Convenciones Temáticas

DETERMINANTES AMBIENTALES / SISTEMAS FÍSICO ESPACIALES

SUBSISTEMA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - EEP

Áreas de Interés Estratégico

Sistema hidrográfico

- Red hídrica
- Retiros a la red hídrica

Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica

- Red de conectividad ecológica

SUBSISTEMA AMENAZA Y RIESGO

- Obras de mitigación
- Zona de alto riesgo no mitigable por movimientos en masa
- Zona de alto riesgo mitigable por movimientos en masa
- Zona de alto riesgo no mitigable por avenidas torrenciales
- Zona de alto riesgo mitigable por avenidas torrenciales

DETERMINANTES URBANÍSTICOS / SISTEMA PÚBLICO COLECTIVO

SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Espacio público existente

- Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes
- Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local
- Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente

Espacio público potencial y proyectado (POT)

- Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local
- Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural (elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables)

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Equipamientos existentes

- Mantenimiento de los equipamientos colectivos
- Generación de equipamientos colectivos (lote que cuenta con destinación sin equipamiento construido)

Áreas potenciales para la generación de equipamientos

- Generación de equipamientos colectivos
- Ampliación de equipamientos colectivos

SUBSISTEMA DE MOVILIDAD

Movilidad No Motorizada - Actuación

- Ciclorruta - Generación
- Construcción de andenes asociados a las franjas de la sección pública de los proyectos viales de formulación - Generación

Corredores verdes

- Corredor verde - Generación

Proyectos viales

- 6 - Calle 49 - Santa Elena
- 14 - Calles 48 - 49A
- 27 - Laterales quebrada Santa Elena

LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS / SISTEMA DE OCUPACIÓN

SUBSISTEMA CENTRALIDADES

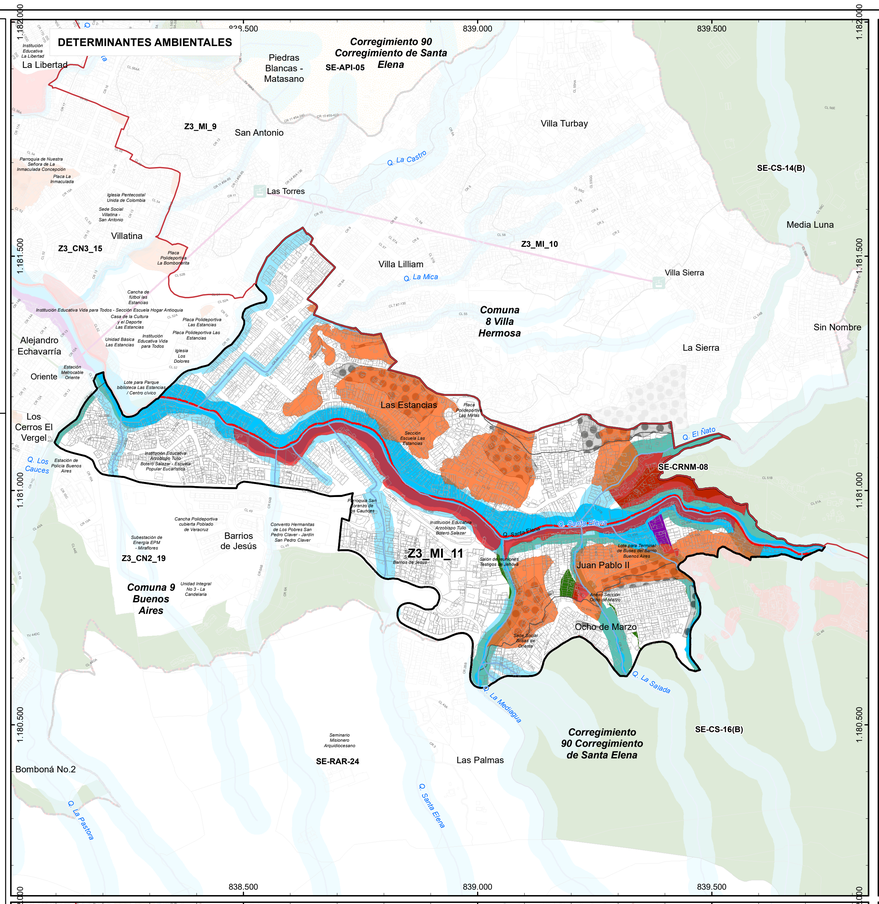
- Zona con potencial para ampliar centralidad existente

