



Alcaldía de Medellín

202331038702

Señor(a)

MARIA TRANSITO LONDOÑO BEDOYA

C.C. 43026080

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350099352

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350099352 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 2023/12/11

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

**“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera
oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202350099352

catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Que para atender la solicitud número 202310120694 del 18 de abril de 2023, se visitó el predio ubicado en la CR 074 088 A 034 0350, el día 18 de agosto de 2023, generándose el ITO 0626 del 25 de septiembre de 2023 del Operador Catastral, Mercurio 202320141000 del 26 de septiembre de 2023 de la Unidad de Cartografía, donde se informa lo siguiente:

- Se inscribe como poseedora del ID Predio 800022517, nueva unidad de vivienda, a la señora KATHERINE JOHANNA GALEANO LONDOÑO, de acuerdo con el documento de compraventa de un aire o terraza del 5 de abril de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

- Se asigna el uso-tipo-puntaje 1-30-33 (residencial) para el ID predio 800022517, con un área privada de 49 metros cuadrados.

- Se asigna nomenclatura para el ID predio 800022517, según NR-2406, con Mercurio 202320121853 del 28 de agosto de 2023 de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

- Se actualiza el levantamiento del predio, pasando el área total de 151 metros cuadrados a 280 metros cuadrados, por ampliación en el segundo nivel de piso y adición de tercer nivel de piso, según lo observado desde el exterior y con apoyo de la ortofoto, dado que no permitieron el ingreso.

- Se actualizan las áreas privadas de los ID Predios 700024606, 700024607 y 700025981, pasando de 59 metros cuadrados a 45 metros cuadrados, de 56 metros cuadrados a 49 metros cuadrados y de 36 metros cuadrados a 137 metros cuadrados, respectivamente, según lo verificado en campo.

- Se eliminan las áreas libres de los ID predios 700025981 y 700024606, ya que están ubicadas sobre terreno y por tratarse de un predio en posesión.

- Se actualizan los porcentajes de Desenglobe de los ID predios 700024606, 700024607 y 700025981, según el área privada que les corresponde.

- Se actualiza la calificación de los ID predios 700024606, 700024607 y 700025981, pasando de 26 a 33 puntos, de acuerdo a las características del sector. Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA TRANSITO LONDONO BEDOYA	43026080	9300011764	100.000	Unico	CR 074 088 A 034 00000	700024606

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	05 - CASTILLA	TOTAL LOTE	95.00
BARRIO	14 - ALFONSO LOPEZ	TOTAL CONSTRUIDA	280.00
MANZANA	031	TOTAL COMUN	0.00
CEDULA CATASTRAL	0063		
ZONA GEOECONOMICA	0000455		

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
700024606	CR 074 088 A 034 00249	01	030	033	16.070	45.00	0.00	4,300,000	10,533,000	14,833,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2024, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202350099352



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO BARRERO VELEZ

Subsecretario de Catastro

Elaboró: EMANUEL DUQUE CANAS

Revisó: ANGELA MARIA TASCON CALVO

Aprobó: : JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202350099352



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

