

# RESUMEN EJECUTIVO IGPOT 2020-2023

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica  
Unidad de Seguimiento Estratégico al Plan Ordenamiento Territorial  
Distrito de Medellín

Agosto 2024



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## INFORME DE GESTIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENCIA ADMINISTRATIVA 2020 - 2023

Alcaldía de Medellín

Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, Agosto de 2024

### FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA

Alcalde de Medellín

### ANA CATALINA OCHOA YEPES

Directora Departamento Administrativo de Planeación

### MÓNICA QUIROZ VIANA

Subdirectora de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica

## EQUIPO COORDINADOR

### Unidad de Seguimiento Estratégico al POT

Rigoberto Zapata Becerra

Jorge Enrique Betancur Correa

Natalia Arcila Yepes

Clara Inés Álvarez Zapata

Cesar Augusto Vergara Carvajal

Jairo Uberney Correa García

Federico Alonso Bedoya Gil

Alberto Zea Ruiz

María Camila Diez Jaramillo

Santiago Cadavid Arbeláez

Sebastián Camilo Muñoz Palacio

Iván Andrés Velasco Arias

## EQUIPOS TÉCNICOS DE APOYO

Analista de Datos Andrés Álvarez Mazo  
Unidad de Seguimiento Plan de Desarrollo Municipal  
Mauricio Andrés Ocampo  
Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad

## DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Unidad de Seguimiento Estratégico al POT

## FOTOGRAFÍA Y PORTADA

Archivo Alcaldía de Medellín

## ENLACES TÉCNICOS:

Agencia APP	Daniel Felipe Escobar Edison Montoya Alba Luz Torres M
DAGR	Ana Maria Hoyos Franco Ana Catalina Sandoval H.
DAP Subdirección de Planeación Social y Económica	Mary Luz Duque Estrada
DAP Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad	Dora Patricia Ortiz Gómez
DAP Unidad Administrativa	Olga Lucia Londono Herrera
DAP Unidad Articulación Regional	Sergio Alberto Zapata B
Desarrollo Económico	John Nicolas Castañeda Blando
EPM	Jorge Raúl Rojas Duran
Gerencia de Corregimientos	Geny Catalina Vasquez Espinoza
Gerencia de movilidad humana	Viviana Tobón Katherine Flórez Ortiz
INDER	Martha Catalina Velásquez A

	Jorge Eliecer Rondón S
<b>ISVIMED</b>	Julián Humberto Henao Zapata
<b>Secretaría de Medio Ambiente</b>	Diana María Agudelo Rueda Gabriel Jaime Escudero Juan Esteban Monsalve
<b>Personería de Medellín</b>	Fredy Andrés Robledo Martínez
<b>Secretaría de Cultura Ciudadana</b>	Zaida Durán Zuluaga
<b>Secretaría de Educación</b>	Laura Marcela Valencia V
<b>Secretaría de Gestión y Control Territorial (Subsecretaría de Servicios Públicos)</b>	Jhon Mario Echeverry Giraldo Hervin Herrera Cardona David Leonardo Osorio Lopez
<b>Secretaria de Hacienda</b>	Gerardo de Jesús Gil Ochoa Rodrigo Toro Londoño
<b>Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos</b>	María Aydee Tamayo Hincapié
<b>Secretaría de Infraestructura Física</b>	Jader Elías Ricardo F Fernando Alberto Restrepo
<b>Secretaría de Movilidad</b>	Virginia Echavarría Adarve Vladimir Alejandro Bedoya Tejada
<b>Secretaría de Participación Ciudadana</b>	Diana Patricia Echeverri Salazar
<b>Secretaría de Salud</b>	Liliana Marcela Valencia Valderrama
<b>Secretaría de Seguridad y Convivencia</b>	Andrés Felipe García F Alejandro Pérez Lopera
<b>Secretaría de Suministros y Servicios</b>	Mario Montoya Vanegas León Jairo Mejía
<b>Subsecretaría de Catastro</b>	Juan Carlos Gómez Julio Cesar Mendoza Henry Nelson Hurtado García
<b>Subsecretaría de Control Urbanístico</b>	Jhon Fredy Rivera Hernández
<b>Terminales de Transporte</b>	Andrea Rueda Álvarez



## PRESENTACIÓN

Terminado el mediano plazo para la implementación del POT, presentamos el séptimo informe de gestión; corresponde al **Informe de Gestión cuatrienal del mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, vigencia administrativa 2020 – 2023**, incluye además la gestión, datos definitivos con corte a diciembre 31 del año 2023.

