



Alcaldía de Medellín

202230549398

Señor(a)

LUIS DAMIAN ARBOLEDA RIVAS

C.C. 4816527

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250127085

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250127085 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2022/12/20

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250127085

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender el radicado de oficio número 212662 del 31 de octubre de 2019, y el ficho de oficio número 202110292088 del 10 de septiembre de 2021, visitó el predio ubicado en la CR 137 063 147, generándose el informe técnico (ITO) del Operador Catastral número 1901 del 16 de septiembre de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 2500 del 10 de septiembre de 2019 de la Notaría 21 de Medellín, se lleva a cabo constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con matrícula inmobiliaria 5179281, quedando esta sin vigencia y generando los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 5483210 a la 5483213.

- Mediante informe FE-2272 del 30 de noviembre de 2022, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Se informa que físicamente existen áreas construidas que se encuentran por fuera de las aprobadas en la licencia de construcción, por esta razón, dichas construcciones quedarán identificadas como las mejoras N° 1, 2 y 2 con ID 800021764. 800021765 y 800021766 respectivamente. De la presunta irregularidad se reporta a la Subsecretaría de Control Urbanístico mediante SC-2888 del año 2022 para las acciones de su competencia.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la información recolectada mediante la utilización de métodos indirectos de investigación, como el uso de fotografías panorámicas consultadas en la Web y/o las fotografías aéreas de la base grafica catastral y/o planos arquitectónicos que se encuentran alojados en los archivos de Catastro. El porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toma de la escritura pública. La nomenclatura es tomada del NC-554 de 2019.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250127085

