Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Secretaría:	Hacienda
Subsecretaría:	Ingresos
Ubicación:	Calle 44 N ° 52-165 Centro Administrativo Distrital - CAD
Contacto:	Taquillas virtuales

Descripción (En que consiste):

Este documento detalla los pasos necesarios para suministrar la información exógena de las Notarías del Círculo Notarial de la Alcaldía de Medellín, la información relativa a las operaciones realizadas en el ejercicio de sus funciones, independientemente del valor de la transacción.

	Las Notarías del Círculo Notarial de Medellín quienes deberán proporcionar, según lo dispuesto en los artículos 629 y 631-3 del Estatuto Tributario Nacional, la información
Dirigido a:	relativa a las operaciones realizadas en el ejercicio de sus funciones, suministrando los
	datos de cada una de las personas o entidades que efectuaron enajenación de bienes o
	derechos durante el año 2023, independientemente del valor de la transacción.

Pasos a seguir:

1. ACCESO AL SERVICIO INFORMACIÓN EXÓGENA – NOTARIAS DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLIN

Ingresa a la página web del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín <u>https://www.medellin.gov.co</u> baje con la barra de desplazamiento vertical o scroll y busque la sección "Impuestos Medellín", y allí la opción de **Portal Tributario.**



IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Baje con la barra de desplazamiento vertical o scroll y de clic sobre el botón "Conoce todo sobre la información exógena".



La impresión o copia magnética de este documento se considera "COPIA NO CONTROLADA". Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Baje con la barra de desplazamiento vertical o scroll hasta la sección "Normatividad de la Exógena"
Normatividad de la exógena
A continuación, encontrarà los manuales e instructivos según el tema. Al ingresar a cada enlace podrá cargar su información exógena:
Seleccione "Notarías del Círculo Notarial de Medellín", encontrará las opciones:
Información a suministrar por la Sociedad de Activos Especiales SAS Descarga aquí el instructivo Descarga aquí el instructi

Desplace el mouse hacia la parte inferior de la pantalla hasta la sección **"Notarias del Circulo Notarial de Medellín"**, debe hacer clic en la opción **"estructura"**, para descargar la plantilla de Excel, al igual que el **"instructivo"** que es la base para el diligenciamiento de la información.

2. DILIGENCIAR PLANTILLA DE INFORMACIÓN EXÓGENA

Diligencie la información de cada uno de los enajenantes a cuyo nombre se realizó la venta, realizados en el Distrito de Medellín. Para ello, utilice el archivo de Excel dispuesto en el portal, en donde encontrará dieciséis (18) campos distribuidos en la hoja "**Exógenas Notarías**". A continuación, se presenta un ejemplo de diligenciamiento de la información:

