



Alcaldía de Medellín

202230366090

Señor(a)

ALEXANDER VALENCIA MOSQUERA

C.C. 11938274

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250094879

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250094879 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 30/08/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-2667 DE 2022 SOLICITUD N° 202210141728 DE ABRIL 22 DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora EMIRA ESTER HOYOS PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.067.852.594, solicita el cargue del ID predio 960104114, ubicado en la CR 102 # 55-29, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, contrato de compraventa de una posesión material de agosto 18 de 2020, con firmas autenticadas en la notaría 18 del Círculo de Medellín, factura de EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960104114, ubicado en la CR 102 # 55 -31, a nombre de ALEXANDER VALENCIA MOSQUERA, registrado en el código de ubicación 0722006-0006.

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 3 de agosto del 2022, se visitó el ID predio 960104114, ubicado en la CR 102 # 55 -31, con código de ubicación 0722006-0006, y le informamos lo siguiente:

Se debe inscribir como poseedora del 50% del derecho del ID Predio 960104114, a la señora EMIRA ESTER HOYOS PASTRANA, de acuerdo al Contrato de Compraventa de una posesión Material del 18 de agosto del 2020 con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

La demás información del código de ubicación 0722006-0006 se conserva.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250094879



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico Mercurio 202220088590 de agosto 19 de 2022, ITO-1186 de agosto 09 de 2022, del Grupo TX, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar, a partir de xx de 2022 (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 960104114, ubicado en la CR 102 # 55 -31, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ALEXANDER VALENCIA MOSQUERA	9551603120	11.938.274	50 %
EMIRA ESTER HOYOS PASTRANA	9540055120	1.067.852.594	50 %

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250094879



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Artículo 2° Con fundamento en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 y del párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 3° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250094879



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R-2667 DE 2022
SOLICITUD N° 202210141728 DE ABRIL 22 DE 2022**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
960104114	EMIRA ESTER HOYOS PASTRANA	1.067.852.594	CR 102 # 55 -29	3115313263 3145050251	sebasvalencia@gmi al.com	
	ALEXANDER VALENCIA MOSQUERA	11938274	CR 102 # 55 -31			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250094879



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

