



Alcaldía de Medellín

202330990515

Señor(a)

GABRIELA DEL SOCORRO MADRID ORTEGA

C.C. 32420046

Teléfono: 3147995672

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350094740

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350094740 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 9 4 7 4 0 *

DE 22/11/2023

CONSECUTIVO INTERNO R- 2296 DE 2023 RADICADO N° 202020094585 DE NOVIEMBRE 25 DE 2020

“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC – SNR de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

A su turno, el Decreto Reglamentario 148 de 2020, establece en su “Artículo 2.2.2.2.15. Integración con el registro. Los gestores catastrales, en coordinación con las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, deberán adelantar los esfuerzos necesarios tendientes a la integración de la información catastral y registral y en especial a unificar la información asociada a linderos y áreas de forma gradual. Igualmente, generarán los mecanismos para la integración de los sistemas de información de las entidades.

La unificación de linderos y áreas con el registro se podrá efectuar a través de los procesos de actualización de cabida y linderos con efectos registrales, actualización de

[Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202350094740](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

linderos con efectos registrales, rectificación de área por imprecisa determinación con efectos registrales, rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales, actas de colindancia, el trámite de inclusión en el campo de descripción de cabida y linderos del dato de área y/o linderos en los folios de matrícula inmobiliaria que carezcan de esta información y los demás que definan las autoridades competentes.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de lo anterior, las bases catastrales deberán incorporar los predios privados, públicos, bienes fiscales, baldíos, bienes de uso público, entre otros, con o sin derechos reales principales o accesorios registrados, aun cuando no se encuentren inscritos en el registro de instrumentos públicos.

El predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 223100, a nombre de la señora GABRIELA DEL SOCORRO MADRID ORTEGA, ubicado en la Vía Santa Elena KM 6 # 989 (0154) con código de ubicación 9008000-0021, presenta un área lote de 148.794 m².

El área mencionada, contenida en la base de datos catastral (SAP), también reposa en la Geodatabase (GDB) de esta Subsecretaría.

Mediante informe técnico, GT – 2134, con Radicado Mercurio 202320081276 del 22 de junio de 2023, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N°223100, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición, es verificable en terreno, sin variación alguna, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- El colindante del costado Oriental, que menciona en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición: *“De un mojón que esta sobre una chamba con la sucesión de Marcos Gutiérrez”* corresponde al predio identificado con el código de ubicación 9005000-0221, en la parte del complemento del folio de matrícula 181226, se dice que el predio perteneció a la vda de Gutiérrez.
- El colindante del costado Sur, que menciona en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición: *“Siguiendo para abajo por línea de mojones lindando con un lote de Tulio Vanegas hasta un mojón que está al borde de un amagamiento llamado cabuyal”* corresponde al predio identificado con el código de ubicación 9008000-0021, en la descripción de cabida y linderos del folio de matrícula

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202350094740



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

128335, coinciden con el antecedente registral de los nombres de las dos (2) propietarias Tulia y Teresa del predio que se va certificar, además el amagamiento fue verificado en campo.

- El colindante del costado Occidental y Norte, que menciona en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición: *“Este abajo hasta la desembocadura de la quebrada de la castro, Esta arriba hasta encontrar lindero con Daniel Vásquez, Sigue con el mismo Vásquez hasta encontrar el cruzero de una chamba lindando con Jesús Ramírez, por esta y lindando con herederos de marcos Gutiérrez hasta el mojón”* corresponde a los predios identificados con el código de ubicación 9008000-0020 y 9008000-0023, los linderos técnicamente descritos en los títulos, fueron verificados reconocimiento predial; también se corroboró la información de los nombres y apellidos de los propietarios que figuran como colindantes, en campo manifiestan que correspondían a los propietarios anteriores.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 223100, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB) conservando el área de lote, teniendo como base lo verificado en labor de reconocimiento predial y los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición.

Existe consistencia de los linderos de lote, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, contra los linderos descriptos del lote, mencionados en la Escritura Pública N° 1484 del 25 de septiembre de 1980 de la Notaría 1 del Círculo de Medellín y/o en el certificado de tradición y los inscritos en la base de datos catastral.

Con base en la Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias”, fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

En consecuencia, se certifica el área inscrita en la base de datos catastral (SAP), debido a que los linderos se han conservado, no existe discrepancia entre sus colindantes y

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202350094740



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

coincide con la ubicación geográfica y, por tanto, se ordenará a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría, que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC para este predio.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora Gloria Patricia Garcés Mejía, Líder de Proyecto de la Secretaría de Medio Ambiente y conscientes de que se deben facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

Igualmente, con el fin de garantizar la seguridad jurídica en los procesos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 de la Constitución Política, el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 y con el propósito de dar continuidad a la adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del proyecto de protección de microcuencas abastecedoras de acueductos veredales, con motivo de utilidad pública e interés social y en desarrollo de la función pública administrativa y ecológica para el manejo de los recursos naturales renovables y de protección al ambiente.

RESUELVE

Artículo 1° Que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N°223100, a nombre de GABRIELA DEL SOCORRO MADRID ORTEGA, identificada con cédula de ciudadanía N°32.420.046, ubicado en la Vía Santa Elena KM 6 # 989 (0154) con código de ubicación N°9008000-0021, presenta un área lote de 148.794m². Dicha información se encuentra inscrita en la base de datos catastral (SAP) y en la Geodatabase de esta Subsecretaría. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Artículo 2° Ordenar a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el correspondiente Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202350094740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los interesados en el presente Acto Administrativo, a la señora GABRIELA DEL SOCORRO MADRID ORTEGA, identificada con cédula de ciudadanía N°32.420.046, en la dirección CL044B 084 01800000 de Medellín.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JORGE MARIO ESCOBAR ECHEVERRY

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Copia:

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202350094740



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gloria Patricia Garcés Mejía, Líder de Proyecto de la Secretaría de Medio Ambiente, oficina 701 del Centro Administrativo Municipal (CAM) de la ciudad de Medellín. Correo electrónico: paola.gomezj@medellin.gov.co Celular, 3128617126, Teléfono 3855555 Ext 4143.

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202350094740