

## **Proyecto UTF/COL/133/COL**

**“Convenio de Colaboración internacional para la ejecución  
de proyectos asociados al Desarrollo Rural Sostenible de la  
Gerencia de Corregimientos”**

**Análisis de información a partir de fuentes secundarias**

**Convenio 4600090994**

**Julio 2023**

## Contenido

1	Corregimiento Altavista .....	8
1.1	Generalidades .....	8
1.2	Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos .....	8
1.2.1	Infraestructura vial .....	8
1.2.2	Caminos para equinos .....	9
1.2.3	Plazas de Mercado y centros de acopio .....	9
1.2.4	Riego agrícola.....	9
1.3	Población rural y su dinámica.....	9
1.4	Formas de tenencia de la tierra .....	10
1.5	Producción .....	11
1.5.1	Comercialización.....	12
1.6	Organización campesina.....	14
2	San Antonio de Prado .....	14
2.1	Generalidades .....	14
2.1.1	Ubicación.....	14
2.2	Infraestructura para la producción y comercialización de alimento.....	15
2.2.1	Infraestructura vial .....	15
2.2.2	Caminos para equinos .....	15
2.2.3	Plazas de Mercado y centros de acopio .....	15
2.2.4	Riego agrícola.....	15
2.3	Población rural y su dinámica.....	16
2.4	Formas de tenencia de la tierra .....	17
2.5	Producción .....	18
2.6	Comercialización. ....	20
2.7	Organización campesina .....	21
3	San Cristóbal .....	22
3.1	Generalidades .....	22
3.1.1	Ubicación.....	22
3.2	Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos .....	22
3.2.1	2.1 Infraestructura vial .....	22
3.2.2	Caminos para equinos .....	23
3.2.3	Plazas de Mercado y centros de acopio.....	23

3.2.4	Riego agrícola.....	23
3.3	Población rural y su dinámica.....	23
3.4	Procesos de densificación, urbanización y grandes proyectos .....	24
3.5	Formas de tenencia de la tierra .....	25
3.6	Producción .....	26
3.7	Comercialización .....	27
3.8	Organización campesina.....	29
4	Santa Elena .....	30
4.1	Generalidades .....	30
4.1.1	Ubicación.....	30
4.2	Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos .....	30
4.2.1	Infraestructura vial .....	30
4.2.2	Plazas de Mercado y centros de acopio .....	31
4.2.3	Riego agrícola.....	31
4.3	Población rural y su dinámica.....	31
4.4	Formas de tenencia de la tierra .....	32
4.5	Producción .....	33
4.6	Comercialización .....	35
4.7	Organización campesina.....	36
5	San Sebastián de San Sebastián de Palmitas .....	36
5.1	Generalidades .....	36
5.1.1	Ubicación.....	36
5.2	Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos .....	37
5.2.1	2.1 Infraestructura vial .....	37
5.2.2	Caminos para equinos .....	38
5.2.3	Plazas de Mercado.....	38
5.2.4	2.4 Riego agrícola.....	38
5.3	Población rural y su dinámica.....	39
5.4	Formas de tenencia de la tierra .....	39
5.5	Producción .....	41
5.6	Comercialización .....	43
5.6.1	Destino de los productos agrícolas en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas	43

5.6.2	Destino de la producción pecuaria según actividades .....	43
5.7	Organización campesina .....	44
6	Bibliografía.....	44

## Lista de tablas

Tabla 1. Explotaciones agropecuarias en Medellín .....	7
Tabla 2. Distribución de parcelas agropecuarias en los corregimientos de Medellín, 2016 .....	7
Tabla 3. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2011 .....	8
Tabla 4. Especificidades de la población de Altavista.....	10
Tabla 5. Distribución del tamaño de las parcelas Altavista.....	11
Tabla 6. Distribución de la producción por productores encuestados en Altavista.....	12
Tabla 7. Lugar de mercadeo de los productores del corregimiento de Altavista.....	13
Tabla 8. Tipo de mercadeo ejercido en el Corregimiento de Altavista.....	13
Tabla 9. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011 .....	15
Tabla 10. Especificidades de la población de San Antonio de Prado.....	16
Tabla 11. Distribución del tamaño de las parcelas en San Antonio de Prado.....	17
Tabla 12. Distribución de la producción por productores encuestados en San Antonio de Prado .....	20
Tabla 13. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011 .....	22
Tabla 14. Especificidades de la población de San Cristóbal.....	24
Tabla 15. Distribución del tamaño de las parcelas en San Cristóbal.....	25
Tabla 16. Distribución de la producción por productores encuestados en San Cristóbal.....	27
Tabla 17. Comparación del proceso de comercialización en el corregimiento de San Cristóbal .....	28
Tabla 18. Aptitud y localización de la producción agrícola en el corregimiento 2011 .....	30
Tabla 19. Especificidades de la población de Santa Elena.....	31
Tabla 20 Descripción de las parcelas de tamaño y tipo de posesión.....	32
Tabla 21 Distribución de los predios por renglones productivos .....	34
Tabla 22. Comparativo de procesos de comercialización en los tres momentos analizados.....	35
Tabla 23. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011 .....	37
Tabla 24. Especificidades de la población de San Sebastián de Palmitas.....	39
Tabla 25. Distribución del tamaño de las parcelas San Sebastián de Palmitas .....	40
Tabla 26. Distribución de la producción por productores encuestados en San Sebastián de Palmitas .....	42
Tabla 27. Productores pecuarios en San Sebastián de Palmitas .....	43

## Presentación

En el presente escrito se propone elaborar una descripción de cada uno de los corregimientos con base en una revisión bibliográfica de estudios realizados desde el año 1991 y hasta 2020, que dan cuenta de los cambios que han venido dándose en los corregimientos de Medellín. A continuación se describe cada uno de los estudios referenciados a lo largo de este documento.

- 1991: Propuesta para adelantar un programa de desarrollo rural agropecuario en la zona rural de Medellín, formulado a instancias la Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín.
- 2010: Atlas Veredal de Medellín, elaborado por la Universidad Nacional – Sede Medellín y la Alcaldía de Medellín.
- 2011: Plan de Desarrollo Rural Sostenible y reconocimiento y valoración de la cultura en la ruralidad de Medellín, formulado por la Universidad Nacional de Colombia – Sede Medellín para la Gerencia de Corregimientos a través del Contrato No 4600028397.
- 2016: Sistematización y análisis de la información primaria y secundaria disponible de variables socioeconómicas para la caracterización de los productores agropecuarios rurales de Medellín". CI 4600065446 ejecutado por el Centro de Estudios de Opinión "CEO".
- 2020: Programa Agropecuario Medellín Futuro 2020-2023.

Dentro de este documento se presentan algunas de las características de mayor importancia de cada uno de los cinco corregimientos en torno al sistema agroalimentario, en este sentido se abordaron cuatro categorías a saber: ambiental, infraestructura productiva, económica y social, cuyas observaciones y apreciaciones son esenciales para la comprensión de las dinámicas relacionales generadas entre actores y espacios, las cuales configuran el sistema agroalimentario de Medellín.

De manera específica, se presenta un análisis de las condiciones asociadas a la vocación agropecuaria del corregimiento y los cambios acaecidos entre el periodo 1.991 y 2020, la intención de este abordaje es consolidar un contexto que permita tener una visión más asertiva de las condiciones actuales, las cuales son producto de eventos históricos, en este sentido las explotaciones agrícolas de los corregimientos de Medellín han presentado una disminución del 68% entre el periodo 1.960-1.971 y del 59,3 % entre 1971 - 2.015, la reducción interanual para el primer periodo es del 6,24% y para el segundo del 2,03%. Una explicación – no documentada – estaría asociada a la disponibilidad de parcelas, la expansión de la ganadería extensiva en el periodo 1.960-1.971 y la consolidación de la porcicultura entre 1.970-2.014, de igual forma tienen incidencia los procesos de reforestación y, por supuesto los procesos de urbanización y conurbación, los cuales se acentúan por la partición de los predios producto de los procesos hereditarios, lo anterior se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1. Explotaciones agropecuarias en Medellín

Concepto	1960	Variación	1970-1971	Variación	2.014-2.015 (1)
Número de Explotaciones	5.796	-68,1%	3.952	-59,3%	2.347

Fuente: Tomado de DANE: Censos Agropecuarios 1960 y 1070/71 en (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

La condición actual se presenta en la siguiente tabla, donde se aprecia que los corregimientos de San Cristóbal y San Sebastián de Palmitas son los de mayor concentración de parcelas agropecuarias representando en conjunto el 63,5% del total y los demás corregimientos el 36,5% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

Tabla 2. Distribución de parcelas agropecuarias en los corregimientos de Medellín, 2016

Corregimientos	No parcelas	Participación (%)
San Cristóbal	970	40,9
San Sebastián de Palmitas	537	22,6
Altavista	251	10,57
San Antonio de Prado	274	11,54
Santa Elena	315	13,27
Total	2374	100

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 116)

## 1 Corregimiento Altavista

### 1.1 Generalidades

El Corregimiento se encuentra ubicado sobre el ramal occidental de la Cordillera Central, en una extensión de 5075 ha que comprenden un territorio predominantemente rural. Su topografía es quebrada, con una fisiografía de altas pendientes y profundos cañones, caracterizado por alturas que oscilan entre 2300 y 3100 msnm. La Microrregión abarca el 66.5% del territorio corregimental, representada por 1141.5 ha de bosque natural fragmentado, 1590.1ha en plantación forestal, 589.2 ha en pastos naturales para ganadería y el resto 54.2 ha. están representadas en otros usos del suelo (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2010).

El corregimiento está conformado por ocho veredas: La Central, La Esperanza, Aguas Frías, San Pablo, El Corazón - El Morro, San José del Manzanillo, El Jardín y Buga - Patio Bonito. El corregimiento cuenta con cuatro asentamientos que conforman las áreas urbanas y son Altavista, Aguas Frías, El Corazón y San José del Manzanillo (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

Tabla 3. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2011

Vereda	Aptitud agrícola
Aguas Frías	Parte Central y Oriental de la Vereda (>75%)
San José de Manzanillo	En la definición de la microrregión, esta vereda no es apta para la producción agropecuaria.
El Corazón - El Morro	La parte ubicada al costado oriental de la vereda está catalogada como zona de planificación de la producción agropecuaria (<25%) San
San Pablo	Parte Occidental de la Vereda (<25%)
La Central	Parte Central y Nororiental de la Vereda (50%)
Buga – Patio Bonito	Parte Central y Oriental de la Vereda (50%)
La Esperanza	En la definición de la microrregión, esta vereda no es apta para la producción agropecuaria.
Jardín	En la definición de la microrregión, esta vereda no es apta para la producción agropecuaria.

Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011)

### 1.2 Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos

#### 1.2.1 Infraestructura vial

Según Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín (1991), el corregimiento estaba comunicado con el casco urbano por tres vías, que no estaban interconectadas entre sí. Eran vías de penetración a las numerosas veredas y por lo general estaban en afirmado y malas condiciones. La densidad vial rural con vías propuestas es de es 3,42 m/Hab. y 12,4 m/ha. Actualmente existen cuatro corredores viales independientes que cumplen la función de comunicar a las veredas con el centro de Medellín, sin que existan vías que transversalicen estas cuatro vías principales (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2010).

### *1.2.2 Caminos para equinos*

En Altavista, con ocho veredas y dieciséis caminos, se guarda la tradición de una zona conformada por San Antonio de Prado y este corregimiento con producciones importantes en el pasado, de ganado de leche entre pequeños productores y café, donde la utilización del equino para carga y transporte era requerida por la falta de vías y altas pendientes. Estos caminos son utilizados aún, a pesar de la existencia de vías que ha permitido una mejor movilización (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

### *1.2.3 Plazas de Mercado y centros de acopio*

En el corregimiento no se reportan plazas de mercado ni centros de acopio para productos agropecuarios.

### *1.2.4 Riego agrícola*

El sistema de riego propio corresponde a productores que se surten de agua a través de mangueras conectadas a fuentes cercanas, siendo muy afectados en las épocas de sequía.

El sistema de riego en vereda corresponde a sistemas construidos por INCODER bajo normas técnicas. Otros sistemas corresponden al sistema de riego generado por la asociación de hecho de productores para construir un sistema de riego sin la aprobación del INCODER. Estos sistemas por lo general no observan las normas técnicas ni ambientales (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

Según el estudio del CEO & Alcaldía de Medellín, (2016), En este corregimiento, si bien no figura ningún sistema de riego construido con normas técnicas, el 58% de las parcelas productivas se abastecen de sistemas de riego propios; el 37% se abastecen de sistemas de riegos veredales y; el 5% a través de asociaciones de productores.

El 43% de los sistemas de riego propios están instalados en predios de menos de 1000 metros cuadrados; el 19% en predios de entre 4000 y 6000 metros cuadrados; los demás rangos se encuentran entre el 6 y el 1%. Adicional utilizan el sistema de riego en vereda el 75% corresponde a parcelas con menos de 1000 m<sup>2</sup>; el 14% entre 4000 y 6000 m<sup>2</sup>; los demás fluctúan entre 4% y 0%. Otros que corresponde a las asociaciones de productores que han construidos riegos sin seguir las normas técnicas, el 100% se ubica en el rango de menos de 1000 m<sup>2</sup>.

