



Alcaldía de Medellín

202230564876

Señor(a)

GONZALES CARMONA MARIO

C.C. 545.077

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130449

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130449 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 5 0 1 3 0 4 4 9 *

DE 29/12/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2274 DE 2022
RADICADO N° 253013 DEL 09 DE JUNIO DE 2022**

“Por medio de la cual se resuelve una modificación oficiosamente de un Acto Administrativo”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 *“Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, *“las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”* (Subrayado fuera de texto).

Página 1 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Mediante la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, se procedió a descargar de la base de datos catastral al señor PEDRO BERRIO, identificado con cédula de ciudadanía N°8.228.328, a partir del 13 de marzo de 2012, en virtud de una venta de derechos hereditarios del señor Pedro Berrio, sin existir en dicho momento secesión del causante, se cargan a los señores EDWIN ALBERTO JARAMILLO BERRIO, ISOLDA PATRICIA JARAMILLO NBERRIO, CARLOS AIRTON JARAMILLO BERRIO Y JUANCAMILO PATIÑO BERRIO identificados con cédula de ciudadanía N°9530014958, 9530014959, 9530014960 y 8348662, respectivamente. Sin embargo, en atención se genera un radicado de oficio para realizar la Revocatoria Directa en contra de la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, *“Por medio de la cual se atiende una revocatoria”*, generada de manera oficiosa para corregir el descargue del señor PEDRO BERRIO, identificado con cédula de ciudadanía N°8.228.328, mediante el radicado N°253013 de junio 09 de 2022, por parte de la Subsecretaria de Catastro, según la información que reposa el VUR, los propietarios de la matrícula inmobiliaria N°101897, son los siguientes:

Matrícula	Código	Documento	Nombre /Propietarios	% derecho
101897	2485850000	8.341.333	GOMEZ RAVE HERNANDO	10,445%
	2584400001	2.584.400.001	GONZALES ANA FRANCISCA	14,875%
	2652958700	545.077	GONZALES CARMONA MARIO	10,445%
	3008921500	30.328	ISAZA GAVIRIA JUAN GUILLERMO	7,735%
	3017710000	32.421.546	ISAZA GAVIRIA SARA EDILMA	10,445%
	4563036000	545.058	OSSA GONZALEZ JOAQUIN EMILIO	14,875%
	9300192003	71.598.081	GONZALEZ ISAZA RAUL IGNACIO	14,875%
	9530180295	32.527.396	ISAZA GAVIRIA OMAIRA DE JESUS	7,735%
	891800000	8.228.328	PEDRO BERRIO	8,570%

En la Subsecretaria de Catastro, según la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, descargan al PEDRO BERRIO, identificado con cédula de ciudadanía N°8.228.328, en virtud de una venta de derechos hereditarios del señor Pedro Berrio, sin existir en dicho momento secesión del causante, se encuentran de la siguiente manera, así:

Página 2 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código de Ubicación: 14160060025

SAP

E-C@tastro - Consulta de Predios

Nueva Consulta

Ver Reporte Predio

Datos Lote

Cancelar

Más

Información Lote

Comuna/Corre

14

Barrio/Vere

16

Manzana

6

Cédula

25

Existe GDB

☒

Caract Lote

3

CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H

Barrio Act

S

01.01.2013

CBML Anterior

14160060024

Estrato CBML

2

Clasi Suelo

1

URBANO

Descripción Barrio

EL POBLADO-ALEJANDRIA

Total Pisos

0

Descripción Lote

--

Zona Fisica

108212300431413

COBAMA

14160060025

☒ Urbano

Uso Lote

9

CBML C

☐ Rural

Tipo Lote

14

CBML CON CONSTRUCCION

Área Lote

994

Área Construida

1.027

Área Común T.

0

Predio

Observaciones Predio

Información Lote

Construcciones

Construcciones NPH

Direcciones

Propietarios

Predi...

Codigo	Documento	Relacion	% derecho	Nombre	Apellido	Di...
2485850000	8341333	PROINDIVISO	✓ 10,445	HERNANDO	GOMEZ RAVE	CR0...
2584400001	2584400001	PROINDIVISO	✓ 14,875	ANA FRANCISCA	GONZALEZ	CL ...
2652958700	545077	PROINDIVISO	✓ 10,445	MARIO	GONZALEZ CARMONA	CL ...
3008921500	70030328	PROINDIVISO	✓ 7,735	JUAN GUILLERMO	ISAZA GAVIRIA	CR ...
3017710000	32421546	PROINDIVISO	✓ 10,445	SARA EDILMA	ISAZA GONZALEZ	CL ...
9550073435	98548043	PROINDIVISO	✓ 1,635	EDWIN ALBERTO	JARAMILLO BERRIO	CL ...
4563036000	545058	PROINDIVISO	✓ 14,875	JOAQUIN EMILIO	OSSA GONZALEZ	CLS...
9300192003	71598081	PROINDIVISO	✓ 14,875	RAUL IGNACIO	GONZALEZ ISAZA	CL ...
9530206602	43736922	PROINDIVISO	✓ 1,635	ISOLDA PATRICIA	JARAMILLO BERRIO	CL ...
9530206604	9530014960	PROINDIVISO	✓ 1,635	CARLOS AIRTON	JARAMILLO BERRIO	CL ...
9530180295	32527396	PROINDIVISO	✓ 7,735	OMAIRA DE JESUS	ISAZA GAVIRIA	CL ...
9530214886	8348662	PROINDIVISO	✓ 3,665	JUAN CAMILO	BERRIO PATIÑO	CL ...

