



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
INSPECCIÓN DIEZ "B" DE POLICÍA URBANA PRIMERA CATEGORÍA
CALLE 56 # 41-06**

AVISA

GERMAN ALBERTO SALAS CORREA Y/O PERSONAS INDETERMINADAS E INDEPENDIENTES

Asunto: Citación Audiencia Pública – Local 229 Centro Comercial Popular del Libro y la Cultura.

Referencia: Expediente 2-18328-23 Querrela Civil de Policía

Cordial saludo,

En atención a requerimiento manifestado por medio escrito ante la Inspección 10B de Policía del Distrito de Medellín este Despacho determina lo siguiente:

La función de policía destina un enorme esfuerzo procedimental en cabeza de los titulares de derechos de propiedad, posesión y mera tenencia, para que soliciten a los Inspectores de Policía, intervenir y evitar que los comportamientos de terceros, restrinjan y limiten, de manera contraria a la convivencia y seguridad, sus facultades conferidas de uso o explotación, según el caso y de manera anticipada a las instancias judiciales.

Perturbar, alterar o interrumpir, significa restringir el goce de una facultad jurídica sin mediar autorización o justificación legal o autorización administrativa o de carácter judicial, a partir de situaciones de hecho que vulneran el normal y ejercicio y materialización de un derecho subjetivo. En el caso de inmuebles, el artículo 77 de la Ley 1801 de 2016, **resalta que las perturbaciones o alteraciones, pueden provenir de ocupaciones ilegales clandestinas o violentas**, por la generación de daños o molestias generalizadas o por conductas impeditivas de ingreso no autorizadas de servicios públicos.

El inspector de Policía, una vez haya conocido la situación de perturbación y alteración, a solicitud del titular del derecho afectado, mediante querrela o incluso de oficio, deberá iniciar el proceso verbal abreviado del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, que tratándose de derechos inmobiliarios establece que será necesario, pero no obligatorio que se acuda hacia el lugar donde se encuentra el inmueble y en apoyo de un perito técnico, con el fin de acreditar las circunstancias de perturbación o alteración que han dado origen al proceso policivo.

Acreditadas las circunstancias de perturbación o alteración, el Inspector de Policía fallará en favor del titular del derecho, para garantizar su tranquilidad y convivencia social, imponiendo las medidas correctivas sobre los comportamientos contrarios del querrellado, en la precisa manera señalada en el artículo 77 de la Ley 1801 de 2016, que según el caso, será restituyéndole la tenencia o la posesión, facilitando el usos del bien, ordenando la reparación de los daños ocasionados, multas pecuniarias e imposición de obligaciones de hacertales como construcción, cerramiento, reparación y mantenimiento del inmueble.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 46 N° 61-01. Prado Centro
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 ext. 1133. Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En razón de lo anterior, la Inspección 10B de Policía Urbana instalará Audiencia Pública el día 2 de agosto de 2024 a las 8:00 am, en el Local 229 del Centro Comercial Popular del Libro y la Cultura, a fin de identificar el bien inmueble perturbado y establecer las condiciones del mismo.

Favor presentarse ante este Despacho, el día renombrado y en el lugar indicado en calidad de Presuntos infractores y/o responsables del inmueble objeto de la Litis.

Cordialmente,

ANA JUANITA VERGARA GOMEZ
Inspectora 10 "B" de Policía Urbana

Secretario:

Mónica Ceballos