Se establece como objetivo, proporcionar una herramienta de consulta interactiva y efectiva para todos los grupos de interés y para los actores que intervienen en el desarrollo del territorio, manteniendo la rigurosidad técnica, la objetividad y la calidad de la información, suministrada por las diferentes entidades corresponsables en la implementación del POT.

Continuando con el nuevo formato establecido para la elaboración del documento, se hace mayor uso de gráficas, tablas, imágenes y tableros en Power BI, para presentar la información, se establecieron vínculos interactivos a estos tableros, los cuales permiten acceso a información más detallada del sistema de indicadores del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT – SSEPOT: tales como: al avance y comportamiento comparativo de los compromisos del POT, a la relación que se presenta entre el programa de ejecución del POT y Plan de Desarrollo Distrital, a los resultados de la gestión para el ajuste del sistema de indicadores y finalmente al Reporte del sistema de indicadores.

El informe lo constituyen seis capítulos de los cuales cuatro cuentan con su respectivo tablero de consulta del detalle. Los apartados hacen referencia a:

- **Generalidades del sistema de seguimiento y evaluación del POT.**
- **Avance de los compromisos establecidos en el POT.**
- **Relación del POT y el PDD.**
- **Avances de los subsistemas, en términos de logros y retos.**
- **Resultados del diagnóstico y concertación del sistema de indicadores del SSEPOT.**
- **Reportes del sistema de indicadores de la vigencia administrativa 2020 – 2023, avances físicos y porcentuales.**

Este informe de gestión corresponde a **la vigencia administrativa 2020 – 2023**, incluyendo los avances reportados del año 2023, cuarto año de la vigencia del mediano plazo de implementación del POT; se constituye también como fuente de información para la toma de decisiones estratégicas orientadas a alcanzar el modelo de ocupación acordado en el POT.

A través del portal institucional de la Alcaldía, la ciudadanía en general, los expertos interesados y los actores que intervienen en el desarrollo del territorio pueden acceder de manera permanente a la información del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT – SSEPOT, caracterizado por su dinámica y adaptabilidad.

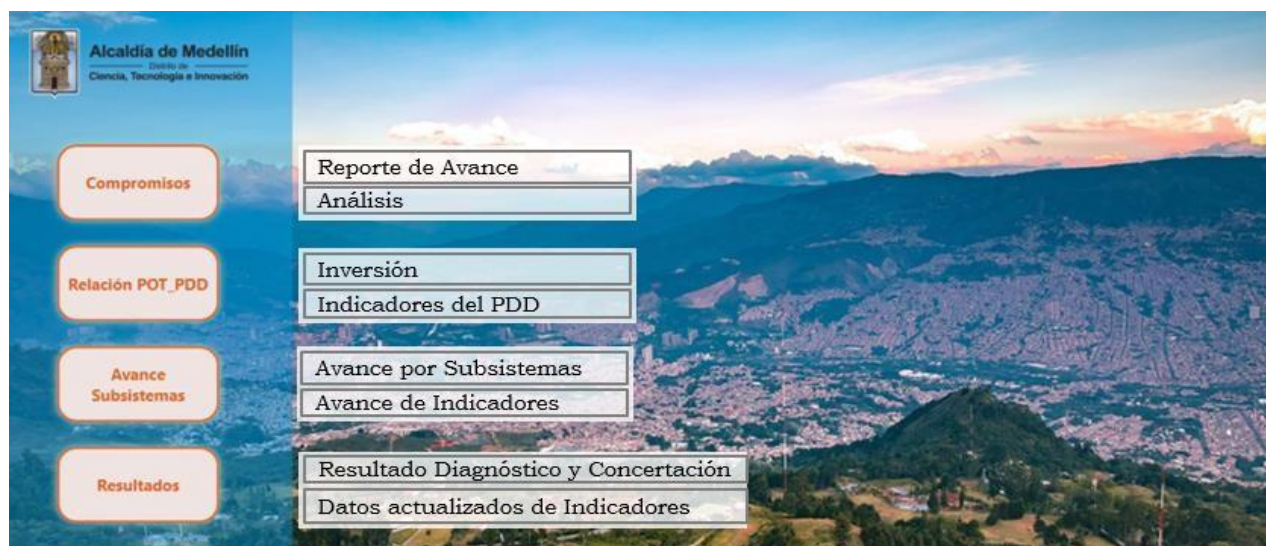
.