Por lo anterior se debe realizar la modificación de la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, por antes descrito en los considerando del acto administrativo.

El Artículo 2.2.2.2.7 del Decreto 148 de 2020, señala la Declaración la información catastral. Cualquier persona podrá informar ante el gestor catastral competente; de forma presencial o a través de los canales dispuestos para tal fin, la información correspondiente a la realidad física, jurídica y/o económica de sus predios con el propósito de eliminar cualquier disparidad entre la realidad del predio y la información catastral.

El Artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, señala que la “Información catastral. Corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser reportada por los gestores en

Página 3 de 8 de la Resolución N°. 202250130449

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Información SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces, de acuerdo con los estándares y especificaciones técnicas definidas por la autoridad reguladora.

(..)

b) Información jurídica: Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.

(..)”

En la ley 1149 en su Artículo 15. Clasificación de las Mutaciones Catastrales. Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:

- a. **Mutaciones de primera clase:** Las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Cuando la actualización del propietario en la base catastral sea realizada mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de registro y catastro, no se requerirá la expedición de actos administrativos por parte del gestor catastral. En todo caso, este último debe garantizar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastrales.

El artículo 2.2.2.2.10 del Decreto 148 de 2020, señala que “Los gestores catastrales deberán implementar mecanismos de observación dinámica y continua del territorio que den cuenta de las variaciones en la información catastral frente a la realidad del mismo. Para tal efecto, podrán crear observatorios inmobiliarios, implementar métodos de valuación basados en modelos econométricos y geoestadísticos, integrar registros administrativos, aplicar esquemas colaborativos, entre otros; lo anterior con el fin de incorporar las variaciones puntuales o masivas de los inmuebles en la base catastral.”

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín, e incluso a la misma Administración.

Por lo anterior, se procederá a revocar parcialmente la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, en cuanto descargar los propietarios EDWIN ALBERTO JARAMILLO BERRIO, ISOLDA PATRICIA JARAMILLO NBERRIO, CARLOS AIRTON JARAMILLO BERRIO Y JUANCAMILO PATIÑO BERRIO y cargar al señor Pedro Berrio.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Página 4 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 1° Modificar parcialmente la Resolución N° 1543 del 13 de marzo de 2012, “*Por medio de la cual se atiende una revocatoria*”, descargando a las siguientes personas EDWIN ALBERTO JARAMILLO BERRIO, ISOLDA PATRICIA JARAMILLO NBERRIO, CARLOS AIRTON JARAMILLO BERRIO Y JUANCAMILO PATIÑO BERRIO, según por lo expuesto en la parte considerativa de este Acto Administrativo, de la siguiente manera:

Código	Documento	Nombres
9550073435	98.548.043	JARAMILLO BERRIO EDWIN ALBERTO
9530206602	9530014959	JARAMILLO BERRIO ISOLDA PATRICIA
9530206604	9530014960	JARAMILLO BERRIO CARLOS AIRTON
9530214886	8.348.662	BERRIO PATIÑO JUAN CAMILO

Artículo 2° inscribir al señor Pedro Berrio, desde el 13 de marzo de 2012, según lo expuesto en la parte considerativa de este Acto Administrativo, de la siguiente manera:

Código	Documento	Nombres
0891800000	0891800000	PEDRO BERRIO

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los interesados en el acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 5 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Roger Jiménez F

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Sonia D. Yepes L

Elaboro: SONIA DIANEIBY YEPES

Mirley Castaño V

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO VALDERRAMA

Heart Antonio Grisales Centeno

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 6 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONSECUTIVO INTERNO R-2274 DE 2022
RADICADO N° 253013 DEL 26 DE JULIO DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matrícula	Código	Documento	Nombre /Propietarios	% derecho	Dirección
101897	2485850000	8.341.333	GOMEZ RAVE HERNANDO	10,445%	CR032B S03 03300105
	2584400001	2.584.400.001	GONZALES ANA FRANCISCA	14,875%	CL S 005 032 B 220 00147
	2652958700	545.077	GONZALES CARMONA MARIO	10,445%	CL S 005 032 B 220 00147
	3008921500	30.328	ISAZA GAVIRIA JUAN GUILLERMO	7,735%	CR 032 B S 003 055 00000
	3017710000	32.421.546	ISAZA GAVIRIA SARA EDILMA	10,445%	CL S 005 032 220 00195
	4563036000	545.058	OSSA GONZALEZ JOAQUIN EMILIO	14,875%	CLS05 032 22000170
	9300192003	71.598.081	GONZALEZ ISAZA RAUL IGNACIO	14,875%	CL S 005 032 220 00205
	9530180295	32.527.396	ISAZA GAVIRIA OMAIRA DE JESUS	7,735%	CL S 005 032 220 00434
	0891800000	0891800000	PEDRO BERRIO	8,570%	o herederos CL S 005 032 220 00147

Página 7 de 8 de la Resolución N°. 202250130449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 8 de 8 de la Resolución N°. 202250130449