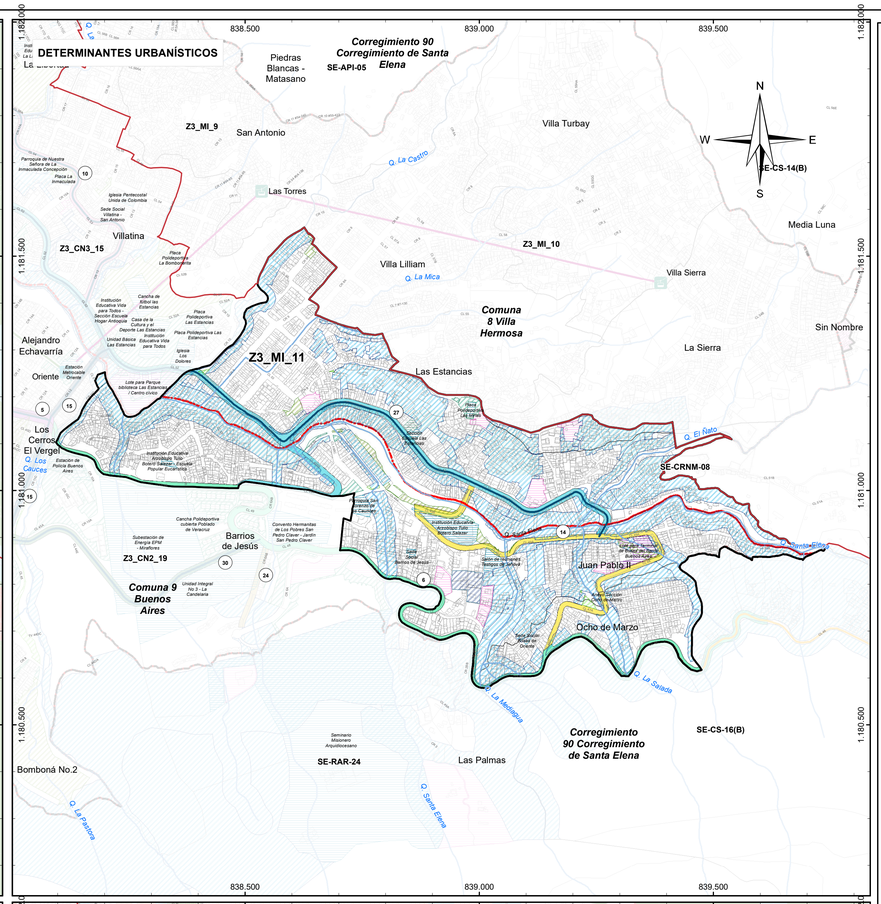
HABITACIONAL

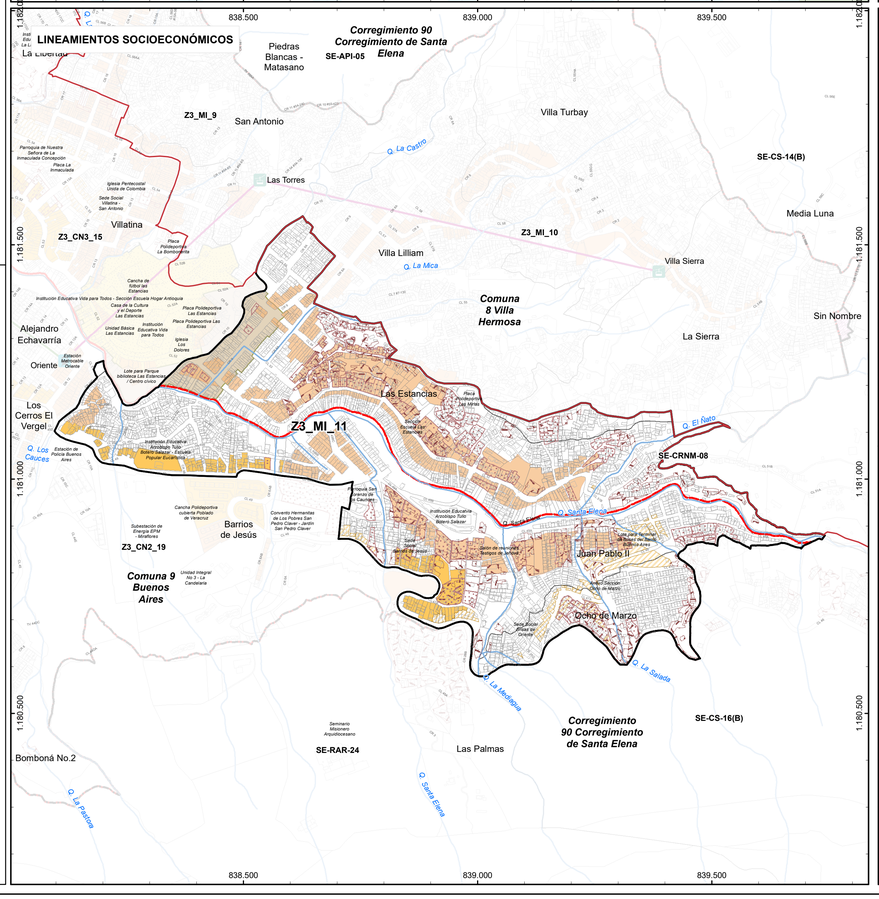
- Áreas potenciales para el reasentamiento de población
- Zona con procesos informales de ocupación

