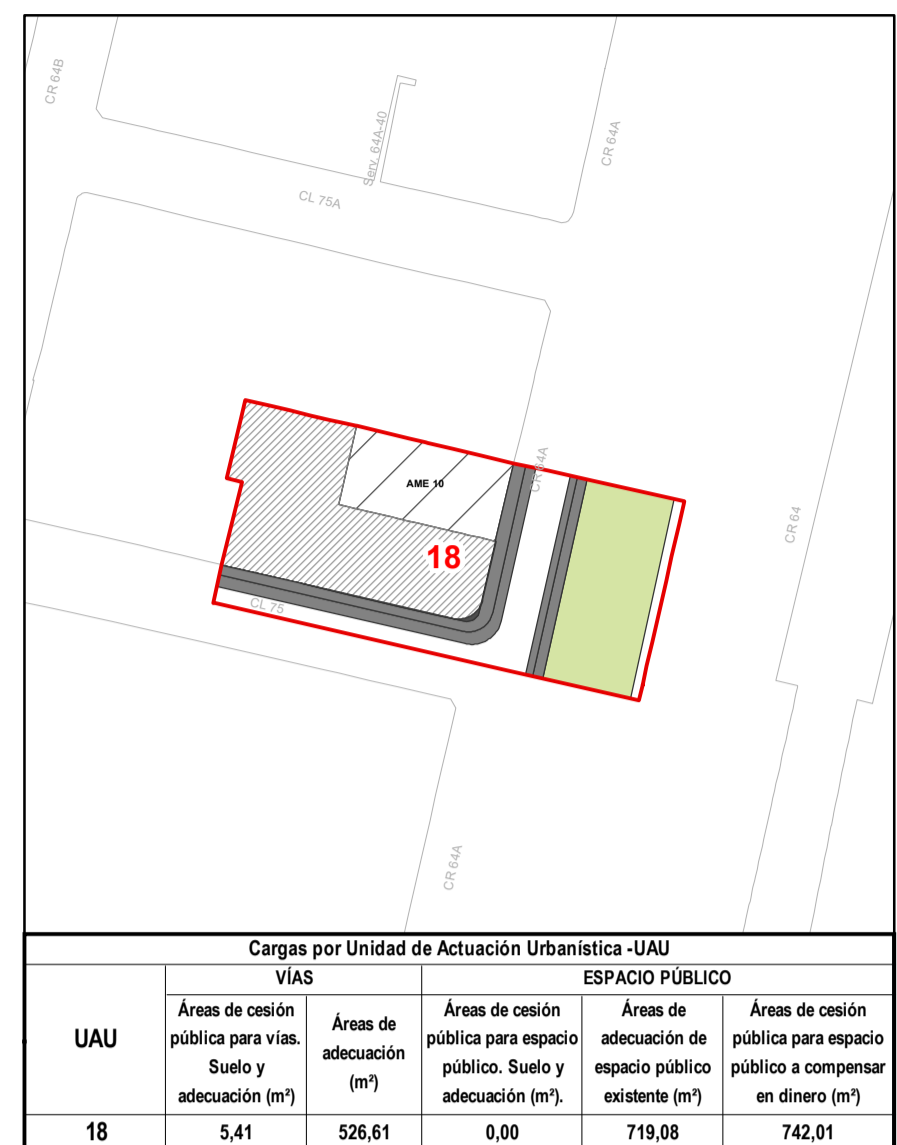
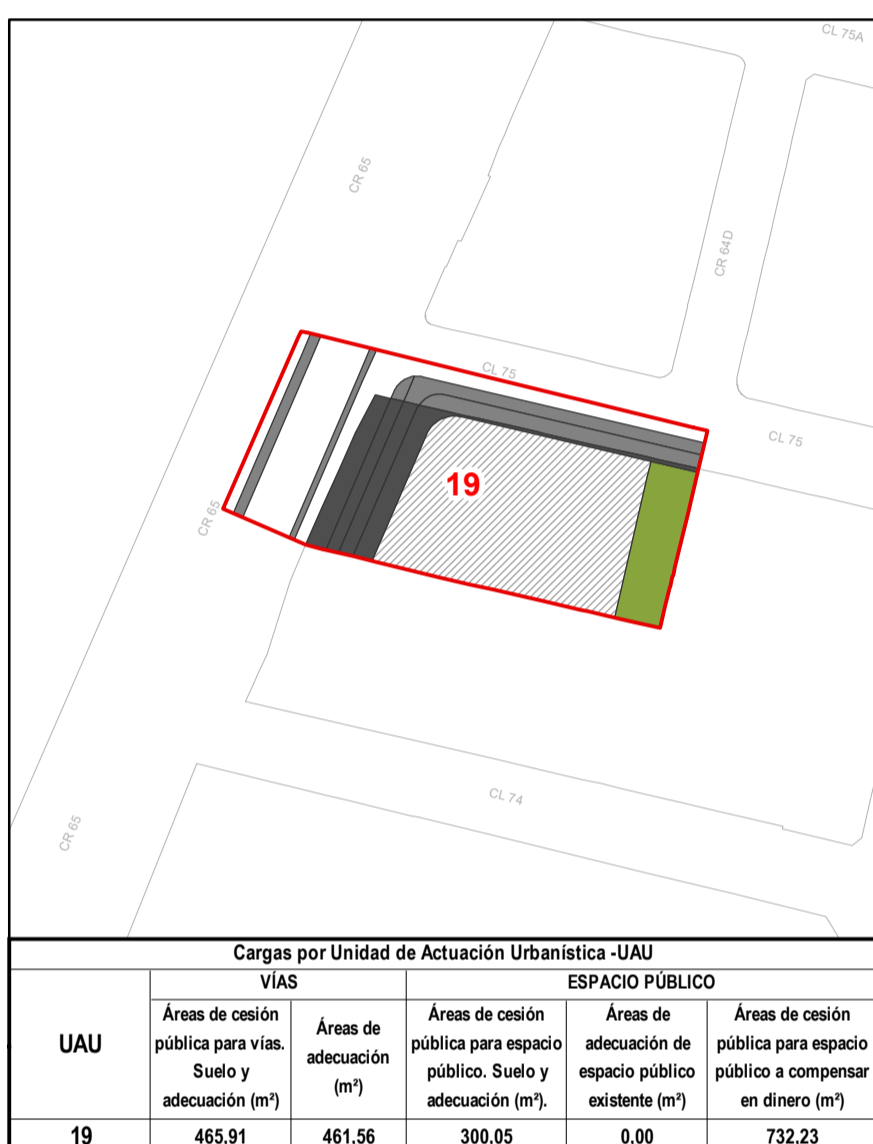