## GUÍA DE USUARIO

Con el objetivo de facilitar la interacción, lectura y consulta del Informe de Gestión del POT, vigencia 2020-2023, presentamos las siguientes indicaciones:



El cuadro anterior nos permite conocer la forma en que están dispuestos los contenidos dentro del informe, cada uno tiene asociado un enlace, que al activarlo dirige al usuario directamente al tema seleccionado, allí encontrará de manera detallada la información correspondiente; así mismo al interior de cada contenido, se localizan en la parte inferior, botones que le permitirán al lector según el caso, interactuar, con tableros, estructura de sistemas y subsistemas o remitirlo al inicio.



(Tableros) Esta herramienta de presentación hará que sea más fácil explorar y administrar los datos de los diferentes reportes efectuados y en forma simultánea permite conocer información que contribuya a la toma de decisiones, de cara al cumplimiento de las tareas dispuestas en el POT.

Enlace:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoieYzY2NGM3Y2MtNTAyNS00NjQzLWI5M2YtYTAyYjYwJmJhOjZkMjBmliwidCI6IjIjNDhIMDg4LTVVINDQjNGlwc05M2EwLWVlYyJjIjE5N2MzZCIsImMiOiR9>

Contenido Tableros:

Compromisos

Relación POT – PDD

Avance Subsistemas

Diagnóstico Indicadores

[Enlace para acceder al Informe de Gestión del POT, vigencia 2020-2023](#)

A continuación, se presentan de manera sintética, apartes de la información que podrá consultarse con mayor precisión en cada componente del Informe.

## 1. SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT

El Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT- **SSEPOT**, permite de forma simultánea con la implementación, monitorear, hacer seguimiento y evaluar: las transformaciones del territorio, el cumplimiento de compromisos y la evolución de los ejes temáticos, así como valorar los resultados del seguimiento para determinar la relevancia, eficiencia, efectividad e impacto, en la implementación del POT durante sus vigencias establecidas.

**Según los procedimientos establecidos**, se solicita el reporte de información a las entidades responsables de los indicadores, una vez recibido, se llevan a cabo las diferentes actividades de verificación, análisis, consolidación, almacenamiento y validación; luego de las cuales la información se incorpora al sistema de indicadores del SSEPOT, convirtiéndose estos resultados en el principal insumo para el seguimiento y para la generación de los diferentes productos asociados, tales como informes y boletines, entre otros.

Las Subdirecciones de Prospectiva Información y Evaluación Estratégica y de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, de manera articulada, **definen los responsables, las tareas, las condiciones y los términos en que cada uno de los actores que intervienen el territorio, aportan a la conformación del SSEPOT**; así mismo, establecen los procedimientos, parámetros y compromisos para que dichos actores entreguen de manera oportuna y confiable la información que permita evidenciar los fenómenos físicos y sociales que se producen en el territorio.

