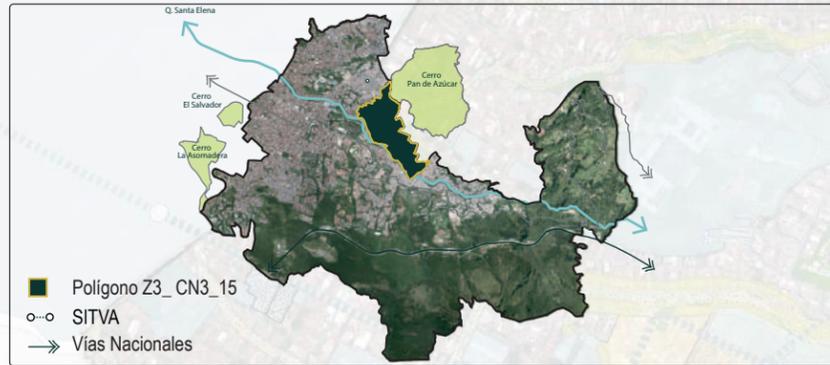


LOCALIZACIÓN Z3_CN3_15



Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial

**Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP
Áreas de Interés Estratégico**

- Sistema orográfico**
- Cerros Tutelares y Cadenas Montañosas Estructurales
- Sistema hidrográfico**
- Red hídrica
 - Retiros a la red hídrica
- Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica**
- Red de conectividad ecológica

Subsistema Amenaza y Riesgo

- Obras de mitigación
- Amenaza alta ocupada para estudios de detalle
- Zona de alto riesgo no mitigable por movimiento en masa
- Zona de alto riesgo mitigable por movimiento en masa
- Zona de alto riesgo no mitigable por avenidas torrenciales

Determinantes Urbaníticos / Sistema Público Colectivo

Subsistema de Espacio Público

Espacio Público Existente	Elementos
Actualización de la información cartográfica	34
Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes	12
Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local	01
Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente	21
Espacio Público Projectado (POT)	m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables	31.726,6 m2
Espacio Público Potencial	m2
Generación de espacios públicos asociados a las centralidades urbanas y rurales	80,7 m2
Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local	4.109,3 m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables)	25.742,6 m2

Subsistema de Equipamientos

Equipamientos existentes	Elementos
Mantenimiento de los equipamientos colectivos	21
Generación de equipamientos colectivos	01
Áreas potenciales para la generación de equipamientos	
Generación de equipamientos colectivos	03

Subsistema de Movilidad

Movilidad no motorizada	Actuación
Cicloruta	Generación
Adecuación de andenes	Recuperación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación	Generación
Renfiguración vial	Incorporación
Corredores verdes	
Corredor verde	Generación

Proyectos viales

- 10 - Calle 56
- 15 - Calle 11C
- 27 - Laterales quebrada Santa Elena

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios

Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios	Identificar / Priorizar

Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación Subsistema de Centralidades

Centralidad existente POT	Actuación
Centralidad existente POT	Consolidar / Configurar
Áreas potenciales como centralidades emergentes	
Zona con potencial para ampliar centralidad existente	Configurar / Complementar

Subsistema Habitacional

Áreas potenciales	Actuación
Mejoramiento Integral de Barrios	Incorporar / Priorizar
Áreas potenciales para el reasentamiento de la población	Determinar / Evaluar
Zonas con procesos informales de ocupación	Evaluar / Implementar

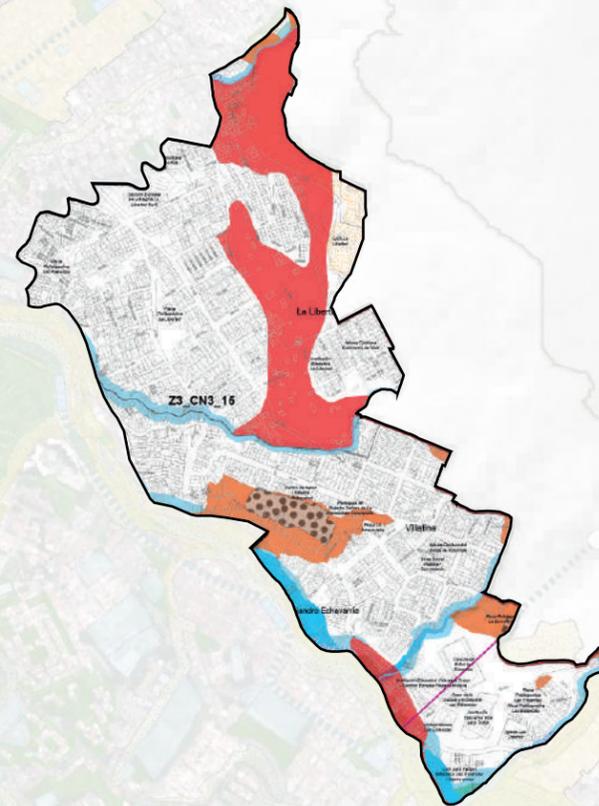
Subsistema de Tratamientos, Usos del suelo

- Áreas y corredores de alta mixtura
- Áreas y corredores de media mixtura
- Áreas con potencial para complementar corredores de media mixtura