1.	2. Código de los Actos y Negocios	3. Identifica de cada	ación a	4. Tipo de Documento	5. Nombres y Apellid Ena	los o Razón So jenante	ocial de Cada	6. Nún	nero	7. Fea Escri	tha de di itura d	8. Año Adquisición Sel Bien o Derecho
VIECHUR	Sujetos a Registro	Enajenan	ite	Enajenante	Nombres o Razón Soci	ial Ap	ellidos		itura	(AAAA/I	MM/DD]	Enajenado (AAAA)
2023	125	8010	07187	2	LUIS ALBERTO	RESTREPO) CASTAÑO	123	45	20	23-08-30	2019
2023	A25	801/	07188	2	LUIS ALBERTO	GUTIERRE	Z FERNANDEZ	45	7	20	23-08-30	2019
2023	1254758	54343	34344	1	COMPAÑÍA ALIADA SAS	81		54	8	20	18-04-12	2018
	100 Contraction (1997)			10.00	Control and Control and Control of Control o	-		1				
2023	425	755	45545	1	GRUPO DOS SAS	15		32	2	20	19-08-03	2020
9. Velor	10. Identificación carla Administrate	11. Tipo de Documento	45545 12.N	1 umbres y Apellic Adas	GRUPO DOS SAS fos o flatón Social de cada árientes	13. Número Adquirientes	14. Número Enajenantes	15. Notaria	16.Pr de Par	occentaje ticipación	17-08-03 de Participat	aje 18. Numero de matricula
9. Velor Englemation	425 10. Mentilicación cada Adquiriente	11. Tipo de Documento Adquiriente	12. No	1 ombres y Apellic Adqu nbres o Razón So	IGRUPO DOS SAS dos o Racón Social de cada árientes scial Apellidos	13. Número Adquirientes Secundarios	14. Número Enajonantes Secundarios	15. Netaria Número	16. Pr de Par Enaj	cocentaje ticipación jenante	17. Porcent de Participas Adquirient	aje 18. Numero de matricula te inmobiliaria
9. Velor Enajemación 21547833	425 10. Identificación cado Adquiriente 3 1234567	11. Tipo de Documento Adquiriente 1	12.N	1 ambres y Apellic Adap nbres a Razón So A COMPANY SAS	IGRUPO DOS SAS	13. Número Adquirientes Secundarios O	14. Número Enajenantes Secundarios 1	15. Notaria Número 24	16. Pr de Par Enaj	cooentaje ticipación jenante 100	17. Porcent de Participas Adquirient 25	aje 18. Numero de ide matricula te inmobiliaria 002-123436
9. Valor Englematión 21547830 435434454	425 10. identificación cado Adquiriente 3 1234567 4 7584255	11. Tipo de Documento Adquiriente 1	12. Non FAMILI GRUPO	1 Ada nbres o Razin Sc A COMPANY SAS	IGRUPO DOS SAS	13. Número Adquirientes Secundarios 0 5	14. Número Enajenantes Secundarios 1 0	15. Notaria Número 24 24	16. Pr de Par Enaj	cocentaje ticipaciin jenante 100 0	17. Porcent de Participas Adquirient 25 75	2020 iĝe 18. Numero de matricula te lamobiliaria 001-125436 01N-29478456
9. Velor Enajoración 21547830 435434454	425 10. klentificación cado Adquiriente 3 1234567 4 7384255 5 8765432	11. Tipo de Documento Adquiriente 1 1 2	12. Non FAMILI GRUPO MARCE	1 Adap nbres o Razón So A COMPANY SAS I COMPANY SAS LA	IGRUPO DOS SAS	13. Número Adquirientes Secundarios 0 5 0	14. Número Enajenantes Secondarios 1 0 0	15. Notaria Número 24 24 6	16. Pr de Par Enaj	coortaje tidpaciin jenante 100 0 100	17, Porcent de Participas Adquirtent 25 75 100	2020 aje 18. Numero de matricula te lamobiliaria 001-123436 014-29478456 002-5766949

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Consideraciones Importantes: Por favor tener en cuenta que para evitar que su archivo presente información duplicada y el portal no permita su registro, compartimos con usted los campos llave para que los tenga en cuenta y verifique antes de subir la información.

Para la información exógena de "Notarias del Circulo Notarial de Medellín" los campos en mención son:

"Vigencia + Código de los actos + Identificación_Enajenante + Numero_Escritura + Año _Adquisición + Identificación_Adquiriente"

- El campo "Vigencia", se digita el año relacionado con la información exógena que se va a presentar. Para la presente vigencia se reporta 2023, tipo numérico entero de cuatro dígitos sin separaciones, puntos o comas. Este campo es obligatorio. Entre tanto, para el reporte de información que corresponda a vigencias anteriores debe usar la estructura actualmente dispuesta en el Portal y elaborar un archivo nuevo por cada vigencia y no combinar vigencias en la misma estructura.
- El campo "Código de los Actos y Negocios Sujetos a Registro", digita el código conforme a la resolución 11885 de 2016 emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro. Campo alfanumérico con máximo 8 dígitos, sin puntos ni comas. Este campo es obligatorio.
- **3.** El campo **"Identificación de cada Enajenante"**, se digita el número de identificación relacionada con el acto, con un máximo de 11 dígitos, sin puntos ni comas. Este campo es obligatorio.
- 4. El campo "Tipo de documento enajenante", se digita el tipo de documento del enajenante se determina según la siguiente tabla, relacionando el número "ID" como corresponda. Tipo Numérico entero de 1 digito. Este campo es obligatorio. (Se aclara que este campo en la resolución vigente aparece como digito de verificación, pero se debe diligenciar como se especifica en la siguiente tabla).