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

| NOMBRE | CEDULA / NIT | CODIGO | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO | MATRICULA |
|----------------------------|--------------------|------------|-------------|--------------|----------------------|----------------|
| LUIS DAMIAN ARBOLEDA RIVAS | 4816527 | 9530053553 | 20.000 | Proindiviso | CR 137 063 147 00000 | 005483210 |
| LUIS DAMIAN ARBOLEDA RIVAS | 4816527 | 9530053553 | 20.000 | Proindiviso | CR 137 063 147 00000 | 005483211 |
| LUIS DAMIAN ARBOLEDA RIVAS | 4816527 | 9530053553 | 20.000 | Proindiviso | CR 137 063 147 00000 | 005483213 |
| LUIS DAMIAN ARBOLEDA RIVAS | 4816527 | 9530053553 | 20.000 | Proindiviso | CR 137 063 147 00000 | 005483212 |
| (NOMBRE5) | (IDENTIFICACION5) | (CODIGO5) | (DERECHO5) | (RELACION5) | (DIR COBRO5) | (MATRICULAP5) |
| (NOMBRE6) | (IDENTIFICACION6) | (CODIGO6) | (DERECHO6) | (RELACION6) | (DIR COBRO6) | (MATRICULAP6) |
| (NOMBRE7) | (IDENTIFICACION7) | (CODIGO7) | (DERECHO7) | (RELACION7) | (DIR COBRO7) | (MATRICULAP7) |
| (NOMBRE8) | (IDENTIFICACION8) | (CODIGO8) | (DERECHO8) | (RELACION8) | (DIR COBRO8) | (MATRICULAP8) |
| (NOMBRE9) | (IDENTIFICACION9) | (CODIGO9) | (DERECHO9) | (RELACION9) | (DIR COBRO9) | (MATRICULAP9) |
| (NOMBRE10) | (IDENTIFICACION10) | (CODIGO10) | (DERECHO10) | (RELACION10) | (DIR COBRO10) | (MATRICULAP10) |
| (NOMBRE11) | (IDENTIFICACION11) | (CODIGO11) | (DERECHO11) | (RELACION11) | (DIR COBRO11) | (MATRICULAP11) |
| (NOMBRE12) | (IDENTIFICACION12) | (CODIGO12) | (DERECHO12) | (RELACION12) | (DIR COBRO12) | (MATRICULAP12) |
| (NOMBRE13) | (IDENTIFICACION13) | (CODIGO13) | (DERECHO13) | (RELACION13) | (DIR COBRO13) | (MATRICULAP13) |
| (NOMBRE14) | (IDENTIFICACION14) | (CODIGO14) | (DERECHO14) | (RELACION14) | (DIR COBRO14) | (MATRICULAP14) |
| (NOMBRE15) | (IDENTIFICACION15) | (CODIGO15) | (DERECHO15) | (RELACION15) | (DIR COBRO15) | (MATRICULAP15) |
| (NOMBRE16) | (IDENTIFICACION16) | (CODIGO16) | (DERECHO16) | (RELACION16) | (DIR COBRO16) | (MATRICULAP16) |
| (NOMBRE17) | (IDENTIFICACION17) | (CODIGO17) | (DERECHO17) | (RELACION17) | (DIR COBRO17) | (MATRICULAP17) |
| (NOMBRE18) | (IDENTIFICACION18) | (CODIGO18) | (DERECHO18) | (RELACION18) | (DIR COBRO18) | (MATRICULAP18) |
| (NOMBRE19) | (IDENTIFICACION19) | (CODIGO19) | (DERECHO19) | (RELACION19) | (DIR COBRO19) | (MATRICULAP19) |
| (NOMBRE20) | (IDENTIFICACION20) | (CODIGO20) | (DERECHO20) | (RELACION20) | (DIR COBRO20) | (MATRICULAP20) |
| (NOMBRE21) | (IDENTIFICACION21) | (CODIGO21) | (DERECHO21) | (RELACION21) | (DIR COBRO21) | (MATRICULAP21) |
| (NOMBRE22) | (IDENTIFICACION22) | (CODIGO22) | (DERECHO22) | (RELACION22) | (DIR COBRO22) | (MATRICULAP22) |
| (NOMBRE23) | (IDENTIFICACION23) | (CODIGO23) | (DERECHO23) | (RELACION23) | (DIR COBRO23) | (MATRICULAP23) |
| (NOMBRE24) | (IDENTIFICACION24) | (CODIGO24) | (DERECHO24) | (RELACION24) | (DIR COBRO24) | (MATRICULAP24) |
| (NOMBRE25) | (IDENTIFICACION25) | (CODIGO25) | (DERECHO25) | (RELACION25) | (DIR COBRO25) | (MATRICULAP25) |
| (NOMBRE26) | (IDENTIFICACION26) | (CODIGO26) | (DERECHO26) | (RELACION26) | (DIR COBRO26) | (MATRICULAP26) |