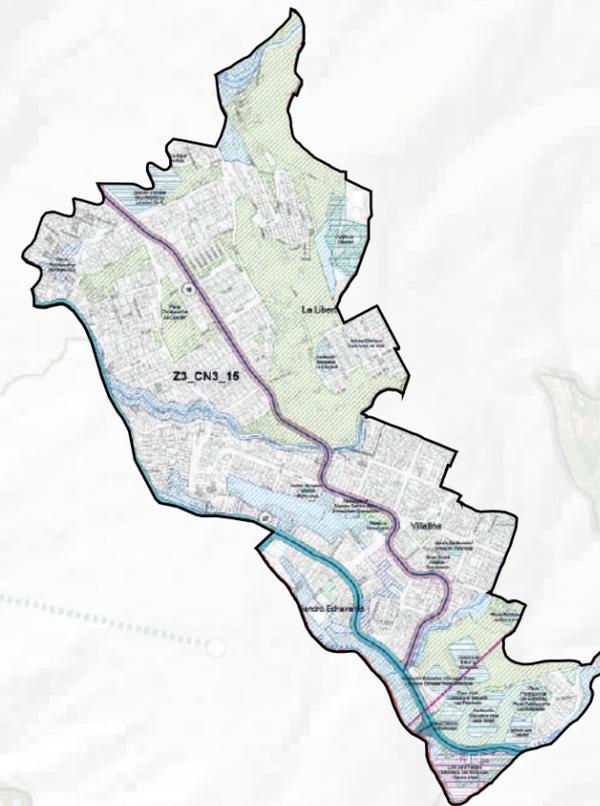


PLANES DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

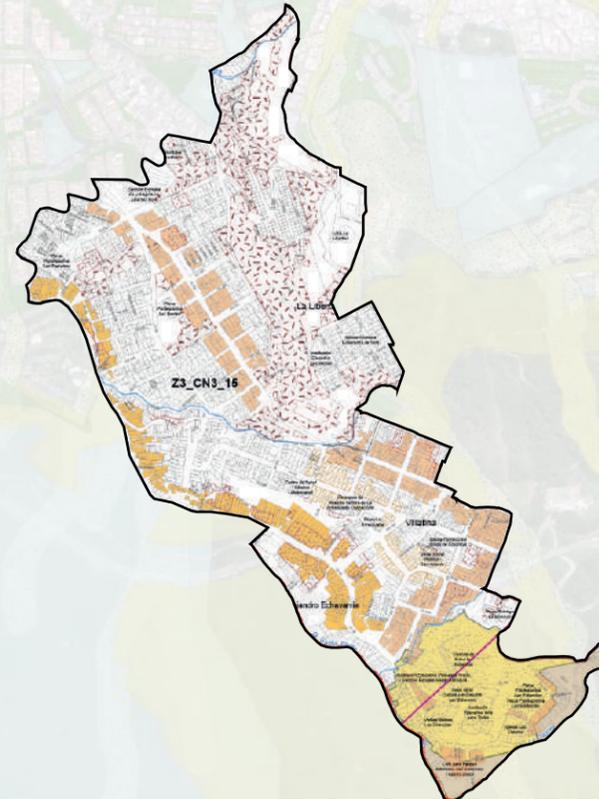
DETERMINANTES AMBIENTALES



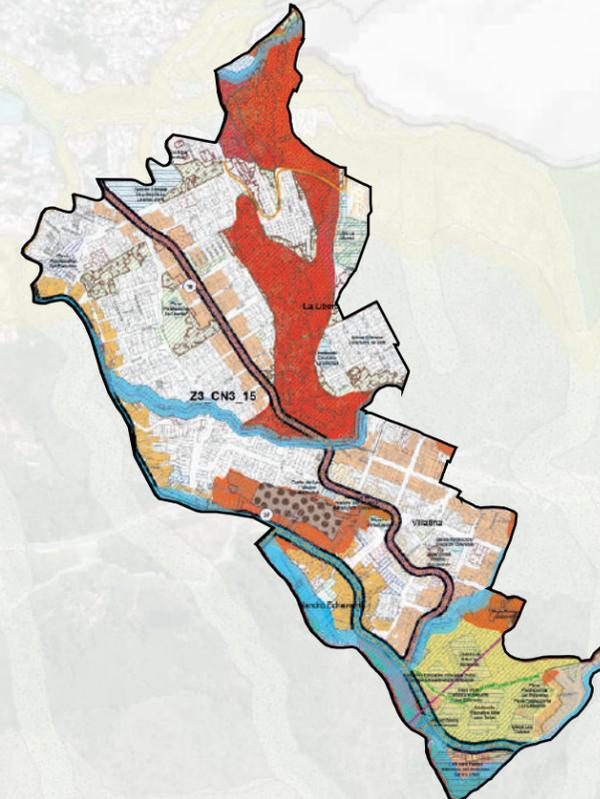
DETERMINANTES URBANÍSTICAS



LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS

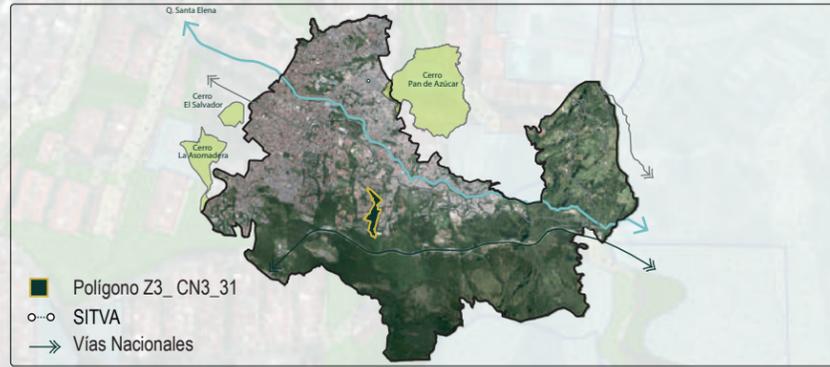


MODELO DE DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS CONSOLIDADO



CONVENCIONES TEMÁTICAS

LOCALIZACIÓN Z3_CN3_31



Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial

Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP
Áreas de Interés Estratégico

Sistema hidrográfico

- Red hídrica
- Retiros a la red hídrica

Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica

- Red de conectividad ecológica

Determinantes Urbaníticos / Sistema Público Colectivo

Subsistema de Espacio Público

Espacio Público Existente

- | Elementos | |
|--|--|
| Actualización de la información cartográfica ...08 | |
| Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes 02 | |
| Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente..... 06 | |
| Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden localEvaluar | |

Espacio Público Projectado (POT) m2

Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables 8.321,0 m2

Subsistema de Equipamientos

Equipamientos existentes

- | Elementos | |
|---|--|
| Mantenimiento de los equipamientos colectivos..... 02 | |
| Generación de equipamientos colectivos..... 01 | |

Áreas potenciales para la generación de equipamientos

- | | |
|--|--|
| Generación de equipamientos colectivos..... 03 | |
| Ampliación de equipamientos colectivos.... Evaluar | |

Subsistema de Movilidad

Movilidad no motorizada

- | Actuación | |
|--|--|
| Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación..... Generación | |
| Cicloruta Generación | |

Corredores verdes

- | | |
|--------------------------------|--|
| Corredor verde..... Generación | |
|--------------------------------|--|

Proyectos viales

- 04 - Calle 40 Batallón
- 28 - Longitudinal Oriental

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios

- | Actuación | |
|---|--|
| Servicios Públicos Domiciliarios | |
| Reposición y ampliación de servicios..... Identificar / Priorizar | |

Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación

Subsistema Habitacional

Áreas potenciales

- | Actuación | |
|--|--|
| Mejoramiento Integral de Barrios..... Incluir / Priorizar | |
| Áreas potenciales para el reasentamiento de la población..... Determinar / Evaluar | |
| Zonas con procesos informales de ocupación..... Evaluar / Implementar | |

Subsistema de Tratamientos, Usos del suelo

- Áreas y corredores de media mixtura



PLANES DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

DETERMINANTES AMBIENTALES



DETERMINANTES URBANÍSTICAS



LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS



MODELO DE DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS CONSOLIDADO



CONVENCIONES TEMÁTICAS

EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

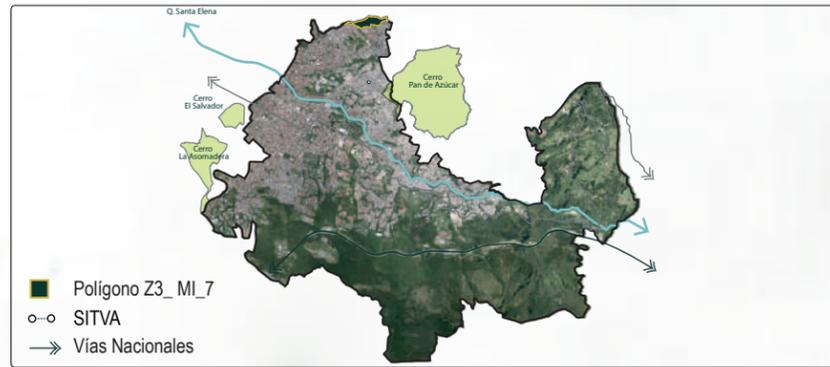
GACETA OFICIAL
DECRETO: N° 5289
FECHA: 29/12/2023

MACROPROYECTO
ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

AIE MED
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

PLANCHAS NO.
26
DE:
36

LOCALIZACIÓN Z3_MI_7



PLANES DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

DETERMINANTES AMBIENTALES

DETERMINANTES URBANÍSTICAS



Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación Subsistema Habitacional	
Áreas potenciales	Actuación
Zonas con procesos informales de ocupación.....	Evaluar / Implementar

Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP
Áreas de Interés Estratégico

- Sistema hidrográfico**
- Red hídrica
 - Retiros a la red hídrica
- Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica**
- Red de conectividad ecológica
 - Áreas de interés recreativo y paisajístico

Subsistema Amenaza y Riesgo

- Obras de mitigación
- Amenaza alta ocupada para estudios de detalle
- Zona de alto riesgo mitigable por movimiento en masa

Determinantes Urbanísticos / Sistema Público Colectivo

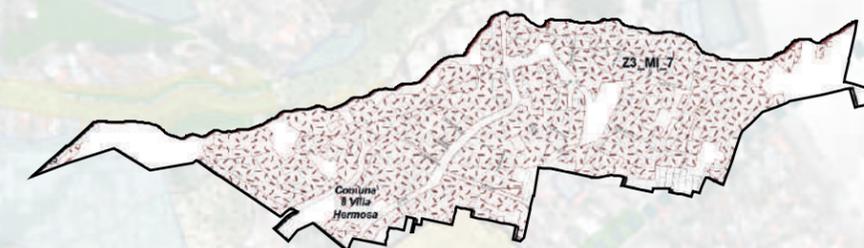
Subsistema de Espacio Público

Espacio Público Existente	Elementos
Actualización de la información cartográfica ...	08
Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes	01
Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local	01
Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente.....	06
Espacio Público Proyectado (POT)	m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables	68,40 m2
Espacio Público Potencial	m2
Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindicquen la escala local.....	189,3 m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables).....	600,3 m2

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios

Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios.....	Identificar / Priorizar

LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS



MODELO DE DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS CONSOLIDADO



CONVENCIONES TEMÁTICAS

EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

GACETA OFICIAL
DECRETO: N°5289
FECHA: 29/12/2023

MACROPROYECTO
ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

AIE MED
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

PLANCHAS NO.
27
DE:
36



LOCALIZACIÓN Z3_MI_11



Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico	
Sistema hidrográfico	
Red hídrica	
Retiros a la red hídrica	
Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica	
Red de conectividad ecológica	
Subsistema Amenaza y Riesgo	
Obras de mitigación	
Amenaza alta ocupada para estudios de detalle	
Zona de alto riesgo no mitigable por movimiento en masa	
Zona de alto riesgo mitigable por movimiento en masa	
Zona de alto riesgo no mitigable por avenidas torrenciales	
Zona de alto riesgo mitigable por avenidas torrenciales	