ID	Definición
1	NIT
2	Cédula de ciudadanía
3	Cédula de extranjería
4	Pasaporte
5	Tarjeta de identidad
6	Otros

5. El campo "Nombres y Apellidos o Razón Social de Cada Enajenante", Obligatorio. Campo tipo texto de máximo 60 caracteres. No debe permitir valores vacíos

La impresión o copia magnética de este documento se considera "COPIA NO CONTROLADA". Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



- Nombres o Razón Social Corresponde a (los) nombre(s) o razón social, con un máximo de 60 caracteres.
- **Apellidos**: No obligatorio únicamente en el tipo de documento NIT. Campo tipo texto de máximo 30 caracteres.
- 6. El campo "Número de Escritura", corresponde al número de la escritura relacionada con el acto. Es un campo obligatorio y se diligencia con un máximo de 8 caracteres.
- 7. El campo "Fecha de Escritura", corresponde a la fecha de elaboración de la escritura. Es un campo obligatorio, tipo fecha y debe diligenciarse en el formato "AAAA/MM/DD" (año, mes, día).
- **8.** El campo **"Año adquisición",** corresponde al año de adquisición del bien o derecho enajenado. Este campo es obligatorio, de carácter numérico y contener 4 dígitos.

1.	2. Código de los Actos y Negocios	3. Identificación de cada	4. Tipo de Documento	5. Nombres y Apellidos Enajer	o Razón Social de Cada nante	6. Número	7. Fecha de Escritura	8. Año Adquisición del Bien o Derecho
vigencia	Sujetos a Registro	Enajenante	Enajenante	Nombres o Razón Social	Apellidos	de escritora	(AAAA/MM/DD)	Enajenado (AAAA)
2023	125	80107187	2	LUIS ALBERTO	RESTREPO CASTAÑO	12345	2023-08-30	2019
2023	A25	80107188	2	LUIS ALBERTO	GUTIERREZ FERNANDEZ	457	2023-08-30	2019
2023	1254758	543434344	1	COMPAÑÍA ALIADA SAS		548	2018-04-12	2018
2023	425	75545545	1	GRUPO DOS SAS		32	2019-08-03	2020

- **9.** El campo **"Valor Enajenación"**, corresponde al valor de la enajenación, valor numéricos positivos enteros, no debe contener decimales ni símbolo pesos (\$) ni utilizar separador de millares. Este campo es obligatorio.
- **10.** El campo **"Identificación cada Adquirente"**, corresponde al número de identificación de cada uno de los adquirentes relacionados con el acto, con un máximo 11 dígitos, sin puntos ni comas. Este campo es obligatorio.
- 11. El campo "Tipo de documento Adquiriente", se digita el tipo de documento del Adquiriente se determina según la siguiente tabla, relacionando el número "ID" como corresponda. Tipo Numérico entero de 1 digito. Este campo es obligatorio. (Se aclara que este campo en la resolución vigente aparece como digito de verificación, pero se debe diligenciar como se especifica en La siguiente tabla)

ID	Definición
1	NIT
2	Cédula de ciudadanía
m	Cédula de extranjería
4	Pasaporte
5	Tarjeta de identidad
6	Otros

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



- 12. El campo "Nombres y Apellidos o Razón Social de Cada Adquiriente", Obligatorio. Campo tipo texto de máximo 60 caracteres. No debe permitir valores vacíos
 - Nombres o Razón Social Corresponde a (los) nombre(s) o razón social, con un máximo de 60 caracteres.
 - **Apellidos**: No obligatorio únicamente en el tipo de documento NIT. Campo tipo texto de máximo 30 caracteres.
- **13.** El campo **"Número Adquirentes Secundarios"**, se relaciona en valor numérico con mínimo 1 y máximo 3 caracteres. El valor debe ser positivo, entero y no incluir caracteres especiales. En caso de que no existan adquirientes secundarios, se ingresa cero (0).
- **14.** El campo **"Número Enajenantes Secundarios"**, corresponde al número de enajenantes secundarios, valor numérico con mínimo 1 y máximo 3 caracteres. El valor debe ser positivo, entero y no incluir caracteres especiales. En caso de que no existan enajenantes secundarios, se ingresa cero (0).
- 15. El campo "Notaría Número", se ingresa valor numérico con máximo 2 caracteres.
- 16. El campo "Porcentaje de Participación Enajenante", Obligatorio. Campo tipo numérico de maximo13 caracteres, con 9 decimales separados por punto (para evitar conflicto con la separación por comas), el cual debe permitir un valor mínimo de 0.000000001 a un valor máximo de 100, correspondiente al porcentaje. No debe permitir carácter %, debido a que la notación debe ser numérica.
- 17. El campo "Porcentaje de Participación Adquiriente", Obligatorio. Campo tipo numérico de maximo13 caracteres, con 9 decimales separados por punto (para evitar conflicto con la separación por comas), el cual debe permitir un valor mínimo de 0.000000001 a un valor máximo de 100, correspondiente al porcentaje. No debe permitir carácter %, debido a que la notación debe ser numérica.
- 18. El campo "Número de Matrícula inmobiliaria", Obligatorio. Campo tipo texto de longitud hasta de catorce (140) caracteres. Debe tenerse en cuenta que la matrícula inmobiliaria manejará la información asociada al número de oficina (Longitud 3 alfanumérico (Los datos pueden ser 001, 01N.) separando con un guion el código de la matrícula inmobiliaria. En caso de ser necesario reportar más de una matrícula, debe emplear el separador " / " o también puede ser "; "