## **1.3 Población rural y su dinámica**

Las veredas de Altavista eran productoras de hortalizas, pero por problemas de costos y los precarios servicios de transporte, se cambió a la cultura del cultivo de café y de helecho porque su mercado está asegurado (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

La parte más poblada del corregimiento son la Capilla del Rosario, Altavista parte central y San Pablo Aguas Frías, con gente proveniente de otros municipios que sean establecido ahí con sus familias. Estos habitantes son asalariados del sector privado, el resto de la población en la parte alta está dedicada a labores netamente agrícolas tanto jóvenes como adultos. (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

La población económicamente activa que está dedicada a la producción agropecuaria son unas 3.200 personas distribuidas en las veredas de San José del Manzanillo, Capilla de Rosario, Aguas

Frías, San Pablo, Altavista, La Esperanza, y El Morro (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 96)

En general, en todos los sectores del corregimiento los pobladores son propietarios de sus viviendas, y una gran parte de los habitantes llevan ya muchos años asentados en esta parte del territorio municipal. Existen grandes expectativas en el aprovechamiento de los atributos paisajísticos para promover actividades turísticas (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 132)

Lo anterior demuestra el carácter de la población que ha usado el corregimiento como una extensión más de la ciudad, las diferentes especificidades se resumen en la siguiente tabla.

Tabla 4. Especificidades de la población de Altavista.

Distribución de la población rural según su estado civil	En el corregimiento de Altavista el 18,52% de la población no está casada, separado el 14,29%; solteros, el 13,25, casado el 3,94%, viudo el 8,7% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 410)
Lugar de residencia de la población rural	En el corregimiento de Altavista la población rural vive en la vereda el 96,8% de los habitantes viven en la vereda y el 3,2% en el casco urbano. Los que viven con su familia en la vereda donde trabajan son el 10,60% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 413)
Causas de movilidad de la población	En el corregimiento de AltaVista se presentan las siguientes causas de movilidad de la población medidas porcentualmente: por desplazamiento forzado el 6,37%; empleo el 13,94%; motivos personales 9,96%; estudio 0,80%, razones familiares el 0,80%; razones de salud el 0,40% y les parece atractivo el 2,74%, otros 0,80% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 414)
Infraestructura escolar	El área rural dispone de escuelas, donde se desarrolla la primaria y en algunas preescolar (San José del Manzanillo), en una y dos jornadas. No cuenta con escenarios deportivos ni de recreación. Solo existe placas para practicar baloncesto en el manzanillo y la capilla (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 98)
Medios de transporte y medios utilizados por la población escolar y tiempos utilizados en promedio sobre 4807 parceleros potenciales	54,3% caminando y 45,7% en carro. En tiempo representa 21 – 40 minutos para llegar al lugar de estudio para un 45,7% de la población (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 432)

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 116)

#### 1.4 Formas de tenencia de la tierra

El corregimiento de Altavista cuenta con un total de 249 parcelas de uso agropecuario por parte de pequeños productores de las cuales el 57,8% (144), son áreas inferiores a 1000 m<sup>2</sup>, inferior al porcentaje del total del municipio. De igual forma las explotaciones menores de 6000 m<sup>2</sup> (249), representan el 79,1%, también inferior al total del Medellín.

A pesar de este último porcentaje respecto al total municipal, según los datos que aparecen, la subdivisión del suelo es una situación que no se aleja mucho de los demás corregimientos, aunque en este rango de tamaño haya algunos como San Cristóbal, San Sebastián de Palmitas y

Santa Elena que superan el 83%, donde la subdivisión de la tierra se puede decir es más crítica (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 139)

Tabla 5. Distribución del tamaño de las parcelas Altavista

Parcelas	Número Parcelas	Distribución (%)	Observaciones
Menos de 1000 m <sup>2</sup>	144	57,83	El 69 % de las parcelas son propias, en compraventa el 13%, en usufructo 7%, sucesión ilíquida 5%, arriendo 2,7%, Invasión 2,8%.
De 1000 a 2000 m <sup>2</sup>	10	4,02	El 80 % de las parcelas son propias, en compraventa el 10%, en usufructo 10%, sucesión ilíquida 10%
De 2000 a 4000 m <sup>2</sup>	3	1,20	El 100 % de las parcelas son propias,
De 4000 a 6000 m <sup>2</sup>	40	16,06	El 85 % de las parcelas son propias, en compraventa el 2,5%, en usufructo 5,0%, sucesión ilíquida 7,5%,
De 6000 a 8000 m <sup>2</sup>	12	4,82	En propiedad el 83%, en sucesiones ilíquidas el 8,3% y en arriendo 8,3%
De 8000 a 10000 m <sup>2</sup>	6	2,41	En propiedad el 83,3%, en sucesiones ilíquidas 16,7%
De 10000 a 20000 m <sup>2</sup>	5	2,01	En propiedad 100%
De 20000 a 30000 m <sup>2</sup>	8	3,21	En propiedad 75%, usufructo 12,5% y en sucesiones ilíquidas 12,5
De 30000 a 50000 m <sup>2</sup>	21	8,43	En propiedad 91%, en compraventa el 4,5% y en sucesiones ilíquidas el 4,5%
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>100,00</b>	

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 139)

### 1.5 Producción

Las veredas San José de Manzanillo, Aguas Frías Parte Alta, Altavista Parte Alta y El Morro son las de mayor actividad agropecuaria. Allí se cultiva café de la variedad caturro asociado con plátano, hortalizas y ganado vacuno en poca cantidad. Para el cultivo del café se utiliza agroquímicos, pero las prácticas culturales de las Granjas de la Federación Nacional de Cafeteros no han sido adoptadas. Siembran hortalizas como cebolla junca, lechuga, tomate, cilantro y ajo y sus prácticas culturales no incluyen la rotación de cultivos. La siembra se realiza en el sentido de la pendiente. No reciben servicio de asistencia técnica y los insumos que utilizan los compran en almacenes de agroquímicos de Medellín. Han venido cambiando el uso del suelo en hortalizas por helechos para floristería el cual no presenta problemas en el manejo del suelo. La ganadería de leche utiliza ganado Holstein, el cual alimentan con pastos de corte y grama natural. La mano de obra utilizada en la producción es de origen familiar, excepto en café en la época de cosecha. No utilizan ningún tipo de empaque para las hortalizas, su presentación se realiza en manojo; el helecho lo empaican en costales. Son pocos los que utilizan crédito institucional. La población aceptaría un programa de asistencia técnica que allí nunca ha existido. Han cambiado algunos

cultivos de hortalizas por helechos para floristerías en tanto no tienen problemas de manejo del suelo ni de comercialización (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

El transporte de los productos entre las parcelas y las estaciones de buses es realizado utilizando mulas y caballos. Cinco de las nueve veredas presentan parcialmente condiciones para la producción agropecuaria (Aguas Frías, El Corazón – El Morro, San Pablo, Patio Bolas, Buga - Patio Bonito). las cuales hacen parte del Plan Corregimental de Desarrollo con el fin de rescatar la actividad agropecuaria. Algunos asentamientos campesinos han logrado mantenerse a pesar del avance de la urbanización, gracias a las alianzas con organizaciones en los mercados de hortalizas, frutas y plantas ornamentales. La vereda San José de Manzanillo no pertenece al corregimiento, sin embargo, el 95% de los predios son dedicados a la actividad agropecuaria a juicio de los líderes de la JAC (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016).

La producción agropecuaria se ve afectada por la expansión urbana de carácter ilegal, sin construcción de redes de alcantarillado y la contaminación de fuentes de agua, limitando el potencial de la productividad en las veredas Buga, Corazón – Morro). Hay canteras abandonadas en Buga que presentan serios problemas de erosión. La producción agropecuaria podía verse afectada positivamente dada la cercanía a la ciudad por la cercanía a los mercados y a la provisión de insumos y servicios y la disminución de costos de transporte, pero la centralidad se ubica para algunas veredas en el barrio Belén. También afecta negativamente al sector agropecuario la presencia de actores armados ilegales. Igual efecto tiene la valorización de tierras que aumenta la propensión de los campesinos a vender su tierra y el aumento de los impuestos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 146)

Tabla 6. Distribución de la producción por productores encuestados en Altavista

Renglones	No encuestados	% cultivos
Café	25	13,00
Frutales	20	11,00
Verduras y hortalizas	53	28,00
Plátano y tubérculos	71	38,00
Caña	2	1,00
Flores y ornamentales	2	1,00
Maíz	11	6,00
Plantas aromáticas	0	0,00
Otros	4	2,00
Total	188	100,00

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 146)

### 1.5.1 Comercialización

#### 1.5.1.1 Estudio 1991

Describe que el 50% de los productores adquieren los insumos y herramientas en Medellín, Comité Departamental de Cafeteros, almacenes de productos agrícolas y ferreterías y el barrio Belén el otro 50%. La comercialización la realizan en la Plaza Mayorista el 31% de los productores, el 38% en FEDECAFE, el 23% en la Cooperativa de Caficultores y los helechos en las floristerías de Medellín y Envigado. El 100% de los encuestados manifestaron tener

dificultades en el mercadeo, el 60% con la oferta, por falta de planeación para las siembras, un 20% por calidad del producto por mal manejo de cosecha y poscosecha en hortalizas, 20% por dificultades con el transporte, por las malas condiciones de las vías veredales.

#### 1.5.1.2 Estudio de UN 2011 (Plan de Desarrollo Rural Sostenible)

La organización “Sueños Campesinos” adelanta programas de comercialización en la ciudad de Medellín, en la búsqueda de mejores ingresos para los campesinos. Esta organización dispone de un vivero estructurado en la red de viveros comunitarios por la Secretaría del medio Ambiente. En las veredas Buga, Corazón – El Morro, afrontan sus problemas agropecuarios unidos. Muchos productores venden directamente su producción, favoreciendo la permanencia de estos en sus parcelas, sin embargo, deben resistir a la presión de las urbanizadoras y las explotaciones de arena para fabricar insumos para la construcción.

Tabla 7. Lugar de mercadeo de los productores del corregimiento de Altavista

Lugar	Altavista	%
En la vereda	6	6,32
Clientes directos	9	9,47
Cooperativas	6	6,32
Vecinos y amigos	31	32,63
Supermercados y tiendas	18	18,95
Distribuidores e intermediarios	2	2,11
Medellín	0	-
Federación de cafeteros	15	15,79
En el corregimiento	0	-
Procesadoras lecheras	0	-
Autoconsumo familia	8	8,42
Otros municipios	0	-
Oriente antioqueño	0	-
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100</b>

Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 230)

Tabla 8. Tipo de mercadeo ejercido en el Corregimiento de Altavista

Productores con menos de 6000 m2	Número	Dist %	Productores con más de 6000 m2	Distribución (%)	Total	Participación (%)
Mercadean directamente	73	38,42	42	61,76	115	44,57
Mercadean a través de intermediarios	117	61,58	26	38,24	143	55,43
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>100,00</b>	<b>68</b>	<b>100,00</b>	<b>258</b>	<b>100,00</b>

*Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 230)*

El CEO 2014 -2015 indica que buena parte de los bienes agropecuarios producidos se quedan en el corregimiento (el centro poblado), en barrios de la ciudad de Medellín, o en supermercados y tiendas cercanas. Igualmente resalta que los productores de este corregimiento tienen un comportamiento especial respecto a su asistencia al mercado institucional, pues son pocos los que acuden a él, posiblemente debido a la cercanía de la cabecera del corregimiento, al tipo de productos que allí se generan que van a mercados diferentes a los institucionales, como las floristerías, la Federación de Cafeteros, o la presencia de intermediarios directos en la finca de cada productor (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 286–287)

### **1.6 Organización campesina**

En el estudio de 1991 no se reportan organizaciones campesinas que desarrollen funciones de comercialización y mercadeo, sin embargo, existen organizaciones comunitarias Juntas de Acción Comunal, organizaciones de base las asociaciones de padres de familia en la diferentes escuela y la junta administradora local (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 106). El estudio de UN 2011 no reporta ninguna información al respecto, tampoco el estudio de CEO, 2016.

## **2 San Antonio de Prado**

### **2.1 Generalidades**

#### **2.1.1 Ubicación**

San Antonio de Prado está ubicado a 19,3 km de Medellín en la zona suroccidental. La temperatura oscila entre 12°C y 19°C, una precipitación entre 1900 y 2400 mm anuales; su extensión es de 6393 ha (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991) que comprenden un territorio predominantemente rural. Es un territorio de topografía quebrada con altas pendientes y profundos cañones con alturas entre 2300 y 3100 msnm (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 60)

El corregimiento está conformado por las 8 veredas: Yarumalito, El Montañita- El Salado, Astillero, La Verde, San José, La Florida, El Vergel y Potrerito que tienen una actividad económica agropecuaria. Los sectores con tendencia urbana son: Palo Blanco, Naranjito, Halcones, Pradito (parte alta), pradito (parte baja) y las urbanizaciones Dragón, Rosaleda y Limonar, la parte baja de la vereda El Vergel y el sector El Recreo de la Vereda La Verde (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 123). Las veredas de la microrregión de planeación de desarrollo agropecuario abarcan desde la parte central hacia el sur del corregimiento, exceptuando la centralidad, todas las veredas están incluidas parcialmente, en la misma ecorregión.

