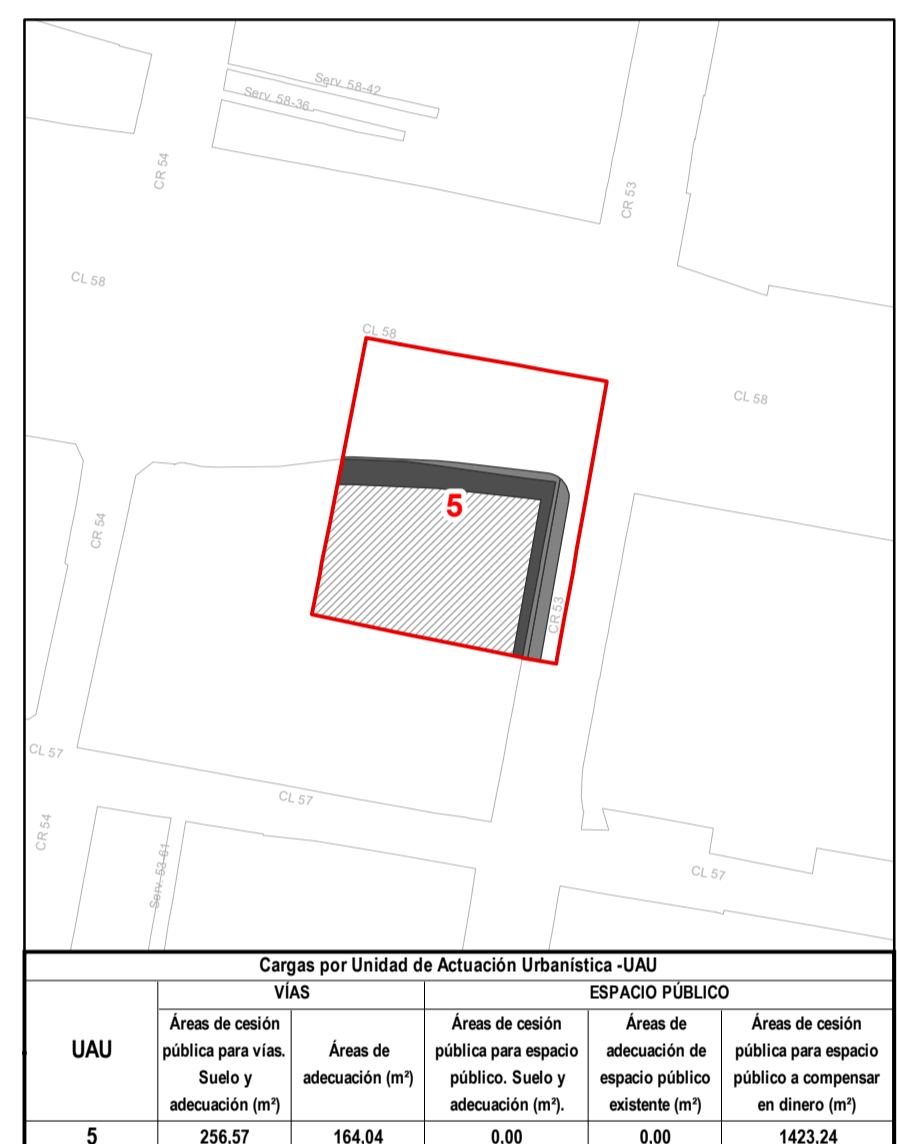
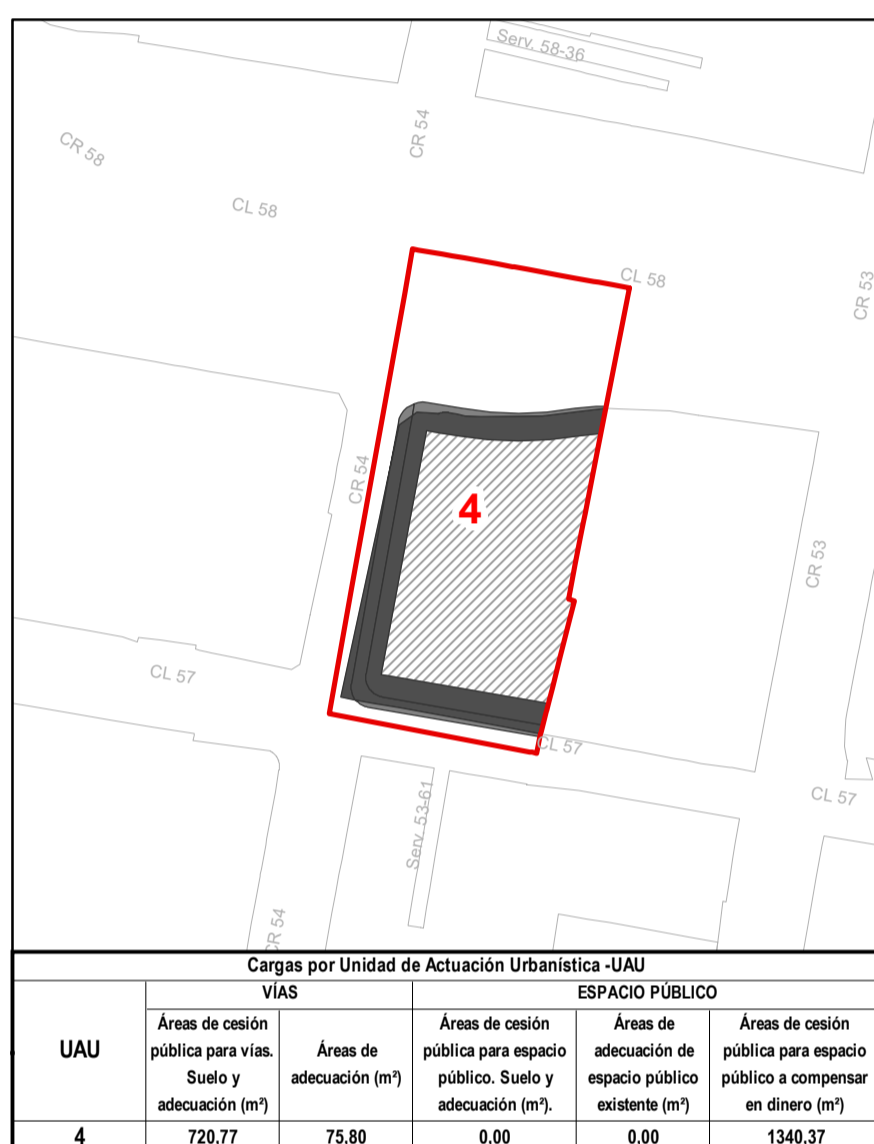