La impresión o copia magnética de este documento se considera "COPIA NO CONTROLADA". Sólo se garantiza la actualización de esta documentación en el sitio ISOLUCIÓN Alcaldía de Medellín.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



9. Valor	10. Identificación	11. Tipo de Documento	12. Nombres y Apellidos o I Adquirient	tarón Social de cada Jes	13. Número Adquirientes	14. Número Enajenantes	15. Notaria	16. Porcentaje de Participación	17. Porcentaje de Participación	18. Numero de matrícula
ciniferencios	cada Abquinence	Adquiriente	Nombres o Razón Social	Apellidos	Secundarios	Secundarios	Número	Englemente	Adquiriente	inmobiliaria
21547833	1234567	1	FAMILIA COMPANY SAS	000211110	0	1	24	100	25	001-123456
435434454	7584255	1	GRUPO COMPANY SAS		5	0	24	0	75	01N-29478456
5	8765432	2	MARCELA	MARULANDA CARO	0	0	6	100	100	002-5766949
65454546	71158897	2	JUAN ESTEBAN	VELEZ CIRO	0	1	1	65,32	100	003-7974596

3. CARGUE DE LA INFORMACIÓN EN LA PLATAFORMA WEB

- **3.1** Se hace clic sobre la opción **"Notarías del Círculo Notarial de Medellín**", para reportar información exógena.
 - Información a suministrar por la Sociedad de Activos Especiales SAS Descarga aquí el instructivo Descarga aquí la estructura
 - Información a suministrar por las Notarías del Círculo Notarial de Medellín Descarga aquí el instructivo Descarga aquí la estructura
 - Información que deben suministrar las empresas de la construcción Descarga aquí el instructivo Descarga aquí la estructura
 - **3.2** Se diligencia su usuario y contraseña para iniciar el cargue de información. Antes de iniciar el cargue de la información exógena de **"Notarías del Círculo Notarial de Medellín"** es importante que tenga en cuenta lo siguiente:

Recuerde que para poder iniciar el proceso debe estar registrado en el portal tributario, si no lo está regístrese a través del botón "**Regístrate**"

Usu	ario
Con	traseña
	INGRESAR

3.3 Se digita el usuario y contraseña para iniciar el cargue de información.

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Código: I	N-GEHA
-----------	--------

