



Alcaldía de Medellín

202230563992

Señor(a)

JUAN NICOLAS MUÑOZ ECHAVARRIA

C.C. 98463588

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130250

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130250 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 3 0 2 5 0 *

DE 29/12/2022

CONSECUTIVO INTERNO N°4289 DE 2022 SOLICITUD N° 202210373506 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de adopción de excepción metodológica de estratificación”

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: “*Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

(...)

5.4. *Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.*”

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: “*Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.*”

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, “Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación.”

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250130250



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El señor JUAN NICOLAS MUÑOZ ECHAVARRIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.463.588, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202210373506 del 03 de noviembre de 2022, en calidad de propietario del predio ubicado en la dirección CALLE 65B # 104E -71 (9907), "Revisión de estrato, para la matrícula inmobiliaria No. 5498983" para lo cual adjunta a la petición:

- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor JUAN NICOLAS MUÑOZ ECHAVARRIA.
- Copia del Contrato No. 12284610 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del impuesto predial matrícula inmobiliaria No 5498983.

La ley 1537 de 2012, en su artículo 17 estableció una excepción al régimen de estratificación al establecer que *"se considerarán como estrato socioeconómico uno las viviendas de interés prioritario durante los diez (10) años siguientes al registro de la adquisición de la vivienda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Una vez transcurrido ese plazo se procederá a la actualización del estrato de acuerdo a la normatividad vigente"*

Con ello, una vez consultado el Sistema de Información del Instituto de Vivienda de Medellín, ISVIMED – SIFI para verificar el cumplimiento de los requisitos legales se encontró

REQUISITO	CUMPLE	DETALLE
Inmueble (Vivienda de Interés Prioritario V.I.P)	SI	MIRADOR DE LA CASCADA
Fecha registro igual o posterior al 20 de Junio de 2012	SI	18-11-2020
Vivienda adquirida con subsidio del Gobierno Nacional	SI	R-1158

Por lo anterior, el predio identificado de la siguiente manera, **SI** se encuentra cobijado por una excepción metodológica al régimen de estratificación:

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
6098059-0007	5498983	CALLE 65B # 104E - 71 (9907)	P	1

TIPO DE NM (TIPO DE NOMENCLATURA); P= PRINCIPAL

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Asignar el Estrato Socioeconómico **UNO (1)** al predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5498983, inscrito en el código de ubicación 6098059-0007 según lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250130250



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO 2: Contra la presente decisión, no procede recurso alguno.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes del presente Acto Administrativo al señor JUAN NICOLAS MUÑOZ ECHAVARRIA cédula de ciudadanía N° 98.463.588, en la CALLE 65B # 104E - 71 (9907), de Medellín, teléfono 320 596 3488.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Reviso: JAIRO PARDO CASTANEDA

Aprobó: JOSE LIBARDO HENAO CUBIDES

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250130250



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250130250