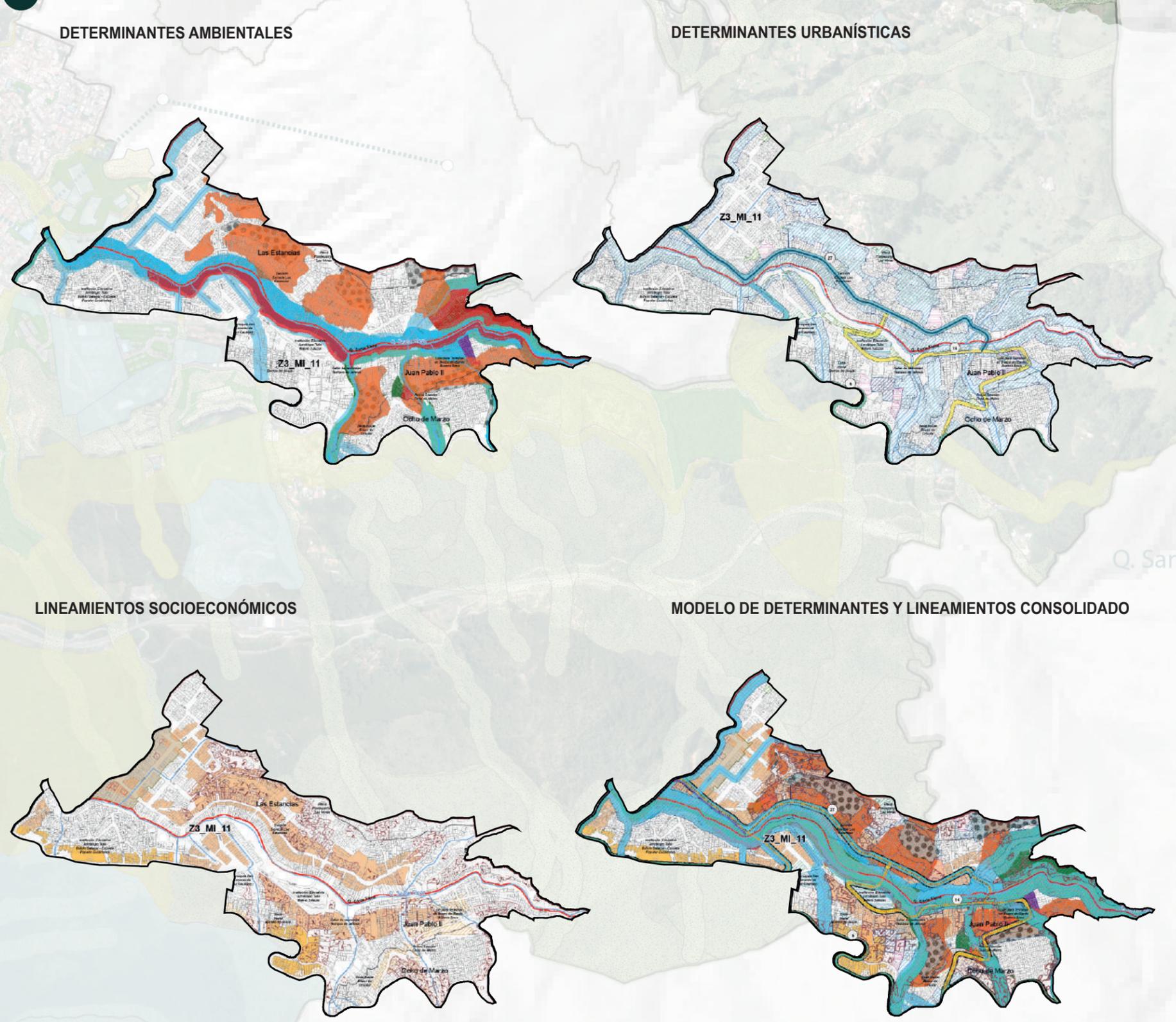
Áreas potenciales para la generación de equipamientos	
Generación de equipamientos colectivos.....	09
Ampliación de equipamientos colectivos.....	01
Subsistema de Movilidad	
Movilidad no motorizada	
Cicloruta	Generación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación.....	Generación / Mantenimiento
Corredores verdes	
Corredor verde.....	Generación
Proyectos viales	
06 - Calle 49 - Santa Elena	
14 - Calle 48 - 49A	
27 - Laterales quebrada Santa Elena	
Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios	
Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios.....	Identificar / Priorizar

Determinantes Urbaníticos / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público	
Espacio Público Existente	Elementos
Actualización de la información cartográfica ...	19
Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes	06
Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local	05
Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente.....	08
Espacio Público Proyectado (POT)	m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables	114.434,5 m2
Espacio Público Potencial	m2
Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local.....	3.514,9 m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables).....	72.142,2 m2
Subsistema de Equipamientos	
Equipamientos existentes	
Mantenimiento de los equipamientos colectivos.....	09
Generación de equipamientos colectivos.....	01

Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
Áreas potenciales como centralidades emergentes	Actuación
Zona con potencial para ampliar centralidad existente.....	Configurar / Complementar
Subsistema Habitacional	
Áreas potenciales	Actuación
Mejoramiento Integral de Barrios..	Incluir / Priorizar
Áreas potenciales para el reasentamiento de la población.....	Determinar / Evaluar
Zonas con procesos informales de ocupación.....	Evaluar / Implementar
Subsistema de Tratamientos, Usos del suelo	
Áreas y corredores de alta mixtura	
Áreas y corredores de media mixtura	
Áreas con potencial para complementar corredores de media mixtura	

CONVENCIONES TEMÁTICAS

PLANES DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS



EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

GACETA OFICIAL
DECRETO: N° 2289
FECHA: 29/12/2023

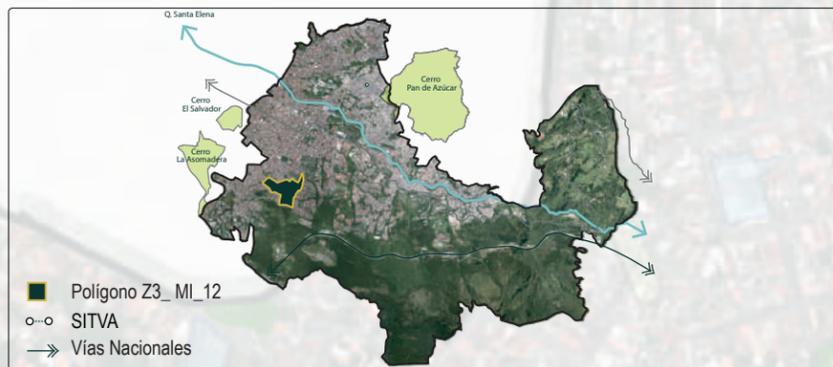
MACROPROYECTO
ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

AIE MED
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

PLANCHAS NO. 28 DE 36

LOCALIZACIÓN Z3_MI_12

CONVENCIONES TEMÁTICAS



Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico	
Sistema hidrográfico	
Red hídrica	
Retiros a la red hídrica	

Determinantes Urbaníticos / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público	
Espacio Público Existente	
Actualización de la información cartográfica ...02	
Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local 01	
Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente..... 01	
Espacio Público Potencial	
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables 8.535,3 m2	m2

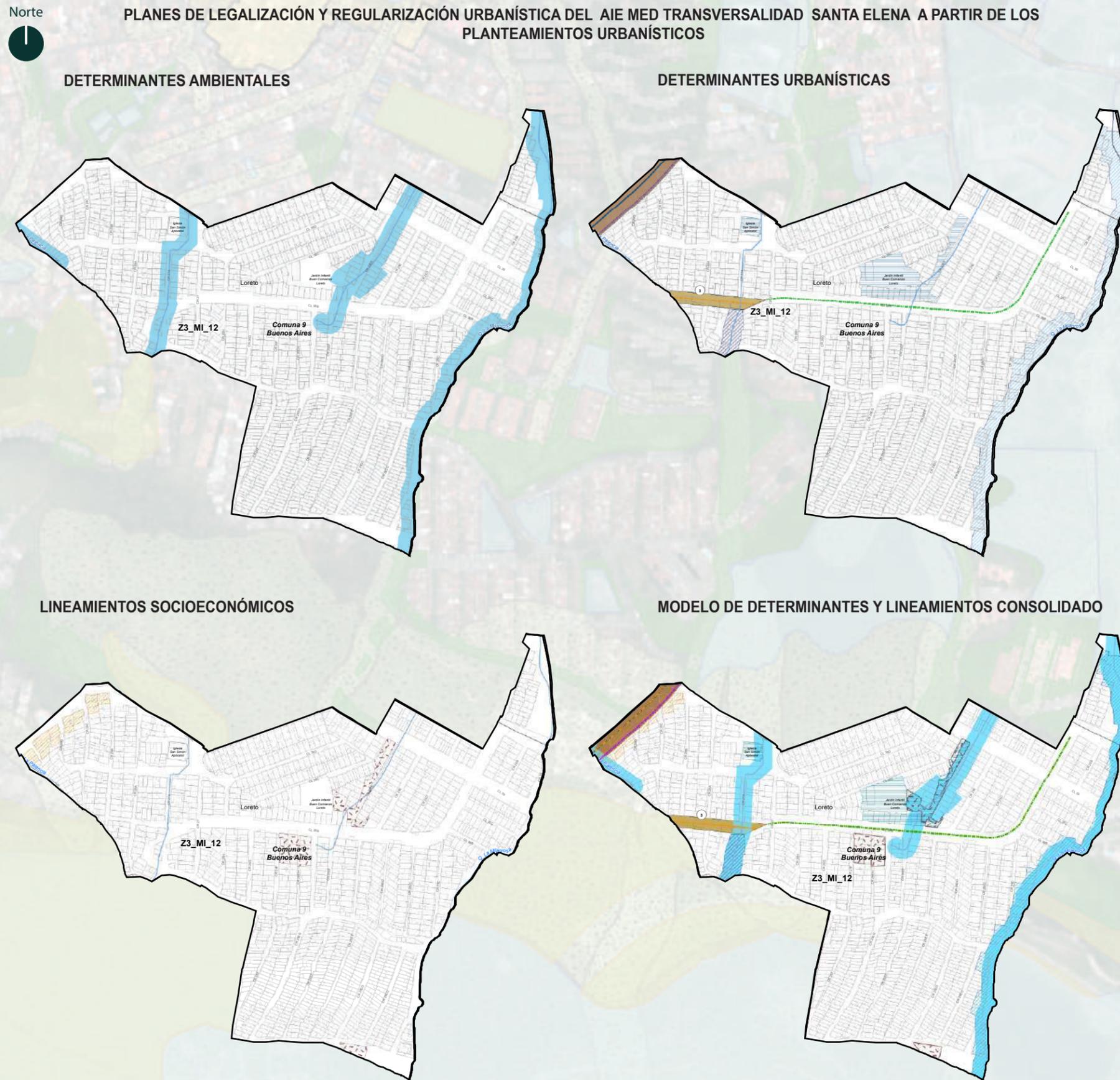
Subsistema de Equipamientos	
Equipamientos existentes	
Mantenimiento de los equipamientos colectivos..... 02	