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Alcaldia de Medellin	Participa Transporenzia Servicios a la	Simonanie Sala de prenas Pr	PRED Transfer y Revulation
	Ingresa tus datos para iniciar s	esión	
	CantraseAs	5	
	MOREBAN		
	Registrate LOUIdo su contrase	LAD T	
taforma WEB, diríjase a	a la pestaña "Información" y	y haga clic en el	botón "Seleccio
taforma WEB, diríjase a	a la pestaña "Información" v	y haga clic en el	botón " <i>Selecciol</i> eco () Alcaldia de M
taforma WEB, diríjase a VGOV.CO	a la pestaña " <i>Información" v</i> Participa Transparencia Servicio	y haga clic en el es () () Jorge Cro es à la Cludedaría Sala de pr	botón " <i>Seleccion</i> ecci Alcoldia de Ma ensa PQR5D Tidmine y de
taforma WEB, diríjase a I GOV.CO	a la pestaña " <i>Información" v</i> Pocume de Acondeción Participal Tiansperencial Servicio	y haga clic en el ••1 ② Jorge Gro •• a la Cludadanía Sala de pr	botón <i>"Selecciol</i> eco () Alcolula de Ma Alcolula de Ma ensa: PQR50 Démites y Se
taforma WEB, diríjase a VGOV.CO Acada de Mederlin Acada de Mederlin Escolaria	a la pestaña " <i>Información"</i> Participa Transparancia Servicio Notarias del Circulo Notari	y haga clic en el el () derge Cro c e la Cludadanía Sata de pr ial de Medellin	botón <i>"Selecciol</i> rea ensa PQRSD Trimmien y de
aforma WEB, diríjase a gov.co Acatella de Nederlin Acatella de Nederlin Información Exógena Información	a la pestaña " <i>Información" v</i> Participa Transperencia Servicia Notarias del Circulo Notar	y haga clic en el au	botón <i>"Selecciol</i> eco O Ataldia de Ma ensa PQRSO Dómites y Se
taforma WEB, diríjase a GOV.CO Ataláa de Medelle Marce tellippineses Información Exógena Información Seleccionar archivo Ningún arch	a la pestaña "Información" v Participa Transparancia Servicio Notarias del Circulo Notari mo seleccionado	y haga clic en el ••1 (2) Jorge Cro •• e la Cludedania Sala ite pr ial de Medellin	botón <i>"Selecciol</i> reco Octobria de Ma ensa PGRSD. Tràmites g de
taforma WEB, diríjase a VGOV.CO Merce Laboration Información Exógena Información Seleccionar archivo Ningún arch	a la pestaña "Información" Comercia Participa Participa Notarias del Circulo Notari no seleccionado	y haga clic en el w	botón " <i>Selecciol</i> eco Acadela de M ensa: PQR50 Tràmmes y Se