El corregimiento cuenta con 269 parcelas productivas (11,8%), esto es el 12,1% del total de parcelas productivas de la ciudad. Posee 143 parcelas con menos de 1.000 m<sup>2</sup> que representan el 53,2% del total de parcelas (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

Tabla 9. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011

Vereda	Aptitud agrícola
Sector Central	
La Florida	Solo algunos predios (<75%)
Potrerito	La mayor parte de la vereda (>75%)
La Verde	La mayor parte de la vereda (>75%)
El Salado	La mayor parte de la vereda (>75%)
El Astillero	Pocos predios del costado sur (<25%)
Yarumalito	Pocos predios del costado sur (<25%)
San José	No tienen presencia
La Montañita	La mayor parte de la vereda (>75%)

Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 95)

## 2.2 Infraestructura para la producción y comercialización de alimento

### 2.2.1 Infraestructura vial

En el estudio 1991 se afirma que la comunicación con Medellín se realiza a través del municipio de Itagüí. La longitud de la red vial es de 65,3 km, con una densidad vial de 2,5 metros / habitante y 10,6 metros por hectárea. Con respecto al estado de las vías un 70 % no tienen capa asfáltica, cuenta con vías afirmadas 36,4 km, pavimentadas: 3,7 km, y sin afirmar 11,8 km (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 124–125). Por otro lado, se expresa en los informes que las vías verdales requieren intervención inmediata en las veredas El Astillero y Potrerito en la vía que une a estas veredas con la vereda Montañita. (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 101). Todas las veredas tienen acceso a una vía por la cual pueden transitar vehículos de 1,5 toneladas lo cual garantiza el ingreso de insumos para la producción y la salida de productos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 117).

### 2.2.2 Caminos para equinos

En el corregimiento existen 17 caminos para equinos en las 8 veredas. Estos caminos cumplen la función de permitir el acceso de la producción a las vías verdales y también superar el mal estado de las vías verdales. El corregimiento posee el 26,5% de los caminos para equinos existentes en los cinco corregimientos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 318–319)

### 2.2.3 Plazas de Mercado y centros de acopio

En el corregimiento no se reportan plazas de mercado ni centros de acopio para productos agropecuarios.

### 2.2.4 Riego agrícola

Los sistemas de riego que operan en el corregimiento son con riego propio (corresponde a productores que se surten de agua a través de mangueras conectadas a fuentes cercanas), hay 289 parcelas, las cuales en las épocas de sequía ven afectados sus cultivos y actividades pecuarias. Con sistema de riego estructurado técnicamente hay 51 productores y con sistemas de riego comunales generados a través de asociaciones sin criterios técnicos de construcción hay 29 productores.

La distribución del riego por rangos de tamaño presenta la siguiente distribución: los productores con predios menores a 1000 metros cuadrados son 189 que representan el 48% de las soluciones

individuales, en soluciones técnicas se encuentran 32 que son el 22% y con soluciones comunitarias no técnicas 20, de 29 soluciones de este tipo y representan el 14%. Productores con parcelas entre 2.000 y 6.000 metros cuadrados hay 45 productores con soluciones individuales y representan el 23% de las parcelas; con sistema de riego técnico hay 11 parcelas que representan el 22% y con sistemas comunitarios no técnicos hay 6 parcelas con el 21%.

Parcelas mayores de 6000 metros cuadrados, hasta 20000 metros cuadrados hay 19 productores que representan el 10% de las 189 parcelas; con soluciones técnicas hay 4 parcelas que representan el 8% y en parcelas de más de 20.000 hasta 50.000 metros cuadrados con riego individual hay 34 parcelas representando el 18% del total; con sistema de riego técnico hay 4 parcelas con el 8% y con sistemas asociativos no técnicos hay dos parcelas representando el 6% de 29 parcelas (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 125)

### 2.3 Población rural y su dinámica

En 1991 el corregimiento presentaba una población de 22.023 habitantes, de los cuales 8.712 habitaban la zona rural, en este periodo la población económicamente activa era del 63.5%, equivalente a 5.532 de la zona rural, además 3.504 personas se dedican al agro. Estudio 1991.

El crecimiento poblacional en la parte baja del corregimiento se incrementó desde el año 1985 con la urbanización El Limonar con los damnificados de Villatina y la reubicación del barrio la Iguaná (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 123)

Con respecto al estudio realizado en los 2014-2015 el corregimiento presentaba el 13% de la población rural de los cinco corregimientos y la distribución de su población rural corresponde 43% mujeres y 56% hombres (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

La tendencia poblacional presenta un envejecimiento, lo cual no garantiza que esta población a futuro esté en condiciones de dar una respuesta efectiva a las posibilidades que ofrece el hecho de ser agricultura de borde.

Tabla 10. Especificidades de la población de San Antonio de Prado.

Distribución de la población rural según su estado civil	En el corregimiento de San Antonio de Prado el 4,9% de la población es soltera, casado el 63,3%, viudo el 18,2%, separado el 11,4%; no está casado el 22,2%. La población casada representa el mayor porcentaje de la población del corregimiento (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 164)
Lugar de residencia de la población rural	En el corregimiento de San Antonio de Prado la población rural vive en la vereda el 11,66% y el 14,815% no viven en la vereda. Los que viven con su familia en la vereda donde trabajan son el 11,31% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 412-413)
Causas de movilidad de la población San Antonio de prado	En el corregimiento de San Antonio de Prado de acuerdo con la encuesta del estudio de CEO, los migrantes obedecen a las siguientes causas: que buscan empleo 63 (23%) del total; por razones familiares 26(9,49%); motivos personales 15 (5,47%); desplazamiento 8(2,92%) y por ser atractiva 6 (2,19%) (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 413)

Infraestructura escolar	En 1991 funcionaban dos liceos “Manuel J. Betancur y el Idem SADEP, en educación primaria funcionaban cinco escuelas urbanas y siete rurales (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)
Medios de transporte y medios utilizados por la población escolar y tiempos utilizados en promedio sobre 1599 parceleros potenciales escolar.	El 42.9% se transporta caminando. El 10.75 en moto y en carro el 46.4%. En tiempo representa (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 430)

*Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 95)*

#### 2.4 Formas de tenencia de la tierra

A partir de 1985 se da un mejoramiento de las casas en fincas de recreo en las veredas, El Vergel, La Montañita, Florida y Potrerito desplazando las parcelas campesinas. La presión sobre el suelo rural para construcción de vivienda urbana y suburbana ha llevado a la disminución de la población rural del corregimiento y al fraccionamiento del suelo, situación que continua en detrimento de la producción agropecuaria (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 124)

La tenencia y tamaño de los predios ha disminuido para los pequeños productores, según el estudio del CEO el uso del suelo continúa presentando una gran división, resultado de las grandes explotaciones forestales y los aserríos establecidos en el corregimiento a partir de 1985 y subsidiadas por el Estado, existiendo 1757 hectáreas plantadas, equivalentes al 30% del área del corregimiento. Adicionalmente, la implantación de la porcicultura, y su complemento, la ganadería de leche han contribuido al desplazamiento de los pobladores rurales a otros lugares y a otros oficios, convirtiéndolos en asalariados de estas actividades empresariales. En el 2010 en el Atlas Veredal se vislumbraba la continuidad de la situación de expoliación de tierras advertida en el estudio de 1990 y que hoy continúa la misma dinámica.

La producción es realizada fundamentalmente en parcelas menores a 6000 m<sup>2</sup> las cuales podrían ser objeto de estrategias productivas con tecnología de punta, asociatividad y de mercadeo. En el rango 30000 y 50000 m<sup>2</sup> se encuentran 26 predios y son los únicos que se encuentran en la norma permitida en áreas de CORANTIOQUIA. La mayor proporción de parcelas según tamaño corresponde al rango de menores a 1000 metros cuadrados con el 53,16% del total. La mayor concentración de parcelas corresponde a propias. En estas parcelas que figuran como propias no hay verificación de escrituras y muchas han sido entregadas por los padres a los hijos. La segunda modalidad de tenencia corresponde a arriendo. La distribución de las parcelas se presenta en la siguiente tabla.

*Tabla 11. Distribución del tamaño de las parcelas en San Antonio de Prado*

Rango	Número	Porcentaje	Observaciones
De 1000 m <sup>2</sup>	143	53,16	Las parcelas propias representan el 67% del total, en compraventa el 1,4%, en usufructo el

			13,3%, en sucesiones ilíquidas el 1,4%, en arriendo el 15,4% y en otras 1,4%.
De 1000 a 2000 m2	17	6,32	Las parcelas propias representan el 83% del total, en compraventa el 5,88%, en usufructo el 5,88%, en sucesiones ilíquidas el 5,88%, y en otras 0%.
De 2000 a 4000 m2	8	2,97	Las parcelas propias representan el 83% del total, en compraventa el 5,88%, en usufructo el 5,88%, en sucesiones ilíquidas el 5,88%, y en otras 0%.
De 4000 a 6000 m2	37	13,75	Las parcelas propias representan el 62,16% del total, en compraventa el 0%, en usufructo el 10,81%, en sucesiones ilíquidas el 8,11%, en arriendo el 5%, en aparcería 2,7% y en otras 5,41%.
De 6000 a 8000 m2	11	4,09	Las parcelas propias representan el 72,73% del total, en compraventa el 0%, en usufructo el 9,09%, en sucesiones ilíquidas el 9,09%, en arriendo el 9,09%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 8000 a 10000 m2	8	2,97	Las parcelas propias representan el 50% del total, en compraventa el 12,5%, en usufructo el 25%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 12,5%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 10000 a 20000 m2	5	1,86	Las parcelas propias representan el 60% del total, en compraventa el 0%, en usufructo el 0%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 20%, en aparcería 20% y en otras 0%.
De 20000 a 30000 m2	14	5,20	Las parcelas propias representan el 60% del total, en compraventa el 0%, en usufructo el 0%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 20%, en aparcería 20% y en otras 0%.
De 30000 a 50000 m2	26	9,67	Las parcelas propias representan el 65,38% del total, en compraventa el 0%, en usufructo el 23,6%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 11,54%, en aparcería 0% y en otras 0%.
Total	269	100,00	

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 187)

## 2.5 Producción

Para el año de 1991 se tiene reporte de la producción de café sombrío, sembrado en promedio por 100 productores con menos de una hectárea, más los que tiene más de una hectárea en promedio. No aplicaban el paquete tecnológico de Federación, dado su bajo nivel de ingresos.

Este producto era sembrado con baja densidad (2500 árboles / ha) en variedades Pajarito, Borbón o Caturra.

Además, se cultivaban preferencialmente hortalizas como: cebolla de rama, ajo, tomate chonto, cilantro, victoria y pimentón. Se rota el uso de la tierra entre las hortalizas enunciadas. Regularmente no se utilizan semillas certificadas. Para el control de plagas y enfermedades utilizan agroquímicos en dosis superiores a las recomendadas. En cuanto al tomate de árbol, tuvo gran incidencia, pero para entonces ya presentaba disminución debido a la falta de asistencia técnica para atender debidamente problemas fitosanitarios y mal manejo del cultivo en general, adicionalmente se presentaron problemas de comercialización por no apoyo institucional. Por el contrario, la mora presentaba un crecimiento en las veredas Florida y Yarumalito, cultivado con mínima tecnología.