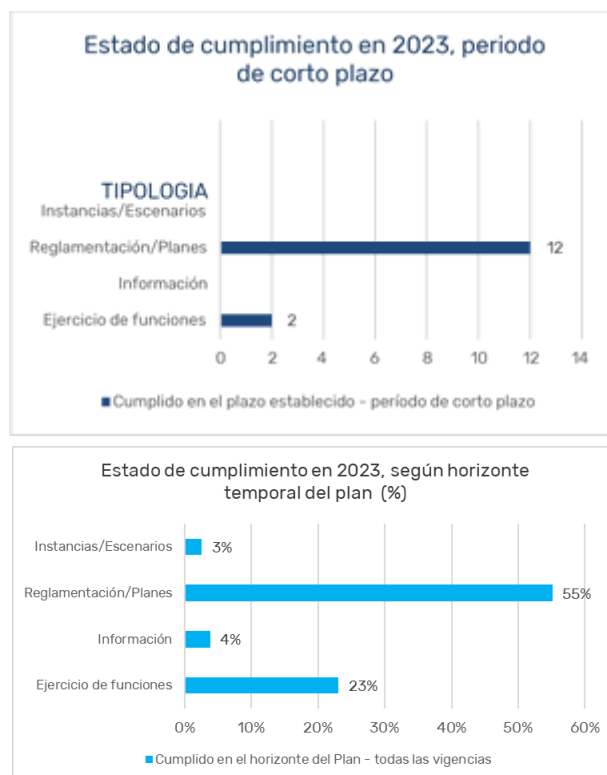
El sistema cuenta con las siguientes herramientas para el seguimiento: sistema de indicadores, con una base de datos migrada a la plataforma del SIEM; ésta se encuentra en proceso de ajuste para realizar seguimiento a partir de variables. En la página web de la Alcaldía, dentro del micrositio del Plan de Ordenamiento - POT, se asignó una pestaña al **SSEPOT**, donde se aloja la información que se ha generado hasta la presente vigencia: Informes Anuales, Tableros, Informes de Período Administrativo, Boletines Temáticos, Documentación General y Otras Publicaciones.



## 2. COMPROMISOS DEL POT

De conformidad al horizonte de tiempo determinado por el POT para los compromisos, nos encontramos que el **23% de los compromisos están previstos para un cumplimiento durante el periodo de corto plazo** y el 77% restante podrán ser cumplidos durante la vigencia del Plan. En tal sentido, es importante resaltar que a la fecha de corte del presente informe ya se encuentran cumplidos el **60,9% (14)** de los compromisos del corto plazo. Del porcentaje restante, se destaca que el **26,1%** se encuentra en proceso de avance y sólo el **4,3%** no presenta avances.

Al concluir el periodo 2020-2023 se ha alcanzado un avance general correspondiente al **88,12%** del cumplimiento; que corresponde a un total de **66 compromisos cumplidos** en un 100% y 23 compromisos en proceso.



Es importante recordar que el presente informe de gestión del POT dispone de un tablero interactivo a través del cual se podrá visualizar el reporte histórico acumulado entre 2017-2023, al igual que la posibilidad de conocer el estado de los compromisos según la clasificación tipológica.

## 3. ARTICULACIÓN POT – PDD

El Plan de Desarrollo Distrital “**Medellín Futuro 2020 –2023**” vinculó el programa de ejecución -PE- del Plan de Ordenamiento Territorial a través del plan plurianual de inversiones y de su estructura programática, que organizó las acciones sectoriales por líneas estratégicas, componentes y programas.

**132 indicadores de 28 programas del PDD** se relacionan con **169 proyectos del POT**.

El avance agregado de estos indicadores aporta **23 puntos al avance físico del PDD**, que se proyecta alcanzar el 89% al finalizar el mandato.

De estos indicadores de producto el **71%** presentan un avance alto o superior, el **13%** un avance medio y el **16%** presentan un avance bajo. En conjunto, se proyecta que alcanzarán un avance agregado del **75.4%**.

Los programas relacionados con el POT se estima que representan el **25%** de los recursos del plan plurianual de inversiones y corresponden a **\$5.213.246 millones**. Para el final del mandato la inversión acumulada de estos programas se proyecta que alcanzará **\$5.187.358 millones**, para una ejecución financiera del **99.5%** del plan plurianual.

El grueso de la inversión está dirigida a los sistemas físico espaciales a través de la línea de Ecociudad, con énfasis en el **subsistema de movilidad** y la inversión en la línea estratégica de Gobernanza y Gobernabilidad está dirigida a los **sistemas institucionales y de gestión**.