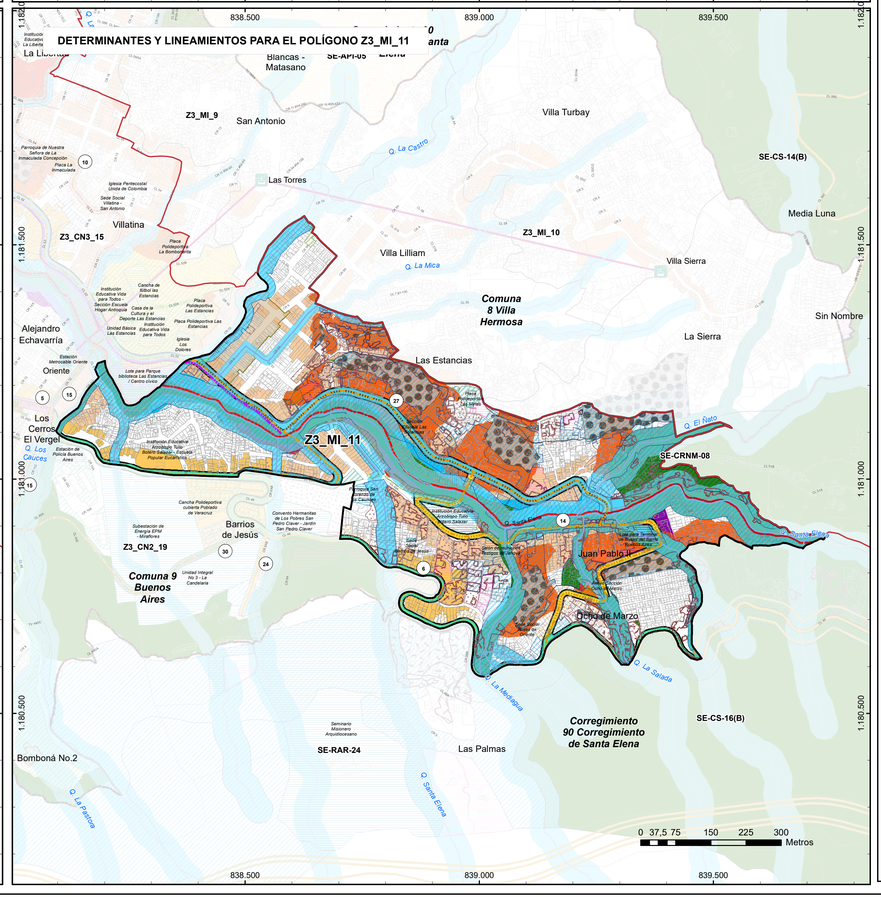
USOS

- Áreas y corredores de alta mixtura
- Áreas y corredores de media mixtura
- Área con potencial para complementar corredores de media mixtura









Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS ESPECÍFICOS PARA EL POLÍGONO Z3_MI_11, SUJETO A PLRU

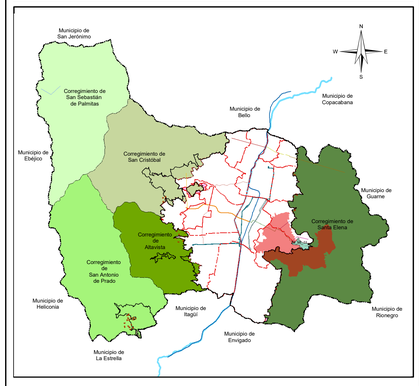
MACROPROYECTO ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA - TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA

Convenciones Temáticas

- Red hídrica
- Quebrada Santa Elena
- Manzanas
- Lote
- Construcción
- AIE MED Transversalidad Santa Elena
- Polígono de tratamiento

Convenciones Cartográficas

- Perímetro Urbano Acdo. 048 de 2014
- Límite Suelo de Expansión
- Límite de Barrio - Vereda
- Límite de Comuna
- Límite de Corregimiento
- Límite Municipal
- Río Medellín
- METRO, Línea A , Niquía-La Estrella
- METRO, Línea B, San Antonio-San Javier
- METROCABLE, Línea H, Alejandro Echavarría-La Sierra
- METROCABLE,Línea M, Miraflores-13 Noviembre
- METROPLUS, Línea 1, UdeM -Av.Ferrocarril-Parque Aranjuez
- METROPLUS, Línea 2, U. de M.,Pretroncal Oriental
- TRANVÍA, Línea 1, San Antonio-Alejandro Echavarría
- Sectorización Político Administrativa por Definir



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010
Proyección: Cartesianas
Falso Este: 835378,647
Falso Norte: 1180816,875
Longitud Origen: -75,564886
Latitud Origen: 6,229208
Altura del Plano: 1510 Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: MAGNA

Fuente de Información:
POT Acuerdo 48 de 2014
Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP (2023)

Elaboró: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Procesó: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	
1:5.500	20/11/2023	22D/24