



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



* 2 0 2 2 3 0 3 8 5 9 6 5 *

Medellín, 09/09/2022

Señora

MARTA LUCIA PATIÑO QUICENO

Dirección: CR 93A # 78A - 40

Teléfono: 3045510316

Correo Electrónico: marthapatino702@gmail.com

Medellín-Antioquia

ASUNTO: Radicado 202110165454 del 04 de junio de 2021. Solicitud de información.

En atención al trámite de la referencia, en el cual solicita la expedición del Certificado Plano Predial Catastral (CPPC) del predio ubicado en la CR 093 A 078 A 040 MATRIZ, con matrícula inmobiliaria No. 5196859 y código de ubicación 07131240010, se le informa que no es posible iniciar con dicho trámite, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 1) del artículo 17 de la Resolución Conjunta N°1101 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Resolución 11344 del 31 de diciembre de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro, la cual reza:

*“La solicitud deberá ser presentada por el **titular del derecho de dominio** a través de los canales de atención implementados por el Gestor Catastral, bien sea persona natural, jurídica o entidades de derecho público que administren la propiedad de bienes propios o ajenos, estas últimas solo respecto a los procesos de actualización de linderos con efectos registrales y rectificación de área por imprecisa determinación, o por su apoderado debidamente constituido, indicándose de forma clara y precisa el objeto de*



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144

Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

la petición, los hechos en que se funda, la dirección de correspondencia y/o correo electrónico” (SUBRAYADO FUERA DEL TEXTO ORIGINAL)

En concordancia con la anterior disposición normativa, el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, indica:

“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

En consecuencia me permito informar que una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria No.5196859 en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se puede evidenciar que el predio es un Reglamento de Propiedad Horizontal y el derecho de dominio de propiedad sobre el inmueble, se encuentra a nombre de varios titulares; es de aclarar que la solicitud con radicado 202110165454 presentada ante la Subsecretaría de Catastro, solo fue realizada por uno de los propietarios, por lo tanto se debe anexar la carta de solicitud por parte de los demás propietarios, o del representante legal, o una autorización escrita para que usted pueda realizar dicha solicitud, acompañado de la copia de los documentos de identidad para poder continuar con el trámite de la referencia; lo anterior teniendo en cuenta que la solicitud bajo el radicado de la referencia se encuentra incompleta, por cuanto adolece de los requisitos antes señalados.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por lo antes expuesto, se le informa que para continuar con el trámite de la referencia, debe cumplir con los requisitos antes mencionados, complementando la información requerida y allegarla en el término máximo de un (1) mes contados a partir de la notificación del presente comunicado, so pena de entenderse y declararse el desistimiento tácito de la solicitud y en consecuencia ordenar el archivo definitivo del expediente.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida con cita previa en las taquillas de la Subsecretaría de Catastro ubicadas en el Sótano A del Centro de Servicio a Ciudadanía de la Alcaldía de Medellín, en la Calle 44 No. 52-165, mediante agendamiento virtual en el siguiente link:

<https://municipiodemedellinvirtual.sistemasentry.com.co/visionweb/solicitarcita>.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

JOHN FCR

Elaboró: Zoraida Valencia López
Técnico Reconocimiento Predial
Operador: Grupo TX S.A.S.
Contrato 4600094006

Revisó: John Fredy Correa Rave.
Revisor Profesional en Infraestructura de Datos
Operador: Grupo TX S.A.S.
Contrato 4600094006

Aprobó: Hernán González Medina
Cargo: Líder de Programa
Subsecretaría de Catastro