## 4. AVANCE DE LOS SUBSISTEMAS

La estructura actual del Sistema de Seguimiento y Evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT- está conformada por los Sistemas Físico-Espaciales y los Sistemas Institucionales y de Gestión. Estos a su vez se desagregan en **20 Subsistemas**, los cuales presentamos en un resumen de situaciones, logros y retos más destacados de cada uno de ellos para este período de medición.

### SITUACIONES, LOGROS Y RETOS

### ELEMENTOS TRANSVERSALES

#### CLASIFICACIÓN DEL SUELO



#### Reclasificación Riesgo

Durante el periodo 2020-2023, el suelo en condición de riesgo en un 17% ha sido reclasificado por medio de la incorporación del desarrollo de los estudios de riesgo de detalle.

#### Ajustes Cartográficos

Por medio de 7 resoluciones durante los años 2021 y 2022, se modificaron directa o indirectamente los mapas protocolizados:  
-02. Clasificación del Suelo  
-03. Categorías Suelo Protección Producción y Suburbano

#### RETO

Potencializar la gestión de información geográfica necesaria que permita cuantificar el suelo urbanizado en suelos en expansión, y en definitiva poder evaluar su consumo y actualización para el largo plazo.

#### ESTRUCTURA ECOLÓGICA



121,55 HA

Área adquirida en cuencas hidrográficas abastecedoras entre 2020 y 2023. Los predios son adquiridos mediante recursos asignados en cumplimiento del artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

12.462 Mill COP

Presupuesto invertido en el programa más bosques para Medellín, superando en un 56% la meta 2023 del POT.

#### RETO

Aumentar las áreas intervenidas por medio de acciones de restauración pasivas y activas en las cuencas de Río Grande II y la Fe, de donde proviene la mayor parte del agua potable para Medellín.

#### ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO



#### Ajustes Cartográficos

Modificación de mapas protocolizados de amenaza por movimientos en masa, por inundaciones, por avenidas torrenciales y de zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable. Entre el 2020 y a junio de 2023 se expedieron 11 actos administrativos con dicho objetivo.

#### Decreto 0265 de 2022

Actualización del procedimiento para corregir las inconsistencias en la cartografía oficial y las precisiones en estudios de detalle. Se implementaron especificaciones técnicas para el desarrollo de estudios de riesgo de detalle y se deroga el Decreto 1626 de 2015.

#### RETO

Asignar recursos para realizar procesos de reasentamiento en las Zonas de Alto Riesgo No Mitigable y avanzar en la ejecución de medidas de mitigación en las zonas de alto riesgo mitigable.

### LOGROS Y RETOS

### SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

#### ESPACIO PÚBLICO



3,96 m<sup>2</sup>/hab

Aumento de los indicadores de resultado cuantitativos, alcanzando 4,84 m<sup>2</sup>/hab a nivel distrital y 3,96 m<sup>2</sup>/hab a nivel urbano, siendo los valores más altos alcanzados desde la entrada en vigencia del POT en 2014.

50,5% EP ÓPTIMO

Alcance del 95% de avance respecto a la meta establecida para el mediano plazo 2023, que pretendía que el 53% de los espacios públicos efectivos objeto de análisis llegaran al estado óptimo.

#### RETO

Incrementar las actuaciones de calidad, con el mejoramiento y recuperación del espacio público, para que el uso común prevalezca, reducir las privatizaciones irregulares y garantizar la accesibilidad e inclusión social.

#### EQUIPAMIENTOS



7 NUEVOS

Generación de 7 nuevos equipamientos: Biblioteca Lusitania, CDS Laureles, Ciudadela Universitaria de Occidente, Jardín Infantil Buen Comienzo Buenos Aires y San Antonio, Unidad Hospitalaria de Buenos Aires y Casa de la Cultura Altavista.

1.081 MEJORAMIENTOS

Priorización de la inversión en las obras de mantenimiento y mejoramiento de equipamientos en 12 de las 21 comunas y corregimientos del Distrito, con énfasis en las zonas Nororiental, Noroccidental y Centrorienta.

#### RETO

Actualizar anualmente la capa geográfica de equipamientos colectivos, de manera sistemática y articulada con las dependencias responsables de su administración (Educación, Salud, INDER, Inclusión Social, Participación Ciudadana y Cultura).