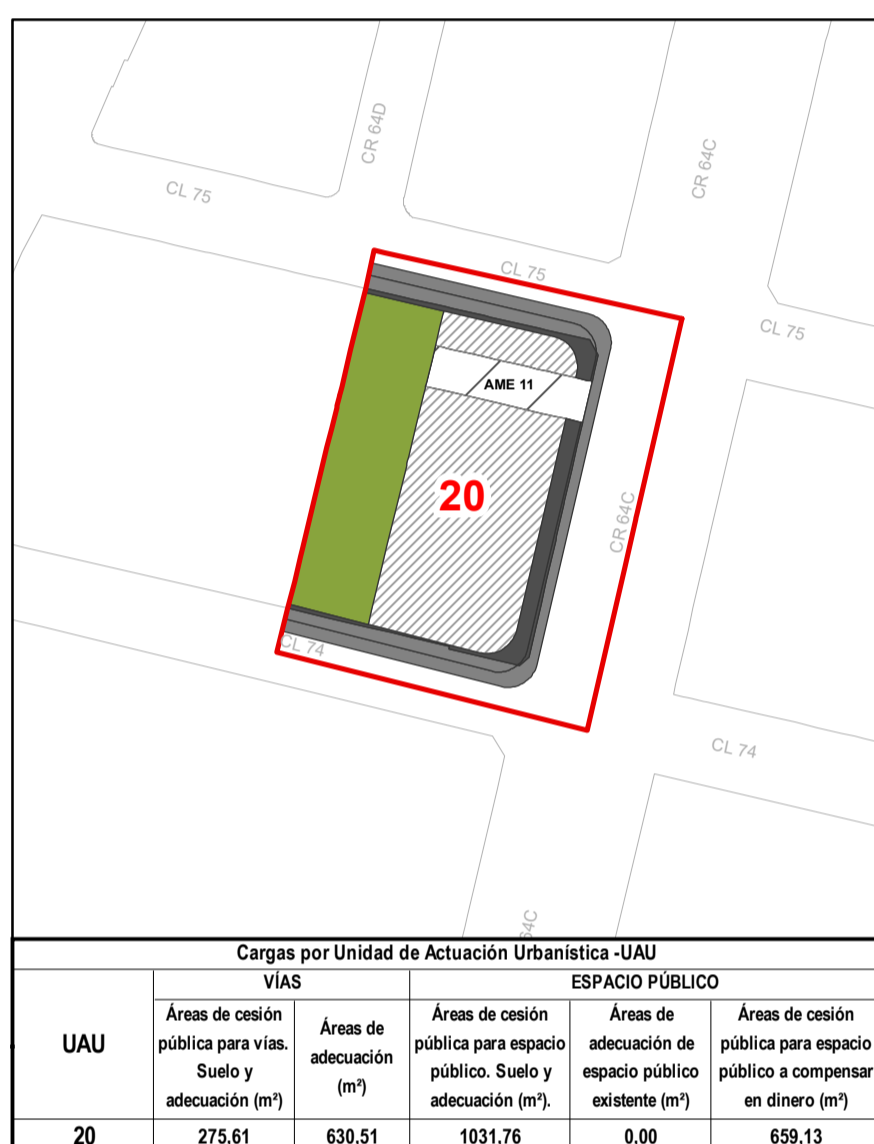
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 17 | 0,91 | 339,48 | 0,00 | 0,00 | 630,88 |