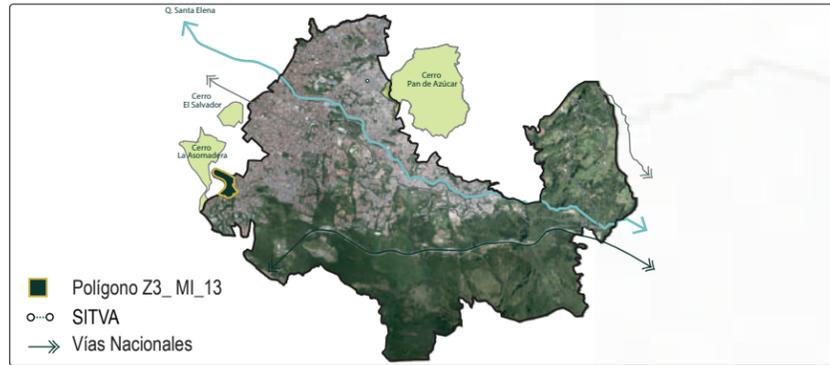
Subsistema de Movilidad	
Movilidad no motorizada	
Cicloruta Generación	Actuación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación..... Generación	Actuación
Reconfiguración vial Generación	Actuación
Corredores verdes	
Corredor verde..... Generación	Actuación

Proyectos viales	
03 - Calle 38B	
29 - Loreto Par vial Carreras 30 - 31 y Carrera 29	

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios	
Servicios Públicos Domiciliarios	
Reposición y ampliación de servicios.....	Actuación
	Identificar / Priorizar

Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación	
Subsistema Habitacional	
Áreas potenciales	Actuación
Mejoramiento Integral de Barrios.....	Incluir / Priorizar
Áreas potenciales para el reasentamiento de la población.....	Determinar /
Zonas con procesos informales de ocupación.....	Evaluar / Implementar
Subsistema de Tratamientos, Usos del suelo	
Áreas con potencial para complementar corredores de media mixtura	





Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial

Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP
Áreas de Interés Estratégico

Sistema hidrográfico

- Red hídrica
- Retiros a la red hídrica

Subsistema Amenaza y Riesgo

- Obras de mitigación
- Amenaza alta ocupada para estudios de detalle

Determinantes Urbaníticos / Sistema Público Colectivo

Subsistema de Espacio Público

Espacio Público Potencial	m2
Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindicuen la escala local.....	1.805,4 m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables).....	11.989,3 m2

Subsistema de Equipamientos

Equipamientos existentes	Elementos
Mantenimiento de los equipamientos colectivos.....	01
Áreas potenciales para la generación de equipamientos	
Generación de equipamientos colectivos.....	02

Subsistema de Movilidad

Movilidad no motorizada	Actuación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación.....	Generación
Proyectos viales	
02 - Calle 32	

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios

Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios.....	Identificar / Priorizar

Lineamientos Socioeconómicos / Sistema de Ocupación

Subsistema Habitacional

Áreas potenciales	Actuación
Mejoramiento Integral de Barrios.....	Incluir / Priorizar
Áreas potenciales para el reasentamiento de la población.....	Determinar / Evaluar
Zonas con procesos informales de ocupación.....	Evaluar / Implementar

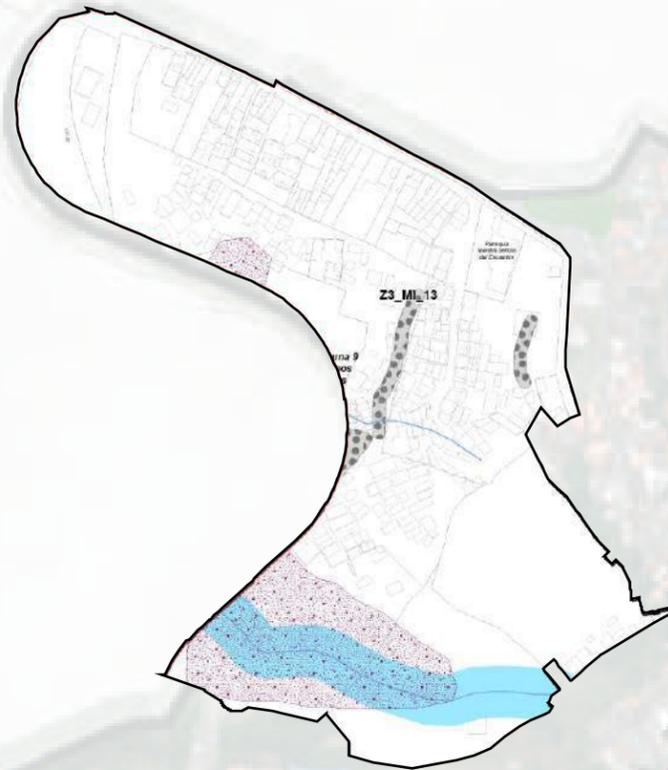
Subsistema de Tratamientos, Usos del suelo