#### SERVICIOS PÚBLICOS



1.227 NUEVOS USUARIOS

Se conectaron 1.227 nuevos usuarios a sistemas de acueducto en los diferentes corregimientos del Distrito

3.364 NUEVAS CONEXIONES

Se conectaron 3.364 viviendas al servicio de acueducto y alcantarillado o alguna solución de saneamiento, en el área rural.

#### RETO

Terminar de implementar en el Distrito el modelo digital con luminarias LED

#### PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE



Decreto 1040 de 2022

Se declararon 22 bienes, como Bienes de Interés Cultural –BIC- incorporándose así a al listado inicial del Acuerdo 048 de 2014, ocupando un área de 90,030 m<sup>2</sup>.

Decreto 227 de 2022

Se reglamentó la asimilación de estratificación en el tratamiento de Conservación Patrimonial (C1), polígono Z3\_C1\_1 Barrio Prado, mediante el Convenio 525 de 2022 sobre la exención del impuesto predial de los bienes de interés cultural declarados.

#### RETO

Continuar con las acciones necesarias para el proceso de declaratoria de los - LICBIC- a Bienes de Interés Cultural –BIC- del Distrito.

#### MOVILIDAD



810.820 Personas

Se capacitaron 810.820 personas con campañas de sensibilización, educación vial y gestión social para la Transformación Cultural con el fin de reducir la mortalidad vial.

2.370 KM / Carril

Se logró realizar mantenimiento a la señalización vial de 2.370 Km/Carril fortaleciendo el sistema de movilidad y mejorando las condiciones de accesibilidad de la población.

#### RETO

Continuar trabajando en la disminución de la Tasa de mortalidad por accidentes viales, con proyectos dirigidos a promover la transformación cultural de los actores viales y que tomen consciencia de su impacto en la seguridad del sistema de movilidad del Distrito.



## LOGROS Y RETOS

## SISTEMA DE OCUPACIÓN

### CENTRALIDADES



#### Plan de Información

Dada la complejidad de sus índices y sus variables, se dificulta su medición periódica, por lo que es importante implementar un plan de información periódico.

#### Insumos estratégicos

El subsistema, su cálculo y avance constituyen un insumo estratégico para la revisión y ajuste de mediano y largo plazo.

#### RETO

Realizar la **periodicidad** del cálculo de los indicadores correspondientes, y el **contraste** de los resultados con estándares establecidos para los mismos.

### HABITACIONAL



#### 26.736 Subsidios

Entregados a hogares en las modalidades de vivienda nueva, vivienda usada, construcción en sitio propio, mejoramiento de vivienda y legalización y arrendamientos, desde 2020 a 2023.

#### 13.012 Mejoramientos

De viviendas urbanas ejecutados en el cuatrienio 2020 – 2023, permitiendo mejorar el déficit cualitativo del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

#### RETO

Aprovechar los potenciales de desarrollo de las áreas de renovación, con especial atención de las viviendas sociales y con enfoque diferencial para la superación del déficit habitacional.

### TRATAMIENTOS, USOS, APROVECHAMIENTOS Y OBLIGACIONES



#### 757.522 m²

Es el área licenciada de construcción aprobada en 2023, aunque es relativamente inferior a 2021 y 2022, supera significativamente los reportes de 2019 y 2020.

#### 16.919 m²

Es el área de Obligaciones urbanísticas generadas en las licencias urbanísticas por concepto de suelo para espacio público y equipamiento básico en 2023.

#### RETO

Mantener e incrementar los procesos de gestión y control territorial y la implementación de los Protocolos Ambientales y Urbanísticos (PAU).

## LOGROS Y RETOS

## SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

### PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA



#### Instrumentos de segundo y tercer nivel

Durante el mediano plazo Se han adoptado 6 de los 15 instrumentos de planificación complementaria de segundo nivel: Distrito Rural campesino, Macro río Norte, Macro río Centro, Macro río sur, PUI Ladera Nororiental, Macro Santa Elena.