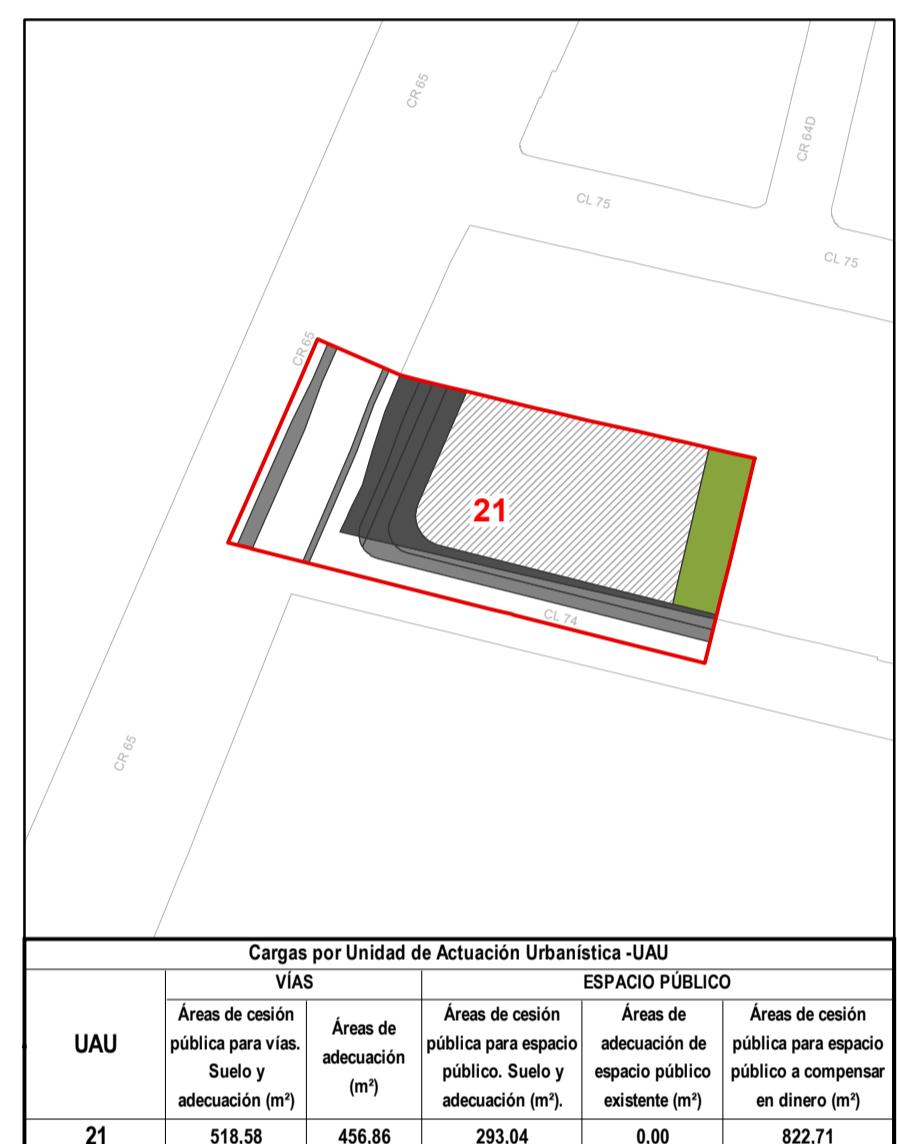
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 18 | 5,41 | 526,61 | 0,00 | 719,08 | 742,01 |



