



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



* 2 0 2 4 3 0 2 3 5 7 6 8 *

Medellín, 31/05/2024

Ciudadanía
Plan parcial Palermo
Unidad de Actuación Urbanística (UAU) 5
Medellín

ASUNTO: Comunicado sobre solicitud Modificación del Plan Parcial para la Operación Urbana Especial de Palermo Polígonos Z5_CN4_9, Z5_CN5_ 18 Y Z5_CN5_ 19 y propone el ajuste al proyecto de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística (UAU) 5.

Cordial saludo,

La subdirección de planeación territorial y estratégica de ciudad del Departamento Administrativo de Planeación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín, hace saber a los siguientes propietarios de los predios ubicados en la Unidad de Actuación Urbanística (UAU) 5 del Plan Parcial para la Operación Urbana Especial de Palermo y vecinos colindantes que, dentro de la actuación administrativa de solicitud de modificación al Plan Parcial citado con radicado 202410157130 del 03/05/2024, cuentan con el término de 15 días hábiles contados desde la desfijación del presente aviso para formular recomendaciones y observaciones frente a la solicitud de modificación del Plan Parcial, de igual manera compartir que, la información relacionada a la modificación antes descrita, se encuentra disponible su consulta en el siguiente link:

https://medellingovco-my.sharepoint.com/personal/1017258834_medellin_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2F1017258834%5Fmedellin%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FPlan%20parcial%20Palermo&ga=1

Predios y propietarios:

CBML	MATRICULA	PROPIETARIO
14180160008	12947	AGROPECUARIA COMPAFAS LONDONO Y CIA SAS
14180160006	73037	NABELA CORPORATION S.A.S-SOLUCIONES MULTISERVICIOS DIA A DIA SAS
14180160007	316735	GUILLERMO ANTONIO LONDOÑO MORALES



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430235768

Página 1 de 4



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

14180160011	84300	ALDEMAR GOMEZ SALAZAR
14180160010	335587	SALAZAR LMASAS.
14180160009	130358	MARIA LIGIA MOLINA MOLINA
14180160009	130358	FRANCISCO LUIS MOLINA MOLINA
14180160009	130358	ANTONIO MARIO MOLINA MOLINA
14180160009	130359	COHEN MORDECHAI
14180160009	130360	ESPERANZA VELASQUEZ VELASQUEZ
14180160009	130361	ANA LUCIA MOLINA JARAMILLO
14180160009	130362	GLORIA ALDEGUNDA FERNANDEZ CHAVERRA
14180160009	130362	JULIO CESAR ARBOLEDA FERNANDEZ
14180160009	130366	LINA MARIA GARCIA JARAMILLO
14180160009	130367	ESPERANZA VELASQUEZ VELASQUEZ
14180160009	130368	GLORIA ALDEGUNDA FERNANDEZ CHAVERRA
14180160009	130368	JULIO CESAR ARBOLEDA FERNANDEZ
14180160009	130369	ANTONIO MARIO MOLINA MOLINA
14180160009	130369	FRANCISCO LUIS MOLINA MOLINA
14180160009	130369	MARIA LIGIA MOLINA MOLINA
14180160009	130370	HERNAN DARIO VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130370	CLAUDIA MARIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130370	OLGA LUCIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130371	ANA LUCIA MOLINA JARAMILLO
14180160009	130372	HERNAN DARIO VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130372	OLGA LUCIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130372	CLAUDIA MARIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	130373	COHEN MORDECHAI
14180160009	947322	HERNAN DARIO VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	947322	OLGA LUCIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160009	947322	CLAUDIA MARIA VILLEGAS VILLEGAS
14180160012	77864	ITAU COLOMBIA S.A.
14180160013	17000	INES DE JESUS VELASQUEZ VARON
14180160013	17000	FRANCISCO JAVIER SALDARRIAGA VELASQUEZ
14180160013	17000	CATALINA MARIA SALDARRIAGA VELASQUEZ
14180160019	22616	MUNDIAL DE PERMUTAS LTDA.
14180160020	88831	BERTHA DEL SAGRARIO ALZATE VELEZ
14180160020	88831	LUZ EUGENIA CADAVID VILLEGAS
14180160021	236474	JIANFENG YU YU



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430235768





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

14180160021	236474	LUIS ALVEIRO GRAJALES LOPEZ
14180160021	236474	ALEXANDRA UPEGUI CARO
14180160021	236474	AITIAN LEI
14180160021	236474	XING BEI YU
14180160021	236474	SU ZHEN LEI
14180160005	21808	CLARA INES MESA AGUDELO
14180160005	21808	CLARA MARCELA RODRIGUEZ MESA
14180160005	21808	HERNAN ALONSO RODRIGUEZ MESA
14180160005	21808	IVAN DARIO RODRIGUEZ MESA
14180160005	21808	JUAN DAVID RODRIGUEZ MESA
14180160002	187034	RUBEN JAIRO ESTRADA BOTERO
14180160004	355232	CLARA INES URIBE CORREA
14180160004	355232	JUAN FERNANDO PEREZ ARANGO
14180160004	355232	PERURI S.A.S
14180160003	115447	CONQUISTADOR INVESTMENT S.A.S

Igualmente se puede acercar a la Unidad de Formulación de Instrumentos de Gestión de la Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, del Departamento Administrativo de Planeación de la Alcaldía de Medellín, en el Centro Administrativo Distrital Calle 44 N° 52-165, piso 8, oficina 801, para conocer la propuesta radicada en detalle.

Cordialmente,

NELSON DARIO VALDERRAMA CUARTAS
LIDER DE PROGRAMA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION



	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Juan Rafael Acevedo M. Arquitecto Contratista Unidad de Formulación de Instrumentos de Gestión		29/05/2024
Proyectó:	Nandy Ramirez Lopera Profesional Universitario Unidad de Formulación de Instrumentos de Gestión		29/05/2024

Documento Firmado
Digitalmente: # 202430235768

Página 3 de 4



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

Los arriba firmantes declararon haber revisado el documento y lo encuentran ajustado a las normas y disposiciones legales y por tanto, bajo nuestra responsabilidad se presenta para firma.



Documento Firmado
Digitalmente: # 202430235768

Página 4 de 4



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740