| (NOMBRE27) | (IDENTIFICACION27) | (CODIGO27) | (DERECHO27) | (RELACION27) | (DIR COBRO27) | (MATRICULAP27) |
| (NOMBRE28) | (IDENTIFICACION28) | (CODIGO28) | (DERECHO28) | (RELACION28) | (DIR COBRO28) | (MATRICULAP28) |
| (NOMBRE29) | (IDENTIFICACION29) | (CODIGO29) | (DERECHO29) | (RELACION29) | (DIR COBRO29) | (MATRICULAP29) |
| (NOMBRE30) | (IDENTIFICACION30) | (CODIGO30) | (DERECHO30) | (RELACION30) | (DIR COBRO30) | (MATRICULAP30) |
| (NOMBRE31) | (IDENTIFICACION31) | (CODIGO31) | (DERECHO31) | (RELACION31) | (DIR COBRO31) | (MATRICULAP31) |
| (NOMBRE32) | (IDENTIFICACION32) | (CODIGO32) | (DERECHO32) | (RELACION32) | (DIR COBRO32) | (MATRICULAP32) |
| (NOMBRE33) | (IDENTIFICACION33) | (CODIGO33) | (DERECHO33) | (RELACION33) | (DIR COBRO33) | (MATRICULAP33) |
| (NOMBRE34) | (IDENTIFICACION34) | (CODIGO34) | (DERECHO34) | (RELACION34) | (DIR COBRO34) | (MATRICULAP34) |
| (NOMBRE35) | (IDENTIFICACION35) | (CODIGO35) | (DERECHO35) | (RELACION35) | (DIR COBRO35) | (MATRICULAP35) |
| (NOMBRE36) | (IDENTIFICACION36) | (CODIGO36) | (DERECHO36) | (RELACION36) | (DIR COBRO36) | (MATRICULAP36) |
| (NOMBRE37) | (IDENTIFICACION37) | (CODIGO37) | (DERECHO37) | (RELACION37) | (DIR COBRO37) | (MATRICULAP37) |
| (NOMBRE38) | (IDENTIFICACION38) | (CODIGO38) | (DERECHO38) | (RELACION38) | (DIR COBRO38) | (MATRICULAP38) |
| (NOMBRE39) | (IDENTIFICACION39) | (CODIGO39) | (DERECHO39) | (RELACION39) | (DIR COBRO39) | (MATRICULAP39) |
| (NOMBRE40) | (IDENTIFICACION40) | (CODIGO40) | (DERECHO40) | (RELACION40) | (DIR COBRO40) | (MATRICULAP40) |
| (NOMBRE41) | (IDENTIFICACION41) | (CODIGO41) | (DERECHO41) | (RELACION41) | (DIR COBRO41) | (MATRICULAP41) |
| (NOMBRE42) | (IDENTIFICACION42) | (CODIGO42) | (DERECHO42) | (RELACION42) | (DIR COBRO42) | (MATRICULAP42) |
| (NOMBRE43) | (IDENTIFICACION43) | (CODIGO43) | (DERECHO43) | (RELACION43) | (DIR COBRO43) | (MATRICULAP43) |
| (NOMBRE44) | (IDENTIFICACION44) | (CODIGO44) | (DERECHO44) | (RELACION44) | (DIR COBRO44) | (MATRICULAP44) |
| (NOMBRE45) | (IDENTIFICACION45) | (CODIGO45) | (DERECHO45) | (RELACION45) | (DIR COBRO45) | (MATRICULAP45) |
| (NOMBRE46) | (IDENTIFICACION46) | (CODIGO46) | (DERECHO46) | (RELACION46) | (DIR COBRO46) | (MATRICULAP46) |
| (NOMBRE47) | (IDENTIFICACION47) | (CODIGO47) | (DERECHO47) | (RELACION47) | (DIR COBRO47) | (MATRICULAP47) |
| (NOMBRE48) | (IDENTIFICACION48) | (CODIGO48) | (DERECHO48) | (RELACION48) | (DIR COBRO48) | (MATRICULAP48) |
| (NOMBRE49) | (IDENTIFICACION49) | (CODIGO49) | (DERECHO49) | (RELACION49) | (DIR COBRO49) | (MATRICULAP49) |
| (NOMBRE50) | (IDENTIFICACION50) | (CODIGO50) | (DERECHO50) | (RELACION50) | (DIR COBRO50) | (MATRICULAP50) |
| (NOMBRE51) | (IDENTIFICACION51) | (CODIGO51) | (DERECHO51) | (RELACION51) | (DIR COBRO51) | (MATRICULAP51) |
| (NOMBRE52) | (IDENTIFICACION52) | (CODIGO52) | (DERECHO52) | (RELACION52) | (DIR COBRO52) | (MATRICULAP52) |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO | | AREAS | |
|--------|--------------------------|------------------|--------|
| COMUNA | 60 - SAN CRISTOBAL | TOTAL LOTE | 562.00 |
| BARRIO | 87 - SUBURBANO TRAVESIAS | TOTAL CONSTRUIDA | 357.00 |