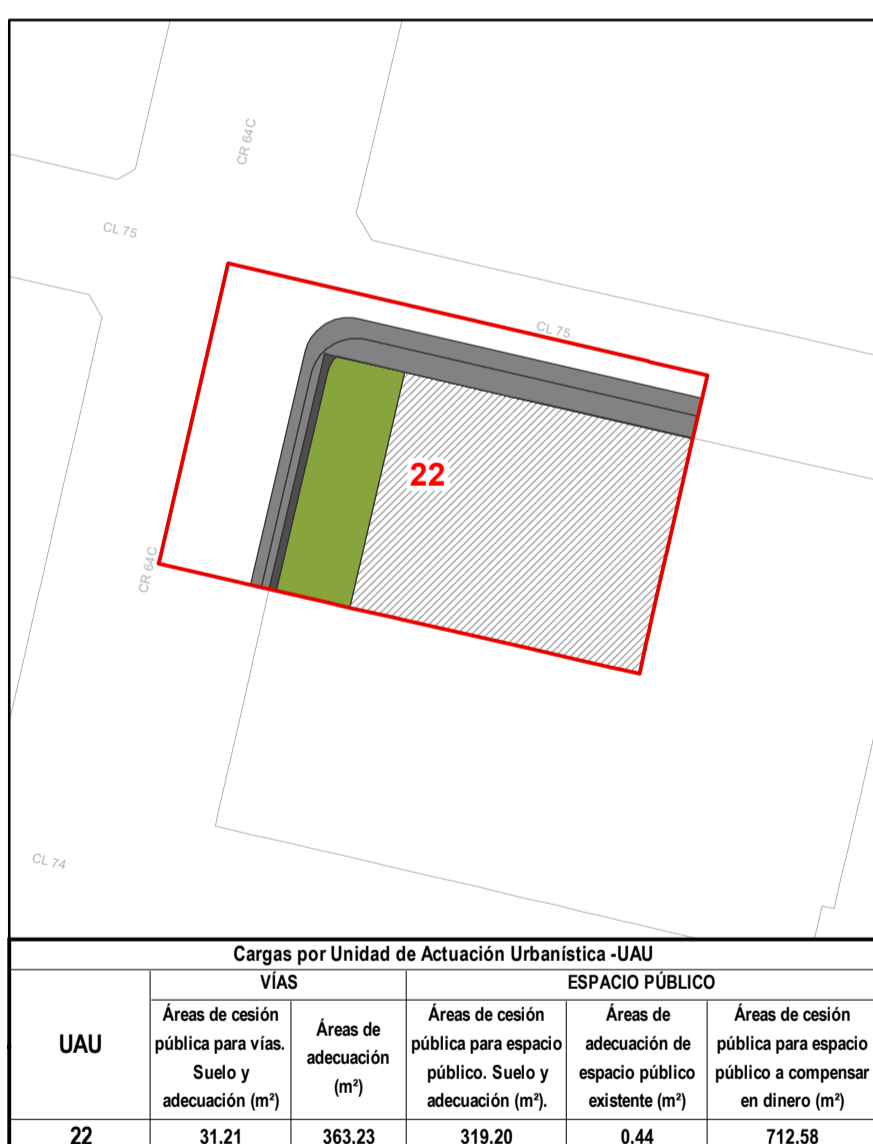
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 19 | 465,91 | 461,56 | 300,05 | 0,00 | 732,23 |



