CR 012 S 019 448 0112	01	036	098	2.930	474.00	0.00	0	4,312,318,000	4,312,318,000
001419888	CR 012 S 019 448 0113	01	036	098	2.649	377.00	0.00	0	3,724,289,000	3,724,289,000
001419889	CR 012 S 019 448 0114	01	036	098	2.762	475.00	0.00	0	4,487,119,000	4,487,119,000



001419890	CR 012 S 019 448 0115	01	036	098	2.953	542.00	0.00	0	4,618,728,000	4,618,728,000
001419891	CR 012 S 019 448 0116	01	036	098	2.986	536.00	0.00	0	4,602,665,000	4,602,665,000

**ARTÍCULO 2:** Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**ARTÍCULO 3:** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 4:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

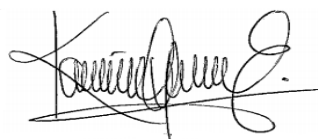


JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: DIEGO OSWALDO TAMAYO URIBE



Revisó: KARINA ASTRID GUERRA ESCUDERO

Página 9 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

-----  
Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 10 de 10 de la Resolución N°. 202350095328



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

