



## Alcaldía de Medellín

202230564271

Señor(a)

DANIEL ADRIAN AGUDELO CARDENAS

C.C. 71.273.126

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250130334

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250130334 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO R-2280 DE 2022**  
**SOLICITUD N°202010282746 DE OCTUBRE 09 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010282829 DE OCTUBRE 09 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010282879 DE OCTUBRE 09 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010298131 DE OCTUBRE 23 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010286063 DE OCTUBRE 14 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010299721 DE OCTUBRE 26 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010286044 DE OCTUBRE 14 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010285946 DE OCTUBRE 14 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010282843 DE OCTUBRE 09 DE 2020**  
**SOLICITUD N°202010315892 DE NOVIEMBRE 10 DE 2020**

#### **“Por medio de la cual se atiende una revisión de avalúo”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

Los señores DANIEL ADRIAN AGUDELO CÁRDENAS, identificado con cédula de ciudadanía N°71.273.126, quien actúa como propietario del predio con matrícula inmobiliaria N°1342036; PAULA LILIANA MESA BALBÍN, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.044.501.849, quien actúa como propietaria del predio con matrícula N° 1342114, JOAQUIN BERNARDO AGUIRRE LONDOÑO, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.850.114, quien actúa como propietario del predio con matrícula inmobiliaria N°1341732; HECTOR ORLANDO CASTRILLÓN

[Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202250130334](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

JIMÉNEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.696.184, quien actúa como propietario del predio con matrícula inmobiliaria N°1341986; BEATRIZ PATIÑO ALCARAZ, , identificada con cédula de ciudadanía N° 21.610.621, quien actúa como propietaria del predio con matrícula inmobiliaria N°1342004; BLANCA NIDIA AGURRE VALLE, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.417.119, quien actúa como propietaria del predio con matrícula inmobiliaria N°1341788, LEONARDO DE JESUS FRANCO LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 609.395, quien actúa como propietario del predio con matrícula inmobiliaria N°1341967; TERESA DE JESÚS GALVIS DE VILLA, identificada con cédula de ciudadanía N°21.386.632, quien actúa como propietaria del predio con matrícula inmobiliaria N° 1341725; AIDA SOLANYE URIBE MONSALVE, identificada con cédula de ciudadanía N° 43632281, quien actúa como propietaria del predio con matrícula inmobiliaria N°1341903 y MARIA YANEY BECERRA VALENCIA, identificada con cedula de ciudadanía N°35.601.674, quien actúa como propietaria del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°1341756, solicitan la revisión del avalúo catastral de los predios en mención, para lo cual adjuntan copias: del documento de identidad y del documento de cobro del Impuesto Predial Unificado.

Con el fin de atender la petición de la referencia, se remitió el trámite a la Unidad de Avalúos, para verificar el avalúo catastral del predio antes mencionado, quienes se pronunciaron con el siguiente informe técnico:

### **GE- 158 de mayo 20 de 2021.**

*“Se remplaza el GE-72 del 20 de febrero de 2020. El avalúo catastral se debe conservar dado que la incorporación de las torres 9 y 10 son construcciones nuevas. El avalúo catastral asignado no es comparable con el avalúo catastral de los apartamentos de las torres viejas dado que fueron construidas en momentos diferentes. Se anexan investigaciones de mercado del sector, donde se evidencia que los avalúos catastrales no superan los valores comerciales tal como lo expresan los contribuyentes en sus solicitudes”*

Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202250130334



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Bosque Verde Apartamento Medellín Antioquia Buenos Aires

Vende tu vehículo en tiempo récord y gratis [Publica aquí](#)

Búsquedas relacionadas: bosque verde apartamento medellin antioquia buenos aires

Inmuebles

**Bosque verde apartamento medellin antioquia buenos aires**

103 resultados

Antioquia × Medellín ×


Buenos Aires × Apartamentos ×


Tiendas oficiales


Solo tiendas oficiales (43)

Operación

Venta (89)

 \$ 123.000.000  
40 m² cubiertos | 2 habs.

 \$ 125.000.000  
40 m² cubiertos | 2 habs.

 \$ 140.000.000  
40 m² cubiertos | 2 habs.

INVESTIGACIONES DIRECTORIO OIME DEL BARRIO 0902- BARRIOS DE JESUS										
ESTRATO 2										
CODIGO	FECHA	TIPO INVEST	TIPO PREDIO	ESTADO PREDIO	NOMBRE	DIRECCION	TELEFONOPRINCIPAL	AGENCIA	AREA PRIVADA	VALOR COMERCIAL
151190	29-03-2019	VENTA	APTO	NUEVO	URBANIZACION BOSQUE VERDE	CR 006 A 047 A 040 0201	3106058454		40	105.000.000
155536	09-07-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CR 006 A 047 A 040 0802	3016854722		47	120.000.000
156989	23-08-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CL 047 A 006 AB 030 1414	3004075251	CRISTIAN	41	115.000.000
156990	23-08-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CL 047 A 006 AB 030 1516	3017933859	MARCELA	45	110.000.000
156991	23-08-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CL 047 A 006 AB 030 0809	3197497620	FABIO OCHOA	42	125.000.000
156992	23-08-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CL 047 A 006 AB 030 0316	3147018437	DARIO	45	110.000.000
158859	04-10-2019	VENTA	APTO	NUEVO	BOSQUE VERDE	CR 006 A 047 A 040 0111	3022238198		45	122.000.000
PROMEDIO										115.285.714

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202250130334



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

El Decreto 148 de 2020 define el avalúo catastral como el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.

La Ley 1995 en su artículo 4° establece. Revisión de los Avalúos Catastrales. “Los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud...”

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificadorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De conformidad con las anteriores consideraciones y la normativa citada, ésta Subsecretaría considera procedente conservar el avalúo catastral de los predios con matrículas inmobiliarias N°1342036, 1342114, 1341732, 1341986, 1342004, 1341788, 1341967, 1341725, 1341903 y 1341756.

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202250130334



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Por lo expuesto,

## **RESUELVE**

**Artículo 1°** Conservar el avalúo catastral de los predios con matrículas inmobiliarias N° 1342036, 1342114, 1341732, 1341986, 1342004, 1341788, 1341967, 1341725, 1341903 y 1341756, ubicados en la calle 47 A # 06 AB 30, Código de ubicación 0902012-0147, por los motivos expuestos en la parte considerativa y según informe GE- 158 de 2021.

**Artículo 2°** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROGER ALEJANDRO JIMENEZ FERNANDEZ  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202250130334



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

Elaboró: ISABELA MARIA RESTREPO HERNANDEZ

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

Página 6 de 6 de la Resolución N°. 202250130334