La ganadería creció en la actividad lechera con base a razas como Holstein y Pardo Suizo. Se producían 11.500 litros diarios en las veredas Yarumalito, La Florida, Potrerito, Montañita y El Salado. Los pastos utilizados eran kikuyo y Falsa Poa. Abonan con porquinaza y no disponen de cerca eléctrica. Se hacen algunas prácticas de manejo y utilizan sal a disposición y alimentan con concentrado dos veces al día (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 129–131)

En algunas veredas se presenta producción agroindustrial organizada en porcicultura y ganadería de leche. Este tipo de producción presenta condiciones de aumento del empleo rural y mejora de ingresos, pero con contra posición a influenciado en el cambio de actividad económica de los campesinos, y está basada en unidades que son autosuficientes en términos de integrar la porcicultura y la ganadería de leche, utilizando de la primera la abonaza para fertilizar los pastos. Este tipo de explotaciones se presenta en las veredas El Astillero (parte alta), algunos predios de la vereda Florida, El Salado y Montañita (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 95–96)

La ganadería y la potrerización excesiva han impactado negativamente al corregimiento y es más crítico en las veredas El Astillero, La Verde en el sector de Llano Grande, parte alta de La Florida, Potrerito, Yarumalito y Montaña. En la vereda Montañita opera la empresa de lácteos la Fortuna, la cual genera empleo rural. De igual forma en esta misma vereda operan algunos cultivos bajo invernadero, con tecnología que permite manejar los tiempos de cosecha y con labores de postcosecha que condescienden en mayores ingresos a los productores. En las veredas La Verde, Potrerito y Montañita existe preocupación entre los líderes por conservar la ruralidad y el arraigo por las tierras., deseo transmitido a las comunidades de jóvenes. A pesar de lo anterior hay presiones para que los campesinos vendan sus tierras producto de la expansión urbana y la valorización de la tierra. La ganadería y la potrerización excesiva han impactado negativamente al corregimiento y es más crítico en las veredas El Astillero, La Verde en el sector de Llano Grande, parte alta de La Florida, Potrerito, Yarumalito y Montaña. La falta de tecnificación agroecológica se manifiesta en tecnologías tradicionales con base en agroquímicos que representa el 100% de la producción siendo esta un hecho transversal al corregimiento (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 98)

De acuerdo con la tabla Tabla 12 las hortalizas representan el 57% de la producción actual del corregimiento; el plátano y los tubérculos el 16%; los frutales el 8%; el maíz el 5%; las

aromáticas el 2% y el café el 7% de la producción. La distribución de los predios por renglones producidos corresponde a hortalizas, plátano, tubérculos y frutales. Con relación al destino de la producción de los cultivos agrícolas en 77% comercializan y la producción restante se destina al autoconsumo, presentándose los mayores niveles de autoconsumo en los cultivos de plátano y tubérculos. San Antonio representa el 7% de los cultivos analizados en los cinco corregimientos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 147)

La producción pecuaria en el corregimiento de San Antonio presenta la siguiente distribución porcentual: los bovinos el 32% distribuidos en 34% en ganado de leche y el 26% en carne; en porcinos el 49% distribuidos así: en cerdas cría 68% en engorde 42% y en lechones 44%; en avicultura el 17%: en huevos 13% y carne 11% y en equinos el 27% de los cuales el 25% corresponde a carga y el 29% a transporte. El corregimiento de San Antonio es primer productor de porcinos entre los cinco corregimientos que conforman el municipio de Medellín y el segundo en bovinos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 144)

*Tabla 12. Distribución de la producción por productores encuestados en San Antonio de Prado*

Renglones	No encuestados	% cultivos
Café	9	7,00
Frutales	10	8,00
Verduras y hortalizas	74	57,00
Plátano y tubérculos	21	16,00
Caña	0	0,00
Flores y ornamentales	0	0,00
Maíz	7	5,00
Plantas aromáticas	2	2,00
Otros	6	5,00
Total	129	100,00

*Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 146)*

## **2.6 Comercialización.**

Para el periodo de 1991, la economía local estaba soportada en las explotaciones forestales, la caficultura, y la porcicultura en primer nivel y en segundo en la actividad lechera, y la agricultura con base en hortalizas. Excepto para café no existen centros de acopio, como condición transversal se presentaba un bajo nivel de tecnificación. Los agricultores realizan la selección del producto y empaque los cuales son vendidos a intermediarios, o son enviados con comisionistas a los mercados de Medellín y son liquidados cada tres u ocho días. El transporte de la leche se realiza en vehículos particulares desde las fincas hasta el centro de acopio de Colanta en la Central Mayorista. La empresa COOTRASAN presta servicio diario desde los corregimientos hasta la Central Mayorista para el transporte de productos agrícolas. Hay una baja capacidad organizativa de los productores (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 136–138)

En el periodo de 2011, algunos campesinos manejan canales de comercialización directos con detallistas lo cual genera mejores ingresos para el productor y menores precios para el

consumidor final a través del manejo de canales directos entre los productores los detallistas y los consumidores finales generando mejores precios para el productor y menores para los consumidores. Este tipo de comercialización se desarrolla en las veredas Florida, Potrerito y en parte de La Montañita y estas ventas directas se logran dada la cercanía con Medellín donde se localiza la demanda y no como resultado de mediar organizaciones campesinas (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 97)

Los principales actores del sistema de mercado que intervienen son: consumidores finales en la vereda y corregimiento en un 45%, clientes directos, supermercados y tiendas 38%, procesadoras lecheras 10.53% y Federación de Cafeteros 2% (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 145)

El 49,0% de los productores mercadean sus productos de manera directa y el 51,0 a través de intermediarios, algunos lugares de destino de la producción son: Central Mayorista 28%, Mercados Campesinos 7%, plaza minorista 2.5%, otros mercados 60% Un dato relevante encontrado es que de los 150 productores que cuentan con menos 6.000 metros 63 participan en los mercados campesinos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 291)

## **2.7 Organización campesina**

En el estudio de 1991 solo reporta en el corregimiento la cooperativa lechera de Antioquia Colanta en lo relativo a asesoría técnica, comercialización y suministro de insumos, adicional a esto el corregimiento cuenta con 16 juntas de acción comunal, asociaciones de padres de familia en las instituciones de enseñanza (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 139)

En el estudio UN 2011 en el corregimiento funcionan actualmente 15 juntas de acción comunal y cerca de 34 organizaciones comunitarias activas, los procesos asociativos que no son de comercialización agropecuaria. Actualmente existen 10 cooperativas de distinta naturaleza, con una amplia base social. La población tiene alta tradición cultura y muestra gran arraigo de su territorio (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 66)

A pesar de que no hay asociaciones agropecuarias los campesinos de la Florida, montañita y Potrerito, obtienen mejores ingresos que las demás veredas, debido a que no se presentan actores de intermediación y aprovechan la cercanía con el mercado y el consumidor final.

Un factor que afecta el desarrollo de procesos organizativos de los campesinos está relacionado con problemas de orden público, poca participación, malas vías de comunicación, trasgresión de los derechos de la comunidad, desconfianza hacia el estado y sus instancias político administrativa, violencia y temor a expresare lo cual conduce a bajos niveles de organización y temor a la libre expresión (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 97) En el estudio CEO 2014-2015 no reporta el tema de organización campesina.

### 3 San Cristóbal

#### 3.1 Generalidades

##### 3.1.1 Ubicación

San Cristóbal se encuentra localizado a una distancia de 5 km de Medellín, con una altura media entre 1900 y 2800 msnm, con temperaturas que oscilan entre 8°C y 21°C y una precipitación de 1500 mm anuales. El área total es de 5.514 ha (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991). La microrregión del corregimiento objeto de la planeación para la producción agrícola se encuentra en la parte central del corregimiento, hacia el costado oriental y la parte limítrofe con el área urbana de Medellín (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 102)

El corregimiento está conformado por 15 veredas: Boquerón, San José de La Montaña, El Yolombó, Pajarito, El Carmelo, Pedregal bajo, Pedregal Alto, Travesías, Naranjal, El Llano, La Cuchilla, El Uvito, Las Playas, La Palma y El Patio (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 107). En todas las veredas se encuentran actividades agropecuarias, aunque de manera diferenciada con mayor énfasis en Yolombó, El Uvito y algunos predios de La Palma, Pedregal Alto y La Cuchilla (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 104–107)

Tabla 13. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011

Vereda	Aptitud agrícola
La Loma	Pocos predios (<25%)
La Palma	Costado oriental (<50%)
Las Playas	Pocos predios (<25%)
El Uvito	Costado oriental (<50%)
Naranjal	Costado oriental (<50%)
La Cuchilla	Costado oriental (<50%)
El Llano	La mayor parte de la vereda (>75%)
Travesías	La mayor parte de la vereda (>75%)
Pedregal Alto	Algunos predios (<25%)
Pajarito	Costado sur (>75%)
El Picacho	Algunos predios (<25%)
El Carmelo	Algunos predios (<25%)
El Yolombó	Costado sur (<50%)
San José de la Montaña	Costado sur (<50%)
Boquerón	Costado oriental (<25%)
Ilusión	La mayor parte de la vereda (>50%)
El Patio	La mayor parte de la vereda (<50%)

Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 103)

#### 3.2 Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos

##### 3.2.1 2.1 Infraestructura vial

En el Estudio de 1991 se reporta la existencia de 69,2 kilómetros de vías incluyendo las vías a Urabá y San Pedro, las cuales se encuentran pavimentadas 17,6 kilómetros (25,4%), en vías veredales se tienen 51,6 kilómetros, 28,7 kilómetros con afirmado y sin afirmar 23 kilómetros

(Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 109–111). En este sentido, la conectividad por el norte del corregimiento es buena debido a que se utiliza la vía que conduce a Urabá; las cuales conectan con el corregimiento de San Sebastián de Palmitas, no obstante, la conectividad con los corregimientos de AltaVista y San Antonio de Prado es nula.

### 3.2.2 *Caminos para equinos*

En el corregimiento existen 16 caminos para equinos en 16 veredas. Estos caminos cumplen la función de permitir el acceso de la producción a las vías veredales y también superar el mal estado de las vías veredales. El corregimiento posee el 25% de los caminos para equinos existentes en los cinco corregimientos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

### 3.2.3 *Plazas de Mercado y centros de acopio*

En el corregimiento no se reportan en los tres estudios plazas de mercado ni centros de acopio para productos agropecuarios.

### 3.2.4 *Riego agrícola*

En el estudio 1991, se informa que las quebradas del corregimiento son utilizadas para acueductos comunitarios y riego tradicional con aspersores (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 117). En el Estudio UN 2011 se informa que debido a la construcción del Túnel de Occidente se perdieron ocho quebradas y varias fuentes de agua; la falta de sistemas de riego agudiza el problema de suelos y afecta la productividad en las hortalizas y demás renglones cultivados por los parceleros del corregimiento (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 111). En este corregimiento figuran en el Estudio CEO tres sistemas de riego construidos por EPM con normas técnicas en las veredas El Llano, El Uvito y La Suiza, no obstante, prevalece el sistema de riego por aspersor (74%), el cual no cuenta con las especificaciones técnicas que permita constituir un mecanismo óptimo y amigable con el ambiente. Por tanto, se mantiene una tendencia a usar sistemas de riego artesanales, disminuyendo la probabilidad de aumentar los rendimientos en las parcelas.

## 3.3 *Población rural y su dinámica*

En 1.988 en el corregimiento de San Cristóbal habitaban 24.856 habitantes de cuales eran rurales el 40,1% y urbanos el 59,9%, para el año de 1991, residían en el corregimiento 24.586 habitantes de las cuales 9.955, equivalentes al 40,4%, eran rurales. La composición de la población muestra que la población urbana es mayor que la rural, además veredas como Pajarito, Pedregal Alto y Bajo y Travesías, han perdido su vocación agropecuaria y tienden a consolidar esquemas de urbanización. Esta condición se refleja en el aumento de habitantes que el año 2.010 alcanzaron una población de 60.025 habitantes, los cuales se distribuye en 29.303 mujeres con el 48,8% y 30.722 hombres con 51,2%, actualmente el corregimiento de acuerdo con las proyecciones del DANE soporta una población de 79.458 habitantes.

En términos absolutos la población entre 2005 -2010 aumento de 25.515 a 60.025, en este periodo la población tuvo un crecimiento en el corregimiento de 133%, equivalente a un tasa promedio de crecimiento interanual de 16,8 la cual es superior a 1,13 registrado para la ciudad de Medellín y, de igual forma superior a la tasa de crecimiento nacional 1,23 en el mismo periodo, tendencia que se reduce drásticamente en el 2015, pasando de una tasa de crecimiento 5,15, no obstante sigue siendo superior al promedio de la Ciudad y de la Nación. Los anteriores

indicadores demuestran el carácter de la población que ha usado el corregimiento como una extensión más de la ciudad, las diferentes especificidades se resumen la siguiente tabla.

Tabla 14. Especificidades de la población de San Cristóbal.

Distribución de la población rural según su estado civil	En el corregimiento de San Cristóbal el 47,7% de la población es soltera, casado el 6,8%, viudo el 8,7%, separado el 24,9%; no está casado el 6,31%. La población soltera representa el mayor porcentaje de la población del corregimiento (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 410)
Lugar de residencia de la población rural	En el corregimiento de San Cristóbal la población rural vive en la vereda el 94,9% de los habitantes viven en la vereda y el 5% en el casco urbano. Los que viven con su familia en la vereda donde trabajan son el 93% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 412)
Causas de movilidad de la población	En el corregimiento de San Cristóbal se presentan las siguientes causas de movilidad de la población medidas porcentualmente: por desplazamiento forzado el 1,75%; empleo el 13,09%; motivos personales 6,8%; estudio 0,1%, razones familiares el 9,18%; razones de salud el 0,21% y les parece atractivo el 2,47% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 414)
Infraestructura escolar	El área urbana y rural dispone de escuelas en las veredas de Travesías y Naranjal. La secundaria se desarrolla en el casco urbano y un anexo en la vereda El Llano. Posee centros de preescolar en el casco urbano y en las veredas san José de la M, Carmelo, Pajarito, Pedregal Alto y Bajo y Travesías. Estudio 1991 p. 112. En El Uvito no hay espacios para primaria, secundaria, ni espacios para practicar deportes, y deficiencias en recreación y salud (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 104) El estudio CEO de 2014-2015 no desarrolla este ítem
Medios de transporte y medios utilizados por la población escolar y tiempos utilizados en promedio sobre 4807 parceleros potenciales	57,7% caminando y 42,3% en carro. En tiempo representa 30 – 40 minutos para 36,5% de la población y menos de 20 minutos para el 34% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

Fuente: tomado de (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

### 3.4 Procesos de densificación, urbanización y grandes proyectos

Es un fenómeno transversal al corregimiento con desarrollo diferenciado. Las veredas más críticas son: El Carmelo, El Yolombó, Pajarito, La Loma, El Picacho, La Ilusión, Pedregal Alto y El Llano. Estos procesos están transformando la dinámica de la economía campesina en las veredas mencionadas, al aumentar el valor de la tierra, resultado de la presión de los inversionistas y el aumento de los impuestos, cambio que se facilita por la baja rentabilidad de la actividad agropecuaria de los campesinos, quienes inician nuevas actividades. La vereda La Loma que hace parte de la Planeación Agropecuaria del Corregimiento es la más poblada de Antioquia y, su población supera los 12.000 habitantes.

