



Alcaldía de Medellín

202330935418

Señor(a)

SALDARRIAGA JARAMILLO JOHN JAIRO .

C.C. 9894465

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350087634

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350087634 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 3 5 0 0 8 7 6 3 4 *

DE 26/10/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4107 DE 2023 RADICADO N° 259566 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

Paralelo a la Solicitud N° 202210399754 del 28 de noviembre de 2022, mediante la cual el señor SANTIAGO BONILLA VALLEJO, Coordinador Técnico Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, solicita la prediación y actualización del predio con código de ubicación 1109029-

Página 1 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

0031, matrícula inmobiliaria N° 502000 (mayor extensión), para los fines del proyecto “METRO DE LA 80”, la subsecretaría de catastro de manera oficiosa procederá a modificar la inscripción catastral del predio.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la subsecretaria de catastro con la siguiente información:

Código de ubicación: 1109029-0031

Área Lote: 271 m²

Área Construida: 927 m²

Matrícula	Dirección	Uso-Tipo-Puntaje	Área privada (m ²)	Desenglobe (%)	Propietarios	Derecho (%)
502000	CR 080 C # 034 A - 099 0101	1-31-74 (Residencial)	448	100	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDEZ y SALDARRIAGA JARAMILLO JOHN JAIRO	50
		2-40-71 (Local)	15			
		2-45-71 (Oficinas y Consultorios)	83			50
		10-37-58 (Parqueadero)	381			

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT - 821, con Mercurio 202320054966 del 10 de mayo de 2023, lo siguiente:

Revisada la información jurídica del predio, se evidenció que la matrícula indicada fue sometida a régimen de propiedad horizontal, cuya información aun no viene inscrita en SAP, por lo tanto por tratarse de un predio sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal, el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble se realiza sobre la matrícula matriz N° 502000.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 502000, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna, basado en las siguientes observaciones:

El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.

Se presume que dentro de la cabida de 276m² mencionada en la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín, se incluyó parte del área correspondiente al espacio público, sin embargo ésta área no hace parte de la matrícula inmobiliaria N° 502000, por lo cual se presenta la diferencia del área inscrita en la base de datos catastral con respecto a la mencionada dentro de dicha Escritura Pública.

Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la matrícula inmobiliaria N° 502000

[Página 2 de 11 de la Resolución N°. 202350087634](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

(mayor extensión), coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes y en los planos urbanísticos.

Los linderos mencionados en la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro (VUR), son consistentes y se encuentran materializados físicamente en campo, dando certeza de que trata del predio en mención.

Existe consistencia, cuando se coteja la información de lo observado en labor de reconocimiento predial, con la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la matrícula inmobiliaria N° 502000 (mayor extensión), y las nomenclaturas y nombres de propietarios colindantes coinciden con el antecedente registral actual de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes según la Ventanilla Única de Registro (VUR).

Así mismo, se verificó, que según la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la matrícula inmobiliaria N° 502000, mencionan que el lote a certificar corresponde al LOTE # 7 de la MZ B del plano de la urbanización La Castellana protocolizado, se consultaron los archivos de planeación y se encontró plano urbanístico asociado al sector – URB 334.

Para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 502000, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial y los colindantes descritos en la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín y en la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la matrícula inmobiliaria.

Cabe mencionar que dentro de la Escritura no se indican medidas de los linderos, por lo cual se realiza la certificación de acuerdo a la información tomada en reconocimiento predial.

Se actualiza el área de lote de 271m² a 261m² y se conserva el área construida en 927m².

Se actualizan uso tipo pasando de 2-40, 1-31 y 2-46 a 2-57.

El predio cuenta con un área común de 377m².

Se actualizan propietarios.