- Áreas y corredores de media mixtura

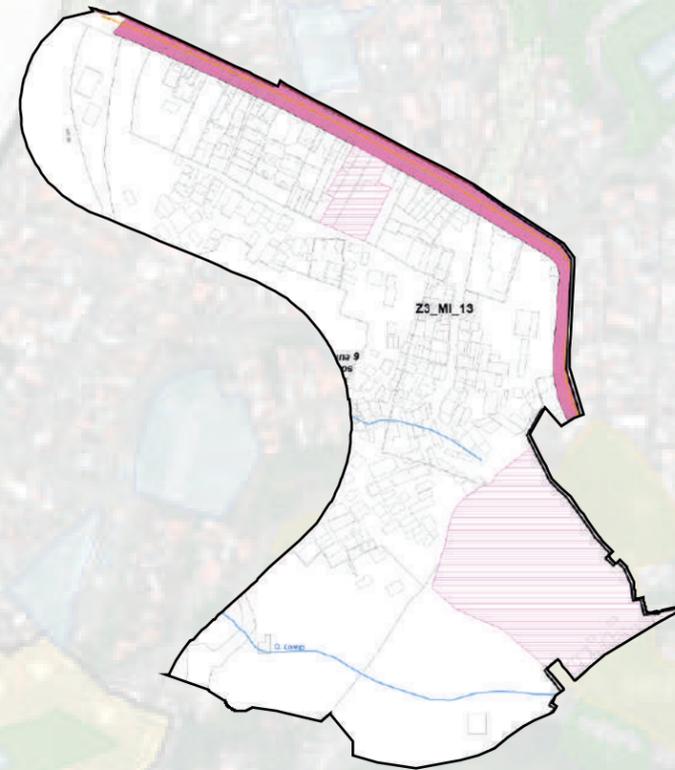


PLANES DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

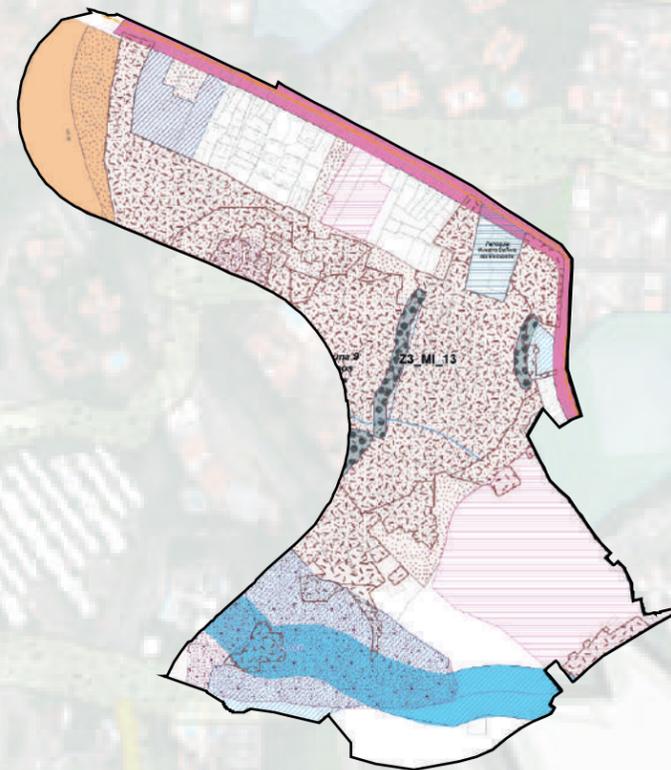
DETERMINANTES AMBIENTALES



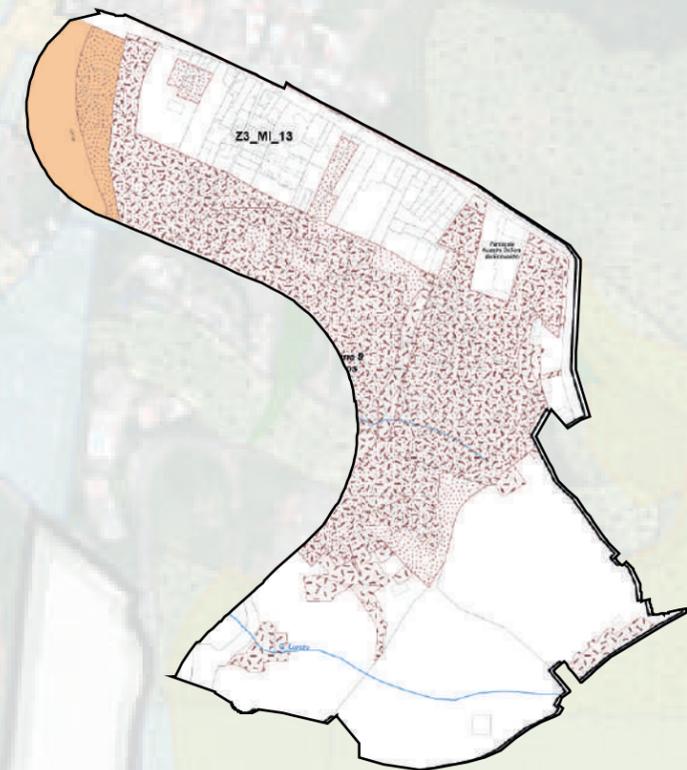
DETERMINANTES URBANÍSTICAS



LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS

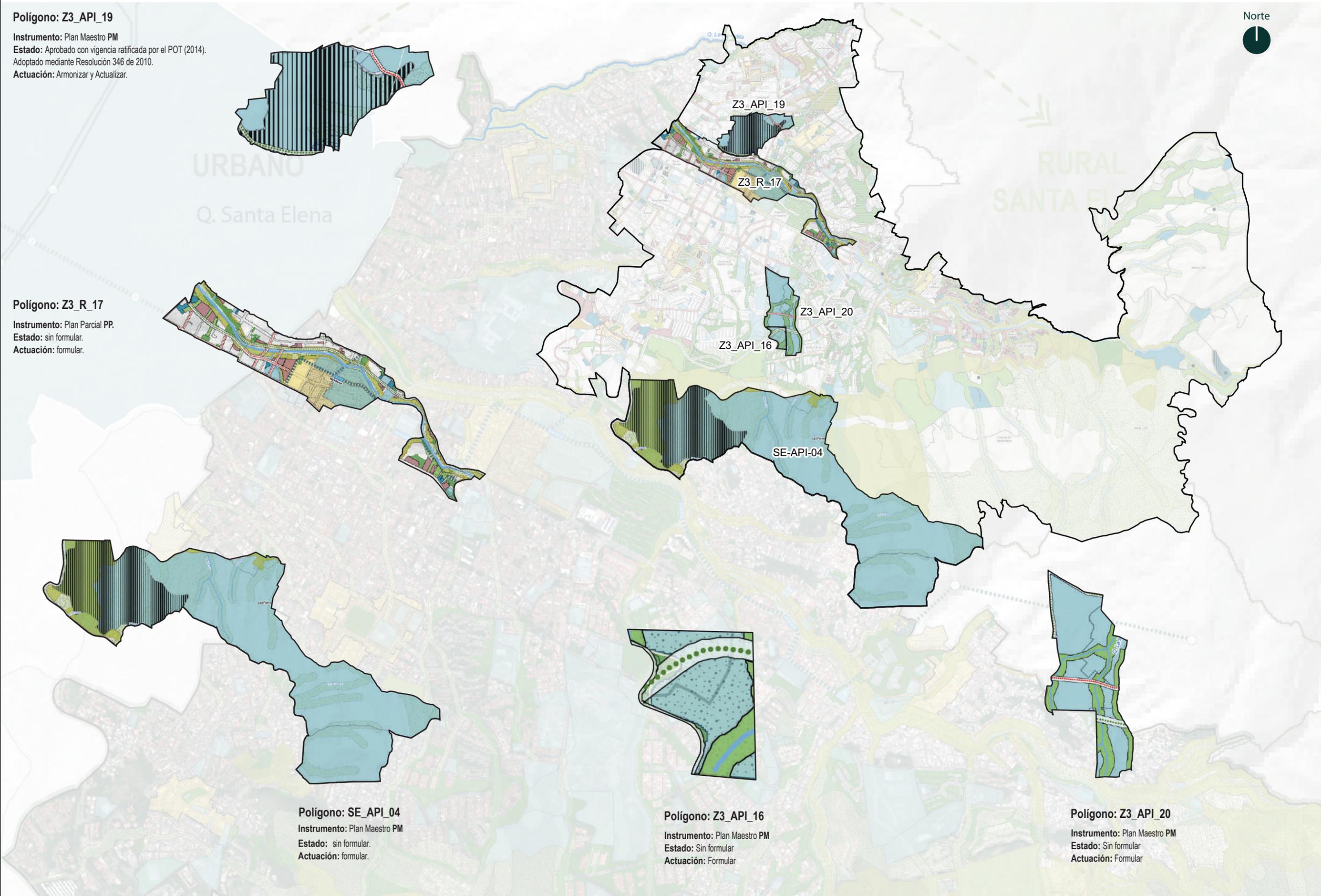


MODELO DE DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS CONSOLIDADO



DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS PARA LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA DE TERCER NIVEL DEL MACROPROYECTO A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

IDENTIFICACIÓN, ESTADO Y ACTUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA DE TERCER NIVEL



Polígono: Z3_API_19
Instrumento: Plan Maestro PM
Estado: Aprobado con vigencia ratificada por el POT (2014).
Adoptado mediante Resolución 346 de 2010.
Actuación: Armonizar y Actualizar.

Polígono: Z3_R_17
Instrumento: Plan Parcial PP.
Estado: sin formular.
Actuación: formular.

Polígono: SE_API_04
Instrumento: Plan Maestro PM
Estado: sin formular.
Actuación: formular.

Polígono: Z3_API_16
Instrumento: Plan Maestro PM
Estado: Sin formular
Actuación: Formular

Polígono: Z3_API_20
Instrumento: Plan Maestro PM
Estado: Sin formular
Actuación: Formular

POLÍGONO Z3_API_19

DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS PARA LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA DE TERCER NIVEL

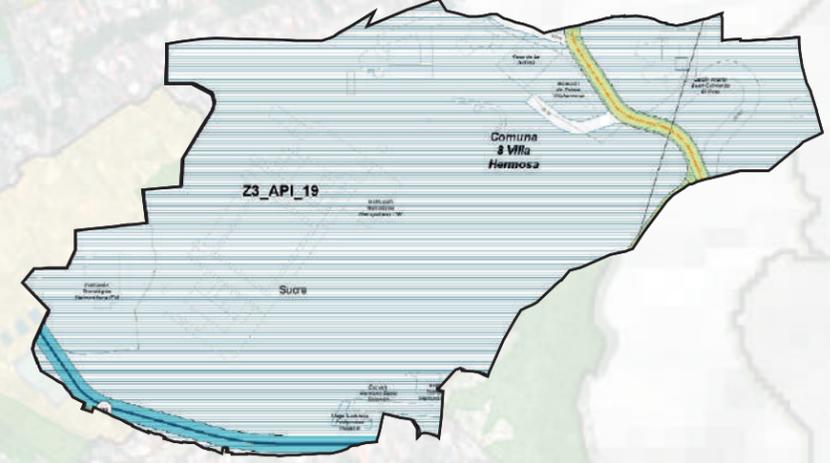
LOCALIZACIÓN Z3_API_19



PLANES MAESTROS DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

DETERMINANTES AMBIENTALES

DETERMINANTES URBANÍSTICAS



Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico	
Sistema hidrográfico	
Red hídrica	
Retiros a la red hídrica	
Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica	
Red de conectividad ecológica	

Determinantes Urbanísticos / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Equipamientos	

