

**Elementos Asociados al Modelo de Ocupación
Macroproyecto Área de Intervención Estratégica
Transversalidad Santa Elena**

Convenciones Temáticas

1 Un corredor ambiental y funcional a lo largo de la quebrada Santa Elena como elemento estructurante del AIE MED Transversalidad Santa Elena, integrado a sus afluentes y articulado con los costados norte y sur a través de las conexiones longitudinales y transversales de la quebrada

- Quebrada Santa Elena
- Red hídrica - afluentes principales
- Proyectos Viales - Conexiones longitudinales y transversales
- Subzona ambiental y funcional de la quebrada Santa Elena

2 Un borde conformado por el Lomerío de las Palmas, el Cerro Pan de Azúcar y la vía al corregimiento de Santa Elena, manteniendo los valores de montaña como elementos del paisaje cultural, preservados por el sistema público colectivo a manera de contención del crecimiento urbano y suburbano

- Sistema orográfico
- Equipamientos en el borde urbano rural
- Equipamientos potenciales en el borde urbano rural
- Espacios públicos potenciales en el borde urbano rural
- Espacios públicos proyectados en el borde urbano rural
- Espacio público existente en el borde urbano rural

3 Unas centralidades urbanas existentes y emergentes dotadas a partir de elementos del espacio público, equipamientos y la movilidad para la prestación de servicios urbanos para la comunidad

- Subsistema de centralidades
- Centralidades potenciales

4 Un sistema de redes estructurantes conformadas por el corredor ambiental de la quebrada Santa Elena y los demás corredores verdes desde la sostenibilidad urbana, como prestación de servicios ambientales y urbanísticos

- Corredores verdes
- Red vial estructurante

5 Unas áreas con posibilidad de procesos de reasentamiento de la población asentada en las zonas de alto riesgo no mitigable y susceptibles de la implementación de futuros Planes de Legalización y Regularización Urbanística - PLRU y mejoramientos integrales en zonas aptas que presenten ocupaciones informales