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



	HINDOWNER .	
	Acardia de Medelin	Participal Trainiganantile Gardetne e la Cluitadaria Exite de premes PQRED Historia distances
	with the state of	
	Información Ex	xogena Notarias del Circulo Notarial de Medellin
	Información	
	Beleccionar anthro	Ningón archivo velescionado
	LINPAR	A NUMBER
	e	4 K
	+	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Anno capita A new Factor Technologica Technologica A new Factor Technologica
		Come Contractor la Nationa (anti- Contractor la National Academic 2008) Contractor India a National National 2008 Contractor India a National National 2008 Contractor India a National National 2008
	Anércate :	
		App Carces
ølge	w.co	🛣 Opsiaanee de Accessiciaties 🕜 Jörget Orozon 🖉 Accedaties y Decem
elec	W.CO Alcaldia de Medellin Cesa technistratemente	Tanaparencia Servicios a la Cludadania Sala de prenes PQRSD Transferry Serv
®'so	W.CO Alceldie de Medellin Deux Holdspirkennen Iformación Exóg	Contanne de Accessionale Orgen Orozon Orozon Orozon Accession y Deces Participa Transparencia: Servicios a la Cludadania: Sala de prenea: PQRSD: Transfere y Serv Contanua del Círculo Notarial de Medellín
ø'so In Ir	W.CO Akaldia de Medellin Sens Holfffreenen Iformación Exóg Iformación	Conserve de Assectificate Outroin Outroin Participa Transparencia Servicios a la Ciudadania Sala de prensa PQRSD Transferry Servicios
e'so III Ir	W.CO Alcalda de Medellin Sens Holdspinssone Iformación Exóg Iformación	Concerne de Admenidatel Orgen Orono Orono Admenida de Medi Admenida de Medi Admenida de Medi Concerne PQRSD Tremmer y Serve Concerne Notarías del Círculo Notarial de Medellín vuctura Exógena Notaria Prueba 202308.visx
©'GC	Alcaldia de Mederlin Sere Redigiterenes Iformación Exóg Iformación Ieleccionar archivo: Estr	Concerne de Accessionale Orgen Orocon Orocon Orocon Porticipa Transparencia Servicios a la Cludadania Sala de prenes PORSO Transfere y Servicio Portarias del Circulo Notarial de Medellín voctura Exógena Notaria Prueba_202308.xisx
s'sc tr tr	N/CO Alcaldia de Mederlin Serre Alfred Services Iformación Exóg Iformación Jeleccionar archiva Estra	Concerne de Assecticitate Orgen Orocon O Accalida de Medell Participa Transparencia Servicios a la Ciudadania Sala de prenas PQRSD Transferenciary Servi Concerna Notarías del Círculo Notarial de Medellín vectura Exógena Notaria Prueba_202308.xtsx
®'sc III Ir I	Alcaldia de Medellin Dese Holdspirisseuse Iformación Exóg Iformación Jeleccionar archiva Estr LUMPIAN	Concerne de Adameticateat
s'sc in ir i i i i i i i i i i i i i i i i i	Alcaldia de Mederlin Serre Religié annue Iformación Exóg Iformación Beleccionar archiva Estre	Conserve de Addreek Material
e i co iii iii iii iii iii iii iii iii iii i	Alcaldia de Mederlin Serre Addigationnal Iformación Exóg Iformación Beleccionar archiva Eleccionar archiva Eleccionar archiva Eleccionar archiva	Conserve de Accessional de Medicina de Lorge Crocos Participa Transparencia Servicios a la Chodadania dada de prenes PORD Trientres y terre Concerna Notarías del Círculo Notarial de Medellín ructura Exógena Notaría Prueba_202308.xis Concerna VIAR" ubicado en la parte inferior de la ventana.
Baga clic e	Alcaldia de Medellin Direction Exologi Información Exologi Información Eleccionar archiva Estr LIMPIAN	Concernent Material Concernent Material Concernent PORSD Trimmiters y Starts Participa Transparencia Servicios a la Ciudadania Sala de prenes PORSD Trimmiters y Starts Concernent Notarias del Círculo Notarial de Medellín puetura Exógenia Notaria Prueba 202308.sts WIAR" ubicado en la parte inferior de la ventana.
Baga clic e	Acadia de Mederlin Ser Heldgerinnen Iformación Exóg Iformación Esteccionar archivo Estr LIMPIAN	Concernent Material Concernent Material Concernent Concernent Concernent Con
Haga clic e	Acadia de Mederlin Sereccionar archivo Este Lumman en el botón "ENN Información	Concernent Version Concernent Concernent Concernent Concernent Con
Haga clic e	Alcaldia de Mederlin Serre Addigationnal Información Exóg Información Extensionar archiva En el botón "ENV Información	Conserve de Accession de la ventana. Conserve de Creculo Notarial de Medellín Conserve de la ventana. Conserve de la ventana. Exógena Notarías del Círculo Notarial de la ventana. Exógena Notarías del Círculo Notarial de Medellín
Haga clic e	Alcaldia de Mederlin Serie Nederlin Información Exóg Información Seleccionar archiva En el botón "ENV Información Información Seleccionar archiva	Concernent Activities and Concernent and Concernent Presson Concer
Haga clic e	Acadia de Medelin Ser Heldgirierense Iformación Exóg Iformación Beleccionar archivo Estr Información Información Seleccionar archivo	Conservation
Haga clic e	Acadia de Mederlin Serre Religié acoust Iformación Exóg Iformación Seleccionar archiva Estr Luxenan Can el botón "ENV Información Seleccionar archiva Seleccionar archiva	Conservation Conserv

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Validación con errores: en la validación se encuentra un mensaje "*se detectaron inconsistencias en la información*" y en la parte inferior de la pantalla se mostrará el listado de errores encontrados en el archivo "*Estructura Exógena Notarías*".



Dichas correcciones se realizan en la plantilla o estructura de Excel inicialmente diligenciada. La información del error remite a las coordenadas de la celda o campo a corregir; para el caso "A5" – "F5" – "G9",

- La sumatoria del porcentaje de participación Adquiriente de la Matrícula Inmobiliaria 01-025415 es mayor a 100%
- La sumatoria del porcentaje de participación Adquiriente de la Matrícula Inmobiliaria 01-0262346 es menor a 100% etc.

Diríjase hacia estas ubicaciones, corrija el dato allí consignado y guarde los cambios sobre la plantilla en Excel, luego repita los pasos desde el numeral **3.4**.