#### Macroproyectos en las AIE

Durante el mediano plazo se resalta el avance en la revisión de los tres Macroproyectos adoptados del Río, el avance en la formulación y diagnóstico de macroproyecto La Iguala, así como la **adopción** del Macroproyecto Santa Elena.

#### RETO

Si bien se presentó un **avance** en la revisión, **formulación** y **adopción** de los instrumentos de planificación complementaria de segundo y tercer nivel, se debe continuar trabajando en alcanzar el nivel de adopción del 100 % de los instrumentos propuestos por POT.

### INTERVENCIÓN DEL SUELO



#### Instrumentos implementados

Durante la vigencia del Acuerdo 048 de 2014, se han utilizado los siguientes instrumentos de intervención del suelo de los 10 establecidos en el POT: Anuncio de proyecto, programa u obra, Bancos inmobiliarios, Enajenación voluntaria, Expropiación, Reajuste de tierras, Integración inmobiliaria.

#### Mapa Actualizado

Durante la vigencia del POT del mediano plazo se **cumplió** al 100% la actualización del mapa de zonas geoeconómicas homogéneas.

#### RETO

Culminar con la **implementación** de los instrumentos **pendientes**, viabilizando la ejecución de los programas y proyectos del POT o sus instrumentos complementarios.

### FINANCIACIÓN



#### Instrumentos modificados

Durante el mediano plazo se han adoptado 12 instrumentos de financiación y el instrumento de Transferencia de derechos de construcción - Ambiental se encuentra en proceso de adopción.

#### PSA adoptado

Durante la vigencia del mediano plazo, se adoptó el instrumento **PSA hídrico y por otras modalidades**, por lo que el indicador ya alcanzó su meta propuesta al llegar al 100% para la vigencia 2023.

#### RETO

Priorizar la **formulación** de los estudios técnicos necesarios que permitan adoptar el instrumento, aprovechamiento adicional en Polígonos de Expansión Urbana.

## LOGROS Y RETOS

## SISTEMA AMBIENTAL, DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

### RIESGO AMBIENTAL



#### 520 Estaciones

Fortalecimiento y desarrollo de mecanismos para el monitoreo de amenazas, por medio del monitoreo ambiental del Sistema de Alerta Temprana del Valle de Aburrá –SIATA. Pasando de 343 en el 2019 a 878 estaciones en el 2023.

#### 68%

Polígonos con condición de riesgo estudiados en las áreas de Planes de Legalización y Regularización Urbanística-PLRU.

#### RETO

Ejecutar medidas de mitigación estructurales y no estructurales en Zonas de Alto Riesgo Mitigable y No Mitigables, a través de la destinación presupuestal y el trabajo articulado dentro de la administración distrital.

### VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA



#### Implementación protocolo

Guía de intervención en los 4 ámbitos territoriales de actuación de la política: Obras de infraestructura, Riesgo de desastre, Actuaciones Urbanísticas y Operaciones Urbanas.

#### Implementación PPPMAEP

Aplicación de la Política Pública de Protección a Moradores (PPPMAEP) alcanzando un pago en compensaciones de \$11.530 millones de pesos en los proyectos: Metro de la 80, Carabobo Norte y Parques del Río Norte.

#### RETO

Definir el protocolo para el recaudo y destinación de las cargas sociales y aplicar la política satisfactoriamente antes, durante y después de la intervención.

### ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO



#### Plan de acción climática

Acciones para tener una reducción progresiva de las emisiones de GEI para lograr la neutralidad y el aumento de la capacidad de adaptación bajo los frentes estratégicos de mitigación, adaptación y acción climática inclusiva.




#### 9 Estudios

Identificación y análisis de los factores de vulnerabilidad frente al cambio climático, en Villatina, Villa Guadalupe, La Bermejilla, Llanaditas Palos Verdes, Finca La Montaña, Sector Tierra Alta, Polanco y La Palmera.

#### RETO

Implementar las acciones del PAC derivadas del POT: el modelo de ocupación de ciudad compacta, Implementar acciones de mejoramiento integral de barrios, y Mejorar y aumentar las áreas del sistema de espacio público.