Equipamientos existentes	Elementos
Mantenimiento de los equipamientos colectivos.....	07

Subsistema de Movilidad	
Movilidad no motorizada	Actuación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación.....	Generación

Corredores verdes	Actuación
Corredor verde.....	Generación

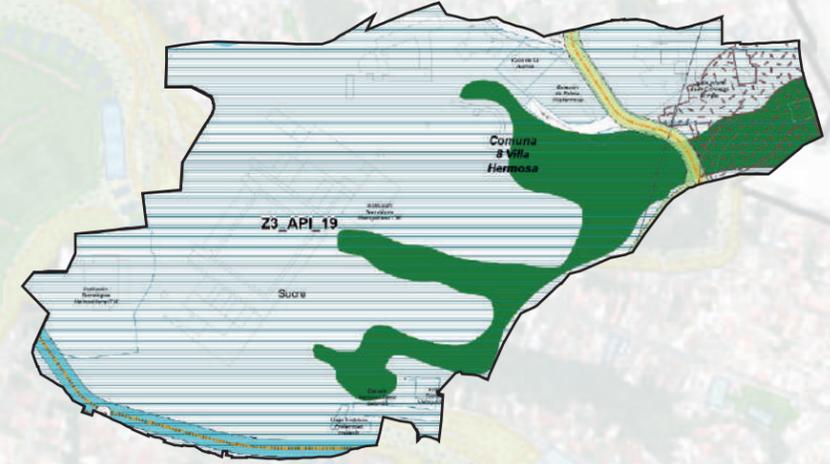
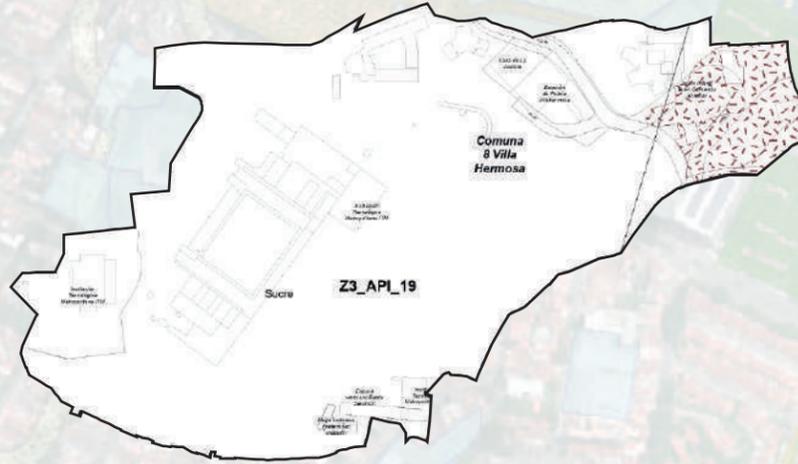
Proyectos viales	
18 - Carrera 27 - Calle 57	
27- Laterales Quebrada Santa Elena	

Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios	
Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios.....	Identificar / Priorizar

Subsistema Habitacional	
Áreas potenciales	Actuación
Zonas con procesos informales de ocupación.....	Evaluar / Implementar

LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS

MODELO DE DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS CONSOLIDADO



CONVENCIONES TEMÁTICAS



EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

GACETA OFICIAL
DECRETO: N° 3289
FECHA: 29/12/2023

MACROPROYECTO
ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

AIE MED
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

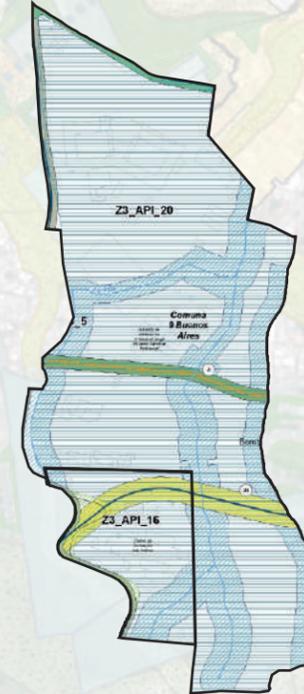
PLANCHAS NO. **33**
DE: **36**



PLANES MAESTROS DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

DETERMINANTES AMBIENTALES

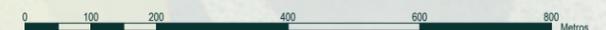
DETERMINANTES URBANÍSTICAS

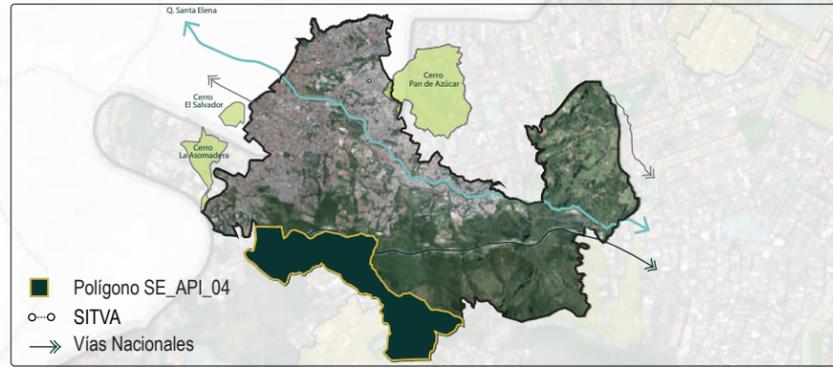


LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS



LOCALIZACIÓN Z3_API_20		LOCALIZACIÓN Z3_API_16	
Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial		Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico		Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico	
Sistema hidrográfico		Sistema hidrográfico	
Red hídrica		Red hídrica	
Retiros a la red hídrica		Retiros a la red hídrica	
Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica		Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica	
Red de conectividad ecológica		Red de conectividad ecológica	
Determinantes Urbanísticos / Sistema Público Colectivo		Determinantes Urbanísticos / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público		Subsistema de Espacio Público	
Espacio Público Potencial m2		Espacio Público Existente Elementos	
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables).....	36.336,6 m2	Actualización de la información cartográfica	02
		Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local	02
		Espacio Público Potencial m2	
		Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables).....	3.894,6 m2
Subsistema de Equipamientos		Subsistema de Equipamientos	
Equipamientos existentes Elementos		Equipamientos existentes Elementos	
Mantenimiento de los equipamientos colectivos.....	01	Mantenimiento de los equipamientos colectivos.....	01
Subsistema de Movilidad		Subsistema de Movilidad	
Movilidad no motorizada Actuación		Movilidad no motorizada Actuación	
Cicloruta	Generación	Cicloruta	Generación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación.....	Generación	Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación.....	Generación
Corredores verdes		Corredores verdes	
Corredor verde.....	Generación	Corredor verde.....	Generación
Proyectos viales		Proyectos viales	
04 - Calle 40 Batallón		26 - Conexión Túnel	
26 - Conexión Túnel		28 - Longitudinal Oriental	
28 - Longitudinal Oriental		30 - Par vial Calles 45 - 47	
30 - Par vial Calles 45 - 47			

