



Alcaldía de Medellín

202331028358

Señor(a)

EDILBERTO DE JESUS ARROYABE

C.C. 70126449

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350097660

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350097660 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO

202350097660
DE 04/12/2023

CONSECUTIVO INTERNO 5528 DE 2023 SOLICITUD N° 202310362475 DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2023

“Por medio de la cual se resuelve una solicitud en materia de estratificación socioeconómica”

EL SUBSECRETARIO DE CATASTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, su Decreto Reglamentario 3496 de 1983, las Leyes 136 y 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001, la ley 732 de 2002, la Ley 1450 de 2011, la Resolución 1149 de 2021, expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 de 2015 y 001 de 2016, y

CONSIDERANDO

La Ley 142 de 1994 en su artículo 5° numeral 5.4., estableció como competencia de los municipios, la estratificación de los inmuebles residenciales en sus jurisdicciones, así: *“Artículo 5o. Competencia de los municipios en cuanto a la prestación de los servicios públicos. Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos, que ejercerán en los términos de la ley, y de los reglamentos que con sujeción a ella expidan los concejos:*

5.4. Estratificar los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”

Así mismo plantea que para individualizar los servicios públicos, los municipios deben disponer de nomenclatura alfa numérica precisa, “Artículo 32, numeral sexto: *“...Determinar la nomenclatura de las vías públicas y de los predios o domicilios...”* mediante la adopción del Plan de Ordenamiento territorial y en concordancia con el Decreto 1965 de 2007, *“Por medio del cual se delega la asignación, cambio y certificación sobre nomenclatura en el municipio de Medellín y otras funciones”*, el cual establece en su Artículo 1º., *Delegar a la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, la asignación de nomenclatura alfanumérica, vial y predial, a toda construcción, sea aislada o que haga parte de alguna edificación, o lote resultante de un proceso constructivo, que por razón de su uso constituya una destinación independiente de las demás; así mismo, el cambio y certificaciones sobre nomenclatura*

Es deber de la administración Municipal mantener actualizada la estratificación socioeconómica en consonancia con el artículo primero del Decreto DANE 07 de 2010, la cual se define como: *“Actualización de la Estratificación: Es el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de los reclamos (...)*c) *La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos...”*

El Alcalde de Medellín expidió el Decreto Municipal 883 de 2015, disponiendo en su artículo 347 en el numeral 4, que la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 1 de 5 de la Resolución N°. {RADICADO}

del Municipio de Medellín tendrá, entre otras funciones: *“Asignar la estratificación de los inmuebles residenciales de acuerdo con las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional.”* Numeral 5 *“Gestionar la asignación, certificación y cambios de nomenclatura oficial en el Municipio de Medellín”.*

De conformidad con lo estipulado por el artículo 22 del acuerdo 66 de 2017 - Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín, “Para efectos fiscales del impuesto Predial Unificado, las modificaciones en el estrato socioeconómico y en la destinación de los inmuebles, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del año siguiente al de su modificación.”

A todos los inmuebles residenciales ubicados al interior de un Régimen de Propiedad Horizontal debe asignárseles el mismo estrato socioeconómico.

El señor EDILBERTO DE JESUS ARROYABE MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.126.449, solicita ante la Administración Municipal mediante radicado 202310362475 del 01 de noviembre de 2023, en calidad de propietario del predio ubicado en la dirección CARRERA 198 # 110 - 371, “revisión de estrato” para lo cual adjunta a la petición:

- Formato solicitud trámites catastrales.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor EDILBERTO DE JESUS ARROYABE MUÑOZ.
- Copia del impuesto predial de la matricula inmobiliaria N° 5142048.
- Copia del Contrato N° 283563 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 1984721 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 12165773 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 12307817 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 12454372 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 1230994 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 2719124 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 201254 de servicios públicos domiciliarios.
- Copia del Contrato N° 283622 de servicios públicos domiciliarios.