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250127085

| | |
|--------------------------|---------|
| MANZANA | 005 |
| CEDULA CATASTRAL | 0008 |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000435 |

| | |
|--------------------|------|
| TOTAL COMUN | 0.00 |
|--------------------|------|

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|---------------|---------------------|---------|----------|----------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| 005483210 | CR 137 063 147 0000 | 01 | 030 | 038 | 33.640 | 87.00 | 0.00 | 2,925,000 | 22,245,000 | 25,170,000 |
| 005483211 | CR 137 063 153 0000 | 01 | 030 | 036 | 23.470 | 62.00 | 0.00 | 2,040,000 | 15,046,000 | 17,086,000 |
| 005483213 | CR 137 063 149 0000 | 01 | 030 | 038 | 35.180 | 188.00 | 0.00 | 3,059,000 | 48,070,000 | 51,129,000 |
| 005483212 | CR 137 063 157 0000 | 01 | 030 | 036 | 7.710 | 20.00 | 0.00 | 670,000 | 4,854,000 | 5,524,000 |
| (MATRICULA6) | (DIRECCION6) | (USO6) | (TIPO6) | (PTJE6) | (DSNGL6) | (APRIVADA6) | (OTRAS AREAS6) | (AVALUO LOTE6) | (AVALUO CONSTRUCCION6) | (AVALUO TOTAL6) |
| (MATRICULA7) | (DIRECCION7) | (USO7) | (TIPO7) | (PTJE7) | (DSNGL7) | (APRIVADA7) | (OTRAS AREAS7) | (AVALUO LOTE7) | (AVALUO CONSTRUCCION7) | (AVALUO TOTAL7) |
| (MATRICULA8) | (DIRECCION8) | (USO8) | (TIPO8) | (PTJE8) | (DSNGL8) | (APRIVADA8) | (OTRAS AREAS8) | (AVALUO LOTE8) | (AVALUO CONSTRUCCION8) | (AVALUO TOTAL8) |
| (MATRICULA9) | (DIRECCION9) | (USO9) | (TIPO9) | (PTJE9) | (DSNGL9) | (APRIVADA9) | (OTRAS AREAS9) | (AVALUO LOTE9) | (AVALUO CONSTRUCCION9) | (AVALUO TOTAL9) |
| (MATRICULA10) | (DIRECCION10) | (USO10) | (TIPO10) | (PTJE10) | (DSNGL10) | (APRIVADA10) | (OTRAS AREAS10) | (AVALUO LOTE10) | (AVALUO CONSTRUCCION10) | (AVALUO TOTAL10) |
| (MATRICULA11) | (DIRECCION11) | (USO11) | (TIPO11) | (PTJE11) | (DSNGL11) | (APRIVADA11) | (OTRAS AREAS11) | (AVALUO LOTE11) | (AVALUO CONSTRUCCION11) | (AVALUO TOTAL11) |
| (MATRICULA12) | (DIRECCION12) | (USO12) | (TIPO12) | (PTJE12) | (DSNGL12) | (APRIVADA12) | (OTRAS AREAS12) | (AVALUO LOTE12) | (AVALUO CONSTRUCCION12) | (AVALUO TOTAL12) |
| (MATRICULA13) | (DIRECCION13) | (USO13) | (TIPO13) | (PTJE13) | (DSNGL13) | (APRIVADA13) | (OTRAS AREAS13) | (AVALUO LOTE13) | (AVALUO CONSTRUCCION13) | (AVALUO TOTAL13) |