Los cultivos de café y plátano han sido reemplazados por grandes urbanizaciones y viviendas precarias, adicional los habitantes de esta vereda se reconocen como de Medellín y no de San

Cristóbal. En Pedregal Alto hicieron dos grandes proyectos: una urbanización y la cárcel, los cuales incumplieron los compromisos adquiridos por las instituciones públicas con las comunidades.

Otro fenómeno es la concentración de la tierra, el cual desestimula la producción agropecuaria, pues el objetivo de la concentración no es la producción, sino la especulación. En La Loma 24 predios tienen el 67% de la tierra de la vereda. Este fenómeno es fuerte en todo el corregimiento y fundamentalmente en las veredas El Yolombó, La Loma, El Picacho, La Cuchilla, Las Playas, San José de la Montaña y Naranjal (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 107–109)

### 3.5 Formas de tenencia de la tierra

Este corregimiento junto con el corregimiento de Alta Vista son los más próximos a Medellín. Es el corregimiento que más subdivisión del suelo presenta como resultado de las herencias y la presión urbana. Desde 1991, el estudio realizado por Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín 1991 presenta que las veredas de Pajarito, Travesías, Pedregal y El Llano tienen mayor número de viviendas, como resultado de la expansión urbana, además es el corregimiento que en la actualidad tiene el mayor número de parcelas con actividades agropecuarias (el 37,2%) del total de parcelas de los corregimientos.

La mayor proporción de parcelas según tamaño corresponde al rango de menores a 1000 metros cuadrados con el 69,72% del total. La mayor concentración de parcelas corresponde a propias. En estas parcelas que figuran como propias no hay verificación de escrituras y muchas han sido entregadas por los padres a los hijos. La segunda modalidad de tenencia corresponde a arriendo, la forma modal corresponde a la aparcería la cual se realiza sin mediar documento alguno y corresponde a una relación de confianza entre el propietario y el aparcerero, el primero aporta la tierra y los insumos y el segundo la mano de obra y distribuyen la cosecha en proporciones previamente acordadas. La distribución de las parcelas se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 15. Distribución del tamaño de las parcelas en San Cristóbal

Parcelas	Número parcelas	Distribución %	Observaciones
Menores de 1000 m <sup>2</sup>	663	69,72	Las parcelas propias representan el 73,15% del total, en compraventa el 5,13%, en invasiones el 0%, en usufructo el 6,49%, en sucesiones ilíquidas el 6,03%, en arriendo el 6,94%, en aparcería 2,26% y en otras 0%.
De 1000 a 2000 m <sup>2</sup>	64	6,73	Las parcelas propias representan el 65,63% del total, en compraventa el 4,69%, en invasiones el 0%, en usufructo el 6,25%, en sucesiones ilíquidas el 7,81%, en arriendo el 9,38%, en aparcería 6,25% y en otras 0%.
De 2000 a 4000 m <sup>2</sup>	64	6,73	Las parcelas propias representan el 65,63% del total, en compraventa el 4,69%, en invasiones el 0%, en usufructo el 6,25% , en sucesiones ilíquidas el 7,81%, en arriendo el 9,38%, en aparcería 6,25% y en otras 0%.
De 4000 a 6000 m <sup>2</sup>	38	4,0	Las parcelas propias representan el 84,21% del total, en compraventa el 2,63%, en invasiones el 0%, en

			usufructo el 2,63%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 7,89%, en aparcería 4,17% y en otras 0%.
De 6000 a 8000 m <sup>2</sup>	35	3,68	Las parcelas propias representan el 74,89% del total, en compraventa el 2,86%, en invasiones el 0%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 2,86%, en arriendo el 17,14%, en aparcería 2,86% y en otras 0%.
De 8000 a 10000 m <sup>2</sup>	19	4,33	Las parcelas propias representan el 73,68% del total, en compraventa el 5,26%, en invasiones el 16,17%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 5,26%, en arriendo el 10,53%, en aparcería 5,16% y en otras 0%.
De 10000 a 20000 m <sup>2</sup>	5	0,53	Las parcelas propias representan el 100,0% del total, en compraventa el 0, en invasiones el 0%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 0%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 20000 a 30000 m <sup>2</sup>	9	0,95	Las parcelas propias representan el 66,17% del total, en compraventa el 0%, en invasiones el 0%, en usufructo 11%, en sucesiones ilíquidas el 11%, en arriendo el 11,11%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 30000 a 50000 m <sup>2</sup>	10	1,05	Las parcelas propias representan el 70% del total, en compraventa el 10%, en invasiones el 0%, en usufructo 20%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 0%, en aparcería 0% y en otras 0%.
Total	951	100,00	

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 183)

### 3.6 Producción

El corregimiento de San Cristóbal utilizó sus parcelas, antes de 1991 en cultivos de café, frutales, maíz, yuca y flores. Estos cultivos, excepto las flores, fueron sustituidos por hortalizas por ser cultivos que garantizaban mayor rentabilidad y liquidez en el corto plazo. Paralelo con la horticultura surgió la pequeña ganadería de leche, pero esta ha perdido dinamismo ante las hortalizas.

De acuerdo con lo anterior los principales cultivos en el 80% de las veredas son hortalizas, bajo sistemas de rotación entre cebolla junca, cilantro, cebolla de huevo, lechuga, zanahoria y coliflor, tomate chonto y con menor protagonismo, algunos frutales. Las prácticas culturales como abonamiento y control de plagas y enfermedades se realizan sin control técnico utilizando agroquímicos y por tradición usan abonos orgánicos. Dado el desarrollo porcícola de algunas veredas se ha desarrollado también la ganadería de leche con base en el uso de la abonaza generada por la porcicultura, como en la vereda El Yolombo; por otro lado, las flores bajo invernadero se desarrollan en algunas veredas con buenos resultados en productividad.

En todas las veredas se encuentran actividades agropecuarias, de manera diferenciada, con mayor énfasis en las veredas: “El Llano, Travesías y Pajarito con el 75%; El Yolombó, San José de la Montaña, El Uvito, Naranjal y algunos predios de La Palma, Pedregal Alto y La Cuchilla, La Ilusión y El Patio con el 50%; La Loma (algunos predios, Las Playas (pocos predios); Pedregal Alto (algunos predios), El Picacho (algunos predios), El Carmelo algunos predios y Boquerón

todos con un 25% aproximadamente” (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 103)

En lo referente a la comercialización, en Medellín hay algunas tiendas especializadas en comercializar productos limpios y pagan al productor un precio mayor que los cultivados con base en agroquímicos, en la vereda El Uvito hay algunos productores especializados que comercializan con estas tiendas. Los productores en general manifestaron haber tenido una experiencia negativa con la producción limpia y no encontraron compradores que pagaran un precio que absorbiera los bajos rendimientos, debido a la alta presencia de plagas y enfermedades, con este tipo de tecnología (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 106)

Para el estudio liderado por el CEO 2015, en el cual se levantaron 2.347 encuestas en parcelas productivas con 1.798 cultivos agrícolas, de los cuales, en San Cristóbal, se encontraron el 44%, siendo el principal productor de hortalizas, verduras y aromáticas. Al igual que los otros dos estudios se considera una ventaja para el corregimiento su cercanía a Medellín, así como las vías que lo conectan con Medellín, el Occidente y el altiplano Norte. La producción es realizada en un 80% en microfundios de menos de 1000 m<sup>2</sup> de extensión y el 20% restante corresponde a predios entre 1000 y 6000 metros cuadrados. Como una alternativa al microfundio predominante, se han establecido pequeños invernaderos, para el cultivo principalmente de tomate de aliño. En el corregimiento de San Cristóbal, las hortalizas son cultivadas por el 65% de los productores, en flores y ornamentales el 15%, en frutales 8% y los demás renglones presentan valores menores o iguales a 4%. En la actividad pecuaria la producción de leche y huevos son relevantes frente a la carne y la porcicultura (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 130–141)

Tabla 16. Distribución de la producción por productores encuestados en San Cristóbal

Renglones	No encuestados	% cultivos
Verduras y hortalizas	511	65,00
Flores y ornamentales	119	15,00
Frutales	59	8,00
Plátano y tubérculos	34	4,00
Plantas aromáticas	22	3,00
Café	18	2,00
Caña	2	0,00
Maíz	12	2,00
Otros	8	1,00
Total	785	100,00

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 146)

### 3.7 Comercialización

Las pequeñas áreas sembradas generan pequeños volúmenes por cosecha, dificultando el mercadeo directo por los productores, siendo el sistema de intermediación el que agrega los volúmenes. La producción es en algunos casos transportada a pie desde la parcela a la vía más próxima, o en equinos para ser entregada a los intermediarios, quienes contratan el transporte o

lo utilizan vehículos propios para llevar el producto hasta los mercados. De acuerdo a lo anterior se reporta que el 10% de los parceleros llevan el producto obtenido en sus parcelas a los mercados y el 90% lo entregan a los comerciantes (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 262–263; García, 2011, pp. 109–111)

Tabla 17. Comparación del proceso de comercialización en el corregimiento de San Cristóbal

Categoría	1991	2011	Estudio CEO 2014-2015
Mercado principal	Medellín	Medellín	Medellín
Proceso de comercialización	Se realiza selección, clasificación y empaque a los productos que lo requieren. El tomate chonto no es lavado debido a que los intermediarios consideran que el fungicida le da más durabilidad al producto. El plátano en la medida que está formado el racimo lo cosechan y venden por racimos. El tomate de árbol lo empiezan a cosechar a los 10 meses de sembrado y lo seleccionan por tamaño, forma y color. En café se presenta una cosecha entre octubre y diciembre. Las hortalizas	Se realizan las prácticas postcosecha que exigen los intermediarios. El principal mercado de los productos es Medellín. Los principales actores del sistema de mercado que intervienen son: mayoristas en un 40% del volumen; los minoristas con un 29%, Plaza de Flórez 9% y otros (supermercados) 23%. La forma de transacción es la consignación del producto. Parte de las hortalizas y frutas hacen un doble recorrido del corregimiento a Medellín y de esta a detallistas locales. En el Mercado Campesino participan algunos campesinos. p. 115-119 San Cristóbal Comercialización Estudio de UN 2011 (Plan de Desarrollo Rural Sostenible). Las flores son comercializadas de manera directa por los campesinos en plazas y floristerías de Medellín. Algunos campesinos de veredas cercanas a Medellín realizan el mercado directo de manera individual. Los problemas de conexión interveredal y con la Centralidad impactan	Los productores realizan las siguientes prácticas postcosecha: almacenan el 10%; lavan el 18%; seleccionan el 36%; empacan el 31,3% y transportan el 10% en vehículo propio o contratado permitiéndoles el mercado de los detallistas. Del total de 949 productores objeto del estudio CEO 2014-2015, la participación en plazas se facilita por las facilidades de transporte entre el corregimiento y Medellín. Los campesinos que realizan mercado directo corresponden a la siguiente distribución: Plaza Mayorista (13,0%), Plaza Minorista (10,0%), Placita de Flórez (4,0%), Mercado Campesino (4,0%), La América (2,0%), otros (4,0%) y Plaza Campo Valdez (0,0%) para un total de 351 campesinos que representan el 36%. El

		negativamente los procesos de comercialización. Los canales de comercialización inadecuados, la inexistencia de organizaciones campesinas asociadas al mercadeo, la falta de vías o en precarias condiciones, son las causas principales de los bajos ingresos para el productor y precios altos para el consumidor.	resto siempre con mercadean con intermediarios.
Forma de pago	Los intermediarios reciben la producción en consignación	Los intermediarios reciben la producción en consignación.	NO REPORTA
Comercialización de flores y helechos	NO REPORTA	Las flores se comercializan en la Plaza Mayorista, Plaza de Flórez y floristerías, bajo la modalidad de contratos permanentes. Estas se distribuyen en la Costa Atlántica.	
Producción agroecológica	NO REPORTA	En las veredas existen El Uvito, El Llano y Boquerón hay algunos productores especializados que comercializan con tiendas agroecológicas	NO REPORTA

Fuente: Elaboración propia

### 3.8 Organización campesina

En el estudio de 1991 no se reportan organizaciones campesinas que desarrollen funciones de comercialización y mercadeo, sin embargo, existen organizaciones de Juntas de Acción Comunal y de actividades sociales, gremiales y de apoyo solidario. En el estudio de UN 2011 se encuentran potencialidades organizativas en las diferentes veredas desde la producción; solo en flores se comercializa asociativamente. Algunos productores realizan mercadeo directo, aprovechando la cercanía a la cabecera y al mercado de Medellín sin mediar organización campesina. Solo los cultivadores de flores tienen organización para mercadear (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 104–113). En el estudio de CEO 2014-2015 no se trabaja este tema.