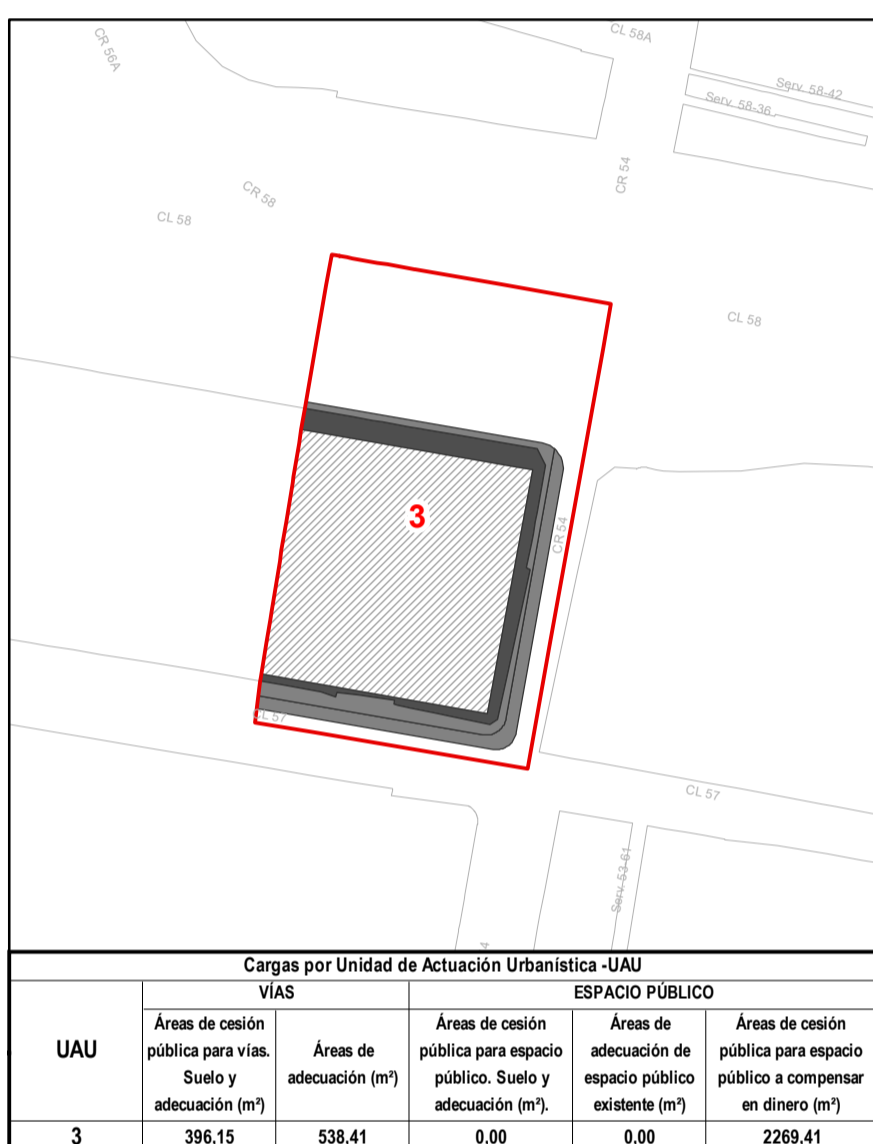


| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 1 | 210,15 | 1272,87 | 1009,99 | 0,00 | 1886,84 |

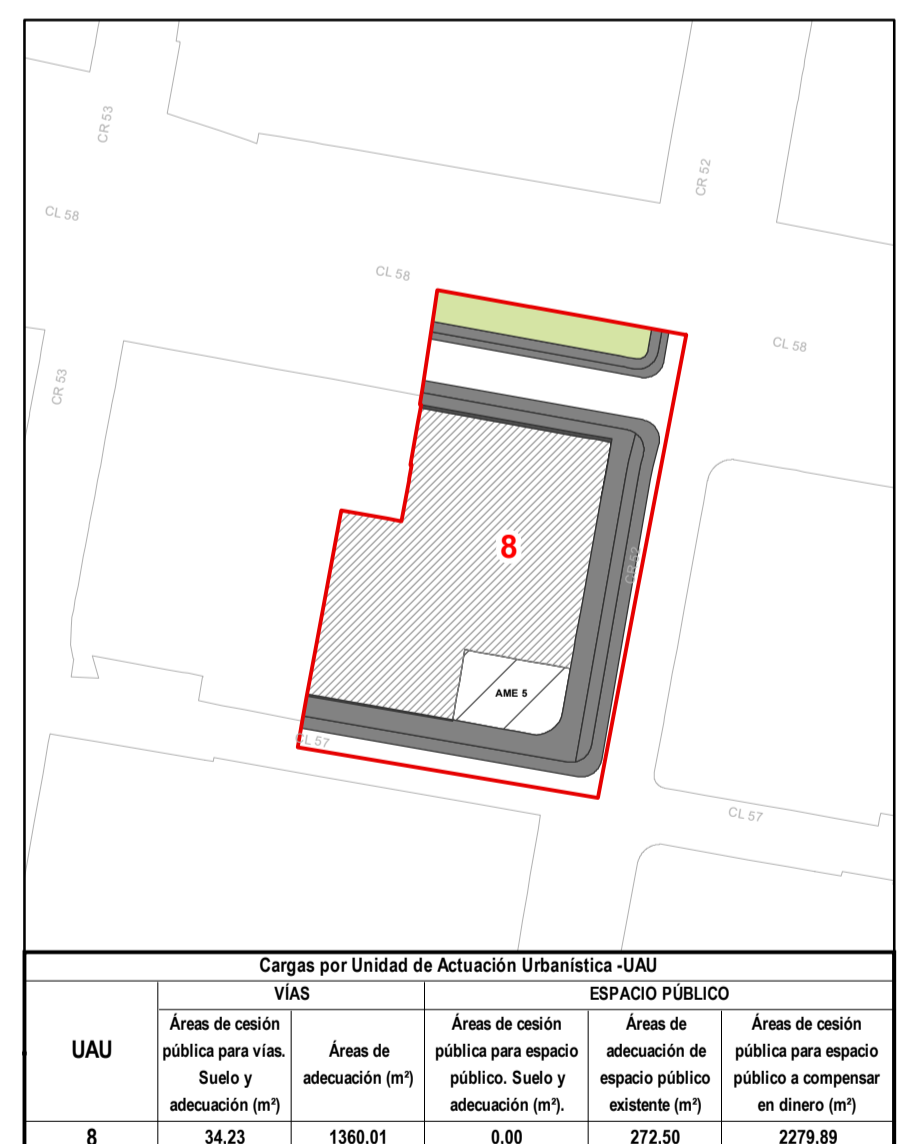
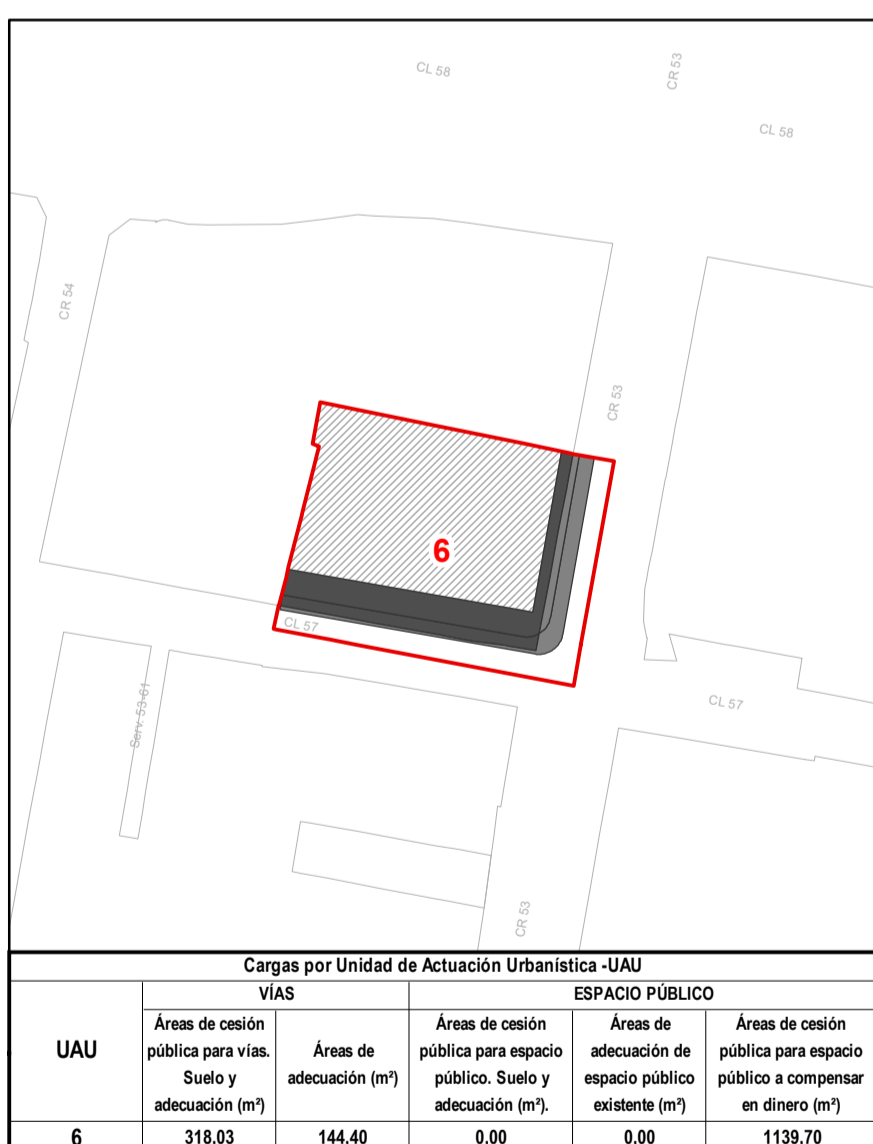
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 2 | 55,25 | 262,06 | 0,00 | 0,00 | 1558,28 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 3 | 396,15 | 538,41 | 0,00 | 0,00 | 2269,41 |

| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 4 | 720,77 | 75,80 | 0,00 | 0,00 | 1340,37 |

| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 5 | 256,57 | 164,04 | 0,00 | 0,00 | 1423,24 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 6 | 318,03 | 144,40 | 0,00 | 0,00 | 1139,70 |

| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 7 | 132,52 | 891,69 | 659,49 | 503,19 | 1350,48 |

| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 8 | 34,23 | 1360,01 | 0,00 | 272,50 | 2279,89 |



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z3_R_13 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU

Fuente de Información:
Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRio (2022)

Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000 Fecha de Elaboración: 19/12/2023 9-1/9

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010
Proyección: Cartesianas
Falso Este: 835378,647
Falso Norte: 1180816,875
Longitud Origen: -75,564886
Latitud Origen: 6,229208
Altura del Plano: 1510 Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: MAGNA

Convenciones Temáticas

- UAU 1 - 8
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial
- Carga Urbanística
- Adecuación de Espacio Público
- Adecuación de Vías
- Cesión y Adecuación de Espacio Público
- Cesión y Adecuación de Vías