| (MATRICULA14) | (DIRECCION14) | (USO14) | (TIPO14) | (PTJE14) | (DSNGL14) | (APRIVADA14) | (OTRAS AREAS14) | (AVALUO LOTE14) | (AVALUO CONSTRUCCION14) | (AVALUO TOTAL14) |
| (MATRICULA15) | (DIRECCION15) | (USO15) | (TIPO15) | (PTJE15) | (DSNGL15) | (APRIVADA15) | (OTRAS AREAS15) | (AVALUO LOTE15) | (AVALUO CONSTRUCCION15) | (AVALUO TOTAL15) |
| (MATRICULA16) | (DIRECCION16) | (USO16) | (TIPO16) | (PTJE16) | (DSNGL16) | (APRIVADA16) | (OTRAS AREAS16) | (AVALUO LOTE16) | (AVALUO CONSTRUCCION16) | (AVALUO TOTAL16) |
| (MATRICULA17) | (DIRECCION17) | (USO17) | (TIPO17) | (PTJE17) | (DSNGL17) | (APRIVADA17) | (OTRAS AREAS17) | (AVALUO LOTE17) | (AVALUO CONSTRUCCION17) | (AVALUO TOTAL17) |
| (MATRICULA18) | (DIRECCION18) | (USO18) | (TIPO18) | (PTJE18) | (DSNGL18) | (APRIVADA18) | (OTRAS AREAS18) | (AVALUO LOTE18) | (AVALUO CONSTRUCCION18) | (AVALUO TOTAL18) |
| (MATRICULA19) | (DIRECCION19) | (USO19) | (TIPO19) | (PTJE19) | (DSNGL19) | (APRIVADA19) | (OTRAS AREAS19) | (AVALUO LOTE19) | (AVALUO CONSTRUCCION19) | (AVALUO TOTAL19) |
| (MATRICULA20) | (DIRECCION20) | (USO20) | (TIPO20) | (PTJE20) | (DSNGL20) | (APRIVADA20) | (OTRAS AREAS20) | (AVALUO LOTE20) | (AVALUO CONSTRUCCION20) | (AVALUO TOTAL20) |
| (MATRICULA21) | (DIRECCION21) | (USO21) | (TIPO21) | (PTJE21) | (DSNGL21) | (APRIVADA21) | (OTRAS AREAS21) | (AVALUO LOTE21) | (AVALUO CONSTRUCCION21) | (AVALUO TOTAL21) |
| (MATRICULA22) | (DIRECCION22) | (USO22) | (TIPO22) | (PTJE22) | (DSNGL22) | (APRIVADA22) | (OTRAS AREAS22) | (AVALUO LOTE22) | (AVALUO CONSTRUCCION22) | (AVALUO TOTAL22) |
| (MATRICULA23) | (DIRECCION23) | (USO23) | (TIPO23) | (PTJE23) | (DSNGL23) | (APRIVADA23) | (OTRAS AREAS23) | (AVALUO LOTE23) | (AVALUO CONSTRUCCION23) | (AVALUO TOTAL23) |
| (MATRICULA24) | (DIRECCION24) | (USO24) | (TIPO24) | (PTJE24) | (DSNGL24) | (APRIVADA24) | (OTRAS AREAS24) | (AVALUO LOTE24) | (AVALUO CONSTRUCCION24) | (AVALUO TOTAL24) |
| (MATRICULA25) | (DIRECCION25) | (USO25) | (TIPO25) | (PTJE25) | (DSNGL25) | (APRIVADA25) | (OTRAS AREAS25) | (AVALUO LOTE25) | (AVALUO CONSTRUCCION25) | (AVALUO TOTAL25) |
| (MATRICULA26) | (DIRECCION26) | (USO26) | (TIPO26) | (PTJE26) | (DSNGL26) | (APRIVADA26) | (OTRAS AREAS26) | (AVALUO LOTE26) | (AVALUO CONSTRUCCION26) | (AVALUO TOTAL26) |
| (MATRICULA27) | (DIRECCION27) | (USO27) | (TIPO27) | (PTJE27) | (DSNGL27) | (APRIVADA27) | (OTRAS AREAS27) | (AVALUO LOTE27) | (AVALUO CONSTRUCCION27) | (AVALUO TOTAL27) |