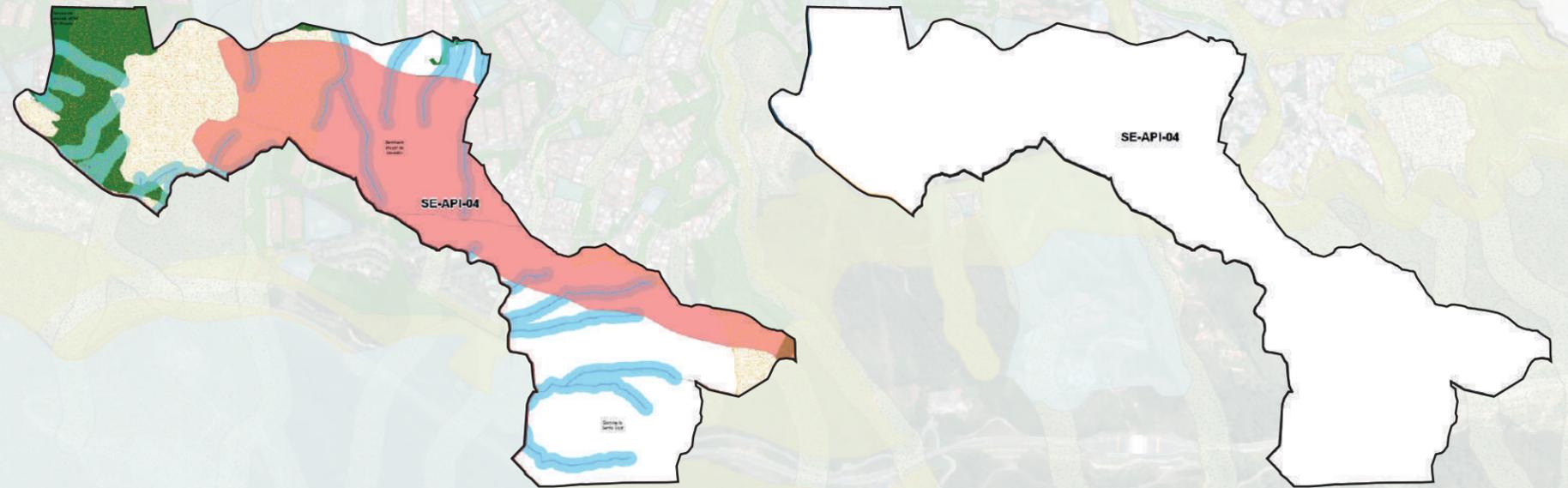




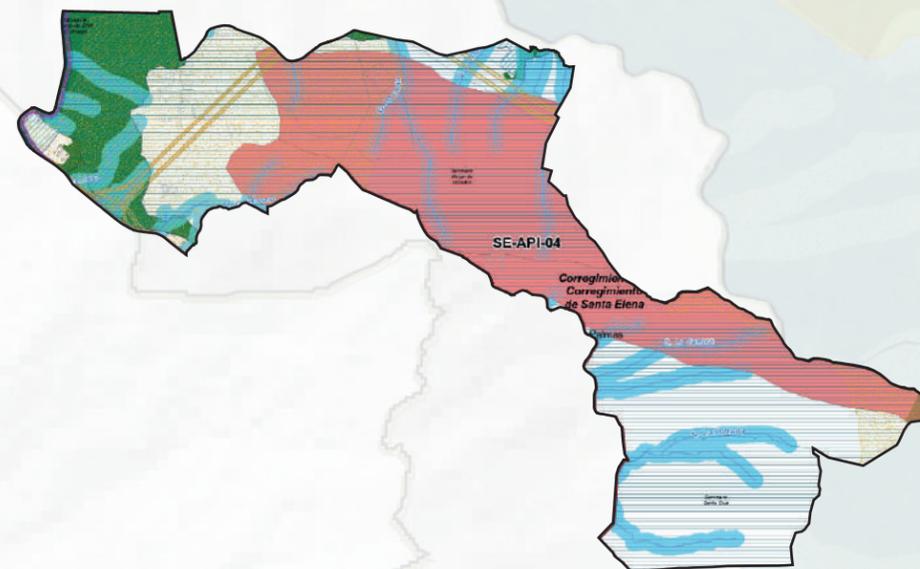
PLANES MAESTROS DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA A PARTIR DE LOS PLANTEAMIENTOS URBANÍSTICOS

DETERMINANTES AMBIENTALES

DETERMINANTES URBANÍSTICAS



LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS

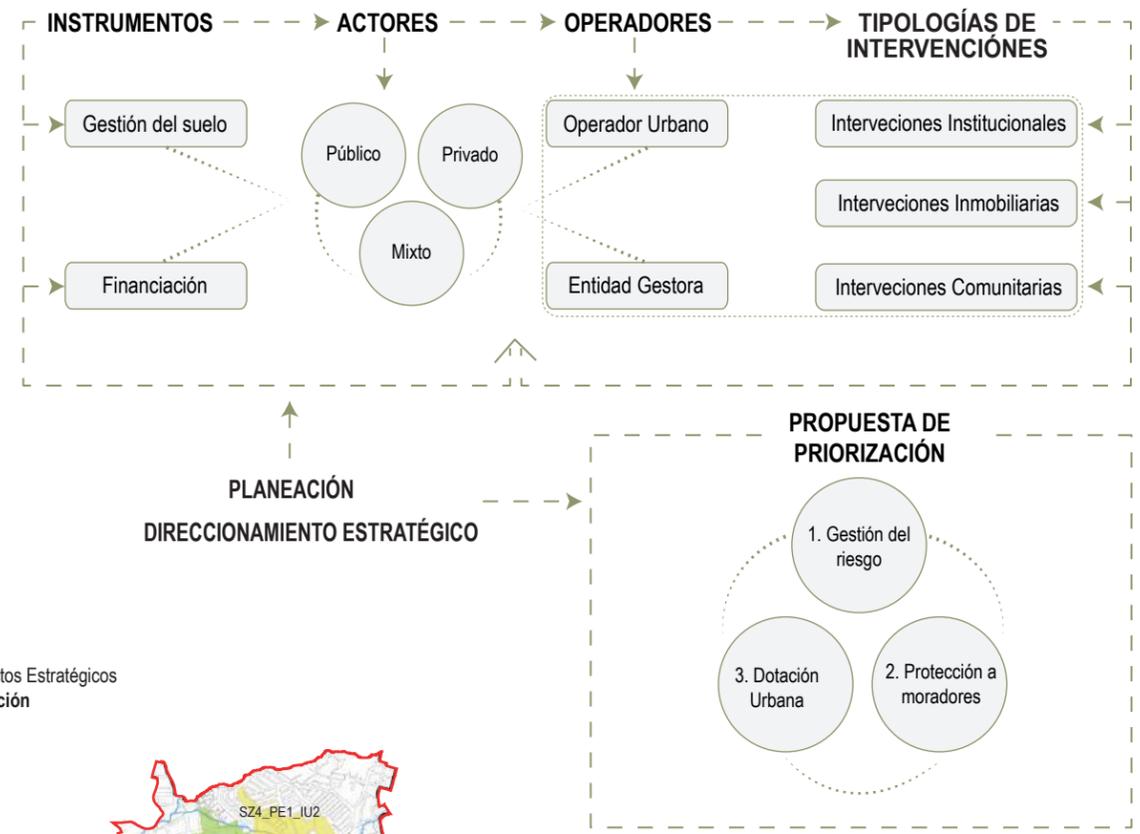
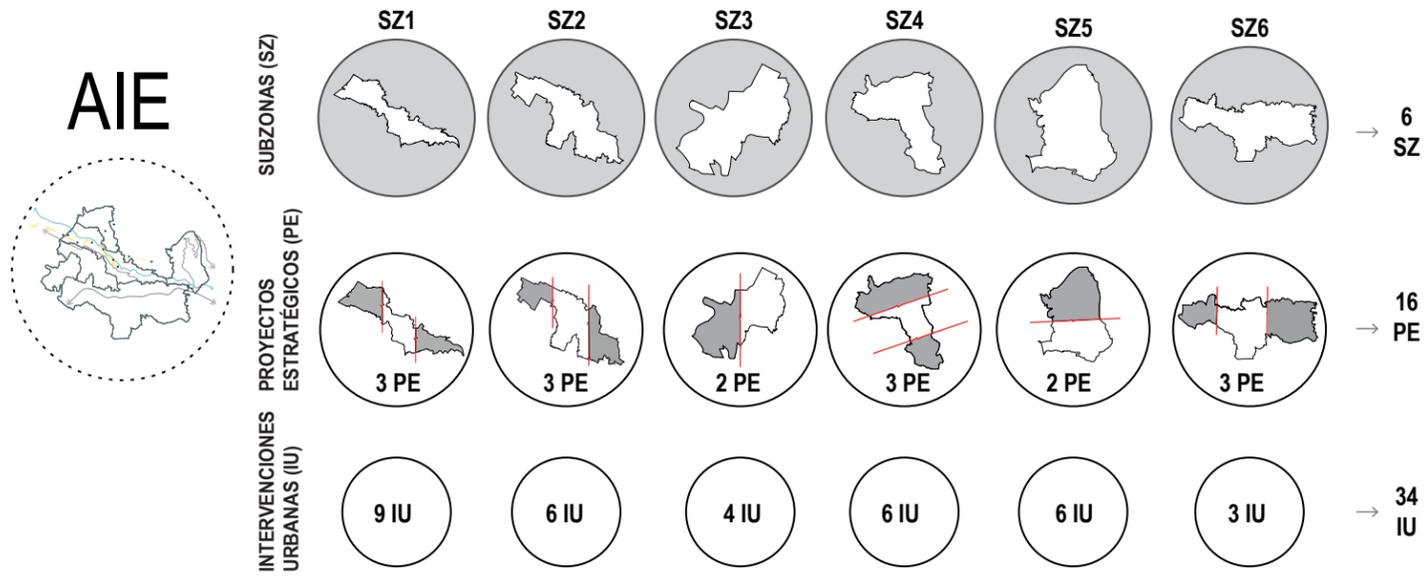


Determinantes Ambientales / Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal - EEP Áreas de Interés Estratégico	
Sistema orográfico	
Cerros Tutelares y Cadenas Montañosas Estructurales	
Sistema hidrográfico	
Red hídrica	
Cuenca de orden cero	
Retiros a la red hídrica	
Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica	
Red de conectividad ecológica	
Determinantes Urbanísticos / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público	
Espacio Público Projectado (POT)	m2
Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables	236.160,3 m2
Subsistema de Equipamientos	
Equipamientos existentes	Elementos
Mantenimiento de los equipamientos colectivos	03
Subsistema de Movilidad	
Movilidad no motorizada	Actuación
Cicloruta	Generación
Construcción de andenes asociados a la franja de la sección pública de los proyectos viales de formulación	Generación
Corredores verdes	
Corredor verde	Generación
Corredor verde	Recuperación
Proyectos viales	
29 - Loreto Par vial Carreras 30 -31 y Carrera 29	
Subsistema de Servicios Públicos Domiciliarios	
Servicios Públicos Domiciliarios	Actuación
Reposición y ampliación de servicios	Identificar / Priorizar