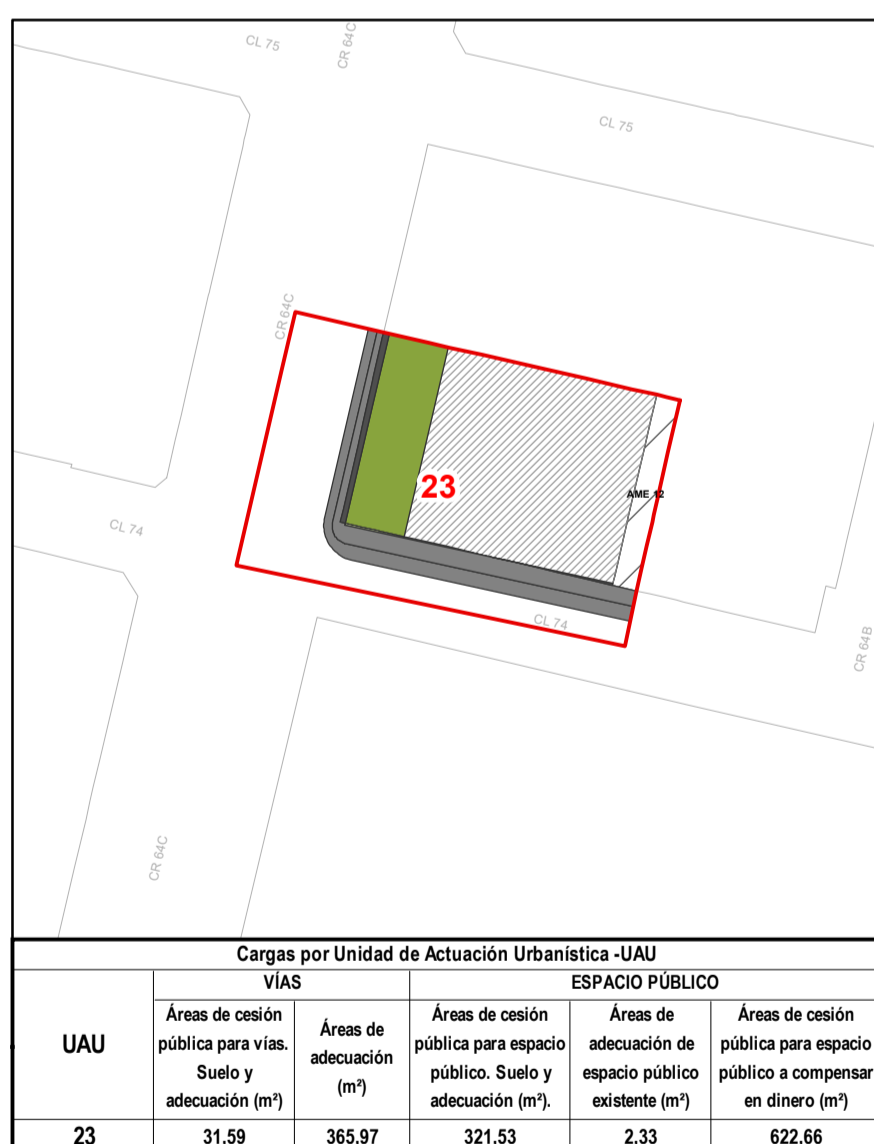
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 20 | 275,61 | 630,51 | 1031,76 | 0,00 | 659,13 |