En concordancia con la metodología Tipo 3 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística-DANE; se verificó que la vivienda tiene las siguientes características predominantes:

VARIABLES		CUALIDAD	VALOR
Material paredes	predominante en las	1. Tabla, zinc, guadua, caña, esterilla o tela 2. Bahareque, tapia pisada o adobe 3. Bloque, ladrillo, piedra, material	2
Material techos	predominante de los	1. Palma, paja o zinc sin cielo raso 2. Teja de cemento o barro sin cielo raso 3. Teja con cielo raso o plancha de cemento	2



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

VARIABLES	CUALIDAD	VALOR
Material predominante de los pisos	1. Tierra o tablones 2. Cemento 3. Baldosa, vinilo o madera pulida	2
Material del plano de las ventanas	1. Rejilla, anjeo o no hay ventanas 2. Madera 3. Vidrio	3
Material de la puerta	1. Tabla, guadua, esterilla, zinc o tela. 2. Madera pulida, Lámina metálica, hierro. 3. Aluminio o madera tallada.	2
La vivienda está deteriorada	1. Si 2. No	2
La vía de acceso a la vivienda es	1. Sendero o camino 2. Vehicular sin pavimentar 3. Vehicular pavimentada	3
El basurero, el matadero, la plaza están	1. Al frente o a una cuadra de la vivienda 2. A dos o tres cuadras de la vivienda 3. A más de tres cuadras de la vivienda	3
A la vivienda llega agua por acueducto	1. No 2. Sí. Solo unas horas 3. Sí. Todo el día	3
La vivienda	1.No tiene sanitario 2.Tiene letrina o pozo séptico 3.Tiene inodoro conectado a alcantarillado	2
Las basuras de la vivienda	1.Las tiran al río, caño, patio, las queman o las entierran 2.Las llevan a un botadero de basura o basurero 3.Las recoge la empresa de aseo	2
La vivienda tiene energía eléctrica	1.No 2.Si, hasta 6 horas diarias 3.Si, más de 6 horas diarias	3
	TOTAL PUNTAJE	29

En observancia del resultado de la sumatoria de las variables y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, y en concordancia con el Decreto Municipal 883 de 2015 numerales 4 y 5 se deberá asignar el Estrato Socioeconómico y cambios de Nomenclatura a los predios objeto de solicitud así:

Le informamos que debido a la compra parcial para el proyecto vial autopista al mar 1, en la subsecretaría de catastro se lleva a cabo la incorporación de la nueva información quedando la matrícula 5142048 sin vigencia, a continuación se relaciona los datos de la matrículas inmobiliaria que entrara en vigencia:

Página 3 de 5 de la Resolución N°. {RADICADO}



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CODIGO DE UBICACION	MATRÍCULA / ID PREDIO	NOMENCLATURA ACTUAL	TIPO DE NM	ESTRATO
50030000522	5531279	VIA TUNEL SAN JERONIMO # 371	DESCRIPTIVA	2
		CARRERA 198 # 110 - 371	ENCASILLADA	

*Es de aclarar que ambas nomenclaturas, la descriptiva principal y encasillada corresponden al mismo predio.

Adicionalmente le informamos que en tanto cambien las condiciones constructivas de la vivienda, su lado de manzana, o en su defecto cambie la metodología de calificación de estratificación socioeconómica según lo disponga la autoridad competente, en igual sentido podría cambiar el estrato socioeconómico asignado.

De acuerdo a lo anterior, se procede a conservar en la Base de Datos Catastral el Estrato Socioeconómico **DOS (2)** para la matrícula inmobiliaria N° 5531279, inscrita en el Código de Ubicación 50030000522.

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Asignar el Estrato Socioeconómico **DOS (2)** para la matrícula inmobiliaria N° 5531279, inscrita en el código de ubicación 50030000522 y así mismo adoptar la Homologación de la nomenclatura CARRERA 198 # 110 -371 a partir de la fecha de expedición del presente acto, según lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2: Contra la presente decisión, se podrá interponer el Recurso de Apelación ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Medellín, de conformidad con el artículo 6 de la ley 732 de 2002, del cual podrá hacer uso dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta, mediante escrito radicado en el Centro de Atención a la Ciudadanía, Taquillas de Nomenclatura y Estratificación, del Centro Administrativo Municipal - C.A.M, localizado en la Calle 44 N° 52 – 165, Sótano.

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todas las personas intervinientes en el presente Acto Administrativo al señor EDILBERTO DE JESUS ARROYABE MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.126.449, en la CARRERA 198 # 110 – 371, Vereda Guayabal - La volcana del Corregimiento San Sebastian de Palmitas, Medellín teléfono 322 543 07 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Página 4 de 5 de la Resolución N°. {RADICADO}



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: DIEGO ALEJANDRO ECHAVARRIA ALVAREZ

Reviso: DANIELA SOTO BLANDON

Aprobó: ISABEL CRISTINA RESTREPO ALZATE