## 4 Santa Elena

### 4.1 Generalidades

#### 4.1.1 Ubicación

Localizado al oriente de la ciudad de Medellín a una distancia de 16 km del área urbana, con una altura media de 2500 msnm, una precipitación entre 1600 - 2500 mm distribuidos anualmente y una temperatura media anual de 14, 5°. Limita por el norte Guarne y Copacabana, por el Oriente con Rionegro y El Retiro, por el sur con Envigado y por el Occidente con el área urbana de Medellín (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 75). Tiene una extensión de 7.040 ha con un territorio predominantemente rural. (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 63). A continuación, se presenta la aptitud agrícola para cada una de las veredas del corregimiento.

Tabla 18. Aptitud y localización de la producción agrícola en el corregimiento 2011

Vereda	Aptitud Agrícola
El Cerro	Costado Occidental (>50%)
El Llano	La mayor parte de la vereda (>75%)
El Plan	La mayor parte de la vereda (>75%)
Las Palmas	Algunos predios (<25%)
Media Luna	Algunos predios (<25%)
Sector Central	Costado occidental (>50%)
El Placer	Costado sur y occidental (>75%)
Piedras Blancas	Algunos predios (<25%)
Piedra Gorda	Algunos predios (<25%)
Mazo	Costado oriental (<25%)
Barro Blanco	Costado suroccidental (<25%)

Fuente: Estudio UN 2011 p. 88

### 4.2 Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos

#### 4.2.1 Infraestructura vial

Santa Elena es el corregimiento de mejores condiciones de habitabilidad y menor déficit de infraestructura. Las vías de comunicación conforman una amplia red que abarca a todas las veredas, en su mayoría asfaltadas y con un buen servicio de transporte, el corredor central vial tiene muy buenas condiciones de accesibilidad a través del corredor vial Medellín – Rionegro (vía de Medellín - Santa Elena; existe una buena interconectividad veredal, (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 66). De las vías veredales un 50% se encuentra en buen estado, el 20% en regular estado y el 30% en mal estado, (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 318). Otras vías relevantes son de la antigua carretera a Guarne y la vía de Las Palmas y “Las Palmas-Aeropuerto José María Córdoba”, la ejecución de esta último alteró el cobro de valorización, la disminución del tamaño de los predios y por ende la capacidad de la producción agropecuaria, (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 80)

#### 4.2.2 Plazas de Mercado y centros de acopio

En el corregimiento no se reportan en los tres estudios plazas de mercado ni centros de acopio para productos agropecuarios.

#### 4.2.3 Riego agrícola

En Santa Elena los sistemas de riego propio en la finca representan el 70%; los sistemas de riego en la vereda el 14% y con otros sistemas el 16%. Los sistemas propios se abastecen de quebradas cercanas que en tiempos de sequía no aportan el caudal necesario para suplir la demanda, el 84% de los predios que hacen uso de este sistema tienen áreas menores a 0.6 ha. Los sistemas de riego veredales son rudimentarios y el 63% se concentra en predios con áreas entre las 0,4 ha y 0,8 ha. Los productores usan en un 21% riego por regadío o gravedad, 17% riego por goteo y el 16% riego por aspersión (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 332–344)

### 4.3 Población rural y su dinámica

En 1991 el corregimiento tenía 37.966 habitantes, de los cuales el 64% eran económicamente activos, de los cuales el 81.6% tenían entre 15 a 39 años, 52.67% hombres, 47,33% mujeres y el 22% rural (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 76–77). En el 2015 Santa Elena tenía el menor porcentaje de población envejecida rural en comparación con los demás corregimientos (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 409).

En términos absolutos la población entre 2005 -2010 aumento de 10,712 a 18,025, en este periodo la población tuvo un crecimiento en el corregimiento de 68%, equivalente a un tasa promedio de crecimiento interanual de 5,33 la cual es superior a 1,13 registrado para la ciudad de Medellín y, de igual forma superior a la tasa de crecimiento nacional 1,23 en el mismo periodo, sin embargo, esta tasa de crecimiento ha ido disminuyendo continuamente a partir del año 2010. Lo anterior demuestra el crecimiento de la población asociado a creciente de demanda por servicios de turismo, recreación y vivienda campestre.

Tabla 19. Especificidades de la población de Santa Elena

Distribución de la población rural según su estado civil	En el corregimiento de Santa Elena 8.0, % de la población es soltera, casado el 21,4%, viudo el 47,8%, separado el 45.7%; no está casado el 44,4%. La población separados representa el mayor porcentaje de la población del corregimiento (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 410)
Lugar de residencia de la población rural	En el corregimiento de Santa Elena la población rural vive 94,6% de los habitantes viven en la vereda y el 5,4% en el casco urbano. Los que viven con su familia en la vereda donde trabajan son el 93,5% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 412)
Causas de movilidad de la población	En el corregimiento de Santa Elena se presentan las siguientes causas de movilidad de la población medidas porcentualmente: por empleo el 11,43%; Razones familiares el 8,57%; motivos personales 7,30%; y les parece atractivo el 6,03%. Desplazamiento forzado 3,81%, otra 2,22%, razones de salud el 0,32% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 414)
Infraestructura escolar	El área urbana y rural dispone de escuelas, excepto las veredas de Travesías y Naranjal. La secundaria se desarrolla en el casco urbano y un anexo en la vereda El Llano. Posee centros de preescolar en el casco urbano y en las veredas san José de la M, Carmelo, Pajarito, Pedregal Alto y Bajo y Travesías. (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 112)

	En El Uvito no hay espacios para primaria, secundaria, ni espacios para practicar deportes, y deficiencias en recreación y salud. (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 112)
Medios de transporte y medios utilizados por la población escolar y tiempos utilizados en promedio sobre 4.807 parceleros potenciales	53,3% caminando y 47,3% en carro. En tiempo representa 30 – 40 minutos para 36,5% de la población y menos de 20 minutos para el 34%.

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 116)

#### 4.4 Formas de tenencia de la tierra

En muchas veredas es común la posesión de predios, sin tenerlos legalizados generando dificultades para acceso al crédito y crea incertidumbre y especulación en las transacciones de compra y venta de tierras. En términos generales, los pobladores de la Centralidad y corredores suburbanos son en su gran mayoría propietarios de la tierra. Por otro lado, se ha podido constatar que a pesar del fuerte proceso urbanizador (construcción de segundas viviendas o si se quiere campestres o de recreo) los habitantes tradicionales aún logran mantenerse en el territorio. La tenencia de viviendas en gran medida corresponde a situaciones de posesión, asociado a procesos de herencias de patrimonio familiar, aún sin formalizar. A esto se suma veredas como El Placer, se agrega el incremento de construcciones de vivienda saltando las restricciones que el POT ha determinado. Los habitantes de la vereda Mazo observan también con preocupación este tipo de limitaciones normativas. Así mismo, se aprecia un proceso muy agresivo de fragmentación del suelo rural por la presión que ejerce la demanda de fincas de recreo. Este hecho desanima al poblador tradicional a continuar las actividades agrarias, reemplazándolas por otras más asociadas a la atención del turista o las demandas de vecinos provenientes de la ciudad, (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 89–149). En el corregimiento de Santa Elena el 69,7% de las parcelas figuran como propias, las sucesiones ilíquidas y las invasiones siguen en importancia, luego las compraventas y los usufructos; el arriendo y la aparcería son las de menor incidencia (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 191)

De acuerdo con el estudio realizado en 1990 los campesinos del corregimiento has sido presionados a constreñir sus parcelas pasando de campesinos así fuera de subsistencia a empleados en Medellín o el Oriente Antioqueño y / o vendedores de musgo, flores y sarro destruyendo su propio suelo de cultivo lo cual sucedió fundamentalmente en las veredas Piedra Gorda, Matasano y Mazo. En los últimos 10 años se han parcelado fincas por tres razones: Fragmentación por herencia familiar y en vida de los padres, Construcción de casas para alquiler y Las ventas para fincas de recreo que constituyen el 22% de las fincas.

Tabla 20 Descripción de las parcelas de tamaño y tipo de posesión

Parcelas	Número parcelas	Distribución %	Observaciones
Menos de 1000 m2	138	49,82	Las parcelas propias representan son el 68% del total, en compraventa el 4,3%, en invasiones el 6,5%, en

			usufructo el 7,2%, en sucesiones ilíquidas el 8,7%, en arriendo el 2,2%, en aparcería 2,9% y en otras 0%.
De 1000 a 2000 m <sup>2</sup>	26	9,39	Las parcelas propias representan el 69,23% del total, en compraventa el 4,3%, en invasiones el 3,8%, en usufructo el 7,7%, en sucesiones ilíquidas el 3,8%, en arriendo el 3,8%, en aparcería 0,0% y en otras 0%.
De 2000 a 4000 m <sup>2</sup>	10	3,61	Las parcelas propias representan el 80% del total, en compraventa el 0%, en invasiones el 20%.
De 4000 a 6000 m <sup>2</sup>	57	20,58	Las parcelas propias representan el 74% del total, en compraventa el 5,2%, en invasiones el 7%, en usufructo el 1,75%, en sucesiones ilíquidas el 7,02%, en arriendo el 1,75%, en aparcería 1,75% y en otras 0%.
De 6000 a 8000 m <sup>2</sup>	21	7,58	Las parcelas propias representan el 62% del total, en compraventa el 4,76%, en invasiones el 9,52%, en usufructo 9,52%, en sucesiones ilíquidas el 4,76%, en arriendo el 9,52%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 8000 a 10000 m <sup>2</sup>	12	4,33	Las parcelas propias representan el 58,3% del total, en compraventa el 8,33%, en invasiones el 16,17%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 8,33%, en arriendo el 0%, en aparcería 8,33% y en otras 0%.
De 10000 a 20000 m <sup>2</sup>	6	2,17	Las parcelas propias representan el 83,3% del total, en compraventa el 16,67%, en invasiones el 0%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 0%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 20000 a 30000 m <sup>2</sup>	2	0,72	Las parcelas propias representan el 100% del total, en compraventa el 0%, en invasiones el 0%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 0%, en arriendo el 0%, en aparcería 0% y en otras 0%.
De 30000 a 50000 m <sup>2</sup>	5	1,81	Las parcelas propias representan el 80% del total, en compraventa el 0%, en invasiones el 0%, en usufructo 0%, en sucesiones ilíquidas el 20%, en arriendo el 0%, en aparcería 0% y en otras 0%.
Total	277	100	

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 191–192)

#### 4.5 Producción

En 1991 el 4,6% del suelo en el corregimiento tenía uso agrícola, 82,2% tenía pastos, bosques y cultivos semestrales y se preveía que potencialmente este uso podría elevarse a el 43,7%, incorporando el altiplano en las veredas Barro Blanco, Piedra Gorda, El Plan y Santa Elena parte central, las cuales tienen subutilizado el recurso suelo. Los principales procesos productivos eran la ganadería de leche, la mora y cultivos asociados con papa, maíz, frijol y hortalizas como alverja, repollo, remolacha, zanahoria, cebolla junca, maíz, plantas medicinales, etc (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

Para el 2011 el corregimiento presentaba una producción primaria y uso mixto en unidades de producción agrícola, forestal o pecuaria. Los productores mantenían una fuerte vocación agrícola

a pesar del aumento en la demanda por servicios de recreación, turismo y vivienda campestre. Los cultivos de hortalizas se destinaban fundamentalmente para autoconsumo, combinando con comercialización de pequeños excedentes individuales de hortalizas, fruta pequeña, flores, hongos comestibles, plantas aromáticas y medicinales principalmente en el Sector central y las veredas Barro Blanco, El Plan, El Cerro, El Llano, participando de la oferta a Medellín, Guarne y Rionegro. La reglamentación estipulada por el POT ha influenciado el aumento de la vivienda ilegal, las migraciones, y la disminución de las prácticas agrícolas y pecuarias. La producción se realiza utilizando tecnologías tradicionales combinadas con la de Revolución verde, el 75% corresponde a tecnología tradicional con aplicación de agroquímicos y un 8% a la agroecológica, lo que demuestra una baja difusión de tecnologías limpias, presentes en la vereda El Llano y con potencial de extenderse a otras veredas para alcanzar agricultura sostenible en lo ambiental, social y económico. En la vereda El Llano y Barro Blanco se da valor agregado a la producción y se trabaja con agricultura limpia a través de granjas autosostenibles, agroindustria elaborando conservas y diferencian la producción con empaques biodegradables y marcas por ser libre de uso de agroquímicos, acciones que impulsan el desarrollo agroturístico (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011)

En el 2015 el corregimiento ocupaba el segundo lugar entre los corregimientos en la producción de flores, plantas aromáticas y frutas presentando la mayor diversidad en cultivos con flores, verduras, hortalizas, plátano y tubérculos, siendo las verduras y hortalizas las más predominantes con un 24,16% seguido de los frutales con 23,3%. De los productos cultivados el maíz presentaba el mayor porcentaje de autoconsumo con un 25%, seguido de las verduras y hortalizas con 13% y las frutas con 10,2%; el café, las plantas aromáticas y las flores ornamentales eran comercializadas en su totalidad (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

*Tabla 21 Distribución de los predios por renglones productivos*

Renglones	No encuestados	% cultivos
Verduras y hortalizas	58	24.16
Frutales	56	23.3
Flores y ornamentales	44	18.3
Plátano y tubérculos	38	15.8
Café	20	8.3
Plantas aromáticas	14	5.8
Maiz	8	3.3
Otros cultivo	2	0.83
Caña	0	0
Total	240	100,00

*Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)*

El peso mayor en la actividad pecuaria en Santa Elena corresponde a bovinos para la producción de leche con un 42%, en aves el 39,5% con producción de huevos y en porcinos el 10% con una actividad de engorde. El único producto que se usa como parte del autoconsumo es la leche con un 6,25%.