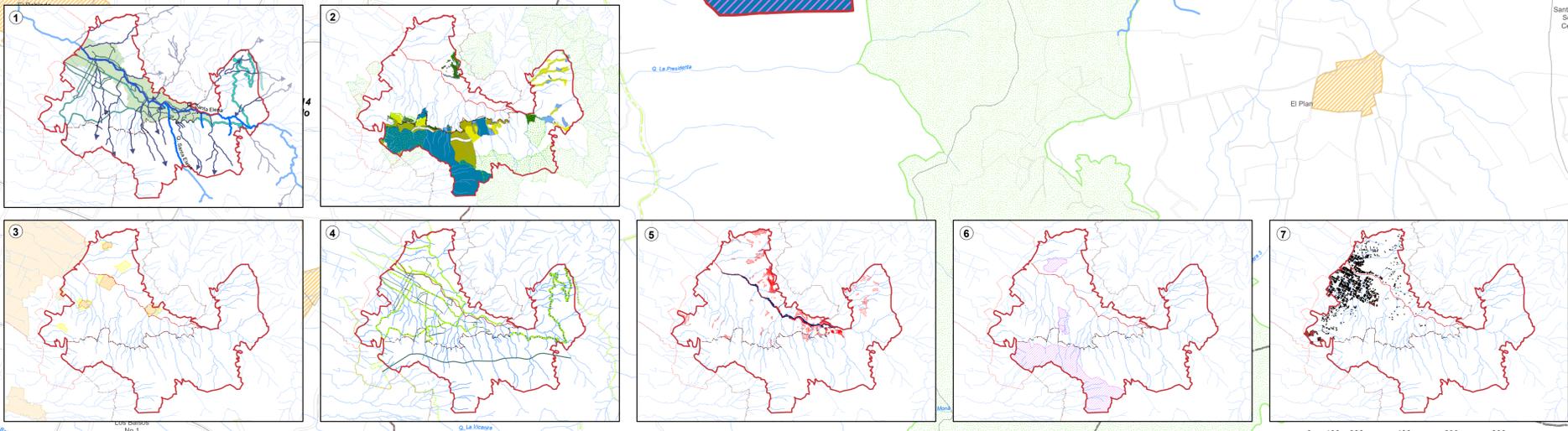
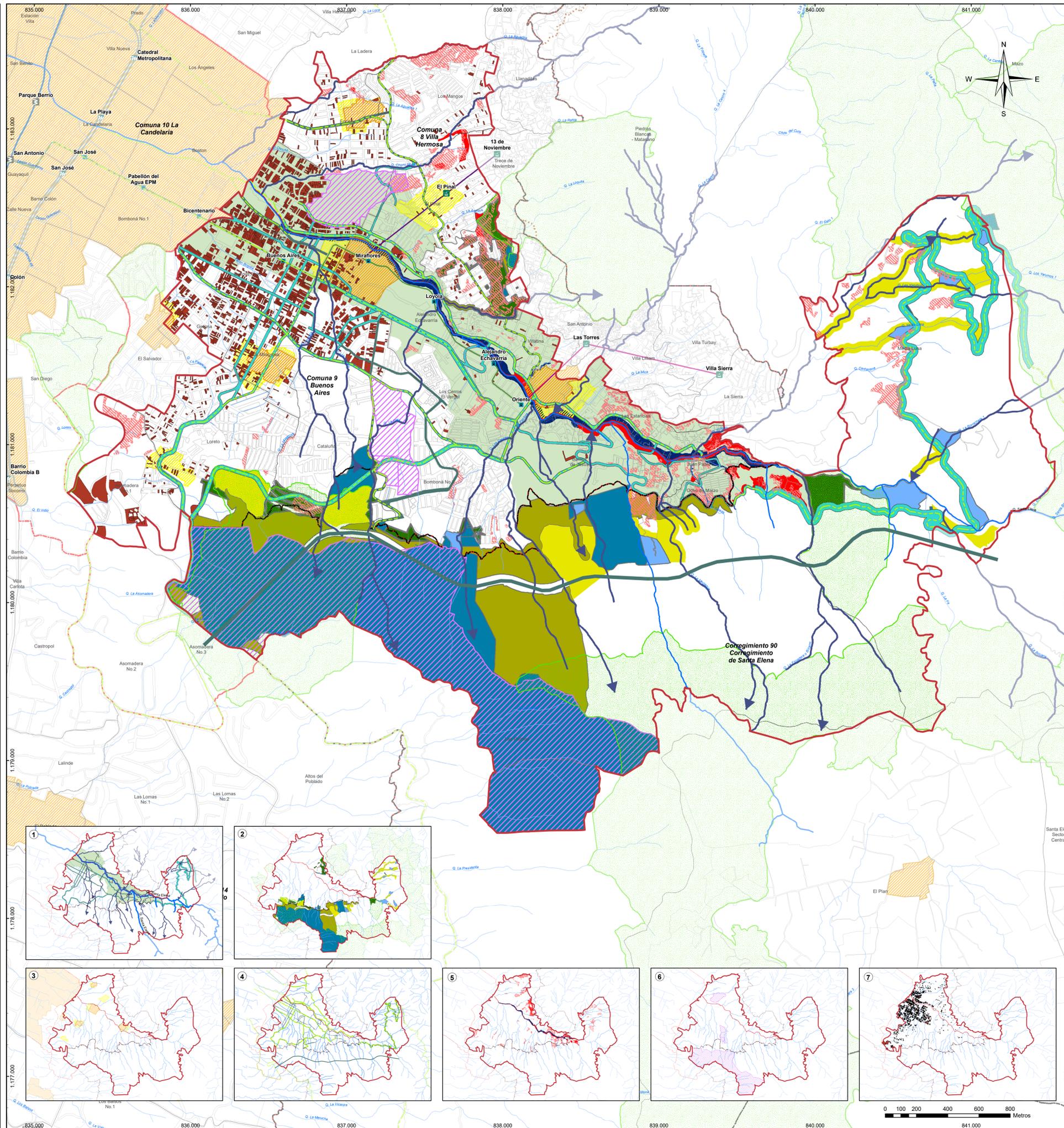
- Procesos informales de ocupación
- Zona de alto riesgo no mitigable por movimientos en masa
- Zona de alto riesgo no mitigable por inundaciones
- Zona de Alto Riesgo no mitigable por avenidas torrenciales

6 Unas áreas para la Preservación de Infraestructuras y del sistema público y colectivo que prestan funciones ambientales y urbanísticas en el territorio como suelos potenciales para el uso y apropiación de las comunidades

- Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo - API

7 Unas áreas con potencial de desarrollo habitacional que orienten el crecimiento con mejores condiciones urbanas y ambientales y permitan la revitalización y su redensificación

- Lotes con potencial de desarrollo



**MODELO DE OCUPACIÓN
MACROPROYECTO ÁREA DE INTERVENCIÓN
ESTRATÉGICA - TRANSVERSALIDAD SANTA ELENA**

- Convenciones Temáticas**
- Red hídrica
 - Quebrada Santa Elena
 - Manzanas
 - AIE MED Transversalidad Santa Elena

- Convenciones Cartográficas**
- Perímetro Urbano Acdo. 048 de 2014
 - Limite Suelo de Expansión
 - Limite de Barrio - Vereda
 - Limite de Comuna
 - Limite de Corregimiento
 - Limite Municipal
 - Río Medellín
 - METRO, Línea A, Niquía-La Estrella
 - METRO, Línea B, San Antonio-San Javier
 - METROCABLE, Línea H, Alejandro Echavarría-La Sierra
 - METROCABLE, Línea M, Miraflores-13 Noviembre
 - METROPLUS, Línea 1, UdeM - Av. Ferrocarril-Parque Aranjuez
 - METROPLUS, Línea 2, U. de M., Pretronal Oriental
 - TRANVÍA, Línea 1, San Antonio-Alejandro Echavarría
 - Sectorización Política Administrativa por Definir



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010 Latitud Origen: 6,229208
 Proyección: Cartesianas Altura del Plano: 1510 Metros
 Falso Este: 835378,647 Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
 Falso Norte: 1180816,875 Datum: MAGNA
 Longitud Origen: -75,564888