



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Medellín, 13/09/2022

Señora
LUCIA DEL SOCORRO GIRALDO ROJAS
Dirección: CL 062 B 144 735
Teléfono: 3122660477 - 3127039598
Correo electrónico: lidia.atehortua13@gmail.com
Medellín - Antioquia

ASUNTO: 202110204253– Solicitud de información.

En atención al trámite de la referencia, en el cual solicita la expedición del Certificado Plano Predial Catastral (CPPC) del predio ubicado en la CL 064 091 D 176 00000 con Matricula N° 139876 y código de ubicación 0718007-0017, se le informa que no es posible iniciar con dicho trámite, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 1) del artículo 17 de la Resolución Conjunta N°1101 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Resolución 11344 del 31 de diciembre de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro, la cual reza:

*“La solicitud deberá ser presentada por el **titular del derecho de dominio** a través de los canales de atención implementados por el Gestor Catastral, bien sea persona natural, jurídica o entidades de derecho público que administren la propiedad de bienes propios o ajenos, estas últimas solo respecto a los procesos de actualización de linderos con efectos registrales y rectificación de área por imprecisa determinación, o por su apoderado debidamente constituido, indicándose de forma clara y precisa el objeto de la petición, los hechos en que se funda, la dirección de correspondencia y/o correo electrónico” (SUBRAYADO FUERA DEL TEXTO ORIGINAL)*



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Numeral 2 del artículo 17 de la Resolución Conjunta N° 1101 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y Resolución 11344 de la Superintendencia de Notariado & Registro, del 31 de diciembre de 2020

“Para predios urbanos superiores a quinientos (500) metros cuadrados y predios rurales desde una (1) hectárea, se deberá aportar el levantamiento planimétrico en medio magnético, georreferenciado y editable, realizado por profesionales competentes o certificados de acuerdo con lo definido por la normativa vigente, llevado a cabo a través de métodos directos y/o indirectos, el cual debe incluir la descripción técnica de los linderos del predio, su área y mojones debidamente identificados, de acuerdo con los parámetros y especificaciones técnicas vigentes establecidas por la máxima autoridad catastral, con la plena identificación técnica y jurídica del predio y sus colindantes”

Lo anterior, debido a que analizando la información plasmada en base de datos que administra la Subsecretaria de Catastro se evidenció que el predio objeto de la solicitud, viene inscrito con un área de 622m².

Por este motivo le solicitamos aportar, el levantamiento topográfico, que cumpla con las especificaciones dadas en la Resolución 388 del 2020 y 643 del 2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC o la que la modifique.

En concordancia con la anterior disposición normativa, el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, indica:

“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario para que la complete en el término máximo de un (1) mes.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

En consecuencia me permito informar que una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria N° 139876 en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se puede evidenciar que el derecho de dominio de propiedad sobre el inmueble, se encuentra a nombre de varios titulares; es de aclarar que la solicitud con 202110204253, presentada ante la Subsecretaría de Catastro, solo fue realizada por uno de los propietarios, por lo tanto se debe anexar la carta de solicitud por parte de los demás propietarios o la autorización escrita para que usted pueda realizar dicha solicitud, acompañado de la copia de los documentos de identidad para poder continuar con el trámite de la referencia; lo anterior teniendo en cuenta que la solicitud bajo el radicado de la referencia se encuentra incompleta, por cuanto adolece de los requisitos antes señalados.

Por lo antes expuesto, se le informa que para continuar con el trámite de la referencia, debe cumplir con los requisitos antes mencionados, complementando la información requerida y allegarla en el término máximo de un (1) mes contados a partir de la notificación del presente comunicado, so pena de entenderse y declararse el desistimiento tácito de la solicitud y en consecuencia ordenar el archivo definitivo del expediente.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida con cita previa en las taquillas de la Subsecretaría de Catastro ubicadas en el Sótano A del Centro de Servicio a Ciudadanía de la Alcaldía de Medellín, en la Calle 44 No. 52-165, mediante agendamiento virtual en el siguiente link:

<https://municipiodemedellinvirtual.sistemasentry.com.co/visionweb/solicitarcita>.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

JOHN FCR

Elaboró: Zoraida Valencia López
Técnico Reconocimiento Predial
Operador: Grupo TX S.A.S.
Contrato 4600094006

Revisó: John Fredy Correa Rave.
Revisor Profesional en Infraestructura de Datos
Operador: Grupo TX S.A.S.
Contrato 4600094006

Aprobó: Hernán González Medina
Cargo: Líder de Programa
Subsecretaría de Catastro

ME
DE
LLÍN