



Alcaldía de Medellín

202230360957

Señor(a)

NICOLAS DE JESUS ARIAS CUERVO

C.C. 70163716

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250093883

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250093883 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



CONSECUTIVO INTERNO R-2638 DE 2022
SOLICITUD N° 202110309410 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor LEANDRO AUGUSTO ARIAS MORALES, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.017.208.804, solicita el cargue del ID predio 960101741, ubicado en la CR 27C CL 75CC-15 (101), para lo cual adjunta copia de: cedula de ciudadanía, contrato de compraventa de posesión del 30 de octubre de 2020, autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 960101741, ubicado en la CR 27C # 75CC-15 (101), a nombre del señor NICOLAS DE JESUS ARIAS CUERVO, con 100% de derecho, código de ubicación 0311002-0056, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a LEANDRO AUGUSTO ARIAS MORALES, como poseedor de parte del ID predio 960101741, según contrato de compraventa de posesión del 30 de octubre de 2020, autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250093883



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 15, literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

El Artículo 21, de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en que se modifique la base de datos catastral.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO-001208 del 10 de agosto de 2022 del Grupo TX, remitido mediante oficio Mercurio 202220088595 del 19 de agosto de 2022 y acta de visita del 25 de julio de 2022, de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Modificar la inscripción catastral a partir del 25 de agosto de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral del ID predio 960101741, ubicado en la CR 27C # 75CC-15 (101), dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión del 30 de octubre de 2020, autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
NICOLAS DE JESUS ARIAS CUERVO	9551094761	70.163.716	64.474%
LEANDRO AUGUSTO ARIAS MORALES	9550909636	1.017.208.804	35.526%

Artículo 2º Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202250093883



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 3º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 56 y 57 de la Resolución 1149 del 19 de agosto de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202250093883



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ME
DE
LLIK

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202250093883



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-2638 DE 2022
SOLICITUD N° 202110309410 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
960101741	NICOLAS DE JESUS ARIAS CUERVO	70.163.716	CL 076 031 036	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	LEANDRO AUGUSTO ARIAS MORALES	1.017.208.804	CL 85A 66E-83	3116770640	leandroarias3050@g mail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202250093883