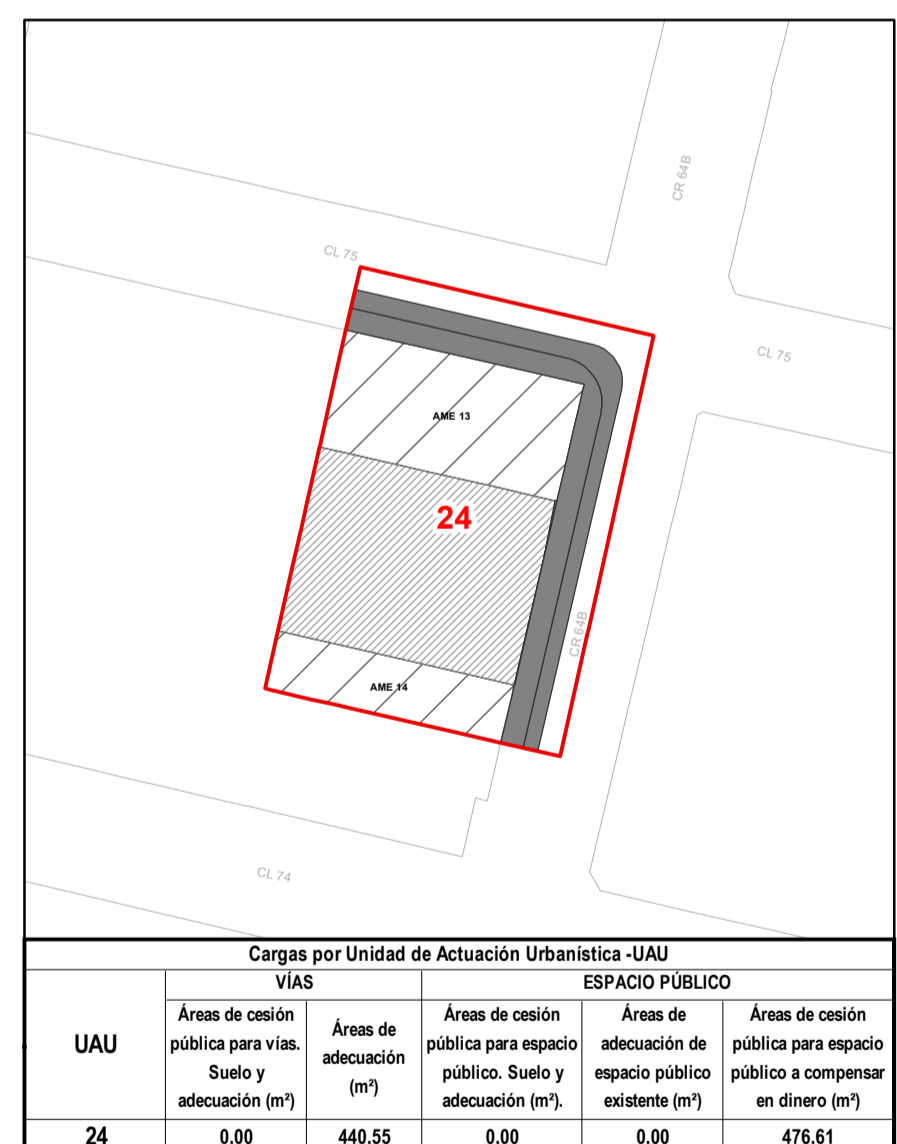
| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 21 | 518,58 | 456,86 | 293,04 | 0,00 | 822,71 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 22 | 31,21 | 363,23 | 319,20 | 0,44 | 712,58 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 23 | 31,59 | 365,97 | 321,53 | 2,33 | 622,66 |