El 9% de los productores ha usado maquinaria agrícola, el 52% siembran contra la pendiente, el 39% manejan sus cultivos de forma limpia y el 73% manifiesta cuidar la vegetación (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 389), lo cual muestra un aumento en la adopción de tecnologías y un uso más consciente de los recursos naturales.

#### 4.6 Comercialización

A continuación, se presenta un comparativo sobre los temas relacionados con la comercialización de los productos en el corregimiento mencionados por los estudios analizados en esta memoria:

Tabla 22. Comparativo de procesos de comercialización en los tres momentos analizados

Categoría	1991	2011	Estudio CEO 2014-2015
Mercado principal	Placita de flores	Medellín	Placita de flores
Proceso de comercialización	<p>El 23% de los volúmenes se venden en la Mayorista o Rionegro, el 4% en la Minorista, el 50% en la Placita de Flórez y un 23% en Mercados Campesinos o vende directamente en los barrios de Medellín. Los agricultores de Pantanillo, El Cerro, El Llano y El Plan aportan los mayores volúmenes y venden en la Mayorista.</p> <p>A los productos una vez cosechados se les hace un beneficio mínimo: inmediatamente llevada a su destino final. Los que producen volúmenes significativos buscan llegar a la Mayorista y / o los mercados de cadena. La papa se comercializa en Rionegro.</p>	<p>Comercialización de pequeños excedentes individuales de hortalizas, fruta pequeña y flores, en veredas del Sector Central, Barro Blanco, El Plan, El Cerro, El Llano, participando de la oferta a Medellín, Guarne y Rionegro</p>	<p>La comercialización de la producción se distribuye de la siguiente forma: La Central Mayorista representa el 23%, la Placita de Flórez el 38,5%; otros mercados el 39%, siendo la venta directa de los productos la principal forma de comercialización.</p>
Procesos poscosecha	La papa es lavada, seleccionada, empacada en costales de 80 kilogramos.	No reporta	El 53% de los productores seleccionan los productos por calidades influyendo en el precio final del producto, el 41% de los productores manifestaron

	<p>La mora se selecciona por tamaño y se empaca en cajas de madera de 10 kilogramos.</p> <p>El fríjol y la arveja se empacan en costales, en vaina o desgranado dependiendo del mercado, eliminando las vainas y granos dañados. Las flores y las hortalizas se empacan por manojos para la venta directa.</p>		<p>empacar sus productos en costales, cajas de cartón, canastillas no diferenciadas según el tipo de producto.</p> <p>Ya que la comercialización de los productos se hace de forma directa e inmediata, el 12% de los productores almacena sus productos.</p>
Transporte	<p>Todas las veredas están conectadas por carreteras. En sitios definidos se reúne el producto para ser recogido por chiveros y escaleras.</p>	No reporta	<p>40% de los productores participan en transporte de los productos, reflejando la tradición de la venta directa con los mercados de Medellín.</p>

Fuente: elaboración propia

#### 4.7 Organización campesina

En el año 1991 no se encontraron organizaciones campesinas ni asociaciones que desarrollaran o gestionaran autónomamente el mercadeo de los productos agropecuarios, sin embargo, no se analizó el rol de las Juntas de acción comunal corregimentales en el desarrollo de estas acciones. (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 91). En el año 2011 se encontraron un gran número de organizaciones y asociaciones, pero con una baja dinámica de participación social y que no realizaban actividades de comercialización agropecuaria, no obstante, los productores de flores reconocían la necesidad de la creación de una organización para la comercialización de productos de manera directa (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 89–91)

### 5 San Sebastián de Palmitas

#### 5.1 Generalidades

##### 5.1.1 Ubicación

San Sebastián de San Sebastián de Palmitas se encuentra ubicado al occidente de Medellín a una distancia de 32 km, con una altura entre 1.400 y 2.700 s n m, una precipitación promedio de 2.400 mm anuales y temperatura promedio entre 10° C y 17°C (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 59). Ocupa la vertiente oriental de la Cordillera Central y sus aguas vierten al río Cauca. Su superficie es de 5.773 hectáreas. (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 43–46)

El corregimiento está conformado por 5 veredas: Parte central, La Aldea, Potreros y miserenga, Urquita, Volcanes o Guayabal y La Sucia (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 60). En todas las veredas se encuentran actividades agropecuarias.

Tabla 23. Localización de las veredas en función de la producción agropecuaria 2.011

Vereda	Aptitud agrícola
La Suiza La Frisola	Parte noroccidental de cada vereda menor a 25%
La Volcana - Guayabal	Parte occidental de la vereda menor de 25%
San Sebastián de Palmitas Central	La parte occidental de la vereda menor a 25%
La Aldea	La parte occidental de la vereda mayor a 75%
Potrero Miserenga	La parte occidental de la vereda menor a 50%
La Sucia	Casi toda la vereda mayor a 75%
Urquita	La parte occidental de la vereda menor a 50%

Fuente: tomado de (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 91–92)

## 5.2 Infraestructura para la producción y comercialización de alimentos

### 5.2.1 2.1 Infraestructura vial

El estudio 1991 reporta que la infraestructura vial del corregimiento está constituida por la carretera central que conecta a la cabecera con Medellín, Santa Fe de Antioquia y Urabá. De esta vía se desprenden dos ramales carreteables uno de 2,5 km que llega al caserío de La Aldea y otro de 10 km que conduce a la escuela de Guayabal y de allí se desprende una red de caminos de herradura que conectan a las diferentes veredas con el centro poblado del corregimiento en condiciones muy precarias. Las partes bajas de las veredas Urquita, potrera y Miserenga son atravesadas por la carretera que conduce a Ebéjico (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 62)

El estudio UN 2011 muestra que la conexión vial Aburrá – Río Cauca conecta al corregimiento con la zona del Occidente Antioqueño y el futuro puerto de Urabá ha acortado la distancia a Medellín y abrirá nuevos mercados a los productos agrícolas, la apertura de nuevos negocios en la vía con la consiguiente generación de empleo y mejoró la conectividad de las veredas La Sucia y La Frisola con el corregimiento de San Cristóbal para el favorecimiento del mercadeo de productos agropecuarios (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 47)

El mal estado de las vías de acceso, del camino del Virrey y de la antigua carretera al mar genera dificultades en la movilidad de personas y productos, incrementos en el costo del transporte y la conexión intercorregimental por las altas pendientes y las vías que se construyen causan problemas de inestabilidad de las laderas que atraviesan, siendo el medio de transporte equino más utilizado a través de la red de caminos de herradura que se mantiene vigente, pero que recibe un mantenimiento muy precario. Las veredas La Suiza, La Volcana y La Frisola se encuentran casi totalmente aisladas de La Aldea y la Centralidad. En la actualidad el sistema de moto taxi ha adquirido importancia en el corregimiento. El sistema de comunicación por cable es el más apropiado para garantizar una conectividad eficiente en el corregimiento. La construcción del túnel y de la Troncal Occidental ha cambiado las tendencias del poblamiento (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 50)

Las fallas en las vías hacia la ciudad, inter e Inter veredales afecta los problemas de la comercialización por las dificultades que presentan las vías por precariedad o mal estado, alto costo del transporte para acceder a la centralidad y al Medellín a servicios básicos como saneamiento, salud y educación problemas que se manifiestan principalmente en las veredas La Frisola, La Volcana- Guayabal, La Suiza, Urquítá y Potrera Miserenga (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 93)

La implementación del cable en La Aldea podría mejorar las condiciones económicas de los habitantes a través de dinamizar las actividades de producción en la medida que incida en los fletes, incrementar el turismo local, fomentar prácticas amigables con el medio ambiente. Sin embargo, algunos líderes sienten temor por la valorización de los predios y la transformación de estos predios en fincas de recreo (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 94)

### 5.2.2 *Caminos para equinos*

En el corregimiento existen 2 caminos para equinos en 7 veredas. Estos caminos cumplen la función de permitir el acceso de la producción a las vías veredales y también superar el mal estado de las mismas (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016)

### 5.2.3 *Plazas de Mercado*

En el corregimiento no se reportan en los tres estudios plazas de mercado ni centros de acopio para productos agropecuarios.

### 5.2.4 *2.4 Riego agrícola*

En el estudio CEO se informa que el sistema de riego propio corresponde a productores que se surten de agua a través de mangueras conectadas a fuentes cercanas, siendo muy afectados en las épocas de sequía. El sistema de riego en vereda corresponde a sistemas construidos por INCODER bajo normas técnicas. Otros sistemas corresponden al sistema de riego generado por la asociación de hecho de productores para construir un sistema de riego sin la aprobación del INCODER. Estos sistemas por lo general no cumplen las normas técnicas ni ambientales (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, pp. 325–326)

De 534 productores que suministraron información el 65% obtienen el agua de riego propio de la finca; el 25% de sistemas de riego veredales construidos bajo normas técnicas y el 10% son acueductos asociativos construidos sin la observancia de las normas técnicas (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 327)

- El uso de regadío, se encuentra el 9%, de los cuales el 63% corresponde a parcelas de menos de 1000 m<sup>2</sup>; el 22% a parcelas entre 4000 y 6000 m<sup>2</sup>; entre 1000 y 4000 m<sup>2</sup> el 9%.
- El 4% de las parcelas estudiadas poseen riego por goteo y se encuentra distribuido de la siguiente manera: el 68% en parcelas menores de 1000 m<sup>2</sup>; el 18% en parcelas entre 4000 y 6000 m<sup>2</sup>.
- El 44% de los productores encuestados utilizan riego con aspersor o pajarito. El 47% de ellos corresponden a parcelas menores de 1000 m<sup>2</sup>; el 20% a parcelas entre 4000 y 6000 m<sup>2</sup>; el 18% corresponde fluctúan entre 4000 y 6000 m<sup>2</sup>; entre 6000 y 10000 m<sup>2</sup> el 11%
- No tienen ningún sistema de riego el 43% de los productores con parcelas inferiores a 1000 m<sup>2</sup>; El 45% corresponden a parcelas con áreas menores a 1000 m<sup>2</sup>; entre 4000 y

6000 m<sup>2</sup> el 21%; las parcelas entre 1000 y 4000 m<sup>2</sup> representan el 14% y los demás rangos fluctúan entre 4 y 2% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 338)

### 5.3 Población rural y su dinámica

En 1.988 en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas habitaban 3.180 habitantes de los cuales 2.600 son rurales y 580 viven en el centro poblado del corregimiento. La población rural se ha caracterizado por tener como principal actividad la explotación de la tierra a través de cultivos y actividades pecuarias. El comercio de tierras es casi inexistente y la partición de los predios se presenta a través del mecanismo de la herencia, sea en vida de los padres o cuando se presenta su desaparición biológica. El desplazamiento hacia la centralidad se presenta por razones de la educación, sin embargo, el núcleo familiar permanece vinculado a la ruralidad. Las personas que viven de un salario no rural tienden a vivir en la centralidad (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 59–60)

Tabla 24. Especificidades de la población de San Sebastián de Palmitas

Distribución de la población rural según su estado civil	En el corregimiento de San Sebastián de Palmitas el 25,04% de la población es soltera, casado el 4,4%, viudo el 16,67%, separado el 4,29%; no está casado el 18,81%. La población soltera representa el mayor porcentaje de la población del corregimiento (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 410)
Lugar de residencia de la población rural	En el corregimiento de San Sebastián de Palmitas la población rural vive en la vereda el 23,73% de los habitantes viven en la vereda y el 17,58% en el casco urbano. Los que viven con su familia en la vereda donde trabajan son el 95,6%. (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 412)
Causas de movilidad de la población	El corregimiento de San Sebastián de Palmitas se presentan las siguientes causas de movilidad de la población medidas porcentualmente: por desplazamiento forzado el 3,17%; empleo el 61,15%; motivos personales 8,16%; estudio 0%, razones familiares el 11,55%; razones de salud el 0,37% y les parece atractivo el 2,79% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 414)
Medios de transporte y medios utilizados por la población escolar y tiempos utilizados en promedio sobre 2632 parceleros potenciales.	53.3% caminando, el 6,7% en moto y el 40% en carro (CEO 2016, p 430. En tiempo 83.3% de la población de San Sebastián de Palmitas gastan menos de 20 minutos para ir al lugar de estudio (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 432)

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 183)

### 5.4 Formas de tenencia de la tierra

Según el estudio 1991. Todos los productores son nativos de la región y utilizan sus parcelas tanto para el autoconsumo, como para la generación de ingresos, no presentan una tendencia a vender

sus propiedades para fincas de veraneo. En el corregimiento solo se encontraron ocho fincas ubicadas en las veredas que bordean la carretera en la parte central de Urquítá y La Aldea.

