



## Alcaldía de Medellín

202230549496

Señor(a)

DORA LUCIA MONCADA CANO

C.C. 39167235

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250127148

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250127148 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 20/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-3941 DE 2022  
RADICADO N° 202010309625 DE NOVIEMBRE 04 DE 2020**

**“Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

Por medio de la resolución consecutivo interno R-3940 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 598157, propiedad de DORA LUCÍA MONCADA CANO, ubicado en la CR 60D # 38 Sur-02 (141), registrado en el código de ubicación 8000426-0029, presenta un área actualizada de lote de 93m<sup>2</sup>.

La Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias” fue expedida con fundamento en las facultades y competencias atribuidas a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” por la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, en el marco de los procedimientos catastrales con efectos registrales definidos por esta última reglamentación.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250127148



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Mediante informes técnicos Mercurio 202220112413 de octubre 20 de 2022, ITO-2461 de octubre 14 de 202 y acta de visita de abril 08 de 2022, del GrupoTX, lo siguiente:

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 598157, se constató que la descripción de linderos contenida en la Escritura Pública N° 3.304 de septiembre 25 de 1992 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, es verificable en terreno, basados en las siguientes observaciones:

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Los colindantes del costado Norte, Sur y Occidente que se mencionan en la Escritura Pública N° 3.304 de septiembre 25 de 1992 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias y los títulos de los predios colindantes.
- El colindante del Sur que se mencionan en la Escritura Pública N° 3.304 de septiembre 25 de 1992 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, coinciden con el número de lote verificado en el plano protocolizado del loteo.
- El predio con matrícula inmobiliaria N° 598157, se certifica con un área de lote de 93m<sup>2</sup>, quedando acorde a títulos y al plano protocolizado en la Escritura Pública N° 3.304 de septiembre 25 de 1992 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín.

Con las modificaciones anteriores se afectó el predio colindante 8000426-0028, el cual será corregido con el Radicado interno 257970.

Es de aclarar, que el área que se ocupa como patio en el lado Occidental jurídicamente corresponde al predio colindante 8000426-0013, según planos protocolizados en la Escritura Pública N° 3.304 de septiembre 25 de 1992 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín.

En el presente caso, se trata del procedimiento catastral con efectos registrales denominado caso actualización de linderos.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250127148



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por la señora DORA LUCÍA MONCADA CANO, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.167.235, y consciente de que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

### RESUELVE

**Artículo 1°** Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 598157, de propiedad de DORA LUCÍA MONCADA CANO, registrado en el código de ubicación 8000426-0029, presenta un área actualizada de lote de 93m<sup>2</sup>, tal y como se había establecido por medio de la resolución consecutivo interno R-3940 de 2022. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Artículo 2°** Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

**Artículo 3°** Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250127148



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín – Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la señora DORA LUCÍA MONCADA CANO, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.167.235, en la CL 52 # 49-57 municipio de Itagüí, celular 3104454588.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250127148



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

