



## Alcaldía de Medellín

202230370935

Señor(a)

MARÍA EDILMA ZAPATA HENAO

C.C. 21551898

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250095749

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250095749 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO**



DE 31/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2694 DE 2022  
RADICADO N° 202110066490 DE MARZO 04 DE 2021**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

**CONSIDERANDO QUE**

La señora MARELY OQUEDO SAMPEDRO, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.698.072, solicita el cargue del ID predio 700012199, para lo cual anexa copia de los siguientes documentos: compraventa de posesión de octubre 18 de 2018, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, contrato de promesa de permuta de agosto 03 de 1998, compraventa de posesión de julio 05 de 2019, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material de junio 11 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y cédulas de ciudadanía.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 700012199, ubicado en la CL 55 # 127-29 (141), registrado en el código de ubicación 6084037-0022, a nombre de MARÍA EDILMA ZAPATA HENAO, con sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a MARELY OQUEDO SAMPEDRO, como poseedora del ID predio 700012199, según contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material de junio 11 de 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Los demás datos críticos del código de ubicación 6084037-0022, se conservan tal y como están en el Sistema de información Catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250095749



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

Del análisis de la documentación aportada y según informes técnico Mercurio 202220090533 de agosto 24 de 2022, ITO-1240 de agosto 11 de 2022, del GrupoTX, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar, a partir de junio 11 de 2020, dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 700012199, ubicado en la CL 55 # 127-29 (141), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARÍA EDILMA ZAPATA HENAO	9530071311	21551898	100%

**Artículo 2°** Inscribir, a partir de junio 11 de 2020, dando cumplimiento al contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material, con firmas autenticadas en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, en el ID predio 700012199, ubicado en la CL 55 # 127-29 (141), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
--------	--------	-----------	---------

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250095749



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

MARELY OQUENDO SAMPEDRO	9550324791	21.698.072	100%
-------------------------	------------	------------	------

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250095749



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”**

**CONSECUTIVO INTERNO R-2694 DE 2022  
RADICADO N° 202110066490 DE MARZO 04 DE 2021  
SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
700012199	MARELY OQUENDO SAMPEDRO	21.698.072	CL 55 # 127-29 (141)	3043568886	rodasoquendo123 @gmail.com	
	MARÍA EDILMA ZAPATA HENAO	21.551.898		Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250095749



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