Se ingresa el Reglamento de Propiedad Horizontal, de acuerdo con el Numeral 8 de la Circular N° 001 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro, ya que se evidencia diferencia entre el uso tipo reglamentado y el verificado en campo, adicionalmente se informa a la Subsecretaría de Control Urbanístico por medio de SC – 249 y Mercurio 202320034613, ya que los usos y destinaciones aprobados en la licencia de construcción C2 – 0510 del 17-08-2011 y reglamentados a través de la Escritura Pública N° 2.093 del 5 de junio de 2013, Notaría 6 de Medellín aclarada mediante la Escritura Pública N° 2.882 del 01 de agosto de 2013, Notaría 6 de Medellín, no corresponden a lo encontrado en la realidad física del predio.

Se conserva la dirección que actualmente se encuentra inscrita en la base de datos SAP con la matrícula de mayor extensión N° 502000, para todas las matrículas del Reglamento, toda vez que

[Página 3 de 11 de la Resolución N°. 202350087634](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

según NR-4198/2014 se indica que “Dado a que la nomenclatura no está debidamente soportada en la normatividad vigente, le sugerimos inscribir la construcción en la matrícula matriz existente hasta la aclaración de la Escritura Pública que la soporta” y no se dio nomenclatura a las matrículas inmobiliarias del Reglamento. Cabe mencionar que la Escritura Pública no ha sido aclarada y que este NR es anterior a la expedición de la Circular N° 001 de 2019.

Por tanto, se hace necesario que dicha área sea actualizada en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación: 1109029-0031

Matrícula mayor extensión: 502000

Área Lote: 261m²

Área Construida: 927m²

Área Común: 377m²

Matrículas	Dirección	Uso-Tipo Puntaje	Área privada (m ²)	Área libre (m ²)	Desenglobe (%)	Propietarios	Derecho (%)
1146165	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58 (Parqueadero)	23	0	4,230	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	50
						JUAN CARLOS MONTTOYA HERNANDEZ	50
1146166	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58 (Parqueadero)	15	0	2,670	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	100
1146167	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58 (Parqueadero)	14	0	2,590	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	50
						JUAN CARLOS MONTTOYA HERNANDEZ	50
1146168	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58 (Parqueadero)	14	0	2,440	MARIELENA VILLA MUÑOZ	50
						DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	50
1146169	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58 (Parqueadero)	6	0	1,140	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	50
						JUAN CARLOS MONTTOYA HERNANDEZ	50
1146170	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	20	0	3,570	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	50
						JUAN CARLOS MONTTOYA HERNANDEZ	50
1146171	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	59	7	11,040	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	50
						JUAN CARLOS MONTTOYA HERNANDEZ	50
1146172	CR 080 C # 034 A -	2-57-71	59	7	11,040	MARIELENA VILLA MUÑOZ	50

Página 4 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	099 0101	(Hoteles)				DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	50
1146173	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	24	0	4,260	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146174	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	25	0	4,540	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146175	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	60	0	10,820	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146176	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	60	0	10,820	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	100
1146177	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	25	0	4,540	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146178	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	24	0	4,260	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146179	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	60	0	10,820	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50
1146180	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71 (Hoteles)	62	0	11,220	JOHN JAIRO Saldarriaga Jaramillo	50
						JUAN CARLOS Montoya Hernández	50

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

Página 5 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 2.2.2.1.6 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece las obligaciones generales de los gestores catastrales, dentro de ellas la dispuesta en el literal c) "garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico"

El Artículo 2.2.2.2.1 ibídem, establece que la información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

De igual forma define la información física indicando que corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble (...)"

Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 Objetivos de la gestión catastral. Son objetivos generales de la gestión catastral, los siguientes: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal b) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase, será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Página 6 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 15 de la Resolución 1149 de 2021, en su literal c), señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción. También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase será a partir de la fecha de la radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021, señala con relación al suministro de información que, el propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dar cumplimiento a la Escritura N° 2.093 del 05 de junio de 2013 y a la Escritura aclaratoria N° 2882 del 1 de agosto del 2013, ambas de la notaría sexta del círculo de Medellín, desenglobando la matrícula inmobiliaria N° 502000 de la cual se generan las matrículas inmobiliarias de la N° 1146165 a la 1146180. Teniendo en cuenta el informe FE 3611 del 10 de octubre del 2023 de la Unidad de Avalúos con la siguiente información:

[Página 7 de 11 de la Resolución N°. 202350087634](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de ubicación: 1109029-0031

Área Lote: 261m²

Área Construida: 927m²

Área Común: 377m²

Zona Geoeconómica: 173

Matrícula	Nombre	Documento	Código De Propietario	RPP	(%) Derecho
1146165	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146166	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	71.318.247	9550097471	U	100
1146167	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146168	MARIELENA VILLA MUÑOZ	41.662.322	9550738686	P	50
	DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	51.902.091	9550850489	P	50
1146169	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146170	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146171	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146172	MARIELENA VILLA MUÑOZ	41.662.322	9550738686	P	50
	DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	51.902.091	9550850489	P	50
1146173	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146174	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146175	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146176	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	71.318.247	9550097471	U	100
1146177	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNÁNDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146178	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146179	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDEZ	98.557.139	9300201897	P	50
1146180	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	9530136681	P	50
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDEZ	98.557.139	9300201897	P	50

Matrícula	Dirección	Uso- Tipo- Puntaje	Desenglobe (%)	Área Privada (m²)	Área Libre (m²)	Avalúo Construcción	Avalúo Total
1146165	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58	4.23	23	0	\$ 18.315.000	\$ 18.315.000
1146166	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58	2.67	15	0	\$ 13.537.000	\$ 13.537.000
1146167	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58	2.59	14	0	\$ 13.537.000	\$ 13.537.000
1146168	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58	2.44	14	0	\$ 13.537.000	\$ 13.537.000
1146169	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-49-58	1.14	6	0	\$ 4.928.000	\$ 4.928.000
1146170	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	3.57	20	0	\$ 81.562.000	\$ 81.562.000
1146171	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	11.04	59	7	\$ 227.159.000	\$ 227.159.000
1146172	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	11.04	59	7	\$ 227.159.000	\$ 227.159.000
1146173	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	4.26	24	0	\$ 97.632.000	\$ 97.632.000
1146174	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	4.54	25	0	\$ 101.636.000	\$ 101.636.000
1146175	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	10.82	60	0	\$ 222.083.000	\$ 222.083.000
1146176	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	10.82	60	0	\$ 222.083.000	\$ 222.083.000
1146177	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	4.54	25	0	\$ 101.636.000	\$ 101.636.000
1146178	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	4.26	24	0	\$ 97.632.000	\$ 97.632.000
1146179	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	10.82	60	0	\$ 222.083.000	\$ 222.083.000
1146180	CR 080 C # 034 A - 099 0101	2-57-71	11.22	62	0	\$ 229.204.000	\$ 229.204.000

Artículo 2º Los avalúos catastrales fijados para los predios con matrículas inmobiliarias de la N° 1146165 a la 1146180 tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1º) de enero de 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 3º Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio

Página 9 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 4° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: DANIELA GALVIS URIBE

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 10 de 11 de la Resolución N°. 202350087634



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONSECUTIVO INTERNO R-4107 DE 2023
RADICADO N° 259566 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022**

Matrícula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
1146165	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146166	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	71.318.247	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146167	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146168	MARIELENA VILLA MUÑOZ	41.662.322	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	51.902.091	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146169	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146170	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146171	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146172	MARIELENA VILLA MUÑOZ	41.662.322	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	DIANA VICTORIA VILLA MUÑOZ	51.902.091	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146173	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146174	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146175	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146176	JUAN SEBASTIAN GÓMEZ CANO	71.318.247	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146177	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146178	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146179	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
	JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDÉZ	98.557.139	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene
1146180	JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO	9.894.465	CR 080 C # 034 A - 099 0101	No tiene