## AVANCE CUATRIENAL DE LOS SISTEMAS | SISTEMA PARTICIPATIVO E INSTITUCIONAL

<p><b>GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS</b></p> 	<p><b>Predios objeto de PSA compensados</b></p> <p>Avance acumulado a 2023 del 111% en la compensación a través de instrumentos de financiación por pago de servicios ambientales (PSA) e incentivos para la conservación de las áreas de especial importancia ecológica. Ley 99 de 1993 y el Acuerdo 48 de 2014.</p>	<p><b>10 Operadores urbanos</b></p> <p>Avances en operadores urbanos designados mediante convenio para liderar la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten las operaciones urbanas a nivel municipal.</p>	<p><b>RETO</b></p> <p>Afianzar los convenios con los operadores urbanos que faciliten la transformación del territorio, de manera que se gestionen y ejecuten acciones a nivel municipal.</p>
<p><b>GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y PARTICIPACIÓN</b></p> 	<p><b>107 % Avance a 2023</b></p> <p>50 grupos de ciudadanos capacitados en temas de competencias ciudadanas al cumplirse la línea de tiempo de mediano plazo de medición del POT dejando con ello, capacidad instalada en quienes asisten y participan para que apliquen en los territorios los conocimientos adquiridos.</p>	<p><b>30 Conciliadores</b></p> <p>Formados para apoyar la resolución pacífica de conflictos los cuales prestaron sus servicios en los diferentes Puntos de Atención de Conciliación en Equidad ubicados en el Distrito (PACEs).</p>	<p><b>RETO</b></p> <p>Formar 250 personas capacitadas en gestión de riesgos, al término de la vigencia del acuerdo 048 de 2014 en el Distrito de Medellín. Se proyecta al término de la vigencia del presente POT 228 instituciones educativas impartiendo conocimientos relacionados con la estructura ecológica en el Distrito.</p>
<p><b>SEGUIMIENTO Y CONTROL</b></p> 	<p><b>85 % Avance</b></p> <p>En la administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas, en las fases de intervención, organización, digitalización y control de calidad, en la vigencia de mediano plazo del POT.</p>	<p><b>Cumplimiento de la normativa</b></p> <p>Avance del 68 % en los proyectos que, fueron revisados por la Subsecretaría de Control Urbanístico, y que cumplieron con lo estipulado en las licencias urbanísticas, a diciembre de 2023, que corresponde a la revisión del mediano plazo del POT</p>	<p><b>RETO</b></p> <p>Tener la administración documental de todos los expedientes de licencias urbanísticas al 100% para la próxima vigencia.</p>





## 6. BATERÍA DE INDICADORES DEL SSEPOT

Como componente del actual Informe de Gestión del POT, se presenta una estructura conformada por los principales componentes tanto de la ficha técnica como los avances, del sistema actual de indicadores, los cuales dan cuenta de la ejecución de los proyectos propuestos en el Programa de Ejecución, aquellos identificados en la lectura del articulado y así como los incluidos el documento técnico de soporte del POT Acuerdo 048 de 2014; Para tal fin se usa la siguiente estructura:

Figura 1. Estructura del SSEPOT para el Informe de Gestión.

Información General del Indicador										Valores Calculados para el Mediano Plazo				
Código	Indicador	Tipo Indicador	Sentido	FC	Unidad	Línea Base	Meta Mediano Plazo 2023	Meta Largo Plazo 2027	Avance 2020	Avance 2021	Avance 2022	Avance 2023	Avance Acumulado 2023	Avance % 2023
						Valores de Referencia			Valores Reportados para Mediano Plazo					

Link de consulta: [https://medellingovco-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/sub-info\\_medellin\\_gov\\_co/EdUgh1fLalZJr-L08W4smE4BepL28VPFoRN3sISiMyaPg?e=7SSQcd](https://medellingovco-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/sub-info_medellin_gov_co/EdUgh1fLalZJr-L08W4smE4BepL28VPFoRN3sISiMyaPg?e=7SSQcd)

Nota: toda la información relacionada con esta batería corresponde al reporte final de cada una de las dependencias responsables, con corte a 31 de diciembre de 2023. las dependencias que no reportaron o no validaron la información ,se toman como ND en la respectiva celda del indicador.