



Alcaldía de Medellín

202330959173

Señor(a)

UBALDO ANTONIO CUERVO ARENAS

C.C. 71795337

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350092017

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350092017 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/11/10

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350092017

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. 2. Que para atender el radicado mercurio número 202210284915 del 22 de agosto de 2022, se visitó el predio ubicado en la dirección carrera 83D # 93 A - 27, código de ubicación 0608999-0008 mejora 17, ID predio 800022586, generándose el informe técnico (ITO) del grupo TX número - 0674, anexo en la ficha catastral (provisional) y acta de visita de 9 de agosto de 2023, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como nuevo poseedor, de parte del ID predio 800022586 (mejora 17), primer piso), a la señora MARTHA CECILIA CASTAÑO ECHAVARRIA, de acuerdo a compraventa parcial de inmueble (posesión) del 28 de agosto del 2018, con firmas autenticadas en la notaría 24 del círculo de Medellín, con un área construida de 66m² - 77,650%.

- Se inscribe como nuevo poseedor, de parte del id predio 800022586 (mejora 17), al señor UBALDO ANTONIO CUERVO ARENAS, de acuerdo a compraventa parcial de inmueble (posesión) del 28 de agosto del 2018, con firmas autenticadas en la notaría 24 del círculo de Medellín, con un área construida de 19m² - 22,350%.

- Se aclara que el señor UBALDO ANTONIO CUERVO ARENAS (vendedor) inscrito en el id predio 800014965 predio colindante (mejora 6), realiza venta de inmueble ubicado en un vacío catastral; por lo tanto, se forma en el sistema de información geográfico (GDB) la mejora 17 del código de ubicación 0608999-0008, quedando con un área construida de 85m² y se asigna el ID predio 800022586.

- Se asigna el uso tipo puntaje 1-37-35, según las características del predio. La calificación se asume según lo observado desde el exterior y al promedio del sector, debido a que en el momento de la visita no permitieron el ingreso.

- Se asigna nomenclatura mediante oficio NR- 2849 /2023 del 18 de septiembre de 2023 y estrato socioeconómico mediante ES-1006/2023 del 25 de octubre de 2023, de la unidad de nomenclatura y estratificación.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

| NOMBRE | CEDULA / NIT | CODIGO | %DERECHO | RELACION | DIR COBRO | MATRICULA |
|------------------------------|--------------|------------|----------|-------------|--------------------------|-----------|
| UBALDO ANTONIO CUERVO ARENAS | 71795337 | 9550612929 | 22.350 | Proindiviso | CR 083 D 094 C 005 00105 | 800022586 |

DATOS GENERALES DEL PREDIO

| PREDIO | | AREAS | |
|-------------------|----------------------|------------------|--------|
| COMUNA | 06 - DOCE DE OCTUBRE | TOTAL LOTE | 981.00 |
| BARRIO | 08 - PICACHO | TOTAL CONSTRUIDA | 0.00 |
| MANZANA | 999 | TOTAL COMUN | 0.00 |
| CEDULA CATASTRAL | 0008 | | |
| ZONA GEOECONOMICA | 0000465 | | |

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

| MATRICULA | DIRECCION | USO | TIPO | PTJE | %DSNGL | A PRIVADA | OTRAS AREAS | AVALUO LOTE | AVALUO CONSTRUCCION | AVALUO TOTAL |
|-----------|-------------------------|-----|------|------|--------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| 800022586 | CR 083 D 093 A 027 0000 | 01 | 037 | 035 | 0.000 | 85.00 | 0.00 | 0 | 27,658,000 | 27,658,000 |

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350092017



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: IVAN ALEJANDRO GUZMAN PUENTES
VALDERRAMA

Mirley Castaño V

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350092017



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

