



Alcaldía de Medellín

202230559470

Señor(a)

AMPARO LUCIA MEJIA LOPEZ

C.C. 21360210

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250129289

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250129289 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 1 2 9 2 8 9 *

DE 27/12/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-4698 DE 2022
SOLICITUD N° 202210316714 DE AGOSTO 17 DE 2022

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora GLORIA MARIA LOPERA MEJIA, identificada con cédula de ciudadanía N°43.059.955, solicita el cambio de datos jurídicos del ID predio 950083283 por la matrícula inmobiliaria N° 831471, ubicada en la CR 87 A # 18 A 21, para lo cual anexa copia de: solicitud de septiembre 19 de 2022, Escritura Pública N° 3.990 de diciembre 30 de 1971 de la Notaria 2 de Medellín, Certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria N°831471, documentos de cobro del Impuesto Predial Unificado, documentos de identidad y Registros Civiles de Defunción.

Se encontró que el ID predio 950083283 figura inscrito en la base de datos catastral ubicado en la CR 87 A # 18 A 21, registrado en el código de ubicación 1613007-0025, con un área lote de 99m², área construida 62m², a nombre de la señora GLORIA MARIA LOPERA MEJIA y otros, y sus demás datos críticos.

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202250129289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO 3390 del Grupo TX con Mercurio 202220133664 de diciembre 06 de 2022 y Acta de visita de noviembre 08 de 2022, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se realiza consulta en el Sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y se encuentra que el folio de matrícula inmobiliaria N° 831471 está activo a nombre de la señora GLORIA MARIA LOPERA MEJIA y otros, quienes adquirieron el predio mediante Escritura Pública N°3.990 de diciembre 30 de 1971 de la Notaria 2 de Medellín.

De conformidad con lo anterior, luego de analizar los documentos jurídicos y realizar el estudio de cabida, linderos y ubicación, se determina que la matrícula inmobiliaria N° 831471, que no figura inscrita en la base de datos catastral, corresponde al código de ubicación 1613007-0025, coincidiendo respecto al ID predio 950083283 en propietario, ubicación y nomenclatura.

Por lo anterior, se debe reemplazar el ID predio 950083283 por la matrícula inmobiliaria N°831471.

La demás información del código de ubicación 1613007-0025 se conserva.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral así:

Código de ubicación: 1613007-0025

Matrícula	Dirección	Área Lote	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Propietarios
831471	CR 87 A # 18 A 21	99m ²	62m ²	01-30-19 (Residencial)	20%	GLORIA MARIA LOPERA MEJIA
					20%	MARIA ELENA LOPERA MEJIA
					20%	OSCAR HORACIO LOPERA MEJIA
					20%	AMPARO LUCIA MEJIA LOPEZ
					20%	ELKIN HUMBERTO LOPERA MEJIA

Página 2 de 7 de la Resolución N°. 202250129289

Se concluye de lo anterior, que se debe reemplazar el ID predio 950083283 por la matrícula inmobiliaria N° 831471, con sus correspondientes datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal b) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferente a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase, será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva

[Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202250129289](#)



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Modificar la inscripción catastral, a partir de febrero 06 de 2003 (Fecha de apertura del Folio), en cuanto a reemplazar el ID predio 950083283 por la matrícula inmobiliaria N°831471, conservando todos sus demás datos críticos.

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202250129289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 5 de 7 de la Resolución N°. 202250129289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO R-4698 DE 2022
SOLICITUD N° 202210316714 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2022
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
950083283 831471	GLORIA MARIA LOPERA MEJIA	43.059.955	CR 084 A 037 B 042 00000	3124806027	opnotificaciones@gmail.com	
	MARIA ELENA LOPERA MEJIA	42.772.261				
	OSCAR HORACIO LOPERA MEJIA	98.519.093	CR 010 044 A 033 00000	3124806027	opnotificaciones@gmail.com	
	AMPARO LUCIA MEJIA LOPEZ	21.360.210	CR087A0018A001500000			
	ELKIN HUMBERTO LOPERA MEJIA	3338480000	CR 087 A 018 A 021 00000			



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202250129289



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