APLICACIÓN DEL MODELO DE GESTIÓN DEL AIE MED TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA

MULTIESCALARIDAD DE ELEMENTOS FÍSICO ESPACIALES

PROPUESTA DE PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS



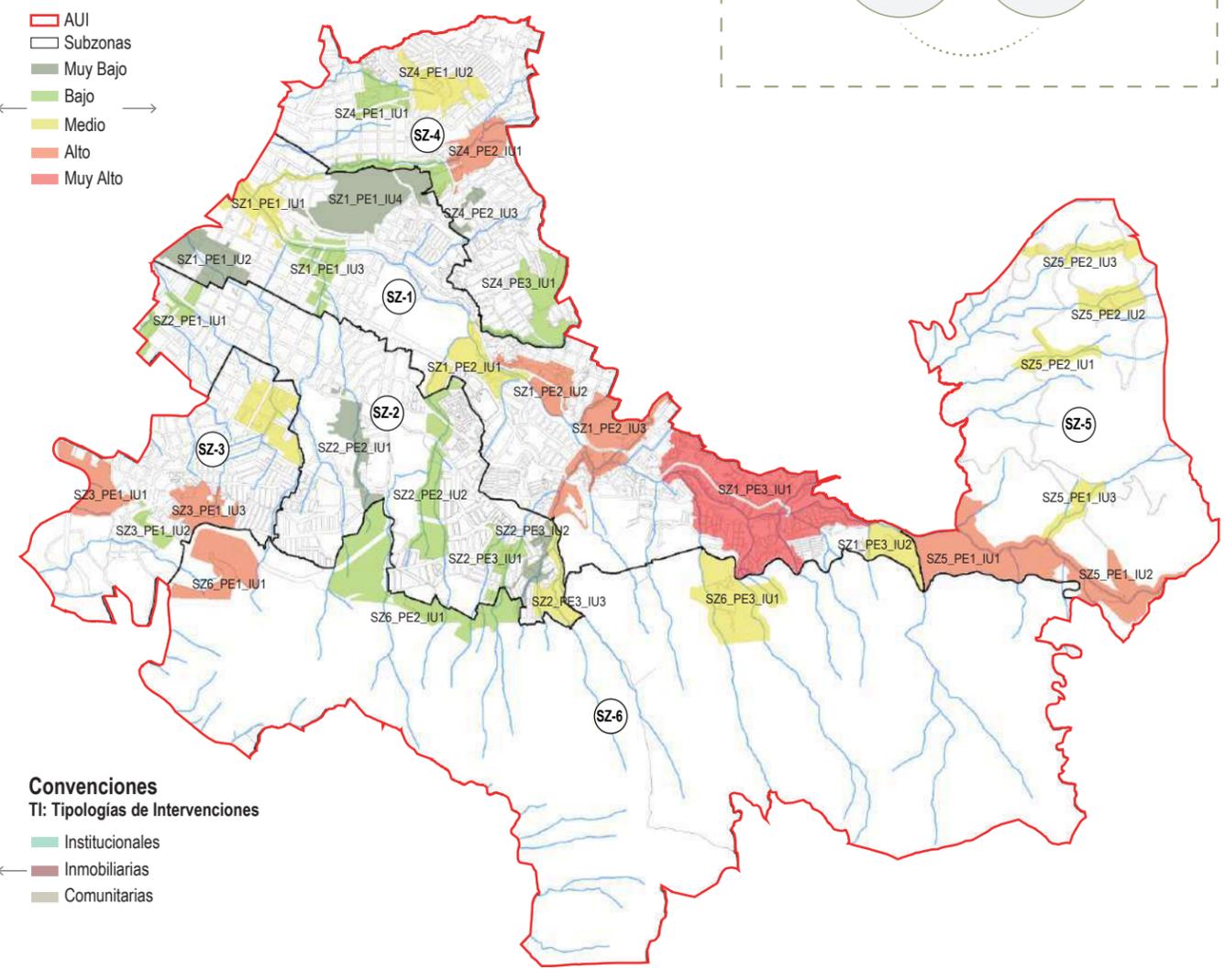
COD Intervención urbana	Intervenciones Urbanas	TI	NP
SZ1_PE3_IU1	Legalización, regularización y mejoramiento integral del entorno en los barrios Juan Pablo II, Ocho de Marzo y Barrios de Jesús.		
SZ1_PE2_IU2	Gestión del Riesgo y Mejoramiento Integral del Barrio Villatina.		
SZ1_PE2_IU3	Mejoramiento integral del entorno en el barrio Las Estancias.		
SZ3_PE1_IU1	Legalización, regularización y mejoramiento integral del entorno en Candamo y Trinchera		
SZ3_PE1_IU3	Proyecto habitacional y del sistema público colectivo en el borde urbano rural del barrio Loreto.		
SZ4_PE2_IU1	Mejoramiento integral del entorno, restitución, regularización y legalización del sector Chorro Hondo.		
SZ5_PE1_IU1	Espacio público y equipamientos ecoparque de la Quebrada Santa Elena en el borde urbano rural.		
SZ5_PE1_IU2	Espacio público y equipamientos del ecoparque de la cascada Bocaná.		
SZ6_PE1_IU1	Ecoparque de borde Loreto - El Lomerío.		
SZ1_PE1_IU1	Continuidad del parque Bicentenario con procesos de revitalización urbana en el barrio Caicedo.		
SZ1_PE2_IU1	Revitalización urbana del barrio San Luis.		
SZ1_PE3_IU2	Estrategias para los procesos informales en el área rural próxima al borde urbano rural en el sector La Palma.		
SZ2_PE3_IU3	Configuración de espacio público del ecoparque de la Quebrada La Pastora.		
SZ3_PE2_IU1	Consolidación de la centralidad La Milagrosa.		
SZ4_PE1_IU2	Mejoramiento integral del entorno y Consolidación del barrio Los Mangos como complemento de la centralidad Enciso.		
SZ5_PE1_IU3	Espacio público y equipamientos del ecoparque de Quebrada La Borrachera.		
SZ5_PE2_IU1	Mejoramiento integral del entorno en la vereda Media Luna.		

COD Intervención urbana	Intervenciones Urbanas	TI	NP
SZ5_PE2_IU2	Ecoparque de la Quebrada Los Yarumos.		
SZ5_PE2_IU3	Ecoparque de la Quebrada El Pinguino.		
SZ6_PE3_IU1	Ecoparque de borde barrios de Jesús, Juan Pablo II y Ocho de Marzo - El Lomerío		
SZ1_PE1_IU3	Integración de Áreas consolidadas y Áreas de revitalización entre Ayacucho y la Quebrada Santa Elena en los barrios Buenos Aires y Miraflores.		
SZ2_PE1_IU1	Conexión entre el sector cultural de Buenos Aires y la centralidad el Salvador.		
SZ2_PE2_IU2	Configuración de espacio público ecoparque de la Quebrada La India.		
SZ2_PE3_IU1	Configuración de espacio público del ecoparque de la Quebrada Los Cauces y mejoramiento Integral del entorno de los barrios aledaños.		
SZ3_PE1_IU2	Mejoramiento integral del entorno en centralidad potencial del barrio Loreto.		
SZ4_PE1_IU1	Mejoramiento integral del entorno y consolidación de la centralidad del barrio Enciso.		
SZ4_PE2_IU2	Mejoramiento integral del entorno, restitución, regularización y legalización de la Quebrada Chorro Hondo y sector El Pinal.		
SZ4_PE3_IU1	Mejoramiento integral, restitución, regularización y legalización de la Quebrada La Gallinaza y sector La Libertad		
SZ6_PE2_IU1	Ecoparque de borde Cataluña y Bomboná No.2 - El Lomerío		
SZ1_PE1_IU2	Buenos Aires tradicional como Sector de Interés Cultural.		
SZ1_PE1_IU4	Restitución, legalización y regularización para el API Z3_API_19 - Fraternidad ITM.		
SZ2_PE2_IU1	Configuración de espacio público ecoparque de la Quebrada Los Arados.		
SZ2_PE3_IU2	Configuración de espacio público del ecoparque de la Quebrada La Pulgarina y mejoramiento integral del entorno de los barrios aledaños.		
SZ4_PE2_IU3	Dotación del área potencial como centralidad emergente del barrio El Pinal		

Convenciones
 Priorización de Proyectos Estratégicos
 NP: Nivel de Priorización



Convenciones
 TI: Tipologías de Intervenciones



GESTIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PROPUESTA DE PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS



EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
 UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

GACETA OFICIAL
 DECRETO: N°5289
 FECHA: 29/12/2023

MACROPROYECTO
 ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
 TRANSVERSALIDAD
 SANTA ELENA

AIE MED
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA

PLANCHAS NO. **36**
 DE: **36**

**ÁREA DE INTERVENCIÓN
ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
SANTA ELENA**

AIE - TSE



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación