

SECRETARÍA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CATORCE B DE POLICIA URBANA DE PRIMERA CATEGORÍA  
CARRERA 36NRO. 7-24, PISO 3ª SECTOR PROVENZA, BARRIO POBLADO  
TELEFONO 2686605 – 3126212.

ORDEN DE POLICÍA No. 174  
(23 de octubre de 2024)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN COMPARENDO

COMPARENDO	05-001-6-2024-91390
INFRACITOR	MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ
RADICADO	2-25780-24
IDENTIFICACION	43.602.511
ESTABLECIMIENTO	VIVIENDA TURÍSTICA
NIT	43.602.511-2
FECHA DEL COMPARENDO:	22 de octubre de 2024
COMPORTAMIENTO	Artículo 92 <b>Comportamientos relacionados con el comportamiento de la normatividad que afecta la actividad económica.</b> Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse, <b>Numeral 16</b> (Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente).

El Inspector de Policía Urbano de Primera Categoría, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en la Ley 1801 de 2016 y

CONSIDERANDO

Que mediante orden de comparendo con expediente **05-001-6-2024-91390** de fecha 22 de octubre de 2024, a la señora **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA**, con Nit. 43.602.511-2, en hechos ocurridos en la CARRERA 41 A 18 B 3 SUR a las 10:29 AM horas del día 22/10/2024, se le ordenó la comparencia ante este Despacho para resolver su situación jurídica, respecto al presunto comportamiento contrario a la convivencia que se le imputa haber cometido





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

En la descripción de los hechos, la autoridad policiva refiere que:

1. Mediante verificación de documentación al establecimiento de comercio **VIVIENDA TURÍSTICA**, se evidencia que no contaban con ninguno de los requisitos exigidos por la norma para desarrollar su objeto social, solo contaba con El Registro Nacional de Turismo, contraviniendo de esta manera en la conducta contraria a la convivencia establecida en el Artículo 92, numeral 16. **“COMPORTAMIENTOS RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE AFECTAN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA. <Artículo corregido por el artículo 8 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:” Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.**

2. La señora **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA**, haciendo uso de sus derechos de defensa y de contradicción y de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 222 de la ley 1801 de 2016, interpuso el recurso de apelación en contra de la medida correctiva: suspensión temporal de actividad, manifestando no estar de acuerdo con el procedimiento realizado, toda vez que fue mal informada y mal notificada.

3. El 23 de octubre de 2024, se presentó al despacho de la Inspección de Policía 14B Poblado, La señora **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA**, con el fin de presentar los requisitos establecidos en el artículo 87 del Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, radicado certificado de uso del suelo, certificado de matrícula mercantil de persona natural expedida por la Cámara de Comercio, La comunicación de la apertura del establecimiento, al comandante de estación de Policía Poblado, certificado de sanidad, bomberos y Registro Nacional de Turismo, acreditando el cumplimiento de los requisitos establecidos por la norma, para desarrollar el objeto social del establecimiento de comercio **VIVIENDA TURÍSTICA** con Nit. 43.602.511-2

4. El 23 de octubre de 2024, se presentó al despacho de la Inspección de Policía 14B Poblado, La señora **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA**, con el fin de presentar los requisitos establecidos en el artículo 87 del Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, radicado certificado de uso del suelo, certificado de matrícula mercantil de persona natural expedida por la Cámara de Comercio, La comunicación de la apertura del establecimiento, al comandante de estación de Policía Poblado, certificado de sanidad, bomberos, acreditando el cumplimiento de los requisitos establecidos por la norma, para desarrollar el objeto social del establecimiento de comercio **VIVIENDA TURÍSTICA** con Nit. 43.602.511-2.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En virtud de lo anterior, la ley en sus lineamientos establece, que la medida correctiva aplicable a este comportamiento contrario a la convivencia, es la multa general tipo 4, que equivale a \$611.504.

Que la normativa precitada, constituye un conjunto de garantías al ciudadano y lo deja en libertad de pagar la multa determinada con un descuento del 50% dentro de los 5 días hábiles siguientes a la expedición del comparendo, constituyendo el denominado descuento por pronto pago (Parágrafo del artículo 180 alternatively le otorga 5 días para solicitar la conmutación de la multa por "participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia" en tratándose de las multas tipo 1 y 2 definidas en el mismo estatuto policial y concomitantemente le otorga la potestad de expresar su desacuerdo y le señala que podrá presentarse dentro de los 3 días siguientes ante la autoridad competente para objetar la medida correctiva mediante el procedimiento estatuido ibidem, esto es, mediante el procedimiento verbal abreviado.

### CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES

Es importante señalar los requisitos consignados en el artículo 87 de la ley 1801 de 2016, los cuales deben cumplirse a cabalidad para ejercer la actividad económica, así:  
**ARTÍCULO 87. REQUISITOS PARA CUMPLIR ACTIVIDADES ECONÓMICAS.** *Es obligatorio, para el ejercicio de cualquier actividad: comercial, industrial, de servicios, social, cultural, de recreación, de entretenimiento, de diversión; con o sin ánimo de lucro, o que, siendo privadas, trasciendan a lo público; que se desarrolle o no a través de establecimientos abiertos o cerrados al público, además de los requisitos previstos en normas especiales, cumplir previamente a la iniciación de la actividad económica los siguientes requisitos:*

*Durante la ejecución de la actividad económica deberá cumplirse con los siguientes requisitos:*

- 1. Las normas referentes a los niveles de intensidad auditiva.*
- 2. Cumplir con los horarios establecidos para la actividad económica desarrollada.*
- 3. Las condiciones de seguridad, sanitarias y ambientales determinadas en el régimen de Policía.*
- 4. El objeto registrado en la matrícula mercantil y no desarrollar otra actividad diferente.*
- 5. Para aquellos establecimientos donde se ejecuten públicamente obras musicales causantes de pago, protegidas por las disposiciones legales vigentes sobre derechos de autor, mantener y presentar el comprobante de pago al día.*
- 6. Para ofrecer los servicios de alojamiento al público u hospitalidad, se debe contar con el registro nacional de turismo.*

**PARÁGRAFO 1o.** Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas.

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal: 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (004) 44 44 144





**Alcaldía de Medellín**

— Distrito de —  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**PARÁGRAFO 2o.** *Ninguna autoridad podrá exigir licencia, permiso o requisito adicional de funcionamiento, para el desarrollo de actividades económicas salvo lo previsto en la ley.*

De lo consignado en la orden de comparendo, este despacho encuentra que al presunto infractor se le respetó y garantizó el debido proceso consagrado en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, el cual siendo reconocido como un derecho fundamental, es una institución de derecho moderno el cual contiene las garantías necesarias para el desarrollo del derecho procesal y todo el procedimiento de la Ley 1801 de 2016, fundamentado entre otros por el principio de legalidad, entendido este como el apego a la ley y a la Constitución Nacional, además de garantizar un debido proceso en todas las actuaciones surtidas con ocasión a la Ley 1801 de 2016, como lo indica la Constitución Política que en su artículo 29 claramente establece: El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales o administrativas, con lo que se pretende en última instancia frenar la arbitrariedad. De aquí se deriva otro importante principio de la ley preexistente válida, que indica que todo ciudadano debe ser juzgado conforme a una ley válida preexistente al acto que se le imputa y con las formalidades propias de cada juicio.

En materia procesal el Debido Proceso constituye un conjunto de reglas y procedimientos tradicionales que el operador jurídico está obligado a observar, cuando en cumplimiento de las normas que condicionan su actividad, regula jurídicamente la conducta de los individuos.

De lo consignado en la orden de comparendo, este despacho realiza el análisis del proceso adelantado por la POLICÍA NACIONAL, por un comportamiento contrario a la convivencia establecido en el Artículo 92 numeral 16, donde se observa que; mediante verificación de documentación al establecimiento de comercio **VIVIENDA TURÍSTICA**, no presentan físicamente los documentos exigidos por la norma, para el desarrollo de su objeto social, solo contaban con el Registro Nacional de Turismo.

De la misma manera habiéndose determinado que el establecimiento de comercio, no cumplía con los requisitos establecido por la norma, el personal policivo procedió a imponer la medida correctiva de suspensión temporal de la actividad económica ordenada por el efectivo policial por el termino de diez (10) días, comprendido entre el 22 de octubre de 2024 a las 10:40 horas, hasta el primero (01) de noviembre de 2024 a las 10:40 horas.

De otro lado, al verificar las facultades del funcionario policivo para la imposición de la medida correctiva de suspensión temporal de actividad de acuerdo a lo reglado en el numeral 3º del artículo 209 de la ley 1801 de 2016, se evidenció que dicho procedimiento fue realizado por la **CAPITAN GIANINE DEL CARMEN MOSQUERA HERNANDEZ**, de la **ESTACIÓN DE POLICÍA EL POBLADO**.





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Es importante señalar que con la reforma introducida por la ley 2197 de 2022 y teniendo en cuenta su entrada en vigencia el 26 de enero de 2022, es claro que deben seguirse las reglas de favorabilidad en transición normativa y ultra actividad cuando ello es procedente.

Por tal razón el monto de las multas aplicables será el definido por la nueva ley, así como se mantendrán algunos aspectos de la normativa anterior que son más favorables al procesado a modo de ultra actividad normativa.

Según lo anterior y siendo consecuentes con los principios de; favorabilidad, razonabilidad y proporcionalidad al momento de emitir las actuaciones administrativas, esta agencia administrativa se abstendrá de imponer la multa general tipo 4, impuesta a la ciudadana **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA**, siendo suficiente la imposición de la medida correctiva consistente en suspensión temporal de la actividad, confirmada mediante la orden de policía número 173 del 23 de octubre de 2024.

De esta manera y sin necesidad de más consideraciones, **El Inspector de Policía Urbano de Primera Categoría del Municipio de Medellín**, en ejercicio de la función de policía y por mandato de la Ley.

### RESUELVE

**PRIMERO: ABSTENERSE** de imponer medida correctiva de multa general tipo 4, a la señora; **MARGARITA MARIA CASTRILLON LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.602.511, en calidad de administradora del establecimiento de comercio; **VIVIENDA TURÍSTICA** con Nit. 43.602.511-2, en virtud de lo analizado en la parte motiva de la presente orden.

**SEGUNDO: INDICAR** al infractor que la presente decisión, de conformidad con el artículo 223 a literal e) de la ley 1801 de 2016, queda en firme y ejecutoriada se notifica conforme al artículo 70 de la ley 1437 de 2011, mediante el registro público RNMC.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**DANIEL CAMILO GÓMEZ ARISTIZÁBAL**

Inspector

**ANYULI ALZATE VALENCIA**

Apoyo Jurídico



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

— Distrito de —  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ME  
DE  
LLÍN



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