| (MATRICULA28) | (DIRECCION28) | (USO28) | (TIPO28) | (PTJE28) | (DSNGL28) | (APRIVADA28) | (OTRAS AREAS28) | (AVALUO LOTE28) | (AVALUO CONSTRUCCION28) | (AVALUO TOTAL28) |
| (MATRICULA29) | (DIRECCION29) | (USO29) | (TIPO29) | (PTJE29) | (DSNGL29) | (APRIVADA29) | (OTRAS AREAS29) | (AVALUO LOTE29) | (AVALUO CONSTRUCCION29) | (AVALUO TOTAL29) |
| (MATRICULA30) | (DIRECCION30) | (USO30) | (TIPO30) | (PTJE30) | (DSNGL30) | (APRIVADA30) | (OTRAS AREAS30) | (AVALUO LOTE30) | (AVALUO CONSTRUCCION30) | (AVALUO TOTAL30) |
| (MATRICULA31) | (DIRECCION31) | (USO31) | (TIPO31) | (PTJE31) | (DSNGL31) | (APRIVADA31) | (OTRAS AREAS31) | (AVALUO LOTE31) | (AVALUO CONSTRUCCION31) | (AVALUO TOTAL31) |
| (MATRICULA32) | (DIRECCION32) | (USO32) | (TIPO32) | (PTJE32) | (DSNGL32) | (APRIVADA32) | (OTRAS AREAS32) | (AVALUO LOTE32) | (AVALUO CONSTRUCCION32) | (AVALUO TOTAL32) |
| (MATRICULA33) | (DIRECCION33) | (USO33) | (TIPO33) | (PTJE33) | (DSNGL33) | (APRIVADA33) | (OTRAS AREAS33) | (AVALUO LOTE33) | (AVALUO CONSTRUCCION33) | (AVALUO TOTAL33) |
| (MATRICULA34) | (DIRECCION34) | (USO34) | (TIPO34) | (PTJE34) | (DSNGL34) | (APRIVADA34) | (OTRAS AREAS34) | (AVALUO LOTE34) | (AVALUO CONSTRUCCION34) | (AVALUO TOTAL34) |
| (MATRICULA35) | (DIRECCION35) | (USO35) | (TIPO35) | (PTJE35) | (DSNGL35) | (APRIVADA35) | (OTRAS AREAS35) | (AVALUO LOTE35) | (AVALUO CONSTRUCCION35) | (AVALUO TOTAL35) |
| (MATRICULA36) | (DIRECCION36) | (USO36) | (TIPO36) | (PTJE36) | (DSNGL36) | (APRIVADA36) | (OTRAS AREAS36) | (AVALUO LOTE36) | (AVALUO CONSTRUCCION36) | (AVALUO TOTAL36) |
| (MATRICULA37) | (DIRECCION37) | (USO37) | (TIPO37) | (PTJE37) | (DSNGL37) | (APRIVADA37) | (OTRAS AREAS37) | (AVALUO LOTE37) | (AVALUO CONSTRUCCION37) | (AVALUO TOTAL37) |
| (MATRICULA38) | (DIRECCION38) | (USO38) | (TIPO38) | (PTJE38) | (DSNGL38) | (APRIVADA38) | (OTRAS AREAS38) | (AVALUO LOTE38) | (AVALUO CONSTRUCCION38) | (AVALUO TOTAL38) |
| (MATRICULA39) | (DIRECCION39) | (USO39) | (TIPO39) | (PTJE39) | (DSNGL39) | (APRIVADA39) | (OTRAS AREAS39) | (AVALUO LOTE39) | (AVALUO CONSTRUCCION39) | (AVALUO TOTAL39) |
| (MATRICULA40) | (DIRECCION40) | (USO40) | (TIPO40) | (PTJE40) | (DSNGL40) | (APRIVADA40) | (OTRAS AREAS40) | (AVALUO LOTE40) | (AVALUO CONSTRUCCION40) | (AVALUO TOTAL40) |
| (MATRICULA41) | (DIRECCION41) | (USO41) | (TIPO41) | (PTJE41) | (DSNGL41) | (APRIVADA41) | (OTRAS AREAS41) | (AVALUO LOTE41) | (AVALUO CONSTRUCCION41) | (AVALUO TOTAL41) |
