



Alcaldía de Medellín

202331022064

Señor(a)

LUZ MERY PORRAS PEREZ

C.C. 43559307

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350096956

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350096956 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 29/11/2023

**CONSECUTIVO INTERNO 5525 DE 2023
SOLICITUD N° 1000000231360 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023**

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud en materia de estratificación socioeconómica”

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”

Así mismo plantea que para individualizar los servicios públicos, los municipios deben disponer de nomenclatura alfa numérica precisa, “Artículo 32, numeral sexto: *“...Determinar la nomenclatura de las vías públicas y de los predios o domicilios...”* mediante la adopción del Plan de Ordenamiento territorial y en concordancia con el Decreto 1965 de 2007, *“Por medio del cual se delega la asignación, cambio y certificación sobre nomenclatura en el municipio de Medellín y otras funciones”*, el cual establece en su Artículo 1º., *Delegar a la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, la asignación de nomenclatura alfanumérica, vial y predial, a toda construcción, sea aislada o que haga parte de alguna edificación, o lote resultante de un proceso constructivo, que por razón de su uso constituya una destinación independiente de las demás; así mismo, el cambio y certificaciones sobre nomenclatura*

Es deber de la administración Municipal mantener actualizada la estratificación socioeconómica en consonancia con el artículo primero del Decreto DANE 07 de 2010, la cual se define como: *“Actualización de la Estratificación: Es el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de los reclamos (...)c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos...”*

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202350096956

del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: “Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.” Numeral 5 “Gestionar la asignación, certificación y cambios de nomenclatura oficial en el Municipio de Medellín”.

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, “Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación.”

A todos los inmuebles residenciales ubicados al interior de un Régimen de Propiedad Horizontal debe asignárseles el mismo estrato socioeconómico.

La Subsecretaria de Catastro de manera oficiosa por medio del radicado interno 1000000231360 del 28 de noviembre de 2023, asociada a la solicitud N° 229483, el Equipo de Estratificación verifico las condiciones metodológicas del predio, y en concordancia con la metodología Tipo 1 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE; se verificó que la vivienda tiene las siguientes características predominantes:

VARIABLES ID predio N° 800018604

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Sector – Sección - Manzana		0802-02-28
Zona de Estratificación		29
Vivienda entrada principal	1. Si 2. No	1
Vías de Acceso	1. Sendero o camino 2. Peatonal 3. Vehicular en tierra 4. Vehicular con recebo 5. Cemento, asfalto	5
Foco	1. Si 2. No	2
Anden	1. Sin anden 2. Sin zona verde 3. Con zona verde	1
Antejardín	1. Sin antejardín 2. Pequeño 3. Mediano 4. Grande	1
Garaje	1. Sin garaje ni parqueadero 2. Cubierto con otro fin 3. Con parqueadero o zona de parqueo 4. Con adición de vivienda. 5. Sencillo original 6. Doble o sótano	1



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Fachada	1. Guadua 2. Sin cubrir 3. Revocada y sin pintar 4. Revocada y pintada 5. Con enchape	4
Material puerta principal	1. Tabla, guadua, zinc, tela 2. Madera pulida, metal, armazón hierro 3. Madera fina, vidrio	2

VARIABLES ID predio N° 800005458

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Sector – Sección - Manzana		0802-02-28
Zona de Estratificación		29
Vivienda entrada principal	1. Si 2. No	1
Vías de Acceso	1. Sendero o camino 2. Peatonal 3. Vehicular en tierra 4. Vehicular con recebo 5. Cemento, asfalto	2
Foco	1. Si 2. No	2
Anden	1. Sin anden 2. Sin zona verde 3. Con zona verde	1
Antejardín	1. Sin antejardín 2. Pequeño 3. Mediano 4. Grande	1
Garaje	1. Sin garaje ni parqueadero 2. Cubierto con otro fin 3. Con parqueadero o zona de parqueo 4. Con adición de vivienda. 5. Sencillo original 6. Doble o sótano	1
Fachada	1. Guadua 2. Sin cubrir 3. Revocada y sin pintar 4. Revocada y pintada 5. Con enchape	4
Material puerta principal	1. Tabla, guadua, zinc, tela 2. Madera pulida, metal, armazón hierro 3. Madera fina, vidrio	2

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202350096956



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En aplicación de lo dispuesto en los artículos 102 y 103 de la Ley 142 de 1994, modificado aquel por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5 se deberá asignar el Estrato Socioeconómico y cambios de Nomenclatura a los predios objeto de trámite así:

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ANTERIOR	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
08020230070	800018604	CARRERA 44 # 66 – 104	CARRERA 44 # 66 – 104 (0101)	P	2
08020230070	800005458	N/A	CARRERA 44 # 66 – 130 (0150)	P	2

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL; S= SECUNDARIA.

Le informamos que en tanto cambien las condiciones constructivas de la vivienda, su lado de manzana, o en su defecto cambie la metodología de calificación de estratificación socioeconómica según lo disponga la autoridad competente, en igual sentido podría cambiar el estrato socioeconómico asignado.

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Asignar el Estrato Socioeconómico DOS (2) para los ID predio N° 800018604 y N° 800005458 inscritos en el código de ubicación 08020230070 y así mismo adoptar la Homologación de las nomenclaturas CARRERA 44 # 66 – 104 (0101) y CARRERA 44 # 66 – 130 (0150) a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2: Contra la presente decisión no procede recurso alguno; empero, ante inconformidad del ciudadano, este podrá hacer uso por escrito de la solicitud de revisión del estrato de conformidad con el artículo 6 de la Ley 732 de 2002.

CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202350096956



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Diego Echavarría

Daniela

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ

Reviso: Reviso: DANIELA SOTO BLANDON

Isabel

Aprobó: Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

ID predio N°: 800005458, MEJORA 1



ID predio N°: 800018604, MEJORA 9



Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202350096956



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

