



**PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO SUBZONA 3 (SZ-3)  
 URBANÍSTICA Y ECONÓMICA LORETO**

**MACROPROYECTO ÁREA DE INTERVENCIÓN  
 ESTRATÉGICA - TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA**

**Convenciones Temáticas**

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Red hídrica          | AIE MED Transversalidad Santa Elena |
| Quebrada Santa Elena | Delimitación de subzona             |
| Manzanas             | Proyectos estratégicos              |

**COMPONENTE AMBIENTAL / ELEMENTOS DEL SISTEMA FÍSICO-ESPACIAL**

- |  |   |
|--|---|
| <b>Subsistema Estructura Ecológica Principal EEP</b> | <b>Subsistema Amenaza y Riesgo</b>            |
| Red hídrica  | Obras de mitigación                           |
| Elementos de la Estructura Ecológica Principal       | Amenaza alta ocupada para estudios de detalle |

**COMPONENTE URBANÍSTICO / SISTEMA PÚBLICO COLECTIVO**

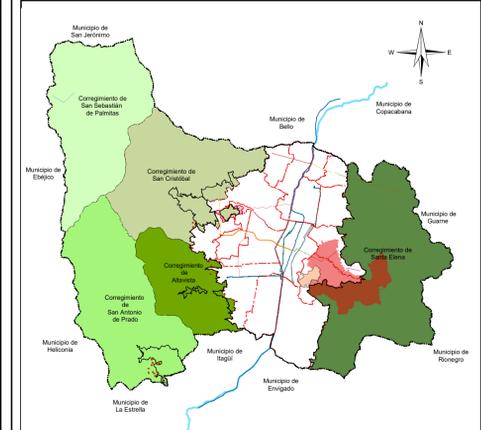
- |   |   |
|---|---|
| <b>Subsistema Espacio Público Esparcimiento y Encuentro</b> | <b>Subsistema Equipamientos Colectivos</b>                                      |
| Espacio Público Existente                                   | Equipamientos   |
| Espacio público proyectado por POT                          | Áreas potenciales para la generación de equipamientos                           |
| Espacios Públicos a Restituir                               |   |
| Áreas potenciales para la generación de espacios públicos   |   |
| <b>Subsistema Movilidad</b>                                 | <b>Subsistema Patrimonio Cultural Inmueble</b>                                  |
| Movilidad no motorizada                                     | BICM: Bien de Interés Cultural Municipal  |
| Corredores verdes   | Inmuebles con valor patrimonial   |
| Proyectos viales  | Inmuebles con valor patrimonial potenciales para la generación de equipamientos |

**COMPONENTE SOCIOECONÓMICO / SISTEMA DE OCUPACIÓN**

- |   |   |
|---|---|
| <b>Subsistema Centralidades</b>                       | Áreas potenciales para el subsistema de centralidades |
| Centralidad existente POT                             |   |
| <b>Subsistema Habitacional</b>                        | Áreas potenciales para el reasentamiento de población |
| Áreas potenciales para el reasentamiento de población |   |

**Convenciones Cartográficas**

- Perímetro Urbano Acto. 048 de 2014
- Limite Suelo de Expansión
- Limite de Barrio - Vereda
- Limite de Comuna
- Limite de Corregimiento
- Limite Municipal
- Río Medellín
- METRO, Línea A, Niquía-La Estrella
- METRO, Línea B, San Antonio-San Javier
- METROCABLE, Línea H, Alejandro Echavarría-La Sierra
- METROCABLE, Línea M, Miraflores-13 Noviembre
- METROPLUS, Línea 1, UdeM - Av. Ferrocarril-Parque Aranjuez
- METROPLUS, Línea 2, U. de M., Pretronal Oriental
- TRANVÍA, Línea 1, San Antonio-Alejandro Echavarría
- Sectorización Política Administrativa por Definir



**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010      Latitud Origen: 6,229208  
 Proyección: Cartesianas      Altura del Plano: 1510 Metros  
 Falso Este: 835378,647      Coordenadas Geográficas: GCS\_MAGNA  
 Falso Norte: 1180816,875      Datum: MAGNA  
 Longitud Origen: -75,564886

Fuente de Información:  
 POT Acuerdo 48 de 2014  
 Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP (2023)

Elaboró: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Procesó: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Escala de Impresión: 1:2.500	Fecha de Elaboración: 20/11/2023	20C/24
---------------------------------	-------------------------------------	--------