| (MATRICULA42) | (DIRECCION42) | (USO42) | (TIPO42) | (PTJE42) | (DSNGL42) | (APRIVADA42) | (OTRAS AREAS42) | (AVALUO LOTE42) | (AVALUO CONSTRUCCION42) | (AVALUO TOTAL42) |
| (MATRICULA43) | (DIRECCION43) | (USO43) | (TIPO43) | (PTJE43) | (DSNGL43) | (APRIVADA43) | (OTRAS AREAS43) | (AVALUO LOTE43) | (AVALUO CONSTRUCCION43) | (AVALUO TOTAL43) |
| (MATRICULA44) | (DIRECCION44) | (USO44) | (TIPO44) | (PTJE44) | (DSNGL44) | (APRIVADA44) | (OTRAS AREAS44) | (AVALUO LOTE44) | (AVALUO CONSTRUCCION44) | (AVALUO TOTAL44) |
| (MATRICULA45) | (DIRECCION45) | (USO45) | (TIPO45) | (PTJE45) | (DSNGL45) | (APRIVADA45) | (OTRAS AREAS45) | (AVALUO LOTE45) | (AVALUO CONSTRUCCION45) | (AVALUO TOTAL45) |
| (MATRICULA46) | (DIRECCION46) | (USO46) | (TIPO46) | (PTJE46) | (DSNGL46) | (APRIVADA46) | (OTRAS AREAS46) | (AVALUO LOTE46) | (AVALUO CONSTRUCCION46) | (AVALUO TOTAL46) |
| (MATRICULA47) | (DIRECCION47) | (USO47) | (TIPO47) | (PTJE47) | (DSNGL47) | (APRIVADA47) | (OTRAS AREAS47) | (AVALUO LOTE47) | (AVALUO CONSTRUCCION47) | (AVALUO TOTAL47) |
| (MATRICULA48) | (DIRECCION48) | (USO48) | (TIPO48) | (PTJE48) | (DSNGL48) | (APRIVADA48) | (OTRAS AREAS48) | (AVALUO LOTE48) | (AVALUO CONSTRUCCION48) | (AVALUO TOTAL48) |
| (MATRICULA49) | (DIRECCION49) | (USO49) | (TIPO49) | (PTJE49) | (DSNGL49) | (APRIVADA49) | (OTRAS AREAS49) | (AVALUO LOTE49) | (AVALUO CONSTRUCCION49) | (AVALUO TOTAL49) |
| (MATRICULA50) | (DIRECCION50) | (USO50) | (TIPO50) | (PTJE50) | (DSNGL50) | (APRIVADA50) | (OTRAS AREAS50) | (AVALUO LOTE50) | (AVALUO CONSTRUCCION50) | (AVALUO TOTAL50) |
| (MATRICULA51) | (DIRECCION51) | (USO51) | (TIPO51) | (PTJE51) | (DSNGL51) | (APRIVADA51) | (OTRAS AREAS51) | (AVALUO LOTE51) | (AVALUO CONSTRUCCION51) | (AVALUO TOTAL51) |
| (MATRICULA52) | (DIRECCION52) | (USO52) | (TIPO52) | (PTJE52) | (DSNGL52) | (APRIVADA52) | (OTRAS AREAS52) | (AVALUO LOTE52) | (AVALUO CONSTRUCCION52) | (AVALUO TOTAL52) |

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

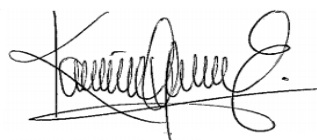


ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ

Subsecretario de Catastro



Elaboró: GLORIA ISABEL SALAZAR FRANCO



Revisó: KARINA ASTRID GUERRA ESCUDERO



Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250127085



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250127085