| Cargas por Unidad de Actuación Urbanística -UAU | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|---|---|
| UAU | VIAS | | ESPACIO PÚBLICO | | |
| | Áreas de cesión pública para vías. Suelo y adecuación (m²) | Áreas de adecuación (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público. Suelo y adecuación (m²). | Áreas de adecuación de espacio público existente (m²) | Áreas de cesión pública para espacio público a compensar en dinero (m²) |
| 24 | 0,00 | 440,55 | 0,00 | 0,00 | 476,61 |



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AIE MED RÍO CENTRO - PLAN PARCIAL Z2_R_44 FORMULACIÓN ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS POR UAU

Fuente de Información:
Departamento Administrativo de Planeación

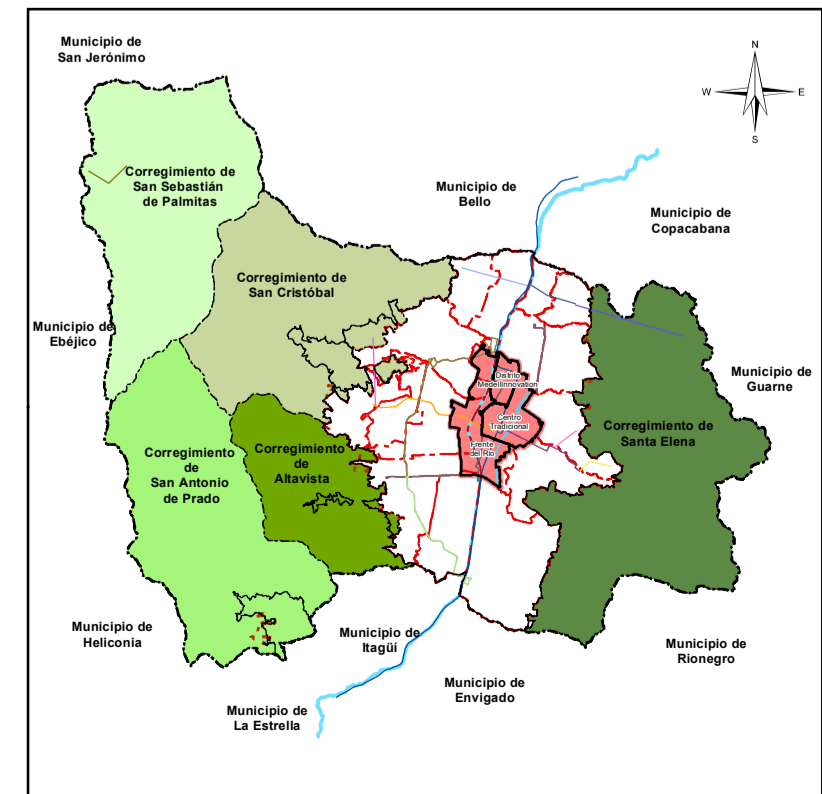
Elaboró: Macroproyectos AIE MEDRío (2022)

Procesó: Macroproyectos AIE MEDRío (2022)

Escala de Impresión: 1:10.000 y 1:2.000 Fecha de Elaboración: 18/12/2023 9-3/9

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: Magna origen Medellín 2010
Proyección: Cartesianas
Falso Este: 835378,647
Falso Norte: 1180816,875
Longitud Origen: -75,564886
Latitud Origen: 6,229208
Altura del Plano: 1510 Metros
Coordenadas Geográficas: GCS_MAGNA
Datum: MAGNA



Convenciones Temáticas

- UAU 17 - 24
- Límite Plan Parcial
- Proyecto Delimitación UAU
- AME con Desarrollo Restringido
- UAU con Potencial de EP
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área Útil
- Borde de Vía
- Área de Manejo Especial
- Adecuación de Espacio Público
- Adecuación de Vías
- Cesión y Adecuación de Espacio Público
- Cesión y Adecuación de Vías