



Alcaldía de Medellín

202230564168

Señor(a)

MARTHA ELENA RESTREPO PUERTA

C.C. 42.968.333

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130320

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130320 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 29/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-3306 DE 2022
RADICADO N°257860 DE OCTUBRE 03 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica un Acto Administrativo de oficio”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250130320

mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Mediante la Resolución No.4024 de 2017, se procedió a dejar sin vigencia el ID predio No. 700017933, ubicado en la dirección CL 110 048 A 035 0140, a nombre de la señora CARMONA SÁNCHEZ LUZ AMPARO, con código de propietario No. 9530263267, dando cumplimiento a la constancia de demolición de la Inspección 02 de Policía Urbana y a lo contenido en el GT -3810 del 03 de agosto de 2017.

Cabe resaltar que la información reportada en el informe Técnico GT- 2762 del 07 de mayo de 2018, para el predio con Código de Ubicación 0205013-0156, se debe actualizar en la base de datos SAP, toda vez que se logró evidenciar que se presentó un error involuntario al citar el código de ubicación 0205013-0156 en el GT 3810 del 03 de agosto de 2017, siendo el código de ubicación correcto el 0205013-0153, en este código de ubicación, estaba inscrita la señora MARTHA ELENA RESTREPO PUERTA, con el ID predio 800008690, sin embargo, al momento de realizar la visita de campo se evidencia que realmente ejerce la posesión en el predio contiguo, código de ubicación 0205013-0156, por lo tanto la información queda de la siguiente manera:

Código de ubicación 0205013-0156

Con el fin que se realice visita de campo a los predios con código de ubicación 0205013-0153, se remiten las solicitudes a la Unidad de Cartografía y mediante informe técnico GT 2762 de 07 de mayo de 2018, modificado por el ITO 008638, Radicado 202220001922 del 13 de enero de 2022, se estableció lo siguiente:

- En respuesta al GJ 73 de 2021 y aclaración a los informes técnicos GT 2762 del 07 de mayo de 2018 y GT 851 del 04 de marzo de 2019, se visita el inmueble ubicado en la CL 110 048 A 035 0228 y CL 110 048 A 035 0125, con código de ubicación 205013-0153 el día 24/07/2021, y teniendo como soporte la documentación aportada, y la información de la base de datos alfanumérica.
- La información reportada en el informe Técnico GT 2762 del 07 de mayo de 2018, para el predio con Código de Ubicación 0205013-0156, se debe actualizar en la base de datos SAP de la siguiente manera:

Código de ubicación 0205013-0156

Área Lote m²		25		Área Total Construida m²		76		Área Común m²		N/A	
ID Predio	% de Desenglobe	Dirección	Uso Tipo Puntaje	ID Calificación	Área Construida Privada m²		Área Libre m²	Piso	Mejora		

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250130320



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

800008690	100	CL 110 048 A 035 0128	01-30-15 (residencial)	1	76	N/A	1	0
-----------	-----	--------------------------	---------------------------	---	----	-----	---	---

ID predio	Poseedores	Tipo de Documento	Documento de Identidad	% Derecho	RPP	Documento de Adquisición / fecha	origen
800008690	MARTHA ELENA RESTREPO PUERTA	C.C.	42968333	100	U	--	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código de ubicación 0205013-0153



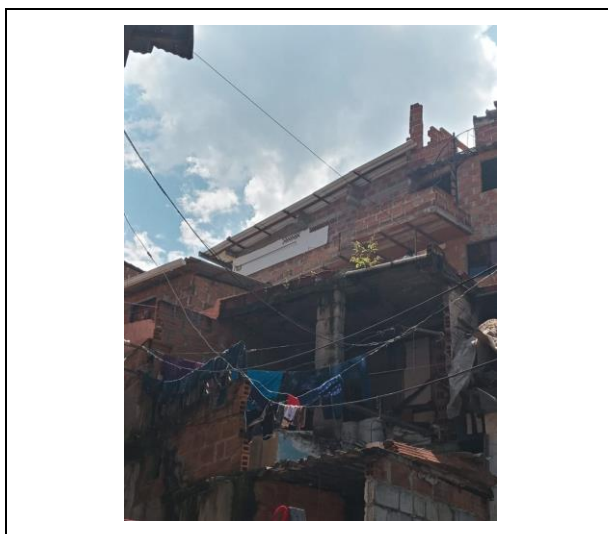
Código de ubicación 0205013-0156

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250130320



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Estas disposiciones, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

La Ley 489 de 1998, en su Artículo 3, establece que “las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia,

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250130320



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad”; conforme a los principios Constitucionales, recogidos por el Artículo 3° de la Ley 1437 de 2011.

De acuerdo a las consideraciones anteriores, se revoca la Resolución N° 4024 de 2017.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Revocar parcialmente la Resolución 4024 de 2017, a partir del 07 de septiembre de 2017 (fecha de la expedición de la misma), por los motivos expuestos en la parte considerativa.

Artículo 2° Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a la señora MARTHA ELENA RESTREPO PUERTA, con cédula de ciudadanía No. 42.968.333, en la dirección CL 110 048 A 035 00128.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: ISABELA MARIA RESTREPO HERNANDEZ

Reviso: Reviso: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250130320