



Alcaldía de Medellín

202230565434

Señor(a)

SANDRA MILENA PANIAGUA RAMÍREZ

C.C. 43.843.966

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130607

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130607 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 5 0 1 3 0 6 0 7 *

DE 30/12/2022

CONSECUTIVO INTERNO N° 3183 DE 2022 RADICADO N° 204946 DEL 12 DE AGOSTO DE 2019

“Por medio de la cual se modifica de oficio la inscripción catastral de un predio”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Mediante solicitud N° 01201900551837 del 10 de enero de 2019, la señora Lucía Amparo Toro Vélez, presentó a la Subsecretaría de Catastro petición de Reinscripción en el

[Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250130607](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

impuesto predial, solicitud a la cual se le dio respuesta mediante mercurio 201930251755 de 2019.

Paralelo a la solicitud N° 01201900551837 de 2019 y con el objeto de dar respuesta de fondo a la anterior solicitud, se creó el Radicado 204946 de 2019.

Con el fin de atender el Radicado N° 204946, relacionado con el inmueble con dirección Calle 20 C N° 84 B 63, código de ubicación 1613037-0059, inscrito con matrícula inmobiliaria N°72343, mediante Informe GT- 3190 de agosto 13 de 2019, de la Unidad de Cartografía, se informó lo siguiente:

- ✓ En el proceso de análisis de la información con miras a dar respuesta a la solicitud ingresada con ficho 01201900551837, se pudo observar que la matrícula inmobiliaria N° 72343, que se encuentra actualmente inscrita en el código de ubicación 1613037-0059 corresponde a una falsa tradición según el certificado de libertad y tradición.
- ✓ Por lo expuesto en el inciso anterior se genera el radicado interno 204946, con el fin de que se proceda por parte de su dependencia a estudiar la posibilidad de reemplazar la matrícula Inmobiliaria 72343 por un ID predio (nuevo).
- ✓ Es de anotar que a la solicitud ficho 01201900551837 se dio respuesta mediante mercurio 201930251755.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: “1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona”.

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 16 de la Resolución 1055 de 2012, mediante la cual se modifica el artículo 129 de la Resolución número 70, expedida por esta Dirección General del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” el 4 de febrero de 2011, indica que la fecha de la inscripción catastral

[Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250130607](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

Estas disposiciones, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 **“Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones”** en su capítulo I, contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

Mediante la Gaceta 4656 se publicó la Resolución 009 de 2019, por la cual se clausuran las labores de actualización Catastral, se ordena la renovación de la inscripción en el Catastro de los inmuebles ubicados en la ciudad de Medellín y sus corregimientos, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de Conservación.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De conformidad con las anteriores consideraciones y la normativa citada, ésta Subsecretaría considera procedente efectuar las respectivas modificaciones.

Por lo expuesto,

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250130607



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Commutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RESUELVE

Artículo 1º Modificar la inscripción catastral, a partir de la expedición del presente Acto Administrativo, en cuanto a reemplazar la matrícula inmobiliaria **72343** por el ID predio nuevo 700041382, según GT- 3190 de 2019, conservando los otros datos críticos.

Artículo 2º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: ISABELA MARIA RESTREPO HERNANDEZ

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250130607



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**RADICADO N° 204946 DEL 12 DE AGOSTO DE 2019
CONSECUTIVO INTERNO N°3183 DE 2022**

MATRICULA ID PREDIO	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono
	LUCÍA AMPARO TORO VÉLEZ	43.178.578	CL 20 C # 84 B 65	3106043515
700041382	SANDRA MILENA PANIAGUA RAMÍREZ	43.843.966	CL 20 C 84 B 063	

Secretaría de Gestion y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250130607