En el estudio UN 2011 La concentración de la tierra es una característica general del corregimiento, excepto en la vereda La Aldea donde la distribución es menos desigual, presentando un tamaño promedio de 3,6 ha promedio por predio y un precio de \$20.000.000 por ha en 2010 (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 93)

El Estudio de 1991, muestra la cantidad de parcelas de menores a 1.000 metros cuadrados representan 49%, las parcelas entre 4.000 y 6.000 metro cuadrados el 21%, entre 2.000 y 4.000 metros el 14,8% y las restantes el 13,7%. De igual forma las parcelas propias representan el 54%, las compraventas el 21,09%, invasión el 0,19%, usufructo el 5,65%; sucesión ilíquida 15,82%, aparcerero el 2,82 y arrendatario el 0,19% (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 72–73)

*Tabla 25. Distribución del tamaño de las parcelas San Sebastián de San Sebastián de Palmitas*

Parcelas	Número parcelas	Distribución %	Observaciones
De 1000 m2	257	49,0	Propias 115, compraventa 115, Invasión 1, usufructo 19, sucesión ilíquida 42, arriendo 9, aparcerero 6
De 1000 a 2000 m2	41	7,8	Propias 23, compraventa 13, Invasión 0, usufructo 1 sucesión ilíquida 4, arriendo 0, aparcerero 0.
De 2000 a 4000 m2	37	7,0	Propias 24, compraventa 4, Invasión 0, usufructo 2 sucesión ilíquida 8, arriendo 1, aparcerero 0
De 4000 a 6000 m2	110	21,0	Propias 68, compraventa 14, Invasión 0, usufructo 3 sucesión ilíquida 19, arriendo 5, aparcerero 1
De 6000 a 8000 m2	35	6,7	Propias 23, compraventa 4, Invasión 0, usufructo 4 sucesión ilíquida 7, arriendo 0, aparcerero 0
De 8000 a 10000 m2	20	3,8	Propias 14, compraventa 2, Invasión 0, usufructo 3 sucesión ilíquida 1, arriendo 0, aparcerero 0
De 10000 a 20000 m2	17	3,2	Propias 11, compraventa 3, Invasión 0, usufructo 0 sucesión ilíquida 3, arriendo 0, aparcerero 0
De 20000 a 30000 m2	8	1,5	Propias 7, compraventa 0, Invasión 0, usufructo 1, sucesión ilíquida 0, arriendo 0, aparcerero 0
De 30000 a 50000 m2	0	0,0	Propias 0, compraventa 0, Invasión 0, usufructo 0, sucesión ilíquida 0, arriendo 0, aparcerero 0
Total	525	100,0	

*Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 183)*

## 5.5 Producción

En el Estudio 1991 La producción agropecuaria se desarrolla en las veredas y el 60% de la población se ocupa de actividades agropecuarias en cultivos de café, plátano, cebolla junca y caña, Las actividades pecuarias se desarrollan en pequeña escala. Los cultivos más frecuentes son: café, plátano, cebolla junca, caña panelera, pasto de corte, tomate de árbol, hortalizas como habichuela, ají dulce, pimentón y otras hortalizas, reflejando vocación hortícola de los campesinos. En cada finca hay una o dos vacas de leche para el autoconsumo. En las veredas Urquítá y Potrera y Miserengo, existen unos 15 hatos con promedio de diez vacas cada uno, con el fin de abastecer los estaderos de la vía central. Las ganaderías están ubicadas en la parte alta del corregimiento y mercadean en la Feria de ganados de Medellín. En actividad porcícola no es frecuente entre minifundistas, sin embargo, en Urquítá Baja existe una porcícola con 300 cerdos de ceba. En cuanto a huevos cada finca tiene entre 5 y 10 aves para autoconsumo tanto en carne como en huevos. No existen explotaciones cunícolas ni piscícolas (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, pp. 60,70-73)

En el corregimiento el uso del suelo es irracional, no se hacen prácticas de manejo, se siembra en el sentido de la pendiente, ocasionando erosión. La zona donde se realiza la producción agrícola coincide con la zona de minifundio, siendo la más densamente poblada.

Los cultivos más frecuentes son: café, plátano, cebolla junca, caña panelera, pasto de corte, tomate de árbol, hortalizas como habichuela, ají dulce, pimentón y otras hortalizas, reflejando vocación hortícola de los campesinos. En cada finca hay una o dos vacas de leche para el autoconsumo. En las veredas Urquítá y Potrera y Miserengo, existen unos 15 hatos con promedio de diez vacas cada uno, con el fin de abastecer los estaderos de la vía central. Las ganaderías están ubicadas en la parte alta del corregimiento y mercadean en la Feria de Ganados de Medellín. En actividad porcícola no es frecuente entre minifundistas, sin embargo, en Urquítá Baja existe una porcícola con 300 cerdos de ceba. En cuanto a huevos cada finca tiene entre 5 y 10 aves para autoconsumo tanto en carne como en huevos. No existen explotaciones cunícolas ni piscícolas (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

En la centralidad se presentan huertas caseras para el autoconsumo. En general los campesinos desarrollan su producción de manera individual y la producción se destina al autoconsumo y el mercado a través de intermediarios en la centralidad y en Medellín (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991)

El estudio de UN 2011 (Plan de Desarrollo Rural Sostenible) reporta que la población campesina cuenta con vocación agropecuaria y sentido de pertinencia, lo cual se puede explicar por ser el más alejado del área urbana del municipio de Medellín, siendo las veredas La Sucia y La Aldea las que mayor potencialidad presentan (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 92)

Entre las actividades que constituyen la base económica del corregimiento se encuentran la extracción de productos maderables y no maderables del bosque junto con ganadería extensiva. La producción de café en áreas de clima medio en sistemas de minifundio al igual que la caña panelera. El estudio considera que, dada la ubicación estratégica del corregimiento y su biodiversidad climática, le permite condiciones para ser un centro de producción agropecuaria

diversificada, que podría abastecer la centralidad y proyectar su influencia a otros mercados del entorno (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 46)

La actividad agrícola se desarrolla con fines comerciales y de autoconsumo a través de los cultivos de café, plátano y caña en minifundio en zonas marginales en las partes medias de las veredas La Potrera Miserenga, La Aldea, Sector Central, La Frisola, La Sucia y La Suiza. También se cultiva la cebolla, cilantro, cebolla cabezona, pepino, tomate chonto, pepino y fríjol. La práctica agrícola cultural de los agricultores está asociada a la siembra en el sentido de la pendiente con efectos sobre la erosión, dadas las altas pendientes de los suelos, factores que inciden en una baja productividad. El café es el único que se destina la totalidad del producto al comercio. En el sector central funciona un vivero, en el cual funciona una planta integral de residuos sólidos.

La actividad ganadera se desarrolla en forma extensiva en doble propósito y la leche es destinada al autoconsumo. La capacidad de carga es menor a una hectárea por animal y se desarrolla principalmente en las partes altas de las veredas La Frisola, Urquítá, Sector Central y La Suiza y lo recomendable sería que se adelantase bajo sistemas agroecológicos (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 47)

No existen sistemas de riego eficientes, razón por la cual, en épocas de verano, los cultivos se afectan negativamente con la pérdida de cosechas y la disminución de los ingresos familiares. Los problemas por agua dan origen a conflictos entre vecinos (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 47–48)

Dadas las dificultades para desarrollar la actividad agropecuaria a causa de carencias de capital para desarrollar la producción, mercadeo e infraestructura vial, los campesinos de las veredas La Sucia, Potrera, Miserenga y La Suiza han desarrollado actividades de tipo extrapredial como venta de jornales, servicios y otras por fuera de la vereda y en la cabecera municipal (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 92)

El estudio UN 2011 reparta la Expansión de la ganadería por medio de la potrerización que ha propiciado el desarrollo de una ganadería con pocas cabezas por hectárea, baja generación de empleo, deforestaciones que han creado problemas erosivos, situación que afecta a las veredas la Frisola, La Volcana Guayabal, Urquítá y Potrero Miserenga (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, p. 93)

En el estudio CEO 2014 -2015. En el corregimiento de San Sebastián de Palmitas se entrevistaron 456 parceleros ubicados en las diferentes veredas del corregimiento y en las cuales predominaron el café, las verduras y hortalizas y el plátano como los cultivos más significativos.

*Tabla 26. Distribución de la producción por productores encuestados en San Sebastián de San Sebastián de Palmitas*

Renglones	No encuestados	% cultivos
Café	125	27,00
Frutales	49	11,00
Verduras y hortalizas	123	27,00

Plátanos y tubérculos	102	22,00
Caña	28	6,00
Flores y ornamentales	10	2,00
Maíz	16	4,00
Plantas aromáticas	2	0,00
Otros cultivos	1	0,00
Total	456	99,00

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 146)

El peso mayor en la actividad pecuaria en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas son los pollitos entre los cinco corregimientos de Medellín y el segundo productor de aves San Cristóbal, en ganado de carne comparte el segundo puesto con San Cristóbal.

## 5.6 Comercialización

### 5.6.1 Destino de los productos agrícolas en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas

Las plantas ornamentales, aromáticas, la caña y el café se comercializan en su totalidad, las verduras y hortalizas (86,9%) las frutas (89,7%), el plátano (91,1%) y el maíz (75%), generando unos niveles de autoconsumo importantes verduras y hortalizas 13,1%; de frutas 10%; de plátano y tubérculos 8,9% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 135)

Tabla 27. Productores pecuarios en San Sebastián de San Sebastián de Palmitas

Actividad	Número	Porcentaje
Bovinos - Carne	10	15
Bovinos - leche	14	21
Total Bovinos	24	36
Porcinos - Hembras de Cría	2	3
Porcinos - Engorde	7	11
Porcinos - Lechones	1	2
Total porcinos	10	15
Aves - Pollitos	13	20
Aves - Huevos	18	27
Total aves	31	47
Equinos - Carga	1	2
Equinos transporte	0	0,0
Total equinos	1	2
Total	66	100,0

Fuente: tomado de (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 161)

### 5.6.2 Destino de la producción pecuaria según actividades

El destino de la producción pecuaria en el corregimiento corresponde a las categorías de comercialización y autoconsumo.

En bovinos carne el 100%, porcinos ceba y lechones porcinos de la producción se comercializan en el 100%; en bovinos leche el 78,6% y en los demás rubros no se presenta la comercialización. En autoconsumo el 21,4% de la leche, el 15,4% de los pollitos aves y el 16,7% de los pollitos huevos. La comercialización y autoconsumo de bovinos carne corresponde a 11.1% respecto al total de los corregimientos, los bovinos leche al 29,5%; los pollitos huevo al 21,7% y los porcinos huevo al 12,9%. Los demás en su conjunto al 24,9% (CEO & Alcaldía de Medellín, 2016, p. 159)

### **5.7 Organización campesina**

En el estudio 1991. En el corregimiento no se menciona la existencia de organizaciones campesinas para la producción y comercialización. Existen siete (7) Juntas de Acción Comunal legalmente constituidas, una por cada vereda. Adicionalmente en las instituciones educativas funcionan Asociaciones de Padres de Familia (Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín, 1991, p. 62)

El estudio UN 2011. Reporta que los procesos de organización campesina en algunas veredas han permitido manejar problemáticas relacionadas con la comercialización, orden público y acceso a servicios. Este proceso se ha dado con mayor eficiencia en Urquítá y La Aldea. El bajo nivel organizativo del corregimiento afecta a todas las veredas, especialmente a la Frisola y La Potrera Miserenga, problema que junto con la infraestructura vial y de comunicaciones constituyen un factor excluyente y de debilidad frente a intermediarios y transportadores. Las juntas de Acción Comunal veredales no disponen de sede para reunirse y en las áreas urbanas no existen equipamientos de almacenamiento que apoyen a la ruralidad, lo que demuestra que desde la centralidad el apoyo a la ruralidad es casi nulo (Alcaldía de Medellín & Universidad Nacional, 2011, pp. 94, 143)

Estudio CEO 2011-2014 no reporta el tema de organización campesina.

## **6 Bibliografía**

- Alcaldía de Medellín, & Universidad Nacional. (2010). *Atlas veredal de Medellín*.  
<https://rbmam.janium.net/janium/Portadas/510045SG.pdf>
- Alcaldía de Medellín, & Universidad Nacional. (2011). *Plan de Desarrollo Rural Sostenible y Reconocimiento y valoración de la cultura en la ruralidad de Medellín*.  
<https://www.medellin.gov.co/es/wp-content/uploads/2023/01/4.5-Plan-de-Desarrollo-Rural-Sostenible-de-Medellin.pdf>
- CEO, & Alcaldía de Medellín. (2016). *Caracterización de los productores agropecuarios rurales de Medellín*.
- García, L. (2011). *Contribuciones de las mujeres a la economía rural y acceso a los recursos productivos: una mirada desde los casos del cantón Santa Elena (Provincia Santa Elena, Ecuador) y la comarca de Lugo (Provincia Lugo, España)* (Vol. 0). Universidad Santiago de Compostela.



Organización de las Naciones  
Unidas para la Alimentación  
y la Agricultura



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Secretaría de Desarrollo Comunitario de Medellín. (1991). *Propuesta para adelantar un programa de desarrollo rural agropecuario en la zona rural de Medellín.*