- Al cargar la información se valida el archivo.
- Así mismo, al momento de evaluar la información, la aplicación suspende las validaciones si consigue errores en las primeras 5 filas (estas no tienen que estar consecutivas).
- Una vez se corrijan los errores en la plantilla de Excel especificada, vuelva al Portal donde cargó la información anteriormente y de clic en el botón *"LIMPIAR"*, para que se actualice el código. Repita los pasos desde el numeral **3.4**.

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Informaciór	0
Beleccionar archiv	vo Ningún avohivo eeleccionado
- imping	C
	n 🕫 - 🕂 🎦 - Partinett - Practice Circuit Related de Medation - 👌 Baser on Paultar-Circuit - 🖉
	Dignosi + Narva capate III + 🖬 🕢
Acércate i	Cumies Carren Norman Period Minacalitation April Tamaba
000000000	Pharbas Greyter 0 Constants & Databas green View 2012 241 p. n. Helps de valence d. U.V.B. Medellin
Centro Admi	Namine Critecture & Matana, con
Larren a paeven Vierrien de 230	Abain Cantolian
Información Seleccionar archiv	N Estructura Ex Notaria_corr xisx
Validación exit reportados y se finalizado corre	tosa: Si la validación es exitosa, quiere decir que no se evidencian errores e e observará en la parte inferior de la ventana un mensaje indicando que " <i>El</i> ectamente".

- House and the state of the	Table 1007 Internet to provide a state of	
Seleccional archivo	Ningun archivo seleccionado	
C. C		
- Linne bin		
-		

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



Cuando el proceso finaliza correctamente este abre una pestaña adicional en el navegador con una encuesta la cual invitamos a diligenciar, tenga en cuenta que la pestaña en la que venía trabajando quedara a la izquierda de esta encuesta de modo tal que usted pueda acceder y descargar su certificado de presentación.



Descarga de certificado: Luego de realizarse la validación exitosa, se revelará un mensaje en la parte superior derecha de la pantalla indicando "*Descargar certificado última carga*" y al hacer clic sobre este enlace, automáticamente se descarga el certificado o acuse de presentación de la información exógena en un archivo PFD, el cual se puede observar en la ventana de descargas del explorador. Este certificado permanecerá disponible para descargar en cualquier momento luego de la presentación de la información exógena.

En el certificado se relacionan los siguientes datos:

- Razón social o nombre(s) y apellido(s) del agente retenedor quien reporta la información.
- NIT del agente retenedor quien reporta la información.
- Fecha y hora de la presentación de la información.
- Número de registros reportados en el archivo.
- Periodo gravable de la exógena presentada.
- Número del consecutivo asociado al recibido de la información.

IN-GEHA-WW, Versión 04.

Versión: 04

IN-GEHA Instructivo de Usuario para la Presentación de la Información Exógena de las Notarías del Círculo Notarial de Medellín



A modo de ejemplo se presenta el siguiente certificado:			
Alcaldia de Medellín			
Ciencia, Tecnologia e Innovación			
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN EXÓGENA DE OBLIGADOS VIGENCIA 2023			
El Distrito Especial de Cancia, Tecnología en Innovación de Medellín, ciertífica que Jorge Orozco quien se identifica con ID mimero 871704867, presentó virtualmente la información exogena, el dia 13-06-2024 15:32;12; con respecto a información a suministrar por las Volarias del Circulo Notartal de Medellin en la cual se encuentrar rolacionados del ejestros convespondentes a la volocida 2023.			
Se genera el consecutivo No Casociado al recibo de la información remitida.			
Subsecretaria de ingresos			
Concentration and Concentration Provide the			
Requisitos y documentos:			
Son necesarias las siguientes características en el equipo desde el cual se realizará el trámite:			
Optimizado para Google Chrome.			
 Adobe Reader versión actualizada. 			
Acceso a Internet.			
Office 2007 o versiones superiores			
Costos y pagos:			
• N/A			
Normas asociadas:			
De conformidad con la Resolución 202450025736 del 15 de abril del 2024, la entrega de la información			
exógena deberá realizarse con fechas máximas entre los días 2 de agosto v 16 de agosto de 2024 de acuerdo			
con el dígito de verificación.			
Recuerde que:			
La información se entrega únicamente a través del Portal Institucional del Distrito Especial de Ciencia. Tecnología			
e Innovación de Medellín			
Trámites y servicios relacionados:			
• N/A			

IN-GEHA-WW, Versión 04.